



NR. 153 / 22-06-2021

**ANEXA nr. 1D**

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. <u>153</u> din <u>22-06-2021</u>
Unitatea administrativ-teritorială (*) Galbinasi	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

Domnului Tanase Nicolae în calitate de Preemptor de Rangul III, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: Str. Preot Gheorghe Anghel, nr.46, sat Tabarasti, comuna Galbinasi, judetul Buzau;

Oferta de vânzare nr. 15 din data de 22.06.2021, depusă de CRISTEA MIHAI privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha) din suprafața de 1.05 ha, nr. cadastral 25587, nr. carte funciară 25587, nr. tarla 46, categorie de folosința Arabil, la prețul de 12.000(lei) afișată la sediul / site-ul [www.comuna.galbinasi.ro](http://www.comuna.galbinasi.ro) al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau

Primar,  
Dragomir Dumitru



Secretar General  
Guteniuc Liliana

Intocmit,  
Inspector  
Holeliu Diana

NR. 152 / 22.06.2021

ANEXA nr. 1D

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Galbinasi	Nr. 152 din 22.06.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

Doamnei Manea Maria în calitate de Preemptor de Rangul I, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în Comuna Berca, sat Satuc, str. Brasovului, nr.19, Judetul Buzau

Oferta de vânzare nr. 15 din data de 22.06.2021, depusă de CRISTEA MIHAI privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha) din suprafata de 1.05 ha, nr. cadastral 25587, nr. carte funciară 25587, nr. tarla 46, categorie de folosința Arabil , la prețul de 12.000(lei) afișată la sediul / site-ul [www.comuna.galbinasi.ro](http://www.comuna.galbinasi.ro) al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau

Primar,  
Dragomir Dumitru



Secretar General  
Guteniuc Liliana

Intocmit,  
Inspector  
Holeliu Diana



NR. 151 / 22.06.2021

**ANEXA nr. 1D**

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Galbinasi	Nr. <u>151</u> din <u>22.06.2021</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

- Doamnei Naftica Smaranda în calitate de Preemptor de Rangul I, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: Bucuresti, str. Istriei, nr.28, bl.42, sc.1, etj.5, ap.32, sector 3

Oferta de vânzare nr. 15 din data de 22.06.2021, depusă de CRISTEA MIHAI privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha) din suprafata de 1.05 ha, nr. cadastral 25587, nr. carte funciară 25587, nr. tarla 46, categorie de folosința Arabil , la prețul de 12.000(lei) afișată la sediul / site-ul [www.comuna\\_galbinasi.ro](http://www.comuna_galbinasi.ro) al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau

Primar,  
Dragomir Dumitru



Secretar General  
Guteniuc Liliana

Intocmit,  
Inspector  
Holeliu Diana



NR. 150 / 22-06-2021

**ANEXA nr. 1D**

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. <u>150</u> din <u>22-06-2021</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Galbinasi	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

Doamnei Anghel Costanda în calitate de Preemptor de Rangul I, având domiciliul/reședința/ sediul social/ secundar în: Car Dorobanti 2, bl.F26, ap.1, judetul Buzau

Oferta de vânzare nr. 15 din data de 22-06-2021, depusă de CRISTEA MIHAI privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha) din suprafața de 1.05 ha, nr. cadastral 25587, nr. carte funciară 25587, nr. tarla 46, categorie de folosința Arabil, la prețul de 12.000(lei) afișată la sediul / site-ul [www.comuna.galbinasi.ro](http://www.comuna.galbinasi.ro) al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau

Primar,  
Dragomir Dumitru



Secretar General  
Guteniuc Liliana

Intocmit,  
Inspector  
Holeliu Diana



Nr. 149 / 22-06-2021

ANEXA nr. 1D

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Galbinasi	Nr. 149 din 22-06-2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

- Doamnei Ghionea Ioana în calitate de Preemptor de Rangul I, având domiciliul/reședința/ sediul social/ secundar în: Bucuresti, sector 4, str. Sg. Ion Iriceanu, nr.8, bl.155, sc.1, etj.8, ap.49;

Oferta de vânzare nr. 15 din data de 22-06-2021, depusă de CRISTEA MIHAI privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha) din suprafata de 1.05 ha, nr. cadastral 25587, nr. carte funciară 25587, nr. tarla 46, categorie de folosința Arabil, la prețul de 12.000(lei) afișată la sediul / site-ul [www.comuna.galbinasi.ro](http://www.comuna.galbinasi.ro) al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau

Primar,  
Dragomir Dumitru



Secretar General  
Gutenuic Liliana

Intocmit,  
Inspector  
Holeliu Diana

**LISTA preemtorilor**  
**în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare**  
**în ordinea rangului de preferință**

Județul Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Galbinasi	Nr. <u>134</u> din <u>22.06</u> .....2021

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 15/22.06.2021..... depusă de Cristea Mihai în calitate de vânzător, prin împuternicit Iancu Ionut, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. **preemtori de rang I:** coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/
1	Ghionea Ioana	
2	Anghel Costanda	
3	Naftica Smaranda	
4	Manea Maria	

**2. preemtori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**3. preemtori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din legea Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	Anghel Costanda	
2.	Tanase Nicolae	

**4. preemtori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură << Gheorghe Ionescu-Șișești >> și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură << Gheorghe Ionescu-Șișești >> și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniile Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
Dragomir Dumitru



Secretar General  
Guteniuc Liliana

Intocmit,  
Inspector  
Holeliu Diana

REGISTRUL FUNDAȚIEI COMUNELI GALBINASI  
NR. 15  
AN 2021 LUNA 06 ZI 22

**- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/ Subsemnata 1), Cristea Mihai cu CNP \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în: \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_, județul Buzau/ sectorul -, codul poștal -, e-mail - , tel. - vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha) din 1.05 ha, la prețul de (\*) 12.000 lei ( doisprezece mii lei )

2. Condițiile de vânzare sunt următoarele : -

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosinta (**)	Obs .
	Orasul/ comuna / judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Num ar tarla /lot	Numar parcel a		
Se completeaza de către vânzător	Galbinasi	0.50 ha din suprafata de 1.05 ha	25587	25587	46	-	Arabil	
Verificat primarie *4)	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împunternicit,  
Cristea Mihai / Iancu Ionut  
(numele și prenumele în clar )  
Semnătura

L.S.  
Data 22. 06. 2021

Note:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.