

**- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTA DE VÂNZARE TEREN**



Subsemnatul/ Subsemnata 1),

Boaca Marian, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: Judetul Buzau, [redacted] bl. [redacted], etj.2, ap. [redacted]

vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.35 (ha) la prețul de (\*) 6500 lei ( sase mii cinci sute lei )

2. Condițiile de vânzare sunt următoarele : -

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta (**)	Obs .
	Orasul/ comuna / judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de către vânzător	Galbinasi	0.35	26249	26249	26	333	Arabil	
Verificat primarie *4)	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împunternicit,  
Boaca Marian / Neacsu Ionut Marcel  
( numele și prenumele în clar )  
Semnătura

L.S.

Data ..... 30.09.2021

Note:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



**ANEXA nr. 1D**

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Galbinasi	Nr. 400 din 30.09.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

Domnului Calin D. Nicolae în calitate de Preemptor de Rangul III, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: -

Oferta de vânzare nr. 37 din data de 30.09.2021, depusă de domnul Boaca Marian privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.35 (ha), nr. cadastral 26249, nr. carte funciară 26249, nr. tarla 26, parcela 333, categorie de folosința Arabil , la prețul de 6.500 (lei) afișată la sediul / site-ul [www.comuna\\_galbinasi.ro](http://www.comuna_galbinasi.ro) al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau.

Primar,  
Dragomir Dumitru



Secretar General  
Guteniuc Liliana

Intocmit,  
Inspector  
Holeliu Diana



R O M Â N I A  
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI  
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi  
Tel: 0371425064 / Fax: 0238722027  
Email: primariagalbinasi@yahoo.com

**ANEXA nr. 1D**

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Galbinasi	Nr. 399 din 30.09.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

Domnului Chiscan Constantin în calitate de Preemptor de Rangul III, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: -

Oferta de vânzare nr. 37 din data de 30.09.2021, depusă de domnul Boaca Marian privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.35 (ha), nr. cadastral 26249, nr. carte funciară 26249, nr. tarla 26, parcela 333, categorie de folosința Arabil, la prețul de 6.500 (lei) afișată la sediul / site-ul [www.comuna.galbinasi.ro](http://www.comuna.galbinasi.ro) al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau.

Primar,  
Dragomir Dumitru



Secretar General  
Gutenuic Liliana

Intocmit,  
Inspector  
Holeliu Diana

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Galbinasi	Nr. 398 din 30.09.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

Domnului Boaca Nicolae în calitate de Preemptor de Rangul III, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: -

Oferta de vânzare nr. 37 din data de 30.09.2021, depusă de domnul Boaca Marian privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.35 (ha), nr. cadastral 26249, nr. carte funciară 26249, nr. tarla 26, parcela 333, categorie de folosința Arabil , la prețul de 6.500 (lei) afișată la sediul / site-ul [www.comuna\\_galbinasi.ro](http://www.comuna_galbinasi.ro) al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau.

Primar,  
Dragomir Dumitru



Secretar General  
Guteniuc Liliana

Intocmit,  
Inspector  
Holeliu Diana



ANEXA nr. 1D

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Galbinasi	Nr. 397 din 30.09.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

SC LACTO DEVTARO în calitate de Preemptor de Rangul II, având domiciliul/reședința/ sediul social/ secundar în: ..... COM. GALBINASI, JUDE. BUZAU

Oferta de vânzare nr. 37 din data de 30.09.2021, depusă de domnul Boaca Marian privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.35 (ha), nr. cadastral 26249, nr. carte funciară 26249, nr. tarla 26, parcela 333, categorie de folosința Arabil , la prețul de 6.500 (lei) afișată la sediul / site-ul [www.comuna.galbinasi.ro](http://www.comuna.galbinasi.ro) al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau.

Primar,  
Dragomir Dumitru



Secretar General  
Guteniuc Liliana

Intocmit,  
Inspector  
Holeliu Diana



**ANEXA nr. 1D**

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Galbinasi	Nr. 396 din 30.09.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

Doamnei Zaharia N. Georgeta în calitate de Preemptor de Rangul I, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: Constanta, [REDACTED] Constanta;

Oferta de vânzare nr. 37 din data de 30.09.2021, depusă de domnul Boaca Marian privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.35 (ha), nr. cadastral 26249, nr. carte funciară 26249, nr. tarla 26, parcela 333, categorie de folosința Arabil , la prețul de 6.500 (lei) afișată la sediul / site-ul [www.comuna.galbinasi.ro](http://www.comuna.galbinasi.ro) al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau.

Primar,  
Dragomir Dumitru



Secretar General  
Gutenuț Liliana

Intocmit,  
Inspector  
Holeliu Diana



**ANEXA nr. 1D**

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Galbinasi	Nr. 395 din 30.09.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

Domnului Boaca N. Constantin în calitate de Preemptor de Rangul I, având domiciliul/reședința/ sediul social/ secundar în: Constanta, [REDACTED] judetul Constanta;

Oferta de vânzare nr. 37 din data de 30.09.2021, depusă de domnul Boaca Marian privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.35 (ha), nr. cadastral 26249, nr. carte funciară 26249, nr. tarla 26, parcela 333, categorie de folosința Arabil , la prețul de 6.500 (lei) afișată la sediul / site-ul [www.comuna.galbinasi.ro](http://www.comuna.galbinasi.ro) al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau.

Primar,  
Dragomir Dumitru



Secretar General  
Gutenuic Liliana

Intocmit,  
Inspector  
Holeliu Diana

**LISTA preemtorilor**  
**în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare**  
**în ordinea rangului de preferință**

Județul Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Galbinasi	Nr. 393 din 30.09.2021

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 37/30.09.2021 depusă de Boaca Marian în calitate de vânzător prin Neacsu IonutMarcel imputernicit, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. **preemtori de rang I:** coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/
1	Boaca N. Constantin	Constanta, Bdl. [redacted] nr.13, bl. [redacted] sc. B, et [redacted] ap.36, judetul Constanta;
2	Zaharia N. Georgeta	Constanta, [redacted] i, nr.1, bl. [redacted] sc. [redacted] ap.4, judetul Constanta;

**2. preemtori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**3. preemtori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din legea Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	Boaca Nicolae	
2.	Chiscan Constantin	
3.	Calin D. Nicolae	

**4. preemtori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		



**preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură << Gheorghe Ionescu-Șișești >> și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură << Gheorghe Ionescu-Șișești >> și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniile Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
Dragomir Dumitru



Secretar General  
Gutenu Liliانا

Intocmit,  
Inspector  
Holeliu Diana