



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL BUZĂU**  
**COMUNA GĂLBINASI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului  
de închiriere nr.749/13.02.2006 încheiat între Consiliul local Gălbinasi si  
S.C. INTERCOMAN S.R.L.**

Consiliul local Gălbinasi, judetul Buzău, întrunit în sedinta ordinară la data de **29.01.2020** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinasi, înregistrat la nr.33 din 21.01.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

- raportul compartimentului financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinasi înregistrat la nr.34 din 21.01.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

- avizele celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Gălbinasi înregistrate sub nr.57; nr.58 si nr.59/2020 ;

- adresa S.C. INTERCOMAN S.R.L. nr.4/16.01.2020, înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinasi sub nr.449/20.01.2020, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 749/13.02.2006 pe o perioadă de 5 ani ;

- clauza din Contractul de închiriere nr.749/13.02.2006 modificat si prelungit prin acte aditionale, încheiat între Consiliul Local Gălbinasi si S.C. INTERCOMAN S.R.L.;

- prevederile capitolului V din Noul Cod Civil, Titlul IX ;

- prevederile art.20, alin.(1), lit.,b,, ,,e,, si ,,k,, din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile art.129, alin.(2), lit.,c,, si alin.(6), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

- prevederile H.C.L. nr.78 /29.11.2019 privind alegerea Presedintelui de sedintă al Consiliului Local al Comunei Gălbinasi pentru sedintele din lunile decembrie 2019 – februarie 2020 ;

Luând în considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.,g,, si art.196, alin.(1), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aprobă prelungirea, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.749/13.02.2006 încheiat între *Consiliul local Gălbinași* și *S.C. INTERCOMAN S.R.L.*, conform *anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prolungirea contractului de închiriere mentionat la alin.(1) se va face pentru o perioadă de **2 (doi) ani**, începând cu data de **13.02.2020** până la data de **13.02.2022**.

**Art.2.**(1)La încheierea actului aditional conform prezentei hotărâri, sub sanctiunea neîncheierii acestuia, chiriasul va prezenta certificatul fiscal emis de compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gălbinași din care să rezulte achitarea integrală a sumei datorate către bugetul local aferentă contractului de închiriere initial și a actelor aditionale ulterioare la acesta.

(2) Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.749/13.02.2006 rămân nemodificate.

**Art.3.** Chiria va fi în sumă de **20.000 lei/an**. Cuantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflatiei.

**Art.4.** Modificările ulterioare la contractul de închiriere nr.749/13.02.2006 se pot face de comun acord prin acte aditionale.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași să semneze actul aditional nr.7 la contractul de închiriere nr.749/13.02.2006 cu privire la prelungirea valabilitatii contractului de închiriere, potrivit *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Galbinasi prin compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe locale, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunostintă publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire și se comunică Institutiei Prefectului Judetului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Presedinte de sedintă,  
CONSILIER  
ROTARU MIHAIL**



**Nr.8/29.01.2020**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
GUTENIUC LILIANA**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în sedinta ordinară din data de **29.01.2020**, cu respectarea prevederilor art139, alin.(3), lit.,g,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **13 voturi** ,, **pentru** ,, 0 voturi ,, împotriva și 0 ,, abtineri ,, din numărul total de 13 consilieri locali în functie și 13 consilieri locali prezenti la sedintă .

**R O M Â N I A**  
**PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINASI**  
**Judetul Buzău, Comuna Gălbinași**  
**Telefon : 0238-580.015 , fax: 0238-580022**  
**Email : primariagalbinasi@yahoo.com**



Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ACT ADITIONAL Nr. 7**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 749/13.02.2006**

**PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI**, cu sediul în comuna Gălbinași, str. Unirii, nr.71, judetul Buzău, reprezentat legal prin primar **DRAGOMIR DUMITRU** si **Muscă Lia Constanta**, inspector în cadrul compartimentului financiar-contabil, impozite si taxe, achizitii publice din cadrul primariei comunei Gălbinași, în calitate de **PROPRIETAR**,  
si

**S.C. INTERCOMAN S.R.L.**, persoană juridică, cu sediul social în comuna Năeni, judetul Buzău înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Buzău sub nr. J10/359/2001, cod unic de înregistrare (CUI) RO 14157138, reprezentată legal prin d-nul **Coman Sorin Marius**, administrator al societății, în calitate de **CHIRIAS**

**În baza prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a H.C.L. Galbinasi nr. \_\_\_\_/2020 au convenit modificarea contractului sus mentionat după cum urmează:**

**CLAUZE CONTRACTUALE:**

**Chiria pentru anul 2020 va fi în sumă de 20.000 lei/an.** Aceasta va suporta modificări în funcție de rata inflatiei sau deflatiei .

Chiriasul se obligă la plata chiriei stabilite, în două transe semestriale în termen de 15 zile de la data emiterii facturii. În caz de neplata în termenul stabilit se percep majorări de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere.

**TERMENUL DE VALABILITATE**

**(1).** Termenul de închiriere este de **2 (doi) ani**, cu începere de la data de **13.02.2020** si până la data de **13.02.2022**, cu posibilitatea prelungirii contractului prin acordul părților, pentru perioade similare, la cererea scrisă a chiriasului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, în condițiile în care nici una din părți nu îl denunță cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia si numai în baza unei hotărâri a Consiliului local Gălbinași.

Modificările ulterioare se pot face de comun acord prin acte aditionale.

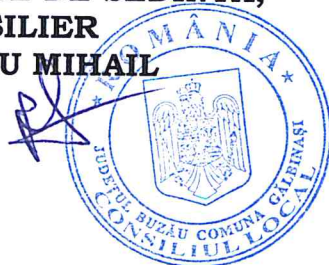
Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 749/13.02.2006 încheiat între CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI si S.C. INTERCOMAN S.R.L., modificat prin acte aditionale subsecvente, rămân neschimbate.

Prezentul act aditional a fost încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă si face parte integrantă din contractul de închiriere pe care îl completează si îl modifică în mod corespunzător.

**PROPRIETAR,**  
**Primar – Dragomir Dumitru**  
  
**Inspector – MUSCĂ LIA CONSTANTA**

**CHIRIAS,**  
**S.C. INTERCOMAN S.R.L.**  
**Coman Sorin Marius**

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ,**  
**CONSILIER**  
**ROTARU MIHAIL**



**SECRETAR GENERAL,**  
**GUTENIUC LILIANA**