

R O M Â N I A
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 1.489 m.p., având numărul cadastral 21291, teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cvartal 17, parcela 1137, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în trei loturi

Consiliul Local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **28.10.2021** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.652 din 19.10.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.653 din 19.10.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul celor trei comisii de specialitate ale Consiliului Local Gălbinași înregistrate sub nr.691, nr.699 și nr.708/2021 ;

- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 1.489 m.p., având numărul cadastral 21291, teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cvartal 17 19, parcela 1137, comuna Gălbinași, județul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.21067/2013 ;

- extrasul de carte funciară pentru informare 131054/18.10.2021 pentru numărul cadastral 21291 ;

- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată ;

- prevederile art. 23, lit.e), art.132, alin.(1) din Ordinul nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art. 879 – 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.60 din 15.09.2006 privind includerea în domeniul privat al comunei Gălbinași a unor suprafețe de teren situate în intravilanul comunei Gălbinași;

- referatul compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism înregistrat sub nr.6484/10.09.2021 ;

- prevederile H.C.L. nr.51/30.07.2021 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile august 2021 – octombrie 2021;

- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.g) si art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Tăbărăști, cvartal 17, parcela 1137, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 1.489 m.p., categorie de folosință curți construcții, având numărul cadastral 21291, în trei loturi, după cum urmează:

- Lotul nr.1 cu nr. cadastral 21323 în suprafață măsurată de 500 m.p., categorie de folosință curți construcții situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cvartal 17, parcela 1137 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.2 cu nr. cadastral 21324 în suprafață măsurată de 488 m.p., categorie de folosință curți construcții situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cvartal 17, parcela 1137 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.3 cu nr. cadastral 21325 în suprafață măsurată de 501 m.p., categorie de folosință curți construcții situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cvartal 17, parcela 1137 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

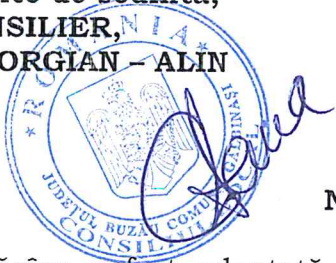
Art.2. Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidentiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași să semneze actul de dezmembrare în forma autentică, având ca obiect imobilul prevăzut la art.1.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin Compartimentul agricol, cadastru dezvoltare rurală si urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei Gălbinași, Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Institutiei Prefectului -județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate si va fi adusă la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei si pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, județul Buzău.

Presedinte de sedință,
CONSILIER,
TOMA GEORGIAN - ALIN



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA

Nr.77/28.10.2021

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în sedinta ordinară din data de **28.10.2021**, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), lit.,g., (majoritate absolută) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu un număr de: **13 (treisprezece) voturi ,, pentru,,**; 0 voturi ,, împotriva ,,; 0 ,, abțineri,, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, dintre care au fost prezenti la sedință 13.

Nr. cerere	21067
Anul	2013
Luna	04
Ziua	22

**REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)**

Domnului/Doamnei oprea marian

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 21067 din data 22.04.2013, vă informăm:

Imobilul situat în județ BUZAU, UAT Galbinasi, localitate Tabarasti, cvart 17 având numărul cadastral **21291** a fost dezmembrat în imobilele:

- **21323**- județ BUZAU, UAT Galbinasi, localitate Tabarasti, cvart 17 având suprafața măsurată de 500 mp,
- **21324**- județ BUZAU, UAT Galbinasi, localitate Tabarasti, cvart 17 având suprafața măsurată de 488 mp,
- **21325**- județ BUZAU, UAT Galbinasi, localitate Tabarasti, cvart 17 având suprafața măsurată de 501 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 08.05.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Magdalena KALLO

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
KALLO MAGDALENA
CONSILIER IA



