



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului
de închiriere nr.3787/31.05.2018 încheiat între Consiliul local Gălbinasi si
S.C. IRIS PHARM S.R.L.**

Consiliul local Gălbinasi, judetul Buzău, întrunit în sedinta ordinară la data de **30.12.2019** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinasi, înregistrat la nr.649 din 23.12.2019 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

- raportul compartimentului financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinasi înregistrat la nr.650 din 23.12.2019 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

- avizele celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Gălbinasi înregistrate sub nr. 673; nr.674 si nr.675/2019 ;

- adresa S.C. IRIS PHARM S.R.L. nr.490/23.12.2019, înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinasi sub nr.9014/23.12.2019, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 3787/31.05.2018;

- prevederile Cap.III “ Termenul Contractului ”, pct. 3.2. din Contractul de închiriere nr.3787/31.05.2018, încheiat între Consiliul Local Gălbinasi si S.C. IRIS PHARM S.R.L. ;

- prevederile H.C.L. nr.51/26.07.2019 privind solicitarea adresată ministrului educatiei nationale pentru emiterea avizului conform în vederea schimbării parțiale a destinației imobilului în care funcționează Grădinița cu Program Normal Bentu din satul Bentu, comuna Gălbinasi, judetul Buzău ;

- prevederile H.C.L. nr. 75/29.11.2019 cu privire la aprobarea modificării art.1, alin.(1) si art.2 din H.C.L nr.51/26.07.2019 privind solicitarea adresată ministrului educatiei nationale pentru emiterea avizului conform în vederea schimbării parțiale a destinației imobilului în care funcționează Grădinița cu Program Normal Bentu din satul Bentu, comuna Gălbinasi, judetul Buzău ;

- avizul conform al ministrului educatiei si cercetării stiintifice nr.8113/20.01.2015 pentru o perioadă de 5 ani ;

- prevederile art.20, alin.(1), lit.,b,, „e,, si „k,, din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile art.129, alin.(2), lit.,c,, si alin.(6), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

- prevederile H.C.L. nr.78 /29.11.2019 privind alegerea Presedintelui de sedintă al Consiliului Local al Comunei Gălbinasi pentru sedintele din lunile decembrie 2019 – februarie 2020 ;

Luând în considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.,g,, si art.196, alin.(1), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.3787/31.05.2018 încheiat între *Consiliul local Gălbinași* și *S.C. IRIS PHARM S.R.L.*, conform *anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prolungirea contractului de închiriere mentionat la alin.(1) se va face până la data de 20.01.2020, dată la care expiră avizul conform al ministrului educatiei și cercetării științifice nr.8113/20.01.2015 .

(3) Încheierea unui nou act aditional la contractul de închiriere nr.3787/31.05.2018 încheiat între Consiliul local Gălbinași și S.C. IRIS PHARM S.R.L. se va face numai în baza unui nou aviz conform al ministrului educatiei și cercetării științifice pentru schimbarea destinatiei, cu aprobarea Consiliului Local al comunei Gălbinași.

Art.2.(1) La încheierea actului aditional conform prezentei hotărâri, sub sanctiunea neîncheierii acestuia, chiriasul va prezenta certificatul fiscal emis de compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gălbinași din care să rezulte achitarea integrală a sumei datorate către bugetul local aferentă contractului de închiriere initial .

(2) Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.3787/31.05.2018 rămân nemodificate.

Art.3. Cuantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflatiei.

Art.4. Se împuterniceste Primarul Comunei Gălbinași să semneze actul aditional nr.2 la contractul de închiriere nr.3787/31.05.2018 cu privire la prelungirea valabilitatii contractului de închiriere, potrivit *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Galbinasi prin compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe locale, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunostintă publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire și se comunică Institutiei Prefectului Judetului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Presedinte de sedintă
CONSILIER
ROTARU MIHAIL**



Nr.86/30.12.2019

**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
GUTENIUC LILIANA**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în sedinta ordinară din data de **30.12.2019**, cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(3), lit.,g,, (majoritate absolută) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de **13 voturi ,, pentru ,,** 0 voturi ,, împotriva și 0 ,, abtineri ,, din numărul total de 13 consilieri locali în functie și 13 consilieri locali prezenti la sedintă .



Nr. _____ / _____

**ACT ADITIONAL Nr. 2
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE
NR. 3787/31.05.2018**

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI, cu sediul în comuna Gălbinași, str. Unirii, nr.71, judetul Buzău, reprezentat legal prin primar DRAGOMIR DUMITRU și Muscă Lia Constanta, inspector în cadrul compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul primăriei comunei Gălbinași, în calitate de **PROPRIETAR**, și

S.C. IRIS PHARM S.R.L., persoană juridică, cu sediul în municipiul Buzău, Strada Unirii, bloc 8E, parter, judetul Buzău înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Buzău sub nr. J10/2398/1991, cod unic de înregistrare (CUI) RO 3662185, reprezentată legal prin d-na _____, administrator al societății, în calitate de **LOCATAR/CHIRIAS**.

În baza prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a H.C.L. Galbinasi nr. _____ / _____ au convenit modificarea contractului sus menționat după cum urmează:

III.DURATA CONTRACTULUI

3.1. Termenul de închiriere se prelungește până la data de 20.01.2020, cu posibilitatea prelungirii contractului prin acordul părților, la cererea scrisă a chirasului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, în condițiile în care nici una din părți nu îl denunță cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia și numai în baza unei hotărâri a Consiliului local Gălbinași și a obținerii unui nou aviz conform al ministrului educației și cercetării științifice pentru schimbarea destinației a suprafeței de 30,93 m.p. din clădirea în care funcționează Grădinița cu Program Normal din satul Bentu, comuna Gălbinași, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării activității unei farmacii.

Modificările ulterioare se pot face de comun acord prin acte aditionale.

Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.3787/31.05.2018 încheiat între Consiliul local Gălbinași și S.C. IRIS PHARM S.R.L., modificat prin acte aditionale subsecvente, rămân neschimbate.

Prezentul act aditional a fost încheiat astăzi, _____, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și face parte integrantă din contractul de închiriere pe care îl completează și îl modifică în mod corespunzător.

PROPRIETAR,
Primar – Dragomir Dumitru

CHIRIAS,
S.C. IRIS PHARM S.R.L.

Inspector – MUSCĂ LIA CONSTANTA

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER
ROTARU MIHAIL**



**SECRETAR GENERAL
GUTENIUC LILIANA**