



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINAȘI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului
de închiriere nr.8372/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași și
DR. MUSAT LUMINIȚA - ANEMONA

Consiliul local Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară din data de **28.11.2023** ;

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași, înregistrat la nr.10828 din 22.11.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat la nr.10829 din 22.11.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul de legalitate al Secretarului General al Comunei Gălbinași dat pe proiectul de hotărâre ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași;

- adresa d-nei dr. Musat Anemona nr.110/22.11.2023, înregistrată la sediul primăriei comunei Gălbinași sub nr.10807/22.11.2023, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 8372/17.12.2014 ;

- prevederile Cap. III “ Durata Contractului ”, pct. 3.1. din Contractul de închiriere nr.8372/17.12.2014, prelungit prin acte adiționale subsecvente ;

- prevederile capitolului V din Noul Cod Civil, Titlul IX ;

- prevederile H.C.L. nr.78/30.10.2023 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile noiembrie 2023 – ianuarie 2024 ;

- prevederile art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a), respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea, prin act adițional, a contractului de închiriere nr.8372/17.12.2014 încheiat între *Consiliul local Gălbinași și DR. MUȘAT LUMINIȚA - ANEMONA*, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prelungirea contractului de închiriere menționat la alin.(1) se va face pentru o perioadă de 1 (unu) an, începând cu data de 17.12.2023 până la data de 17.12.2024.

(3) La încheierea actului adițional conform prezentei hotărâri, sub sancțiunea neîncheierii acestuia, chiriașul va prezenta certificatul fiscal emis de compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gălbinași din care să rezulte achitarea integrală a sumei datorate către bugetul local aferentă contractului de închiriere inițial și a actelor adiționale ulterioare la acesta.

Art.2. Cuantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflației.

Art.3. Se împuternicește primarul Comunei Gălbinași să semneze actul adițional nr.9 la contractul de închiriere nr.8372/17.12.2014 privind spațiul cu destinația de cabinet medical situat în comuna Gălbinași, potrivit Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.


Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Galbinași prin compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinași în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Instituției Prefectului - județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, județul Buzău.

**Președinte de ședință,
CONSILIER,
ROTARU MIHAIL**



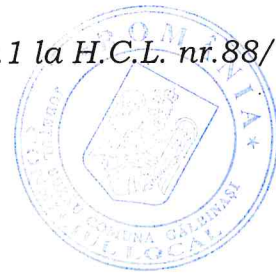
**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
GUȚENIUC LILIANA**



Nr.88/28.11.2023

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în ședința ordinară din data de **28.11.2023**, cu respectarea prevederilor art. art.139, alin.(3), lit.g) (majoritate absolută) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **13 voturi „pentru,,** , 0 voturi ,, împotriva si 0 ,, abtineri ,, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție si 13 consilieri locali prezenți la ședință .

R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINASI
Judetul Buzău, Comuna Gălbinași
Telefon : 0371-425.064 , fax: 0238-780.022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Nr. _____ / _____

ACT ADITIONAL NR.9
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE
NR. 8372/17.12.2014

PĂRTILE CONTRACTANTE:

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI, cu sediul în comuna Gălbinași, str. Unirii, nr.71, judetul Buzău, reprezentat legal prin primar DRAGOMIR DUMITRU, în calitate de **locator/proprietar**, pe de o parte
si

Cabinet medicină de specialitate – medicină de familie - **C.M.I. DR. MUSAT LUMINITA - ANEMONA**, înregistrat la Registrul unic al Cabinetelor Medicale Partea I sub numărul de identificare 882727 la data de 25.03.2014, cod personal A157577, C.I.F. 19524740, cu sediul în comuna Gălbinași, judetul Buzău, reprezentată legal prin medic titular dr. Musat Luminita - Anemona, posesoare a CI seria X.Z., nr.757433 emisă de SPCLEP Buzău, la data de 27.07.2016, **în calitate de locatar, pe de altă parte,**

În baza Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.____ din _____, **au convenit modificarea contractului sus menționat după cum urmează:**

La capitolul III “DURATA CONTRACTULUI”, punctul 3.1. se modifica si va avea următorul cuprins:

3.1. Termenul de închiriere este de 1 (unu) an, cu începere de la data de 17.12.2023 si până la data de 17.12.2024, cu posibilitatea prelungirii acestuia, pentru perioade similare, în condițiile în care nici una din părți nu îl denunță cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia si numai în baza unei hotărâri a Consiliului local Gălbinași.

Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act aditional a fost încheiat astăzi, _____, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,

Primar – Dragomir Dumitru

Consilier,
Silivestru Alina - Magdalena

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier, **ROTARU MIHAIL**



CHIRIAS,

DR. MUSAT LUMINITA –ANEMONA

SECRETAR GENERAL
GUȚENIUC LILIANA