



ANEXA nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Galbinasi	Nr. 426 din 30.09.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

Nr cadastral 22066 în calitate de Preemptor de Rangul III, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: -

Oferta de vânzare nr. 41 din data de 30.09.2021, depusă de doamna Sutei Steliana privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), nr. cadastral 26250, nr. carte funciară 26250, nr. tarla 26, parcela 333, categorie de folosința Arabil, la prețul de 10.000(lei) afișată la sediul / site-ul www.comuna_galbinasi.ro al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau.

Primar,
Dragomir Dumitru



Secretar General
Guteniuc Liliana

Intocmit,
Inspector
Holeliu Diana



ANEXA nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Galbinasi	Nr. 425 din 30.09.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

SC LACTO DE VAGRO SRL în calitate de Preemptor de Rangul II, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: Com. Galbinasi, Jud. Buz

Oferta de vânzare nr. 41 din data de 30.09.2021, depusă de doamna Sutei Steliana privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), nr. cadastral 26250, nr. carte funciară 26250, nr. tarla 26, parcela 333, categorie de folosința Arabil, la prețul de 10.000(lei) afișată la sediul / site-ul www.comuna_galbinasi.ro al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau.

Primar,
Dragomir Dumitru



Secretar General
Guteniuc Liliana

Intocmit,
Inspector
Holeliu Diana



ANEXA nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Galbinasi	Nr. 424 din 30.09.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

Doamnei Jipa Constanta în calitate de Preemptor de Rangul I, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: Mun. Buzau, Bdl. Unirii, bl. 34A, etj.4, ap.10, judetul Buzau.

Oferta de vânzare nr. 41 din data de 30.09.2021, depusă de doamna Sutei Steliana privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), nr. cadastral 26250, nr. carte funciară 26250, nr. tarla 26, parcela 333, categorie de folosința Arabil , la prețul de 10.000(lei) afișată la sediul / site-ul www.comuna.galbinasi.ro al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau.

Primar,
Dragomir Dumitru



Secretar General
Gutenuic Liliana

Intocmit,
Inspector
Holeliu Diana



ANEXA nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Galbinasi	Nr. 423 din 30.09.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

Domnului Jipa Stefan în calitate de Preemptor de Rangul I, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: Judetul Buzau, comuna Galbinasi, sat Bentu, str. Preot Constantin Margaritescu, nr. 207

Oferta de vânzare nr. 41 din data de 30.09.2021, depusă de doamna Sutei Steliana privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), nr. cadastral 26250, nr. carte funciară 26250, nr. tarla 26, parcela 333, categorie de folosință Arabil, la prețul de 10.000(lei) afișată la sediul / site-ul www.comuna_galbinasi.ro al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau.

Primar,
Dragomir Dumitru



Secretar General
Guteniuc Liliana

Intocmit,
Inspector
Holeliu Diana

LISTA preemtorilor
în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Județul Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Galbinasi	Nr. 413 din 30.09.2021

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 41/30.09.2021 depusă de Sutei Steliana în calitate de vânzător prin Neacsu Ionut Marcel imputernicit, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. **preemtori de rang I:** coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/
1	Jipa Stefan	[redacted] str. [redacted] nr. [redacted] comuna Galbinasi, judetul Buzau;
2	Jipa Constanta	Mun. [redacted] Bdl. [redacted], bl. [redacted] et. [redacted] a [redacted] judetul Buzau

2. **preemtori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	SC LACTO DE VAGRO SRL	Com. Galbinasi
2.		Jud. Muzelle

3. **preemtori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din legea Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	Nr cadastral 22066	
2.		

4. **preemtori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.		
----	--	--

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice << Gheorghe Ionescu-Șișești >> și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice << Gheorghe Ionescu-Șișești >> și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniile Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar ,
Dragomir Dumitru



Secretar General
Guteniuc Liliana

Intocmit,
Inspector
Holeliu Diana

**- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN**



Subsemnatul/ Subsemnata 1),
Sutei Steliana, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: Județul Buzău,
comuna Galbinași, sat Bentu;
vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha) la prețul de (*) 10.000 lei
(zece mii lei)

2. Condițiile de vânzare sunt următoarele : -

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință (**)	Obs .
	Orasul/ comuna / judetul (*)	Supraf ata (ha) (*)	Numar cadastr al (**)	Numar de carte funciar a (**)	Numar tarla/l ot	Numar parcel a		
Se completeaza de către vânzător	Galbinasi	0.50	26250	26250	26	333	Arabil	
Verificat primarie *4)	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împunternicit,
Sutei Steliana / Neacsu Ionut Marcel
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

Data 30.09.2021

Note:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.