

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINAȘI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață de 381 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, cvartal 17, parcela 971,972, nr. cadastral 26371, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară, la data de **28.10.2021** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași, înregistrat sub nr.666 din 20.10.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul comun al Compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice și al Compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.667 din 20.10.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr.692; nr.700 și nr.709/2021 ;

- necesitatea atragerii de fonduri la bugetul local în condiții de eficiență și eficacitate coroborat cu prerogativele privind exercitarea și administrarea proprietății private și respectiv cu solicitările potențialilor cumpărători ;

- prevederile H.C.L. Gălbinași nr.49 din 30.07.2021 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Gălbinași a unui bun imobil – teren în suprafață de 381 m.p., categorie de folosință arabil, situat în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 17, parcelă 971,972, Comuna Gălbinași, județul Buzău ;

- prevederile art.108, art.354, art.355 și art.363, alin.(1) coroborat cu art.363, alin.(2) și alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- extrasul de carte funciară nr.108576 din 18.08.2021 aferent imobilului – teren, în suprafață de 381 m.p., înscris în Cartea Funciară nr.26371 Gălbinași, având numărul cadastral 26371 ;

- prevederile H.C.L.nr.51/30.07.2021 privind alegerea Presedintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile august 2021 – octombrie 2021 ;

- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(2) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) aflat în domeniul privat al comunei Gălbinași, județul Buzău în suprafață de 381 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, cvartal 17, parcela 971, 972, nr. cadastral 26371, înscris în cartea funciară nr. 26371 a Comunei Gălbinași potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului anexă la prezenta hotărâre.

(2) Vânzarea bunului imobil descris la alin.(1) se va desfășura după regula licitației publice cu oferta în plic închis, conform art.334 – art.336 si art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare .

Art.2. (1) Se aprobă achiziția serviciilor de elaborare a unor studii de oportunitate, rapoarte de evaluare, documentații de atribuire privind vânzarea bunului proprietate privată a comunei Galbinași, județul Buzău descris la art.1 din prezenta hotărâre, în vederea stabilirii valorii de piață a acestuia.

(2) Evaluatorul autorizat selectat va întocmi pentru imobilul descris la art.1 din prezenta hotărâre raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vânzare, care va fi aprobat prin hotărâre de către Consiliul local Gălbinași.

(3) Contravaloarea Raportului de evaluare pentru imobilul teren descris la art.1 din prezenta hotărâre va fi suportată de câștigătorul licitației.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar-contabil, impozite si taxe locale, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului general al comunei Gălbinași, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire precum și Instituției Prefectului Județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Presedinte de sedință,