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 21291/UAT Galbinasi

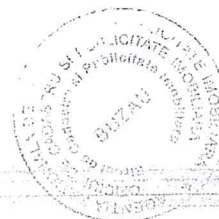
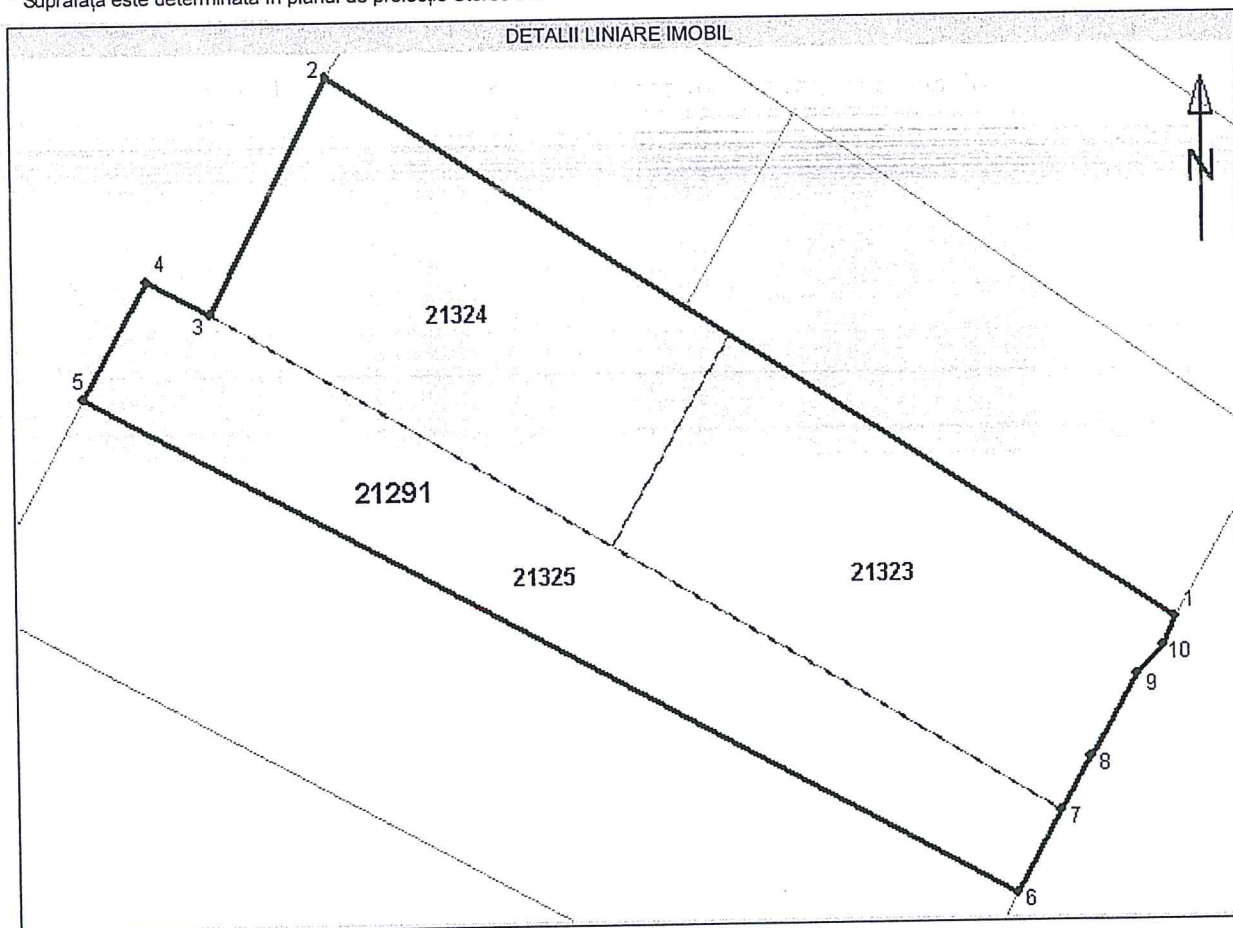
Carte Funciară Nr. 21291
Comună/Oras/Municipiu: Galbinasi

TEREN intravilan

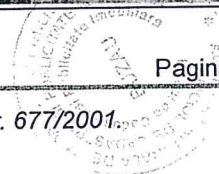
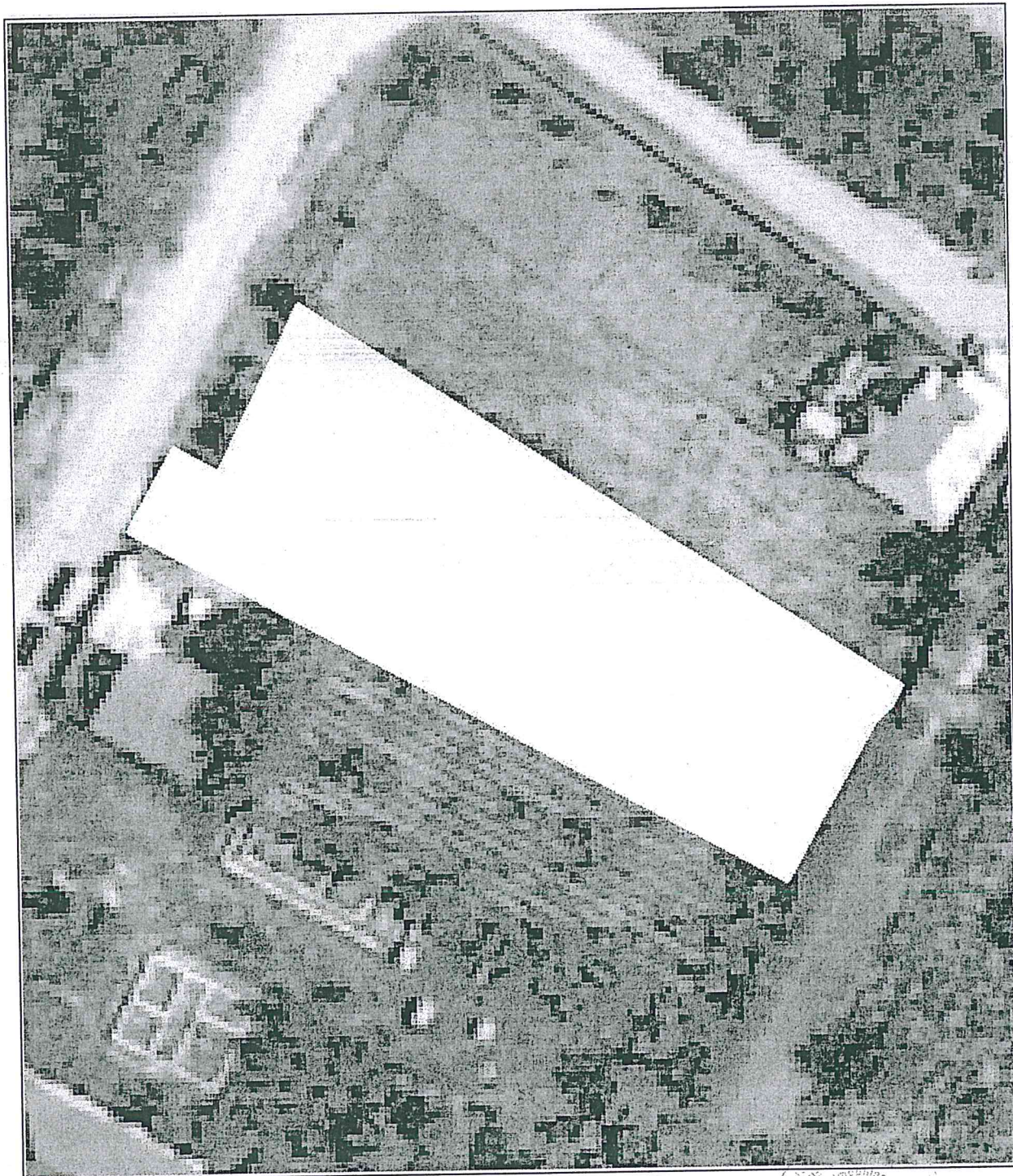
Adresa: Judet BUZAU, UAT Galbinasi, Localitate Tabarasti, Cwart 17

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
21291	1489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1489	17	1137	-
Total	-	-	1489	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment** (m)
1	2	64,5
2	3	16,9
3	4	4,5
4	5	8,6
5	6	67,4
6	7	6,0
7	8	3,9
8	9	6,1
9	10	2,4
10	1	2,0

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	21067	22.04.2013	10.05.2013	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 21067 înregistrată la data de 22.04.2013, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	21323	judet BUZAU, UAT Galbinasi, localitate Tabarasti, cvart 17	500
2	21324	judet BUZAU, UAT Galbinasi, localitate Tabarasti, cvart 17	488
3	21325	judet BUZAU, UAT Galbinasi, localitate Tabarasti, cvart 17	501

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 08.05.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
MAGDALENA KALLO
KALLO MAGDALENA
CONSILIER IA



Pagina 4 din 4

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Lot 1

Nr. cadastral 21323	Suprafața măsurată 500 mp	Adresa Imobilului Cvartalul nr. 17, parcela nr. 1137 Sat Tăbărăști, Comuna Gălbinași, Județul Buzău
Cartea Funciară nr.	UAT	Gălbinași

