



**ANEXA nr. 1D**

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Galbinasi	Nr. 452 din 30.09.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

Domnului Cazanescu Dumitru în calitate de Preemptor de Rangul III, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: -

Oferta de vânzare nr. 44 din data de 30.09.2021, depusă de domnul Zoican Ion privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.30 (ha), nr. cadastral -, nr. carte funciară -, nr. tarla 40, parcela -, categorie de folosința Arabil, la prețul de 6.000(lei) afișată la sediul / site-ul [www.comuna.galbinasi.ro](http://www.comuna.galbinasi.ro) al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau.

Primar,  
Dragomir Dumitru



Secretar General  
Guteniuc Liliana

Intocmit,  
Inspector  
Holeliu Diana



**ANEXA nr. 1D**

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Galbinasi	Nr. 451 din 30.09.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

Domnului Lungu Mihai în calitate de Preemptor de Rangul III, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: -

Oferta de vânzare nr. 44 din data de 30.09.2021, depusă de domnul Zoican Ion privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.30 (ha), nr. cadastral -, nr. carte funciară -, nr. tarla 40, parcela -, categorie de folosința Arabil, la prețul de 6.000(lei) afișată la sediul / site-ul [www.comuna.galbinasi.ro](http://www.comuna.galbinasi.ro) al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau.

Primar,  
Dragomir Dumitru



Secretar General  
Guteniuc Liliana

Intocmit,  
Inspector  
Holeliu Diana



**ANEXA nr. 1D**

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Galbinasi	Nr. 450 din 30.09.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

SC GEMENII PRODROM ..... în calitate de Preemptor de Rangul II, având domiciliul reședința/ sediul social/ secundar în: ..... Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Oferta de vânzare nr. 44 din data de 30.09.2021, depusă de domnul Zoican Ion privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.30 (ha), nr. cadastral -, nr. carte funciară -, nr. tarla 40, parcela -, categorie de folosință Arabil, la prețul de 6.000(lei) afișată la sediul / site-ul [www.comuna\\_galbinasi.ro](http://www.comuna_galbinasi.ro) al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau.

Primar,  
Dragomir Dumitru



Secretar General  
Guteniuc Liliana

Intocmit,  
Inspector  
Holeliu Diana



**ANEXA nr. 1D**

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Galbinasi	Nr. 449 din 30.09.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

Doamnei Berha Georgeta în calitate de Preemptor de Rangul I, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: judetul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 163K, bl.3, etj.2, ap.14;

Oferta de vânzare nr. 44 din data de 30.09.2021, depusă de domnul Zoican Ion privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.30 (ha), nr. cadastral -, nr. carte funciară -, nr. tarla 40, parcela -, categorie de folosința Arabil, la prețul de 6.000(lei) afișată la sediul / site-ul [www.comuna\\_galbinasi.ro](http://www.comuna_galbinasi.ro) al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau.

Primar,  
Dragomir Dumitru



Secretar General  
Gutenuic Liliana

Intocmit,  
Inspector  
Holeliu Diana



**ANEXA nr. 1D**

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Galbinasi	Nr. 448 din 30.09.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

Doamnei Vasile Maria în calitate de Preemptor de Rangul I, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: Judetul Buau, str. Panait Mosoiu, nr. 51bis;

Oferta de vânzare nr. 44 din data de 30.09.2021, depusă de domnul Zoican Ion privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.30 (ha), nr. cadastral -, nr. carte funciară -, nr. tarla 40, parcela -, categorie de folosința Arabil, la prețul de 6.000(lei) afișată la sediul / site-ul [www.comuna.galbinasi.ro](http://www.comuna.galbinasi.ro) al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau.

Primar,  
Dragomir Dumitru



Secretar General  
Guteniuc Liliana

Intocmit,  
Inspector  
Holeliu Diana

**LISTA preemtorilor**  
**în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare**  
**în ordinea rangului de preferință**

Județul Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Galbinasi	Nr. 435 din 30.09.2021

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 44/30.09.2021 depusă de Zoican Ion în calitate de vânzător prin Neacsu Ionut Marcel imputernicit, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. **preemtori de rang I:** coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/
1	Vasile Maria	judetul Buzau [redacted]
2	Berha Georgeta	judetul Buzau, str. [redacted] nr. [redacted], [redacted]

**2. preemtori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	SC GEMENII PROD COM SRL	Com. Galbinasi/ [redacted]
2.		jud. Buzau

**3. preemtori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din legea Legea nr. 1/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	Cazanescu Dumitru	
2.	Lungu Mihai	

**4. preemtori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură << Gheorghe Ionescu-Șișești >> și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură << Gheorghe Ionescu-Șișești >> și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniile Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
Dragomir Dumitru



Secretar General  
Guteniuc Liliana

Intocmit,  
Inspector  
Holeliu Diana

**- Formular pentru persoane fizice -**  
**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**  
**Nr. 44 din 30.09.2021**

Subsemnatul/ Subsemnata 1),

Zoican Ion, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: Judetul Braila,

[REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]  
 vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.30 (ha) la prețul de (\*) 6.000 lei ( sase mii lei )

2. Condițiile de vânzare sunt următoarele : -

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta (**)	Obs .
	Orasul/ comuna / judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de către vânzător	Galbinasi	0.30	-	-	40		Arabil	
Verificat primarie *4)	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împunternicit,  
 Zoican Ion / Neacsu Ionut Marcel  
 ( numele și prenumele în clar )

Semnătura

.....

L.S.

Data 30.09.2021

Note:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.