Consilier,

TOMA GEORGIAN – ALIN



Contrasemnează pentru legalitate,

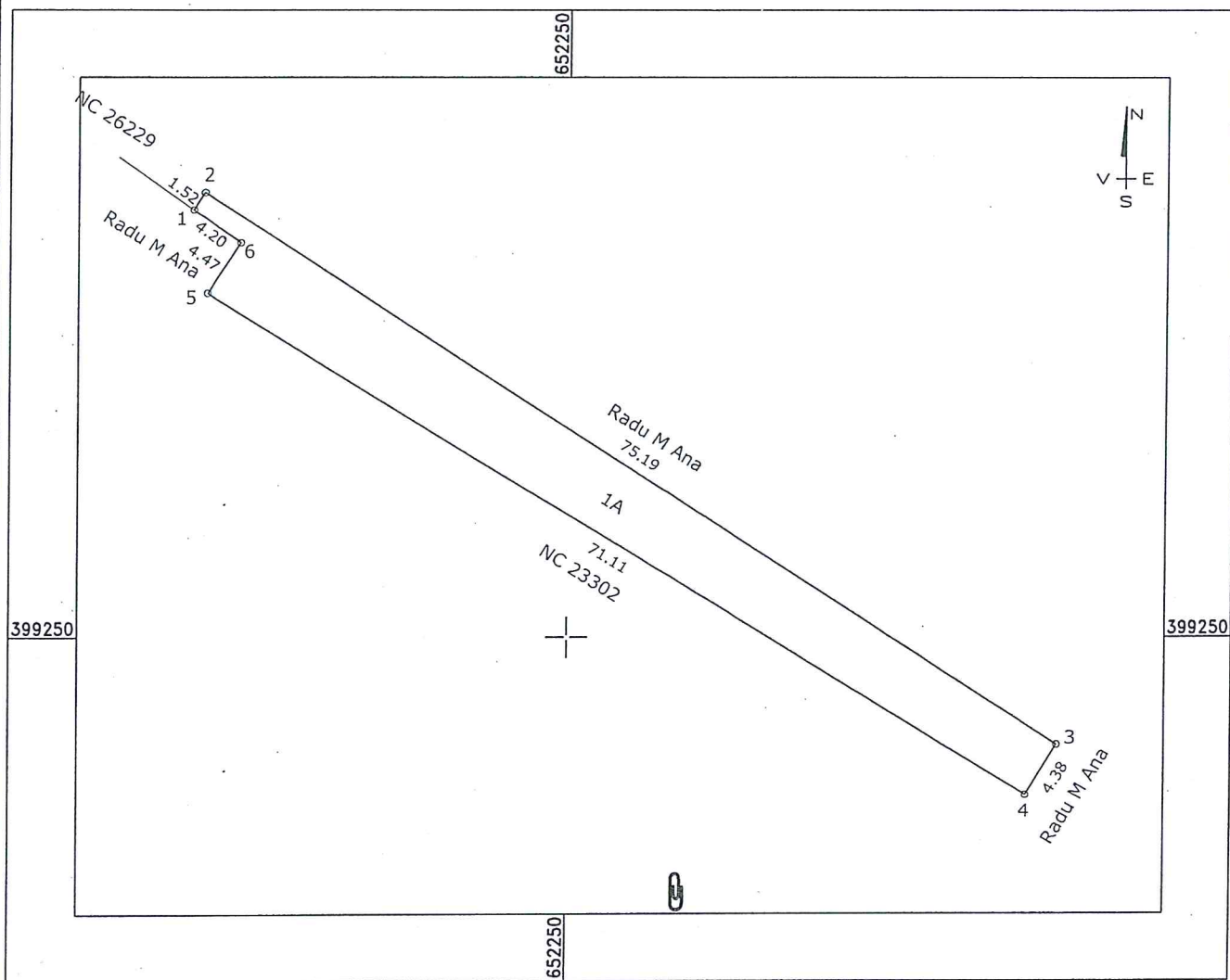
**SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA**

Nr.78/28.10.2021

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Gălbinași în sedinta ordinară din data de **28.10.2021** cu respectarea prevederilor art.139, alin.(2) (*majoritate calificată*) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **12 (doisprezece) voturi pentru; 1,, abtineri,,** si 0 (zero) voturi împotrivă din numărul total de 13 consilieri în funcție si 13 consilieri prezenti la sedință.

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26371	381	Intravilan CV17,P971,972,Com.Galbinasi ,Sat.Galbinasi,Jud.Buzau
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Galbinasi



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	381	
Total		381	Neimprejmuit intre Pct.1-2-3,4-5-6-1 Imprejmuit cu gard de plasa intre pct.3-4

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii

Suprafata totala masurata a imobilului =381 mp
Suprafata din act =381 mp

<p>Executant Grigore George Gabriel Aut. seria RO-BZ-F, NR 0112 Comfirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteea cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila George Gabriel Grigore George Gabriel Grigore OCPI:B,BZ.0112 2021.08.16 11:51:59 +03'00'</p> <p>Data:16.08.2021</p>	<p>Inspector</p> <p>Comfirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnatura si parafa Cristian Manea Digitally signed by Cristian Manea Date: 2021.08.25 08:44:29 +03'00'</p> <p>Data: _____</p> <p>Stampila BCPI Buzau</p>
---	--

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in numele numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINAȘI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață de 381 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, cvartal 17, parcela 971,972, nr. cadastral 26371, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară, la data de **28.10.2021** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași, înregistrat sub nr.666 din 20.10.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul comun al Compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice și al Compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.667 din 20.10.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr. 692 ; 700 și 709 /2021 ;

