



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINAȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren, având numărul cadastral 34949, imobil situat în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, nr.43a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietate privată a Comunei Gălbinași, în două loturi

Consiliul Local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **28.11.2023** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.10598 din 16.11.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de inițiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.10599 din 16.11.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Comunei Gălbinași dat pe proiectul de hotărâre ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași;
- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafață măsurată de 82 m.p., având numărul cadastral 34949, teren situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului, nr.43a, comuna Gălbinași, județul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.155054/09.11.2023 ;
- planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire în două loturi si planurile de amplasament si delimitare rezultate întocmite de către SC TEAM TOPOGRFIC SRL ;
- prevederile art.25, alin.(2) si art.27, alin.(1) si (2) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, actualizată ;
- prevederile art. 18, lit.e), art.127, alin.(1), art.128, alin.(1), art.129, alin.(1), si (2), si art.130, alin.(1), lit.a), alin.(2) si (6) din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciארă;
- prevederile art. 879 – art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile H.C.L. nr.53 din 31.08.2006 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile în vederea construirii de locuințe conform Legii nr.15/2003 ;
- act dezmembrare nr.940 din 19.03.2007 emis de BNP VERGU ȘTEFAN ;

- prevederile H.C.L.nr.78/30.10.2023 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile noiembrie 2023 – ianuarie 2024;

- prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c) respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.43a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 82 m.p., categorie de folosință pășune, având numărul cadastral 34949, în două loturi, după cum urmează:

- *Lotul nr.1 cu nr. cadastral 35126 în suprafață măsurată de 52 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului, nr.43a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*

- *Lotul nr.2 cu nr. cadastral 35127 în suprafață măsurată de 30 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului, nr.43a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*

(2) Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași să semneze actul de dezmembrare în forma autentică, având ca obiect imobilul prevăzut la art.1.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin Compartimentul agricol, cadastru dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei Gălbinași, Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Instituției Prefectului -județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, județul Buzău.

Președinte de ședință,
CONSILIER,
ROTARU MIHAIL



Nr.85/28.11.2023

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
GUȚENIUȚ LILIANA



Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în ședința ordinară din data de **28.11.2023**, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), lit.,g,, (majoritate absolută) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu un număr de: **13 (treisprezece) voturi ,, pentru,,**; 0 voturi ,, împotriva ,,; 0 ,, abțineri,, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, dintre care au fost prezenți la ședință 13.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

ATEXĂ LA V.C.L. NR. 85/28.11.2023

Nr.cerere	155054
Ziua	09
Luna	11
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **155054** din data **09-11-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Galbinasi, Str RASARITULUI, Nr. 43a, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand numarul cadastral 34949 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **35126** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, LOT 1 - Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, Nr. 43a, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 52 mp;
- 2) **35127** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, LOT 2 - Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, Nr. 43a, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 30 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI BUZAU la data: 15-11-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IRIDENTA-MARIANA COMAN

