



R O M Â N I A
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea dezmembrării unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău

Consiliul Local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **26.11.2021** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.734 din 19.11.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.735 din 19.11.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- avizul celor trei comisii de specialitate ale Consiliului Local Gălbinași înregistrate sub nr.756, nr.764 și nr.772/2021 ;
- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafață măsurată de 671 m.p., având numărul cadastral 20161, teren situat în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcela 356, str.Răsăritului, nr.41a, comuna Gălbinași, județul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.133850/26.10.2021 ;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr.96575/2021 pentru numărul cadastral 20161 ;
- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafață măsurată de 645 m.p., având numărul cadastral 20165, teren situat în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcela 356, str.Răsăritului, nr.43a, comuna Gălbinași, județul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.142171/12.11.2021 ;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr.96708/2021 pentru numărul cadastral 20165 ;
- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafață măsurată de 693 m.p., având numărul cadastral 20169, teren situat în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcela 356, str.Răsăritului, nr.45a, comuna Gălbinași, județul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.133076/22.10.2021 ;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr.145218/2021 pentru numărul cadastral 20169 ;
- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafață măsurată de 696 m.p., având numărul cadastral 20173, teren situat în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcela 356, str.Răsăritului, nr.47a, comuna Gălbinași, județul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.134232/27.10.2021 ;

- extrasul de carte funciara pentru informare nr.95834/2021 pentru numarul cadastral 20173 ;
- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren in suprafata masurata de 738 m.p., avand numarul cadastral 20177, teren situat in intravilanul satului Galbinași, tarla 27, parcela 356, str.Răsăritului,nr.49a, comuna Galbinasi, judetul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.134777/28.10.2021 ;
- extrasul de carte funciara pentru informare nr.96624/2021 pentru numarul cadastral 20177 ;
- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren in suprafata masurata de 726 m.p., avand numarul cadastral 20181, teren situat in intravilanul satului Galbinași, tarla 27, parcela 356, str.Răsăritului,nr.51a, comuna Galbinasi, judetul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.135143/28.10.2021 ;
- extrasul de carte funciara pentru informare nr.96558/2021 pentru numarul cadastral 20181 ;
- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren in suprafata masurata de 736 m.p., avand numarul cadastral 20185, teren situat in intravilanul satului Galbinași, tarla 27, parcela 356, str.Răsăritului,nr.53a, comuna Galbinasi, judetul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.144123/16.11.2021 ;
- extrasul de carte funciara pentru informare nr.145230/2021 pentru numarul cadastral 20185 ;
- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren in suprafata masurata de 739 m.p., avand numarul cadastral 20189, teren situat in intravilanul satului Galbinași, tarla 27, parcela 356, str.Răsăritului,nr.55a, comuna Galbinasi, judetul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.135555/29.10.2021 ;
- extrasul de carte funciara pentru informare nr.96550/2021 pentru numarul cadastral 20189 ;
- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren in suprafata masurata de 764 m.p., avand numarul cadastral 20193, teren situat in intravilanul satului Galbinași, tarla 27, parcela 356, str.Răsăritului,nr.57a, comuna Galbinasi, judetul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.135344/29.10.2021 ;
- extrasul de carte funciara pentru informare nr.96539/2021 pentru numarul cadastral 20193 ;
- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren in suprafata masurata de 794 m.p., avand numarul cadastral 20197, teren situat in intravilanul satului Galbinași, tarla 27, parcela 356, str.Răsăritului,nr.59a, comuna Galbinasi, judetul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.135501/29.10.2021 ;
- extrasul de carte funciara pentru informare nr.97209/2021 pentru numarul cadastral 20197 ;
- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata, actualizata ;
- prevederile art. 23, lit.e), art.132, alin.(1) din Ordinul nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completările ulterioare ;
- prevederile art. 879 – 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completările ulterioare ;
- prevederile H.C.L. nr.53 din 31.08.2006 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile in vederea construirii de locuin'e conform Legii nr.15/2003 ;
- act dezmembrare nr.940 din 19.03.2007 emis de BNP VERGU ȘTEFAN ;
- referatul compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurala si urbanism inregistrat sub nr8736/19.11.2021 ;
- prevederile H.C.L. nr.81/28.10.2021 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului Local al Comunei Galbinași pentru sedintele din lunile noiembrie 2021 – ianuarie 2022;

- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.g) si art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.41a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 671 m.p., categorie de folosință arabil, având numărul cadastral 20161, în trei loturi, după cum urmează:

- Lotul nr.1 cu nr. cadastral 26485 în suprafață măsurată de 83 m.p., categorie de folosință arabil situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.41a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.2 cu nr. cadastral 26486 în suprafață măsurată de 500 m.p., categorie de folosință arabil situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.41a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.3 cu nr. cadastral 26487 în suprafață măsurată de 88 m.p., categorie de folosință arabil situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.41a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

