



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 224 m.p. aferent construcțiilor domnului Mocanu Ion – Mădălin, situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, tarlaua 4, parcela 116 și aflat în proprietatea privată a comunei Gălbinași, prin procedura dreptului de preemțiune

Consiliul Local al comunei Gălbinași întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.01.2019:**

Având în vedere :

- expunerea de motive a Primarului comunei Gălbinași, înregistrată la nr. 43 din 21.01.2019;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr.44/21.01.2019;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr.62; nr.63 și nr.64/2019;
- solicitarea domnului Mocanu Ion Mădălin înregistrată sub nr.8579/22.11.2018 în calitate de proprietar al construcției dobândită în proprietate în baza contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr.510/28.06.2018 de către Biroul Individual Notarial Simion Samir și în calitate de concesionar al terenului în suprafață de 221 mp, pe care sunt amplasate construcțiile ce fac obiectul contractului de vânzare nr.510/28.06.2018 ;
- faptul că terenul ce face obiectul cererii nr.8579/2018 a fost inițial concesionat în baza contractului de concesiune nr.1964/1994 în vederea realizării unui spațiu comercial, și ulterior transmis dreptul de concesiune în baza înstrăinării construcțiilor edificate pe acesta în baza autorizației de construire nr.102/19.06.1995, domnul Mocanu Ion – Mădălin beneficiind de transmiterea dreptului de concesiune conferit de art.41, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, încheindu-se în acest sens actul aditional nr.1 la contractul de concesiune nr.1964/1994 ;
- nota de fundamentare nr.417/2019 a compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice și compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare urală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași ;
- raportul de evaluare întocmit de ing. Petre Ion, evaluator ANEVAR, înregistrat la sediul Primăriei Comunei Gălbinași sub nr. 462/21.01.2019 ;
- extrasul de carte funciară nr. 107854/06.12.2018 ;
- prevederile H.C.L. nr.13/16.02.2018 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a terenului situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, cv.4, parcela 116, comuna Gălbinași, județul Buzău ;
- prevederile H.C.L. nr.49/23.07.2018 privind transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de concesiune nr.1469/09.12,1994 de la dl. Gheorghiu George – Marian la dl. Mocanu Ion – Mădălin ;

- prevederile art.555, art.2257, alin.(2), art.1650 si urmatoarele din Legea nr.287/2009 privin Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.36, alin.(2), lit.,c,, , alin.(5), lit.,b,, art.123, alin.(1), alin.(3) și alin.(4) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.39, alin.(1), art.45, alin.(3) și art.115, alin.(1), lit.,b,, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 224 mp, aferent construcțiilor domnului Mocanu Ion – Mădălin, situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, tarlăua 4, parcela 116 si aflat în proprietatea privată a comunei Gălbinași, prin procedura dreptului de preemțiune.

Art.2. Terenul mai sus mentionat este înscris în Cartea Funciară a Comunei Gălbinași nr. 22713, având număr cadastral 22713.

Art.3. Terenul prevăzut la alin.(1) nu face obiectul restituirii în natura către fostii proprietari în condițiile Legii nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini si nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.4. Se aprobă raportul de evaluare nr. 462/21.01.2019, întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, ing. Petre Ion, pentru terenul în suprafață de 224 mp, situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, tarlăua 4, parcela 116, înscris în cartea funciară nr.22713, având număr cadastral 22713, conform *Anexei nr.1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Pretul de vânzare al terenului prevăzut la art.1, se stabilește la valoarea de 11 euro/m.p., respectiv **2.464 euro** (fără T.V.A.).

Modalitatea de achitare a imobilului – teren identificat la art.1 este achitarea integrală a pretului la data încheierii contractului de vânzare, care se va face în lei, la cursul oficial al euro, din ziua efectuării plății.

Art.6. (1) Vânzarea terenului identificat la art.1, se va finaliza prin încheiere de act în formă autentică, la notar public, potrivit prevederilor legislative în vigoare iar cheltuielile cu încheierea contractului de vânzare vor fi în sarcina cumpărătorului.

(2) Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași să semneze în fata notarului public contractul de vânzare .

Art.7. La data perfectării contractului de vânzare, contractul de concesiune nr.1469/09.12.1994, precum si actele aditionale subsecvente își încetează aplicabilitatea.

Art.8. În urma perfectării contractului de vânzare, compartimentul financiar contabil, impozite si taxe locale, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași va actualiza Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Gălbinași.

Art.9. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.10. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului – județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Presedinte de sedință,
CONSILIER
MOLDOVEANU GHEORGHE**



**Contrasemnează
SECRETAR
GUTENIUC LILIANA**

Nr.8/31.01.2019

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în ședința ordinară din data de **31.01.2019**, cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de: **13 voturi** ,, pentru ,, 0 voturi ,, împotriva și 0 ,, abțineri ,, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție și 13 consilieri locali prezenți la ședință .