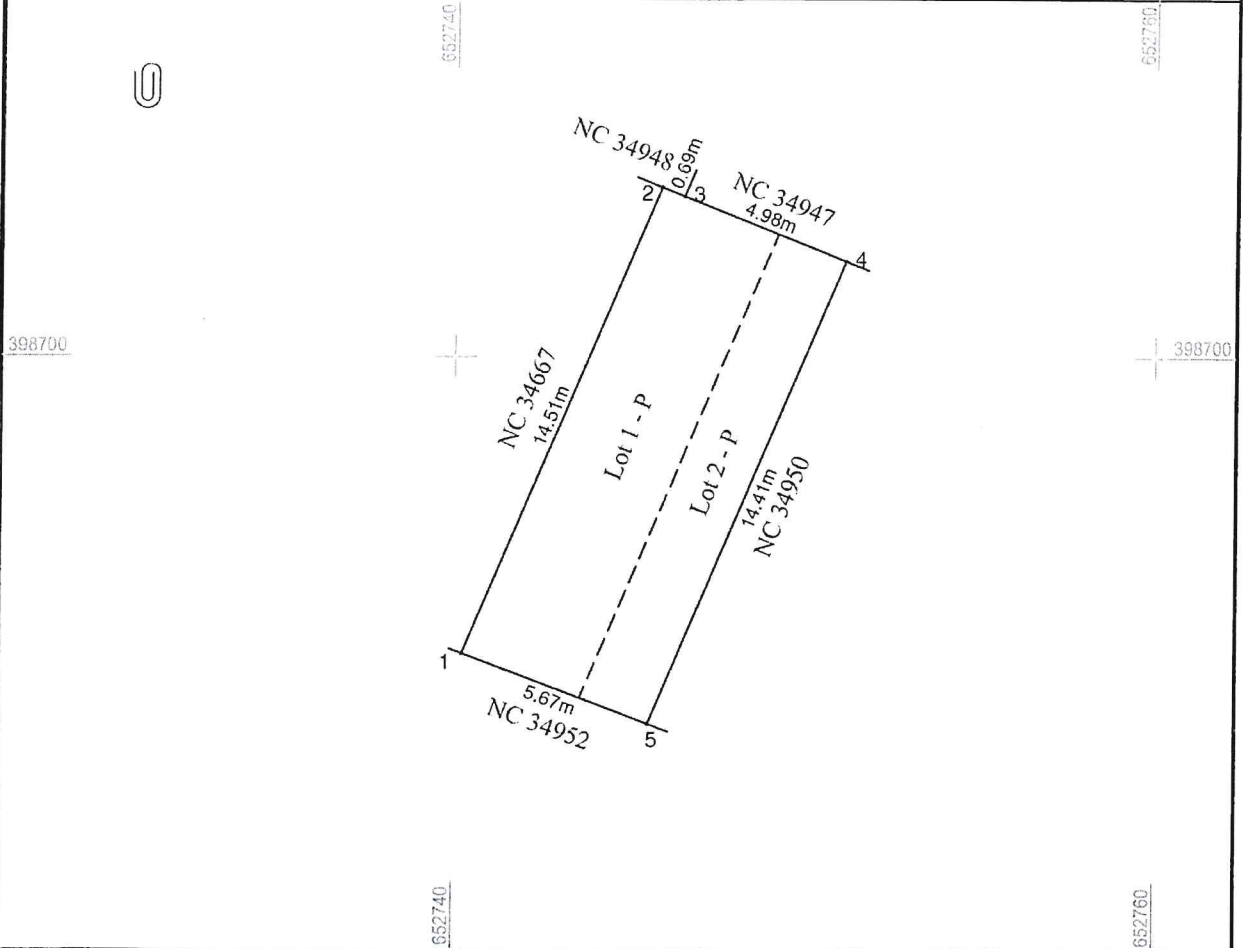
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Anexa Nr. 17

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
34949	82	Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, Nr.43a, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Cartea Funciara nr.	34949	UAT	GALBINASI
---------------------	-------	-----	-----------



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (de dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
34949	82	P	Pasune	35126	52	P	P - Lot 1
				35127	30	P	P - Lot 2
Total	82			Total	82		