- necesitatea atragerii de fonduri la bugetul local în condiții de eficiență și eficacitate coroborat cu prerogativele privind exercitarea și administrarea proprietății private și respectiv cu solicitările potențialilor cumpărători ;

- prevederile H.C.L. Gălbinași nr.49 din 30.07.2021 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Gălbinași a unui bun imobil – teren în suprafață de 381 m.p., categorie de folosință arabil, situat în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 17, parcelă 971,972, Comuna Gălbinași, județul Buzău ;

- prevederile art.108, art.354, art.355 și art.363, alin.(1) coroborat cu art.363, alin.(2) și alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- extrasul de carte funciară nr.108576 din 18.08.2021 aferent imobilului – teren, în suprafață de 381 m.p., înscris în Cartea Funciară nr.26371 Gălbinași, având numărul cadastral 26371 ;

- prevederile H.C.L.nr.51/30.07.2021 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile august 2021 – octombrie 2021 ;

- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(2) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) aflat în domeniul privat al comunei Gălbinași, județul Buzău în suprafață de 381 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, cvartal 17, parcela 971, 972, nr. cadastral 26371, înscris în cartea funciară nr. 26371 a Comunei Gălbinași potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului anexă la prezenta hotărâre.

(2) Vânzarea bunului imobil descris la alin.(1) se va desfășura după regula licitației publice cu oferta în plic închis, conform art.334 – art.336 si art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare .

Art.2. (1) Se aprobă achiziția serviciilor de elaborare a unor studii de oportunitate, rapoarte de evaluare, documentatii de atribuire privind vânzarea bunului proprietate privată a comunei Galbinași, judetul Buzău descris la art.1 din prezenta hotărâre, în vederea stabilirii valorii de piață a acestuia.

(2) Evaluatorul autorizat selectat va întocmi pentru imobilul descris la art.1 din prezenta hotărâre raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vânzare, care va fi aprobat prin hotărâre de către Consiliul local Gălbinași.

(3) Contravaloarea Raportului de evaluare pentru imobilul teren descris la art.1 din prezenta hotărâre va fi suportată de câștigătorul licitației.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar-contabil, impozite si taxe locale, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului general al comunei Gălbinași, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire precum și Instituției Prefectului Județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Inițiator:
P R I M A R
DRAGOMIR DUMITRU



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
GUTENIUC LILIANA

Nr.665/20.10.2021



R O M Â N I A
COMUNA GĂLBINAȘI
JUDETUL BUZĂU
P R I M A R

Nr.666/20.10.2021

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării
prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață de 381 m.p. situat în
intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, cvartal 17, parcela 971,972, nr.
cadastral 26371, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău**

În conformitate cu prevederile art.363, alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ „... *autoritatea deliberativă stabilește oportunitatea vânzării bunurilor din domeniul privat al unității administrativ teritoriale ...* „,

Terenul în cauză este înscris în cartea funciară a Comunei Gălbinași nr.26371, având numărul cadastral 26371, are categorie de folosință arabil, este lot constructibil.

Prin H.C.L. nr.49 din 30.07.2021, Consiliul Local al Comunei Gălbinași a atestat apartenența imobilului – teren în suprafață de 381 m.p. situat în comuna Gălbinași, sat Gălbinași, cvartal 17, parcela 971,972, nr. cadastral 26371 în situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, la domeniul privat al comunei Gălbinași.

Bunul imobil – teren ce face obiectul prezentului referat de aprobare nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 (Legea nr.10/2001), nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii, așa cum rezultă din raportul compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism .

Necesitatea valorificării prin vânzare a terenului menționat mai sus constă în atragerea de fonduri către bugetul local atât prin valoarea de vânzare a imobilului, cât și prin încasarea de taxe și impozite, precum și prin îmbunătățirea aspectului rural al zonei și respectiv prin impactul social și economic pe care îl va avea construirea acestei investiții în comuna noastră.

Vânzarea acestui teren se va face prin licitație publică, ce se va desfășura după regula licitației publice cu oferta în plic închis, conform art.334 – art.336 și art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În prealabil derulării licitației este necesară evaluarea imobilului, de către un evaluator autorizat, membru ANEVAR, în vederea stabilirii valorii de piață. Evaluatorul va întocmi pentru acest imobil, raportul de evaluare și va propune pretul de pornire al licitației, care va fi aprobat prin hotărâre de către Consiliul local Gălbinași.

