



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Libertății, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău

Consiliul Local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **26.11.2021** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.737 din 19.11.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.738 din 19.11.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- avizul celor trei comisii de specialitate ale Consiliului Local Gălbinași înregistrate sub nr.757, nr.765 și nr.773/2021 ;
- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafață măsurată de 804 m.p., având numărul cadastral 20198, teren situat în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcela 356, str.Libertății, nr.24a, comuna Gălbinași, județul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.135459/29.10.2021 ;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr.100009/2021 pentru numărul cadastral 20198 ;
- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafață măsurată de 763 m.p., având numărul cadastral 20194, teren situat în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcela 356, str.Libertății, nr.22a, comuna Gălbinași, județul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.135253/29.10.2021 ;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr.105823/2021 pentru numărul cadastral 20194 ;
- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafață măsurată de 757 m.p., având numărul cadastral 20190, teren situat în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcela 356, str.Libertății, nr.20a, comuna Gălbinași, județul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.135241/29.10.2021 ;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr.96832/2021 pentru numărul cadastral 20190 ;

- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 725 m.p., având numărul cadastral 20186, teren situat în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcela 356, str.Libertății,nr.18a, comuna Gălbinași, județul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.135213/29.10.2021 ;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr.97947/2021 pentru numărul cadastral 20186 ;
- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafață măsurată de 738 m.p., având numărul cadastral 20182, teren situat în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcela 356, str.Libertății,nr.16a, comuna Gălbinași, județul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.135162/28.10.2021 ;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr.98005/2021 pentru numărul cadastral 20182 ;
- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafață măsurată de 737 m.p., având numărul cadastral 20178, teren situat în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcela 356, str.Libertății,nr.14a, comuna Gălbinași, județul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.134891/28.10.2021 ;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr.97991/2021 pentru numărul cadastral 20178 ;
- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 700 m.p., având numărul cadastral 20174, teren situat în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcela 356, str.Libertății,nr.12a, comuna Gălbinași, județul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.134283/27.10.2021 ;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr.97659/2021 pentru numărul cadastral 20174;
- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafață măsurată de 629 m.p., având numărul cadastral 20170, teren situat în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcela 356, str.Libertății,nr.10a, comuna Gălbinași, județul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.134905/28.10.2021 ;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr.98036/2021 pentru numărul cadastral 20170 ;
- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafață măsurată de 315 m.p., având numărul cadastral 20167, teren situat în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcela 356, str.Libertății,nr.8a, comuna Gălbinași, județul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.132992/21.10.2021 ;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr.145233/2021 pentru numărul cadastral 20167 ;
- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată ;
- prevederile art. 23, lit.e), art.132, alin.(1) din Ordinul nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 879 – 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile H.C.L. nr.53 din 31.08.2006 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile în vederea construirii de locuințe conform Legii nr.15/2003;
- act dezmembrare nr.940 din 19.03.2007 emis de BNP VERGU ȘTEFAN ;
- referatul compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism înregistrat sub nr.8735/19.11.2021 ;
- prevederile H.C.L. nr.81/28.10.2021 privind alegerea Presedintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile noiembrie 2021 – ianuarie 2022;
- prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c) respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.24a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 804 m.p., categorie de folosință pășune, având numărul cadastral 20198, în trei loturi, după cum urmează:

- Lotul nr.1 cu nr. cadastral 26522 în suprafață măsurată de 47 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.24a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.2 cu nr. cadastral 26523 în suprafață măsurată de 412 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.24a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.3 cu nr. cadastral 26524 în suprafață măsurată de 345 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.24a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

(2) Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidentiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.22a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 763 m.p., categorie de folosință pășune, având numărul cadastral 20194, în trei loturi, după cum urmează:

- Lotul nr.1 cu nr. cadastral 26474 în suprafață măsurată de 46 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.22a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.2 cu nr. cadastral 26475 în suprafață măsurată de 400 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.22a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.3 cu nr. cadastral 26476 în suprafață măsurată de 317 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.22a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