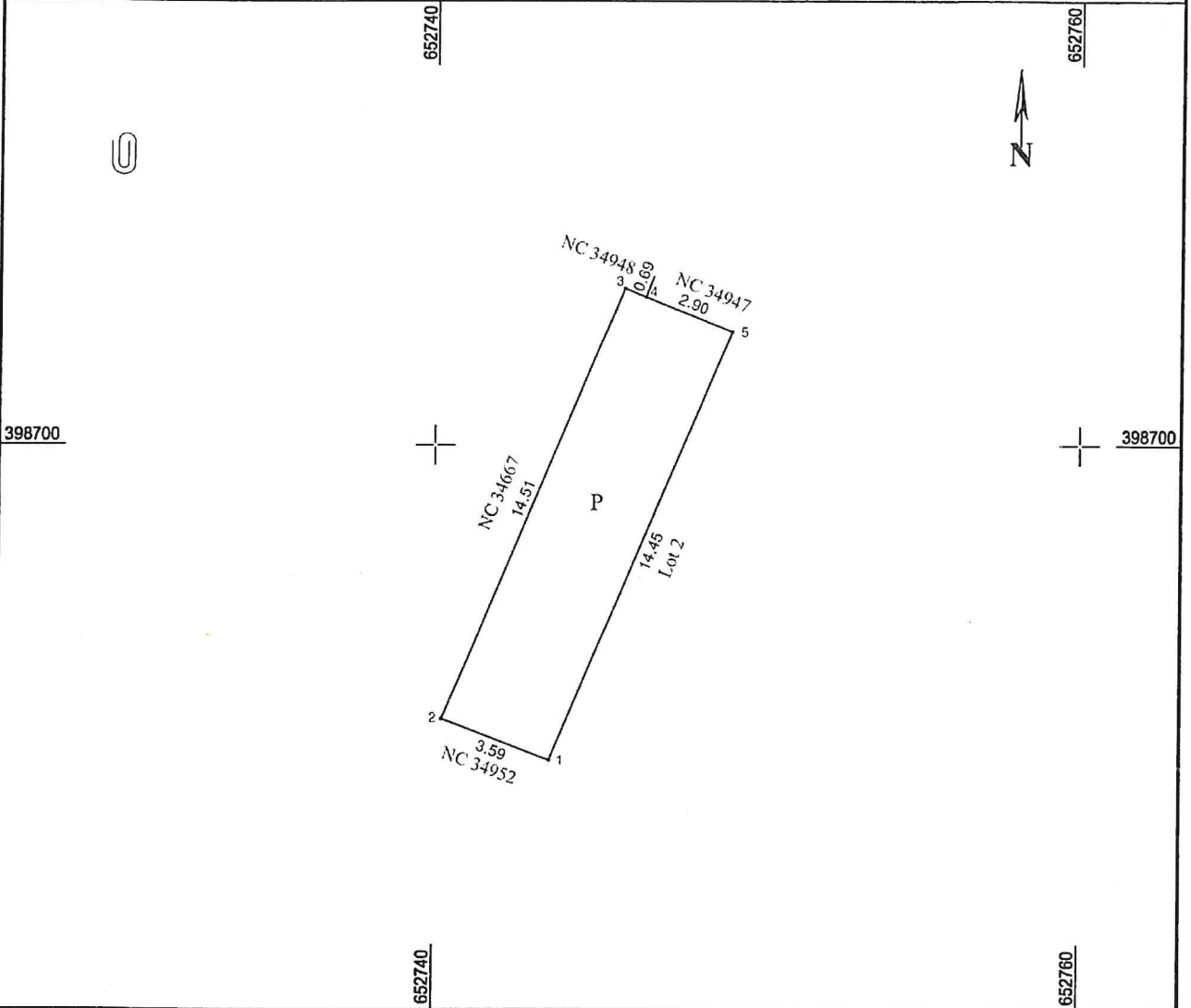
Executant,

 SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
 Aut. seria RO-B-J nr. 2456
 in COSTACHE NICOLAE
 Aut. seria RO-B-F nr. 0270
Costache Nicolae
 09/11/2023 12:18:18 UTC+02
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
 corespondenta acestora cu realitatea din teren
 Data: 07.11.2023

Inspector,
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral
 Iridenta
 Mariana
 Coman
Digitally signed
 by Iridenta
 Mariana Coman
 Date: 2023.11.15
 15:38:06 +02'00'
 Data:.....

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
35126	52	LOT 1 - Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, Nr.43a, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Cartea Funciară	UAT	GALBINASI
---------------------	-----	-----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	P	52	Imobil neimprejmuit.
Total		52	