Licitatia se va desfășura în baza caietului de sarcini și a instrucțiunilor privind organizarea și desfășurarea licitației, care vor fi aprobate prin hotărâre de către consiliul local.

Pretul minim de pornire al licitației pentru bunul imobil menționat este valoarea cea mai mare dintre pretul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat și valoarea de inventar a imobilului, conform art.363, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii pretului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusive evaluatorului care va întocmi raportul de evaluare.

Prin vânzarea terenului, Comuna Gălbinași va încasa integral pretul de vânzare stabilit în urma licitației publice organizate în condițiile prevăzute la art.334 – 346 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ .

Fată de cele anterior menționate și raportat la necesitățile actuale în scopul atragerii de noi surse la bugetul local, în baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.363, alin.(2) din același act normativ potrivit cărora stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, inițiază *proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață de 381 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, cvartal 17, parcela 971,972, nr. cadastral 26371, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău .*

Având în vedere dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Comunei Gălbinași, spre dezbateră și aprobare *proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață de suprafață de 381 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, cvartal 17, parcela 971,972, nr. cadastral 26371, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău*, cu respectarea reglementărilor urbanistice stabilite prin PUG, PUD sau PUZ și funcțiunile premise ale zonei, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.b) din actul normativ anterior menționat.

Initiator,
Primarul comunei Gălbinași ,
DRAGOMIR DUMITRU





Compartiment financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice
Compartiment agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism
Nr.667/20.10.2021

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață de 381 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, cvartal 17, parcela 971,972, nr. cadastral 26371, proprietate privată a comunei Gălbinași, judetul Buzău

Examinând proiectul de hotărâre aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață de 381 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, cvartal 17, parcela 971,972, nr. cadastral 26371, proprietate privată a comunei Gălbinași, judetul Buzău , inițiat de către domnul primar am constatat că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale.

Analizând temeiurile juridice și luând în considerare prevederile art.129, alin.(2), lit.,c,, coroborat cu alin.(6), lit.,b,, și art.363, alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, *consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei și stabilește oportunitatea vânzării bunurilor din domeniul privat al unității administrativ teritoriale*, respectiv art.1650 și următoarele din Codul Civil, considerăm că se poate dispune valorificarea acestuia prin vânzare, în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art.129, alin.(6), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ este de competența consiliului local să hotărască cu privire la vânzarea bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei, iar vânzarea se va face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art.334 - 346, cu respectarea principiilor prevăzute la art.311 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 .

În prealabil derulării licitației este necesară evaluarea imobilului de către un evaluator autorizat, membru ANEVAR, în vederea stabilirii valorii de piață. Evaluatorul va întocmi pentru imobilul (teren) în suprafață de 381 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, cvartal 17, parcela 971,972, nr. cadastral 26371, proprietate privată a comunei Gălbinași, care va fi aprobat/însusit prin hotărâre de către Consiliul Local Gălbinași. Contravaloarea raportului va fi suportată de către viitorul cumpărător.

Având în vedere suprafața, forma, localizarea terenului supus vânzării, specificul zonei din care face parte acest teren și nu în ultimul rând utilizarea actuală a terenului, cea mai bună utilizare a terenului, conform reglementărilor urbanistice, este aceea de teren construit, utilizare comercială cu alternativă rezidențială

Prin urmare, se constată că derogarea cu privire la posibilitatea vânzării directe, nu este aplicabilă și din acest motiv vânzarea terenului situat în comuna Gălbinași, sat Gălbinași , cvartal 17, parcela 971,972, nr. cadastral 26371, se va efectua prin procedura licitației publice.

Facem precizarea că bunul imobil – teren ce face obiectul prezentului referat de aprobare nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 (Legea nr.10/2001), nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii .

Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 381 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, cvartal 17, parcela 971,972, nr. cadastral 26371, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău înregistrată în evidențele contabile ale primăriei comunei Gălbinași este de 4.595 lei .