(2) Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidentiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.20a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 757 m.p., categorie de folosință pășune, având numărul cadastral 20190, în trei loturi, după cum urmează:

- Lotul nr.1 cu nr. cadastral 26539 în suprafață măsurată de 49 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.20a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.2 cu nr. cadastral 26540 în suprafață măsurată de 400 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.20a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.3 cu nr. cadastral 26541 în suprafață măsurată de 308 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.20a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

(2) Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidentiată în documentatia cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentatie care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.4. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.18a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 725 m.p., categorie de folosință pășune, având numărul cadastral 20186, în trei loturi, după cum urmează:

- Lotul nr.1 cu nr. cadastral 26505 în suprafață măsurată de 49 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.18a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.2 cu nr. cadastral 26506 în suprafață măsurată de 503 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.18a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.3 cu nr. cadastral 26507 în suprafață măsurată de 173 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.18a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

(2) Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidentiată în documentatia cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentatie care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.5. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.16a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 738 m.p., categorie de folosință pășune, având numărul cadastral 20182, în trei loturi, după cum urmează:

- Lotul nr.1 cu nr. cadastral 26525 în suprafață măsurată de 46 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.16a, tarla 27, parcela 356,Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.2 cu nr. cadastral 26526 în suprafață măsurată de 516 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.16a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.3 cu nr. cadastral 26527 în suprafață măsurată de 176 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.16a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

(2) Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidentiată în documentatia cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentatie care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.6. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.14a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 737 m.p., categorie de folosință pășune, având numărul cadastral 20178, în trei loturi, după cum urmează:

- Lotul nr.1 cu nr. cadastral 26501 în suprafață măsurată de 46 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.14a, tarla 27, parcela 356,Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.2 cu nr. cadastral 26502 în suprafață măsurată de 515 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.14a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.3 cu nr. cadastral 26503 în suprafață măsurată de 176 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.16a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

(2) Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidentiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.7. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.12a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață de 700 m.p., categorie de folosință pășune, având numărul cadastral 20174, în trei loturi, după cum urmează:

- Lotul nr.1 cu nr. cadastral 26482 în suprafață măsurată de 44 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.12a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.2 cu nr. cadastral 26483 în suprafață măsurată de 500 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.12a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.3 cu nr. cadastral 26484 în suprafață măsurată de 156 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.12a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

(2) Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidentiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.8. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.55a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 629 m.p., categorie de folosință pășune, având numărul cadastral 20170, în trei loturi, după cum urmează:

- Lotul nr.1 cu nr. cadastral 26536 în suprafață măsurată de 41m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.10a, tarla 27, parcela 356,Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.2 cu nr. cadastral 26537 în suprafață măsurată de 400 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.10a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.3 cu nr. cadastral 26538 în suprafață măsurată de 188 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.10a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

(2) Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidentiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.9. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.8a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 315 m.p., categorie de folosință pășune, având numărul cadastral 20167, în două loturi, după cum urmează:

- Lotul nr.1 cu nr. cadastral 26450 în suprafață măsurată de 165 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.8a, tarla 27, parcela 356,Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.2 cu nr. cadastral 26451 în suprafață măsurată de 150 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.8a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

(2) Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidentiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.10. Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași să semneze actele de dezmembrare în forma autentică, având ca obiect imobilele prevăzute la art.1- art.9.

Art.11. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin Compartimentul agricol, cadastru dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.12. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei Gălbinași, Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Institutiei Prefectului -judetul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei și pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, judetul Buzău.

**Presedinte de sedință,
CONSILIER,
NICOLAE APOSTOL**



**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA**

Nr.88/26.11.2021

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în sedinta ordinară din data de **26.11.2021**, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), lit.,g,, (majoritate absolută) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **13 (treisprezece) voturi ,, pentru,,**; 0 voturi ,, împotriva ,,; 0 ,, abțineri,, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, dintre care au fost prezenți la sedință 13.