



ROMÂNIA  
JUDETUL BUZĂU  
COMUNA GĂLBINASI  
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E**

**privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a unsprezece parcele de teren, situate în intravilanul si extravilanul comunei Gălbınasi, tarla 27, parcela 343, 356 aparținând domeniului privat al comunei Gălbınasi, judetul Buzău**

Consiliul local al comunei Gălbınasi, judetul Buzău, întrunit în sedinta de lucru extraordinară în data de **13.12.2021** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbınasi înregistrat sub nr.797 din 08.12.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atributiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.798/08.12.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea răspunderii functionarilor publici si personalului contractual în exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operatiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbınasi înregistrate sub nr.823, nr.829 si nr.835/2021 ;

- prevederile extrasului de carte funciară nr.104111, nr.104140, nr.104145, nr.104114, nr.104148, nr.104151, nr.104117, nr.104122, nr.104126, nr.104133, nr.104136 din 04.08.2021 ;

- planul de amplasament si delimitare a imobilului precum si planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de S.C. TEAM TOPOGRAFIC S.R.L, vizat de către O.C.P.I. Buzău ;

- prevederile certificatului de urbanism nr.108 din 27.10.2021, emis de Primăria comunei Gălbınasi ;

- referatul de admitere alipire imobile al O.C.P.I. Buzău înregistrat sub nr.135263 din 29.10.2021 ;

- prevederile H.C.L. nr.53/31.08.2006 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile în vederea construirii de locuinte conform legii nr.15/2003 ;

- prevederile actului de dezmembrare nr.940 din 19.03.2007 emis de BNP VERGU STEFAN ;

- prevederile art.1, alin.(6), art.23 si art.25 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile art.23, lit.e), art. 132, art.133, art.134 si art.135 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile art.879 si art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr. 81/28.10.2021 privind alegerea Presedintelui de sedintă al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru sedintele din lunile noiembrie 2021 – ianuarie 2022 ;

- prevederile art.129,alin.(1), alin.(2), lit.c0 si alin.(14) respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

Luând în considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.133, alin.(2), lit.a), art.139,alin.(1), alin.(3), lit.g) si art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se însuseste lucrarea de specialitate denumită „ *Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire* ”, executată de S.C. TEAM TOPOGRAFIC S.R.L. si admisă de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.135263 din 29.10.2021 întocmit de către Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul si extravilanul comunei Gălbinași, tarla 27, parcela 343,356 aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, judetul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 700 m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul Comunei Gălbinași, judetul Buzău, tarla 27, parcela 343,356 întabulat în Cartea funciară nr.20206, cu nr. cadastral 20206, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 700 m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul Comunei Gălbinași, judetul Buzău, tarla 27, parcela 343,356 întabulat în Cartea funciară nr.20207, cu nr. cadastral 20207, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.3** : imobil – teren în suprafață măsurată de 300 m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul Comunei Gălbinași, judetul Buzău, tarla 27, parcela 343,356 întabulat în Cartea funciară nr.20208, cu nr. cadastral 20208, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.4** : imobil – teren în suprafață măsurată de 700 m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul Comunei Gălbinași, judetul Buzău, tarla 27, parcela 343,356 întabulat în Cartea funciară nr.20210, cu nr. cadastral 20210, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.5** : imobil – teren în suprafață măsurată de 700 m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul Comunei Gălbinași, judetul Buzău, tarla 27, parcela 343,356 întabulat în Cartea funciară nr.20211, cu nr. cadastral 20211, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.6** : imobil – teren în suprafață măsurată de 300 m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul Comunei Gălbinași, judetul Buzău, tarla 27, parcela 343,356 întabulat în Cartea funciară nr.20212, cu nr. cadastral 20212, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.7** : imobil – teren în suprafață măsurată de 700 m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul Comunei Gălbinași, judetul Buzău, tarla 27, parcela 343,356 întabulat în Cartea funciară nr.20214, cu nr. cadastral 20214, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.8**: imobil – teren în suprafață măsurată de 700 m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul Comunei Gălbinași, judetul Buzău, tarla 27, parcela 343,356 întabulat în Cartea funciară nr.20218, cu nr. cadastral 20218, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.9**: imobil – teren în suprafață măsurată de 700 m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul Comunei Gălbinași, judetul Buzău, tarla 27, parcela 343,356 întabulat în Cartea funciară nr.20222, cu nr. cadastral 20222, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.10** : imobil – teren în suprafață măsurată de 700 m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul Comunei Gălbinași, județul Buzău, tarla 27, parcela 343,356 întabulat în Cartea funciară nr.20224, cu nr. cadastral 20224, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.11** : imobil – teren în suprafață măsurată de 700 m.p., categorie de folosință arabil, situat în intravilanul Comunei Gălbinași, județul Buzău, tarla 27, parcela 343, întabulat în Cartea funciară nr.20226, cu nr. cadastral 20226, proprietatea U.A.T. Gălbinași.

(2) Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(1) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 6.900 m.p., categorie de folosință arabil, situat în intravilanul și extravilanul comunei Gălbinași, tarla 27, parcela 343, 356, U.A.T. comuna Gălbinași, județul Buzău, cu număr cadastral 26563, identificat și descris conform planului de amplasament și delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 135263 din 29.10.2021 emis de O.C.P.I. Buzău .

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași să semneze actul de alipire în forma autentică, având ca obiect imobilul prevăzut la art.1.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinași Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Instituției Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei și pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, județul Buzău.

Presedinte de sedinta,  
CONSILIER,  
NICOLAE APOSTOL



Contrasemnează pentru legalitate ,  
SECRETAR GENERAL,  
GUTENIUC LILIANA

Nr.95/13.12.2021

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Gălbinași în ședința extraordinară din data de **13.12.2021** cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), lit.,g,, (majoritate absolută) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **10 (zece) voturi „pentru,,**, 0 (zero) abțineri și 0 (zero) voturi împotriva din numărul total de 13 consilieri în funcție și 10 consilieri prezenți la ședință.