N=399741.00

N=399741.00

E=650959.00

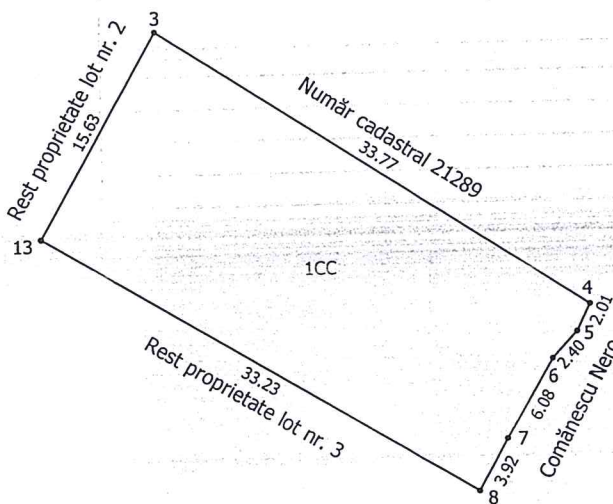
E=651044.00

E=650959.00

E=651044.00

N=399679.00

N=399679.00



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	CC	500	2250	Teren intravilan împrejmuit parțial cu garduri de lemn și de plasă Accesul se face prin lotul nr. 2
Total		500	2250	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct. E(m) N(m)

3.	650987.821	399722.211
4.	651015.978	399703.570
5.	651015.112	399701.759
6.	651013.478	399699.998
7.	651010.441	399694.733
8.	651008.557	399691.295
13.	650980.172	399708.575

Suprafața totală măsurată = 500 mp
Suprafața din act = 1489 mp



Data 20.04.2013

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU

KALLO MAGDALENA

Semnătură CONSILIER I A

Data

08.05.13

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Lot 2

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa Imobilului
21324	488 mp	Cvartalul nr. 17, parcela nr. 1137 Sat Tăbărăști, Comuna Gălbinași, Județul Buzău

Cartea Funciară nr.	UAT	Gălbinași
---------------------	-----	-----------

N=399756.00

N=399756.00

E=650930.00

E=651015.00

E=650930.00

E=651015.00

N=399694.00

N=399694.00

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	CC	488	2196	Teren intravilan împrejmuit parțial cu gard de plasă
Total		488	2196	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct. E(m) N(m)

1. 650962.236 399739.148
2. 650985.066 399724.034
3. 650987.821 399722.211
13. 650980.172 399708.575
12. 650954.838 399723.998

Suprafața totală măsurată = 488 mp
Suprafața din act = 1489 mp

Executant,

Oprea Marian



Data 20.04.2013

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
KALLO MAGDALENA
CONSILIER IA