B. Date referitoare la constructii

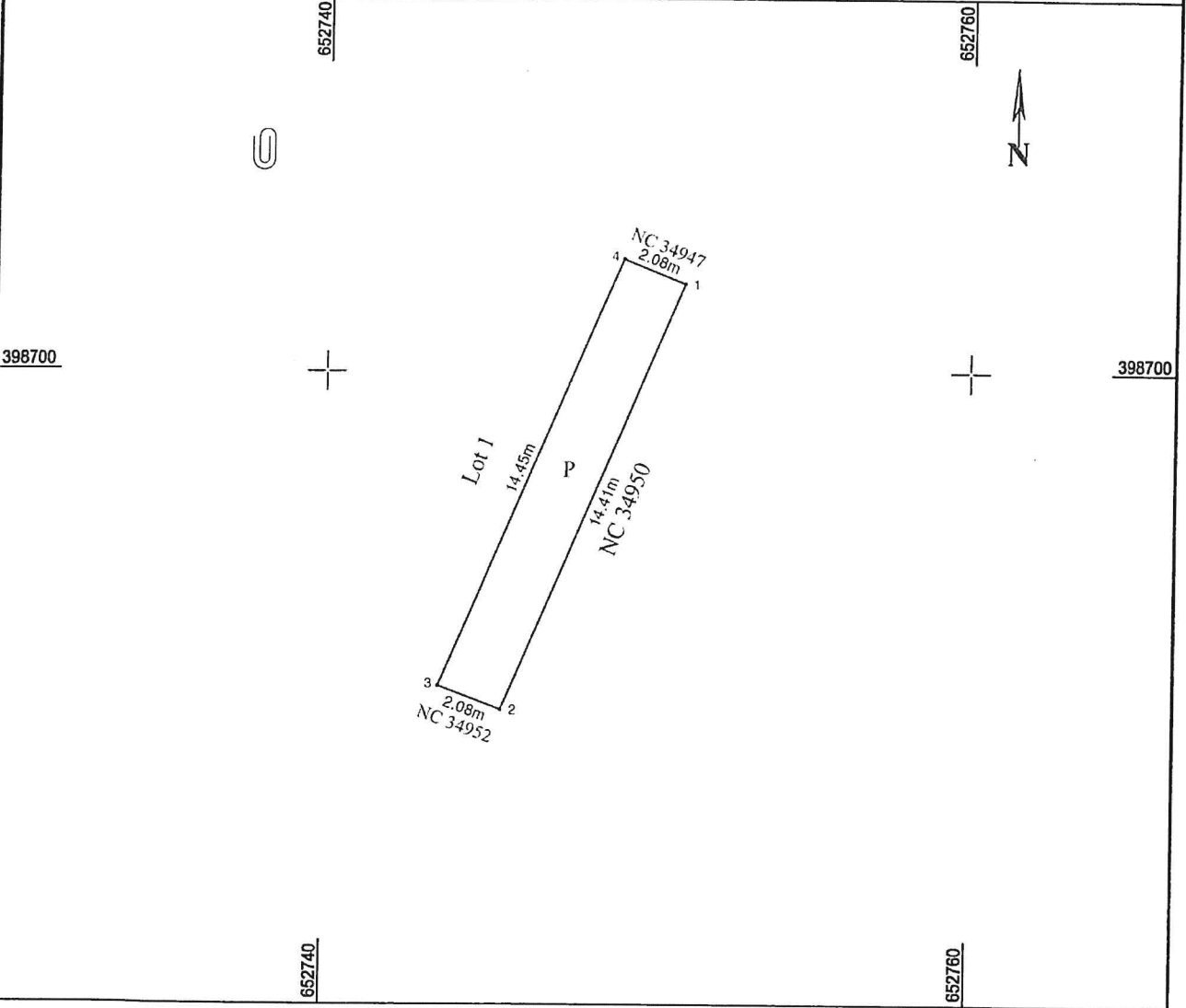
Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 52mp
Suprafata din act = 82 mp

<p>Executant,</p> <p>Costache Nicolae 09/11/2023 12:18:09 UTC+02</p> <p>SC TEAM TOPOGRAFIC SRL Str. Rasaritului nr. 43a, Jud. Buzau Ing. COSTACHE NICOLAE</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Data 09.11.2023</p>	<p>Inspector,</p> <p>Iridenta Mariana Coman</p> <p>Digitally signed Confirmed by Iridenta Mariana Coman Date: 2023.11.15 12:24:57 UTC+02</p> <p>Confirm intrarea imobilului in baza de date integrata si marului cadastral</p> <p>Data:</p>
---	--

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
35127	30	LOT 2 - Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, Nr.43a, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Cartea Funciară	UAT	GALBINASI
---------------------	-----	-----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	30	Imobil neimpregmuit.
Total		30	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 30mp
Suprafata din act = 82 mp

Executant,

 SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
 Aut. seria RO-B-J NR.2456
 Ing. Costache NICOLAE
 Nr. act. POB nr. 0177
09/11/2023 12:18:00 UTC+02
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Data 09.11.2023

Inspector
 Digitally signed
 by Iridenta
 Mariana Coman
 Confirm introducerea in baza de date integrata si
 aneierea in cartea funciara
Mariana Coman
 Date: 2023.11.09 15:28:26 +02:00
 Data: