



ANEXA nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Galbinasi	Nr. 405 din 30.09.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

Domnului Istudor Ion în calitate de Preemptor de Rangul III, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: -

Oferta de vânzare nr. 38 din data de 30.09.2021, depusă de domnul Boaca Marian privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.20 (ha), nr. cadastral 24803, nr. carte funciară 24803, nr. Tarla 31, parcela -, categorie de folosința Arabil, la prețul de 3.500 (lei) afișată la sediul / site-ul www.comuna_galbinasi.ro al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau.

Primar,
Dragomir Dumitru



Secretar General
Guteniuc Liliana

Intocmit,
Inspector
Holeliu Diana



ANEXA nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. 404 din 30.09.2021
Unitatea administrativ-teritorială (*) Galbinasi	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

Domnului Raileanu Radu în calitate de Preemptor de Rangul III, având domiciliul/reședința/ sediul social/ secundar în: -

Oferta de vânzare nr. 38 din data de 30.09.2021, depusă de domnul Boaca Marian privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.20 (ha), nr. cadastral 24803, nr. carte funciară 24803, nr. Tarla 31, parcela -, categorie de folosința Arabil, la prețul de 3.500 (lei) afișată la sediul / site-ul www.comuna_galbinasi.ro al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau.

Primar,
Dragomir Dumitru



Secretar General
Guteniuc Liliana

Intocmit,
Inspector
Holeliu Diana



ANEXA nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. 403 din 30.09.2021
Unitatea administrațiv-teritorială (*) Galbinasi	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

SC LACTO DEVT GRO SRL în calitate de Preemptor/ de Rangul II, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: Com. Galbinasi, Jud. Buz

Oferta de vânzare nr. 38 din data de 30.09.2021, depusă de domnul Boaca Marian privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.20 (ha), nr. cadastral 24803, nr. carte funciară 24803, nr. Tarla 31, parcela -, categorie de folosința Arabil, la prețul de 3.500 (lei) afișată la sediul / site-ul www.comuna.galbinasi.ro al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau.

Primar,
Dragomir Dumitru



Secretar General
Guteniuc Liliana

Intocmit,
Inspector
Holeliu Diana



ANEXA nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Galbinasi	Nr. 402 din 30.09.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

Doamnei Zaharia N. Georgeta în calitate de Preemptor de Rangul I, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în [REDACTED] detul Constanta;

Oferta de vânzare nr. 38 din data de 30.09.2021, depusă de domnul Boaca Marian privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.20 (ha), nr. cadastral 24803, nr. carte funciară 24803, nr. Tarla 31, parcela -, categorie de folosința Arabil , la prețul de 3.500 (lei) afișată la sediul / site-ul www.comuna.galbinasi.ro al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau.

Primar,
Dragomir Dumitru



Secretar General
Guteniuc Liliana

Intocmit,
Inspector
Holeliu Diana



ANEXA nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Galbinasi	Nr. 401 din 30.09.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta:

Domnului Boaca N. Constantin în calitate de Preemptor de Rangul I, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: Constanta [REDACTED] judetul Constanta;

Oferta de vânzare nr. 38 din data de 30.09.2021, depusă de domnul Boaca Marian privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.20 (ha), nr. cadastral 24803, nr. carte funciară 24803, nr. Tarla 31, parcela -, categorie de folosința Arabil , la prețul de 3.500 (lei) afișată la sediul / site-ul www.comuna_galbinasi.ro al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau.

Primar,
Dragomir Dumitru



Secretar General
Gutenuic Liliana

Intocmit,
Inspector
Holeliu Diana

LISTA preemtorilor
în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Județul Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Galbinasi	Nr. 394 din 30.09.2021

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 38/30.09.2021 depusă de Boaca Marian în calitate de vânzător prin Neacsu IonutMarcel imputernicit, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. **preemtori de rang I:** coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/
1	Boaca N. Constantin	Constanta, Bdl [REDACTED]
2	Zaharia N. Georgeta	Constanta, [REDACTED]

2. preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din legea Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	Raileanu Radu	
2.	Istudor Ion	

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură << Gheorghe Ionescu-Șișești >> și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură << Gheorghe Ionescu-Șișești >> și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniile Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
Dragomir Dumitru



Secretar General
Guteniuc Liliana

Intocmit,
Inspector
Holeliu Diana

R O M Â N I A
Primăria Comunei Galbinasi
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Telefon : 0371425064, fax: 0238-780022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Nr. 392 / 30.09.2021

PROCES VERBAL
Incheiat astazi 30.09.2021 la
Primaria comunei Galbinasi, jud.Buzau

Prin prezentul Proces Verbal se constata ca Oferta de vanzare depusa de :

Domnul Boaca Marian, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în
judetul Buzau, [REDACTED], bl. P1, etj [REDACTED], ap [REDACTED], posesor al CI seria XZ, nr.

[REDACTED] eliberat de SPCLEP Buzau, in calitate de proprietar

a fost inregistrata in registrul de evidenta cu nr. 38/30.09.2021 si afisata.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu
nr. cadastral 24803 nr. carte funciara 24803, nr. tarla 31, nr. parcela -,
extravilan si are categoria de folosinta arabil.

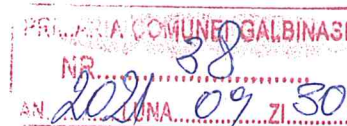
Pretul terenului in suprafata de 0,20 ha. cuprins si in Oferta de
vanzare este de 3.500 lei.

VANZATOR
Boaca Marian

/ IMPUTERNICIT
/ Neacsu Ionut Marcel

INTOCMIT,
Holeliu Diana

**- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN**



Subsemnatul/ Subsemnata 1),

Boaca Marian, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: Județul Buzău,
[redacted] bl. [redacted] etj.2, ap. [redacted]

vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.20 (ha) la prețul de (*) 3500 lei (trei mii cinci sute lei)

2. Condițiile de vânzare sunt următoarele : -

Date privind identificarea terenului

Specificație	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință (**)	Obs .
	Orasul/ comuna / judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de către vânzător	Galbinasi	0.20	24803	24803	31	-	Arabil	
Verificat primarie *4)	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împunternicit,
Boaca Marian / Neacsu Ionut Marcel
(numele și prenumele în clar)
Semnătura,

L.S.

Data 30.09.2021

Note:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.