Semnătura

Data

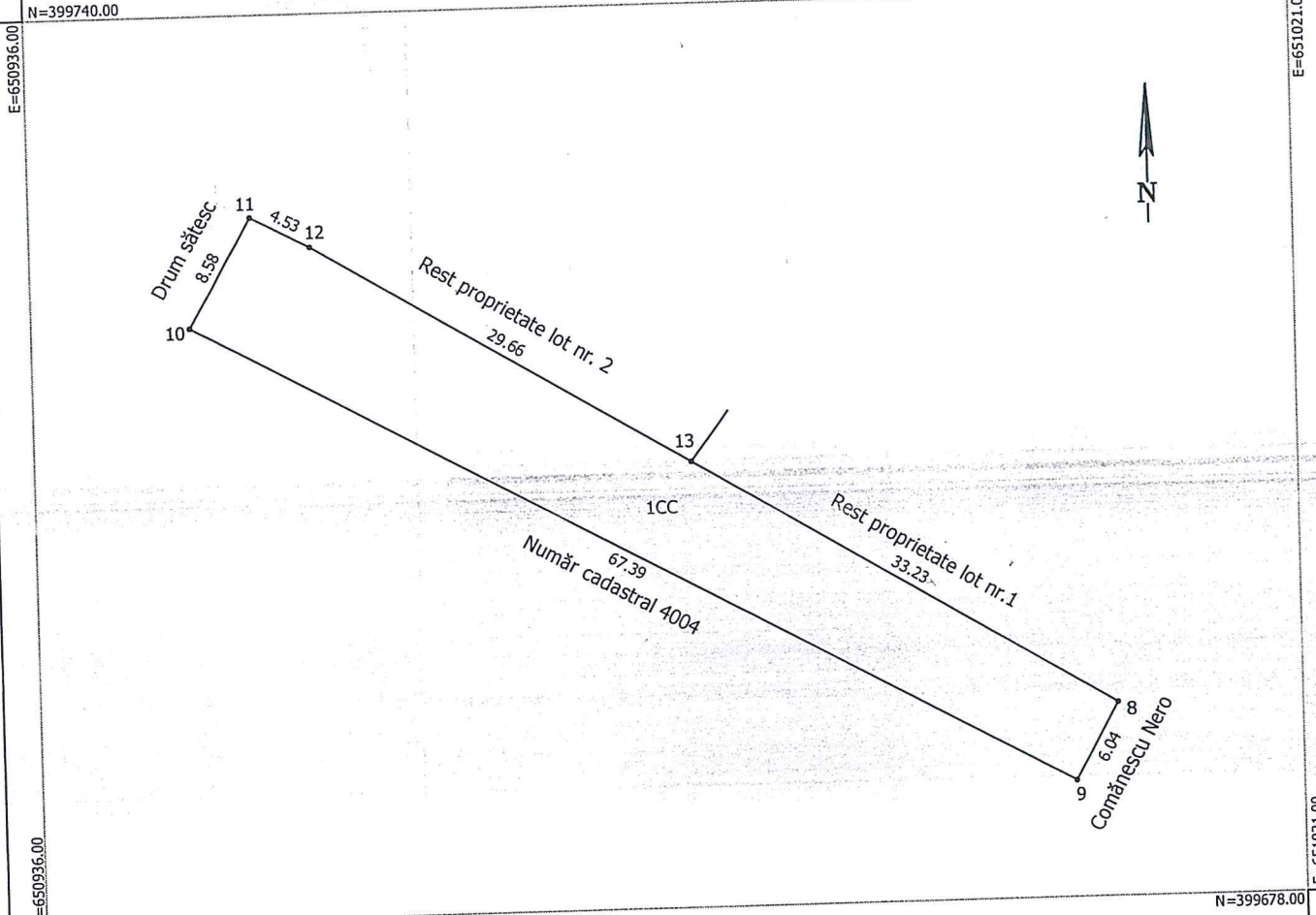
08.05.13

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Lot 3

Nr. cadastral <i>21328</i>	Suprafața măsurată 501 mp	Adresa Imobilului Cvartalul nr. 17, parcela nr. 1137 Sat Tăbărăști, Comuna Gălbinași, Județul Buzău
Cartea Funciară nr.	UAT	Gălbinași



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	CC	501	2255	Teren intravilan împrejmuit parțial cu garduri de lemn și de plasă Accesul se face prin lotul nr. 2
Total		501	2255	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct. E(m) N(m)

11.	650950.840	399726.134
12.	650954.838	399723.998
13.	650980.172	399708.575
8.	651008.557	399691.295
9.	651005.654	399685.997
10.	650946.692	399718.624

Suprafața totală măsurată = 501 mp
Suprafața din act = 1489 mp



Data 20.04.2013

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
KALLO MAGDALENA
CONSILIER IA
Semnătura

Data *08.05.13*



R O M Â N I A
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului
privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 1.489 m.p., având numărul
cadastral 21291, teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cvartal 17, parcela
1137, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în trei loturi

Consiliul Local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **28.10.2021** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.652 din 19.10.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.653 din 19.10.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul celor trei comisii de specialitate ale Consiliului Local Gălbinași înregistrate sub nr. 691, nr. 699 și nr. 708 /2021 ;

- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 1.489 m.p., având numărul cadastral 21291, teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cvartal 17 19, parcela 1137, comuna Gălbinași, județul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.21067/2013 ;

- extrasul de carte funciară pentru informare 131054/18.10.2021 pentru numărul cadastral 21291 ;

- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată ;

- prevederile art. 23, lit.e), art.132, alin.(1) din Ordinul nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art. 879 – 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.60 din 15.09.2006 privind includerea în domeniul privat al comunei Gălbinași a unor suprafețe de teren situate în intravilanul comunei Gălbinași;

- referatul compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism înregistrat sub nr.6484/10.09.2021 ;

- prevederile H.C.L. nr.51/30.07.2021 privind alegerea Presedintelui de sedință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru sedintele din lunile august 2021 – octombrie 2021;

- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.g) si art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Tăbărăști, cvartal 17, parcela 1137, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 1.489 m.p., categorie de folosință curți construcții, având numărul cadastral 21291, în trei loturi, după cum urmează:

- Lotul nr.1 cu nr. cadastral 21323 în suprafață măsurată de 500 m.p., categorie de folosință curți construcții situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cvartal 17, parcela 1137 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.2 cu nr. cadastral 21324 în suprafață măsurată de 488 m.p., categorie de folosință curți construcții situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cvartal 17, parcela 1137 proprietatea U:A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.3 cu nr. cadastral 21325 în suprafață măsurată de 501 m.p., categorie de folosință curți construcții situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cvartal 17, parcela 1137 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;


Art.2. Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidenciată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași să semneze actul de dezmembrare în forma autentică, având ca obiect imobilul prevăzut la art.1.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin Compartimentul agricol, cadastru dezvoltare rurală si urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei Gălbinași, Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Institutiei Prefectului -județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate si va fi adusă la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei si pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, județul Buzău.

INITIATOR
PRIMAR
DRAGOMIR DUMITRU


Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA


Nr.651/19.10.2021



R O M Â N I A
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
P R I M A R

Nr.652/19.10.2021

R E F E R A T D E A P R O B A R E
la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării
unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în
suprafață măsurată de 1.489 m.p., având numărul cadastral 21291, teren situat
în intravilanul satului Tăbărăști, cvartal 17, parcela 1137, Comuna Gălbinași,
judetul Buzău, în trei loturi

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit.,c., din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, *Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

Raportat la prevederile art.879 – art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum și la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire, coroborat cu prevederile Legii nr.7/1997 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată și necesitatea utilizării în condiții de eficiență a bunurilor proprietatea Comunei Gălbinași.

Tinând cont de referatul de admitere dezmembrare imobil al O.C.P.I. Buzău nr.21067/22.04.2013 pentru numărul cadastral 21291 însoțit de Planul de amplasament și delimitare a imobilului, respectiv de planurile de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare,

Supun, spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Gălbinași, *proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 1.489 m.p., având numărul cadastral 21291, teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cvartal 17, parcela 1137, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, în trei loturi* .

Terenul în suprafață de 1.489 m.p., teren categoria de folosință curți construcții situat în intravilanul satului Tăbărăști, cvartal 17, parcela 1137, Comuna Gălbinași, judetul Buzău a fost atestat la domeniul privat conform H.C.L. nr.60/15.09.2006.

Invederăm că dezmembrarea imobilului teren situat în comuna Gălbinasi, sat Tăbărăști, cu numărul cadastral 21291, în suprafață de 1.489 m.p. se face în trei loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral 21323 în suprafață măsurată de 500 m.p., categorie de folosință curți construcții situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinasi, județul Buzău, cvartal 17, parcela 1137 proprietatea U.A.T. Gălbinasi ;

- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral 21324 în suprafață măsurată de 488 m.p., categorie de folosință curți construcții situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinasi, județul Buzău, cvartal 17, parcela 1137 proprietatea U.A.T. Gălbinasi ;

- **Lotul nr.3** cu nr. cadastral 21325 în suprafață măsurată de 501 m.p., categorie de folosință curți construcții situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinasi, județul Buzău, cvartal 17, parcela 1137 proprietatea U.A.T. Gălbinasi ;

Această lotizare s-a efectuat în baza certificatului de urbanism nr.22 din 15.04.2013 eliberat de Primăria Comunei Gălbinasi, județul Buzău .

Fată de cele menționate mai sus, propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

Initiator,

Primar

DRAGOMIR DUMITRU



R O M Â N I A

PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI

Judetul Buzau, Comuna Galbinasi

Telefon : 0238-780.015 , fax: 0238-780022

Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Compartiment agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism

Nr. 653/ 19.10.2021

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării
unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în
suprafață măsurată de 1.489 m.p., având numărul cadastral 21291 teren
situat în intravilanul satului Tabarasti, Cv.17, P. 1137 Comuna Gălbinași,
judetul Buzău, în trei loturi

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil care aparține domeniului privat al comunei Gălbinași, judetul Buzău, am constatat că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale.

Ca urmare a admiterii cererii și emiterii referatului de dezmembrare de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau, imobilul (teren intravilan) situat în satul Tabarasti comuna Galbinasi în suprafață de 1.489 m.p., având numărul cadastral 21291, teren situat în intravilanul satului Tabarasti, Cv.17, P. 1137, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, în trei loturi, inclus în domeniul privat al comunei Gălbinași prin H.C.L. nr. 60/15.09.2006 a fost dezmembrat în 3 loturi, astfel:

- Nr. cad. 21323 – județ Buzau, UAT Galbinasi, localitate Gălbinași având suprafața măsurată de 500 mp,
- Nr. cad. 21324 – județ Buzau, UAT Galbinasi, localitate Gălbinași având suprafața măsurată de 488 mp,
- Nr. cad. 21325 – județ Buzau, UAT Galbinasi, localitate Gălbinași având suprafața măsurată de 501 mp,

Având în vedere prevederile art. 879 alin.(2) și art. 880 Cod civil, Ordinului nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, și ale Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 42 și 43 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară pentru înscrierea în cartea funciară nr. 21291 a comunei Gălbinași a operațiunii de modificare a imobilelor: prin dezlipire în trei loturi documentația cadastrală va fi însoțită de **act autentic de dezmembrare**, conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7/1996 rep., astfel:

Legea 7/1996 rep. Legea cadastrului și publicității imobiliare reglementează înscrierea în cartea funciară a operațiunilor de alipire/dezlipire:

art. 25 "(1) Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică."

