



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.8372/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași și DR. MUSAT LUMINITA - ANEMONA

Consiliul local Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința ordinară la data de **29.11.2019** ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași, înregistrat la nr.575 din 19.11.2019 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

- Raportul compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat la nr.576 din 19.11.2019 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

- avizele celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Gălbinași înregistrate sub nr. 599; nr.600 și nr.601/2019 ;

- adresa d-nei dr. Musat Anemona nr.88/19.11.2019, înregistrată la sediul primăriei comunei Gălbinași sub nr.7985/19.11.2019, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 8372/17.12.2014 ;

- prevederile Cap. III “ Durata Contractului ”, pct. 3.1. din Contractul de închiriere nr.8372/17.12.2014, prelungit prin acte adiționale subsecvente ;

- prevederile capitolului V din Noul Cod Civil, Titlul IX ;

- prevederile H.C.L. nr.60/30.08.2019 privind alegerea Presedintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile septembrie 2019 – noiembrie 2019 ;

- prevederile art.129, alin.(2), lit.,c, coroborat cu alin.(6) lit.,a,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.,g,, și ale art.196, alin.(1), lit.,a,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea, prin act adițional, a contractului de închiriere nr.8372/17.12.2014 încheiat între *Consiliul local Gălbinași și DR. MUSAT LUMINITA - ANEMONA*, conform *anexei nr. 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prelungirea contractului de închiriere mentionat la alin.(1) se va face pentru o perioadă de 1 (unu) an, începând cu data de 17.12.2019 până la data de 17.12.2020.

(3) La încheierea actului aditional conform prezentei hotărâri, sub sanctiunea neîncheierii acestuia, chirasul va prezenta certificatul fiscal emis de compartimentul financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gălbinași din care să rezulte achitarea integrală a sumei datorate către bugetul local aferentă contractului de închiriere initial si a actelor aditionale ulterioare la acesta.

Art.2. Cuantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflatiei.

Art.3. Se împuterniceste primarul Comunei Gălbinași să semneze actul aditional la contractul de închiriere nr.8372/17.12.2014 privind spatiul cu destinatia de cabinet medical situat în comuna Gălbinași, potrivit *Anexei nr.1* ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Galbinasi prin compartimentul financiar-contabil, impozite si taxe locale, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunostintă publică, respective se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunică Institutiei Prefectului Judetului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Presedinte de sedintă
CONSILIER
BĂLĂNICĂ MARCELA



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
GUTENIUC LILIANA

Nr.77/29.11.2019

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în sedinta ordinară din data de **29.11.2019**, cu respectarea prevederilor art. art.139, alin.(3), lit.,g,, din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **12 voturi „pentru,,** , 0 voturi ,, împotrivă si 0 ,, abtineri ,, din numărul total de 13 consilieri locali în functie si 12 consilieri locali prezenti la sedintă .

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINASI
Judetul Buzău, Comuna Gălbinași
Telefon : 0238-780.015 , fax: 0238-780022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Nr. _____/_____

**ACT ADITIONAL NR.5
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE
NR. 8372/17.12.2014**

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI, cu sediul în comuna Gălbinași, str. Unirii, nr.71, judetul Buzău, reprezentat legal prin primar DRAGOMIR DUMITRU, în calitate de **locator/proprietar**, pe de o parte
și

Cabinet medicină de specialitate – medicină de familie - **C.M.I. DR. MUSAT LUMINITA - ANEMONA**, înregistrat la Registrul unic al Cabinetelor Medicale Partea I sub numărul de identificare 882727 la data de 25.03.2014, cod personal A157577, C.I.F. 19524740, cu sediul în comuna Gălbinași, judetul Buzău, reprezentată legal prin medic titular dr. Musat Luminita - Anemona, posesoare a CI seria X.Z., nr.757433 emisă de SPCLEP Buzău, la data de 27.07.2016, **în calitate de locatar, pe de altă parte,**

În baza Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.____ din _____, **au convenit modificarea contractului sus menționat după cum urmează:**

La capitolul III “DURATA CONTRACTULUI”, punctul 3.1. se modifica și va avea următorul cuprins:

3.1. Termenul de închiriere este de 1 (unu) an, cu începere de la data de 17.12.2019 și până la data de 17.12.2020, cu posibilitatea prelungirii acestuia, pentru perioade similare, în condițiile în care nici una din părți nu îl denunță cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia și numai în baza unei hotărâri a Consiliului local Gălbinași.

Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act aditional a fost încheiat astăzi,, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,
Primar – Dragomir Dumitru

CHIRIAS,
DR. MUSAT LUMINITA -ANEMONA

Inspector,
Muscă Lia Constanta

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Consilier BĂLĂNICĂ MARCELA



SECRETAR GENERAL
GUTENIUC LILIANA