(2) Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidentiată în documentatia cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentatie care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.43a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 645 m.p., categorie de folosință pășune, având numărul cadastral 20165, în trei loturi, după cum urmează:

- Lotul nr.1 cu nr. cadastral 26551 în suprafață măsurată de 82 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.43a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.2 cu nr. cadastral 26552 în suprafață măsurată de 480 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.43a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.3 cu nr. cadastral 26553 în suprafață măsurată de 83 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.43a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

(2) Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidentiată în documentatia cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentatie care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.45a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 645 m.p., categorie de folosință arabil, având numărul cadastral 20169, în două loturi, după cum urmează:

- Lotul nr.1 cu nr. cadastral 26459 în suprafață măsurată de 603 m.p., categorie de folosință arabil situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.45a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.2 cu nr. cadastral 26460 în suprafață măsurată de 90 m.p., categorie de folosință arabil situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.45a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

(2) Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidentiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.4. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.47a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 696 m.p., categorie de folosință pășune, având numărul cadastral 20173, în trei loturi, după cum urmează:

- Lotul nr.1 cu nr. cadastral 26491 în suprafață măsurată de 251 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.47a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.2 cu nr. cadastral 26492 în suprafață măsurată de 400 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.47a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.3 cu nr. cadastral 26493 în suprafață măsurată de 45 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.47a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

(2) Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidentiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.5. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.49a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 738 m.p., categorie de folosință pășune, având numărul cadastral 20177, în trei loturi, după cum urmează:

- Lotul nr.1 cu nr. cadastral 26496 în suprafață măsurată de 292 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.49a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.2 cu nr. cadastral 26497 în suprafață măsurată de 400 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.49a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.3 cu nr. cadastral 26498 în suprafață măsurată de 46 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.49a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

(2) Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidentiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.6. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.51a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 726 m.p., categorie de folosință pășune, având numărul cadastral 20181, în trei loturi, după cum urmează:

- Lotul nr.1 cu nr. cadastral 26488 în suprafață măsurată de 180 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.51a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.2 cu nr. cadastral 26489 în suprafață măsurată de 500 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.51a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.3 cu nr. cadastral 26490 în suprafață măsurată de 46 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.51a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

(2) Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidentiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.7. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.53a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 739 m.p., categorie de folosință pășune, având numărul cadastral 20185, în două loturi, după cum urmează:

- Lotul nr.1 cu nr. cadastral 26554 în suprafață măsurată de 710 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.53a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.2 cu nr. cadastral 26555 în suprafață măsurată de 29 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.53a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

(2) Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidentiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.8. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.55a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 739 m.p., categorie de folosință pășune, având numărul cadastral 20189, în patru loturi, după cum urmează:

- Lotul nr.1 cu nr. cadastral 26509 în suprafață măsurată de 289 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.55a, tarla 27, parcela 356,Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.2 cu nr. cadastral 26510 în suprafață măsurată de 300 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.55a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.3 cu nr. cadastral 26511 în suprafață măsurată de 117 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.55a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.4 cu nr. cadastral 26512 în suprafață măsurată de 33 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.55a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

(2) Reprezentarea grafică a celor patru loturi de teren este evidentiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.9. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.57a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 764 m.p., categorie de folosință pășune, având numărul cadastral 20193, în trei loturi, după cum urmează:

- Lotul nr.1 cu nr. cadastral 26516 în suprafață măsurată de 218 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.57a, tarla 27, parcela 356,Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.2 cu nr. cadastral 26517 în suprafață măsurată de 500 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.57a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.3 cu nr. cadastral 26518 în suprafață măsurată de 46 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.57a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

(2) Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidentiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.10. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.59a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 794 m.p., categorie de folosință pășune, având numărul cadastral 20197, în trei loturi, după cum urmează:

- Lotul nr.1 cu nr. cadastral 26519 în suprafață măsurată de 235 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.59a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.2 cu nr. cadastral 26520 în suprafață măsurată de 512 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.59a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.3 cu nr. cadastral 26521 în suprafață măsurată de 47 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.59a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

(2) Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidentiată în documentatia cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentatie care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.11. Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași să semneze actele de dezmembrare în forma autentică, având ca obiect imobilele prevăzute la art.1- art.10.

Art.12. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin Compartimentul agricol, cadastru dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.13. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei Gălbinași, Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Institutiei Prefectului -județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei și pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, județul Buzău.

**Presedinte de sedință,
CONSILIER,
NICOLAE APOSTOL**



**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA**

Nr.87/26.11.2021

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în sedinta ordinară din data de **26.11.2021**, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), lit.,g,, (majoritate absolută) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu un număr de: **13 (treisprezece) voturi ,, pentru,,;** 0 voturi ,, împotriva ,,; 0 ,, abțineri,, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, dintre care au fost prezenți la sedință 13.