Codul civil - Legea 287/2009 - reglementează alipirile/ dezlipirile la art. 879 - Modificarea imobilului înscris în cartea funciară :“(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia. ... (5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”

Având în vedere statutul de autoritate publică a consiliului local, conform dispozițiilor Codului administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate apreciez că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în cartea funciară prin alipiri/ dezlipiri se pot efectua în baza hotărârii consiliului local (act autentic prevăzut de lege).

Față de cele prezentate mai sus, compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Galbinasi, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aflat în domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău, în suprafață de 1.489 m.p., având numărul cadastral 21291 Buzău, în trei loturi.

În conformitate cu prevederile art.136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, avizăm favorabil proiectul de hotărâre și propunem adoptarea lui în forma prezentată de initiator.

**INSPECTOR,
HOLELIU DIANA**



**INSPECTOR,
VOICU DIANA - ELENA**

R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Telefon : 0238-780.015 , fax: 0238-780022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Compartiment agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism
Nr. 6984/10.092021

APROBAT
PRIMAR
Dragomir Dumitru

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren
apartinând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată
de 1.489 m.p., având numărul cadastral 21291, teren situat în intravilanul
satului Tabarasti, Cv.17, P. 1137 Comuna Gălbinași, judetul Buzău,
în trei loturi

Subsemnata Holeliu Diana, inspector in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Galbinasi, in conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit.,c,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ si raportat la prevederile art.879 si 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum si la inscrierile în caz de alipire sau dezlipire, coroborat cu prevederile Legii nr.7/1997 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicată, actualizată va aduc la cunostinta urmatoarele:

In data de 22.04.2013 s-a intocmit referatul de admitere dezmembrare imobil al O.C.P.I. Buzău nr. 21067 respectiv planul de amplasament si delimitare cu propunere de dezmembrare a unui imobil teren situat în comuna Gălbinași, sat Tabarasti, cu numărul cadastral 21291, în suprafață măsurată de 1.489 m.p. în trei loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 21323 în suprafață de 500 m.p., categorie de folosinta curti constructii situat în intravilanul satului Tabarasti, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, Cv.17, P.1137, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;
- **otul nr.2** cu nr. cadastral 21324 în suprafață de 488 m.p., categorie de folosintă curti constructii situat în intravilanul satului Tabarasti, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, Cv.17, P. 1137, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;
- **Lotul nr.3** cu nr. cadastral 21325 în suprafață de 501 m.p., categorie de folosintă curti constructii situat în intravilanul satului Tabarasti, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, , Cv.17, P. 1137, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

Fată de cele mentionate mai sus, va rog sa initiati un proiect de hotărâre, privind dezmembrarea unui imobil – teren apartinând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 1.489 m.p., având numărul cadastral 21291, teren situat în intravilanul satului Tabarasti, Cv.17, P. 1137 Comuna Gălbinași, judetul Buzău, în trei loturi.

INTOCMIT,
HOLELIU DIANA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 21291 Gălbinași

Nr. cerere 131054
Ziua 18
Luna 10
Anul 2021

Cod verificare
100108785274



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tabarasti, Cvartal 17, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21291	1.489	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15085 / 26/03/2013	
Act Administrativ nr. 60, din 15/09/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI (act administrativ nr. 156/25-03-2013 emis de PRIMARIA GALBINASI.);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI, CIF:3724440	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