Fată de cele prezentate mai sus considerăm că proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că în temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.,a,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Comunei Gălbinași *proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în 381 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, cvartal 17, parcela 971,972, nr. cadastral 26371, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău.*

Compartiment financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice

Inspector CRISTEA ELENA - ROXANA

Compartiment agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism

Inspector ARGHIR GINA





100106886680

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 108576 / 18-08-2021

INCHEIERE Nr. 108576**Registrator:** ANCA ORSA**Asistent:** VIRGIL GABRIEL SCHMITZSemnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de COMUNA GALBINASI domiciliat in Loc. Galbinasi, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Buzau privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.49/30-07-2021 emis de Comuna Galbinasi;
- Act Administrativ nr.485/16-08-2021 emis de Comuna Galbinasi;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.3/15-04-2021 emis de Grigore George Gabriel;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 26371
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA GALBINASI, -Domeniul Privat, sub B.1 din cartea funciara 26371 UAT Gălbinași;

Prezenta se va comunica părților:COMUNA GALBINASI
GRIGORE GEORGE GABRIEL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

30-08-2021

ANCA ORSA

VIRGIL GABRIEL SCHMITZ

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26371 Gălbinași

Nr. cerere	108576
Ziua	18
Luna	08
Anul	2021

Cod verificare
100106886680



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, CV17,P971,972

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	26371	381	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108576 / 18/08/2021		
Act Administrativ nr. 49, din 30/07/2021 emis de Comuna Galbinasi; Act Administrativ nr. 485, din 16/08/2021 emis de Comuna Galbinasi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 15/04/2021 emis de Grigore George Gabriel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GALBINASI , CIF:3724440, -Domeniul Privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

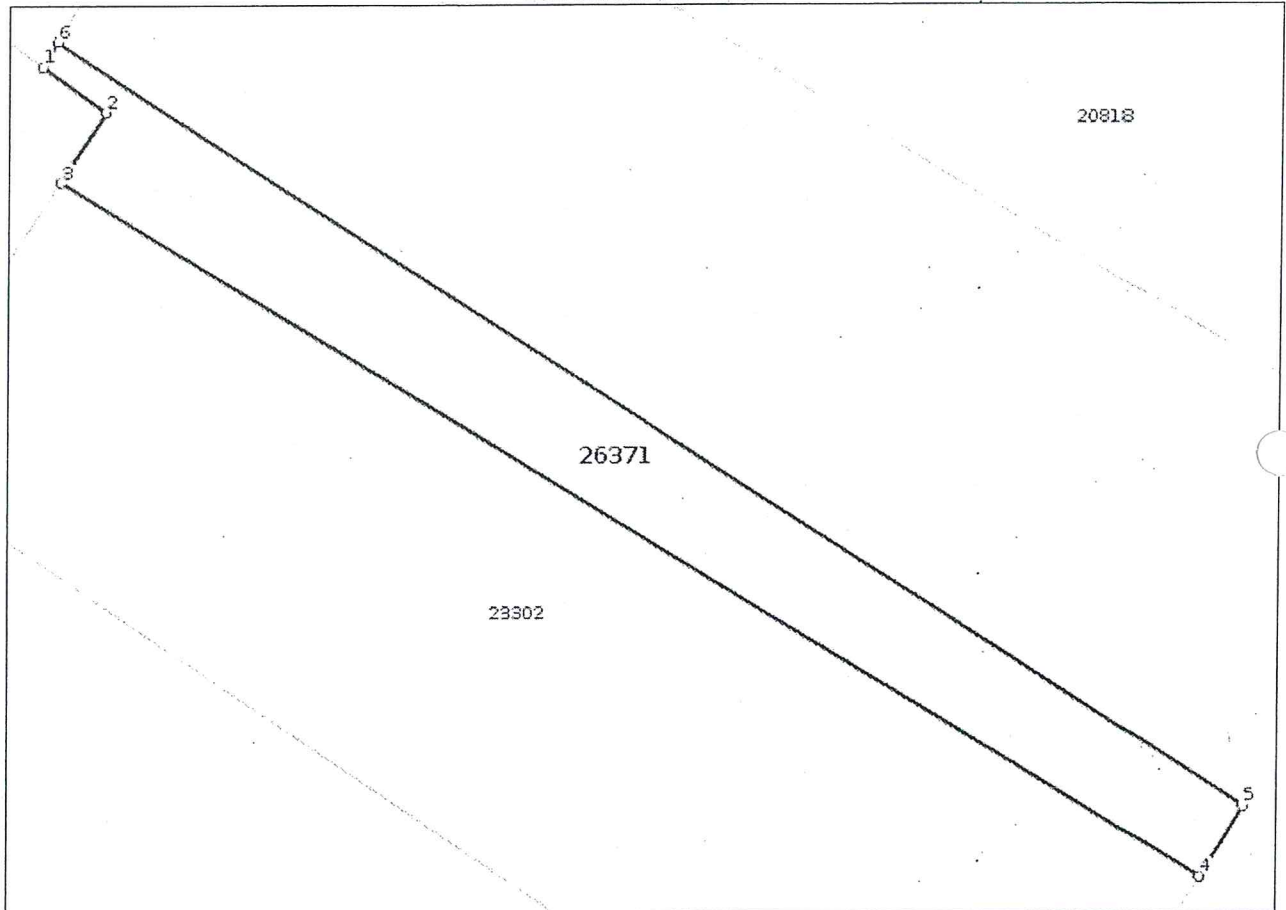
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26371	381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	381	17	971,972	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.2
2	3	4.467
3	4	71.109
4	5	4.381
5	6	75.189
6	1	1.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
27-08-2021

Asistent Registrator,
VIRGIL GABRIEL SCHMITZ

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism
NR. 692 / 27.10.2021

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață de 381 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 17, parcelele 971,972, Comuna Gălbinași, nr.cadastral 26371, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață de 381 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 17, parcelele 971,972, Comuna Gălbinași, nr.cadastral 26371, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău ;
- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate.

Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea este oportună si necesară.

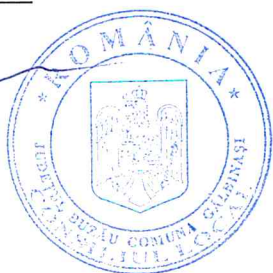
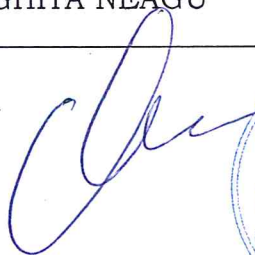
În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 4 voturi „ pentru „,
- — voturi „ împotriva „,
- 1 „ abtineri „,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU



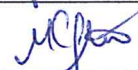
Membri,
TOMA GEORGIAN ALIN



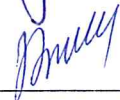
ROTARU MIHAIL



CRISTEA MARIUS



SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA



JUDETUL BUZĂU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină,
apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor

Nr. 700 / 27.10.2024

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață de 381 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 17, parcelele 971,972, Comuna Gălbinași, nr.cadastral 26371, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață de 381 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 17, parcelele 971,972, Comuna Gălbinași, nr.cadastral 26371, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 5 voturi ,, pentru,,
- — voturi ,, împotriva,,
- — ,, abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenum consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL



Membri,
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR
DUMITRU ION

This block contains the handwritten signatures of the council members. From top to bottom: Nicolae Apostol, Mihai Ionut, Bratu Valeriu, and Dumitru Ion. Each signature is written in blue ink over a horizontal line.

R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării
prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață de 381 m.p. situat
în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 17, parcelele 971,972, Comuna
Gălbinași, nr.cadastral 26371, proprietate privată a comunei Gălbinași,
judetul Buzău**

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață de 381 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 17, parcelele 971,972, Comuna Gălbinași, nr.cadastral 26371, proprietate privată a comunei Gălbinași, judetul Buzău ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 3 voturi ,, pentru,,
- — voturi ,, împotriva,,
- — ,, abțineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

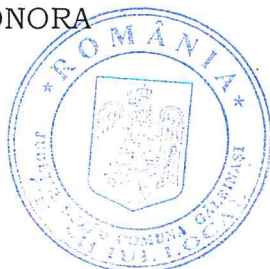
AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA

antimir



Membri,

CĂLIN DANIEL

calin

Secretar
IOSĂGEANU IOANA

iosageanu