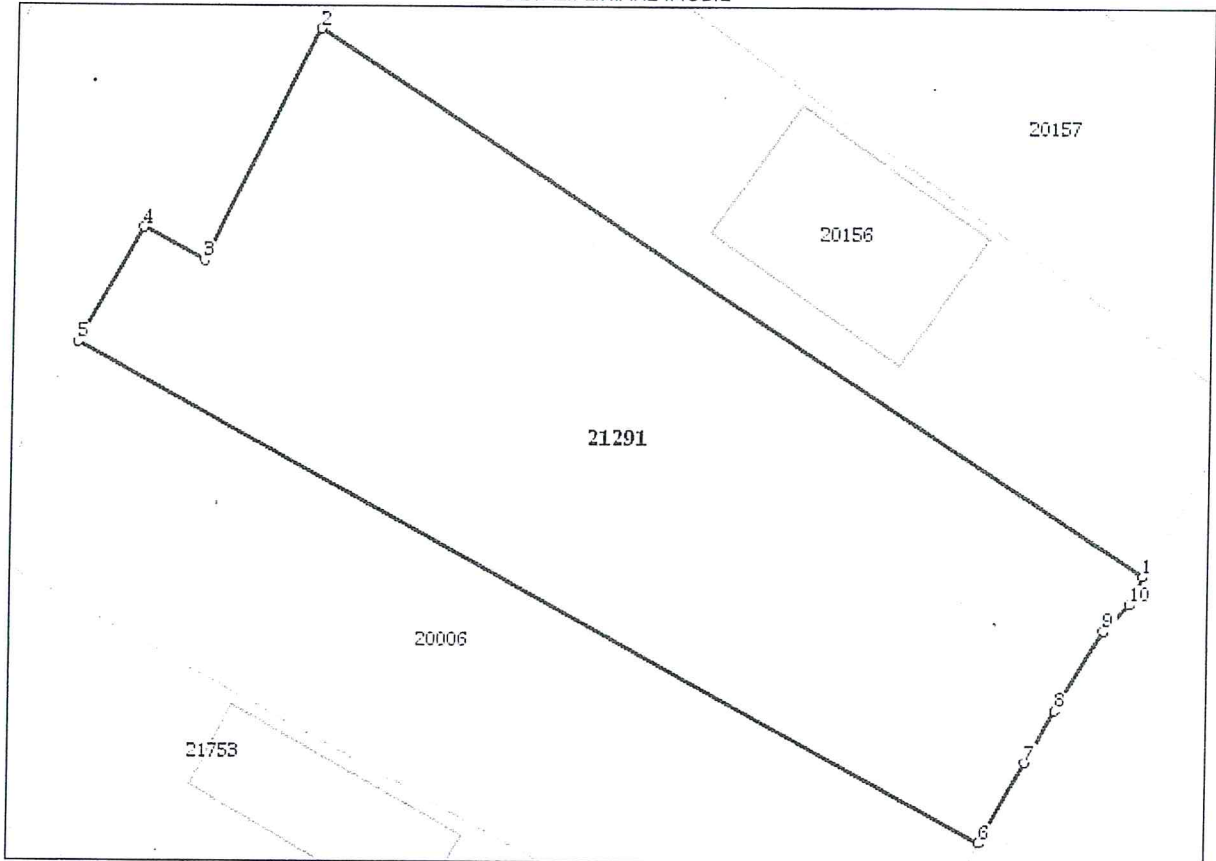
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21291	1.489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.489	17	1137	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	64.452
2	3	16.86
3	4	4.533
4	5	8.579
5	6	67.387
6	7	6.041

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	3.92
8	9	6.078
9	10	2.402
10	1	2.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2021, 08:59



JUDETUL BUZAU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism
NR. 691 / 27.10.2021

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 1.489 m.p., având numărul cadastral 21291, teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cvartal 17, parcela 1137, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în trei loturi

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- *Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 1.489 m.p., având numărul cadastral 21291, teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cvartal 17, parcela 1137, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în trei loturi ;*
- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*
- *raportul compartimentului de specialitate.*

Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea este oportună si necesară.

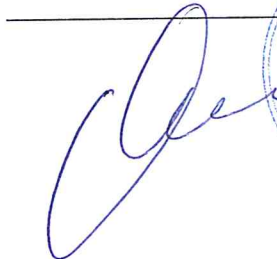
În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- voturi ,, pentru,,
- voturi ,, împotriva,,
- ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

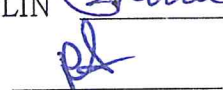
PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU



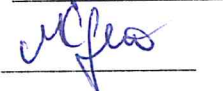
Membri,
TOMA GEORGIAN ALIN



ROTARU MIHAIL



CRISTEA MARIUS



SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA



JUDETUL BUZĂU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică și de disciplină,
apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor
Nr. 699 / 27.10.2021

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui
imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în
suprafață măsurată de 1.489 m.p., având numărul cadastral 21291, teren
situat în intravilanul satului Tăbărăști, cvartal 17, parcela 1137, Comuna
Gălbinași, județul Buzău, în trei loturi**

Comisia pentru administratia publică locală, juridică și de disciplină, apărarea
ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor întrunită în sedinta de lucru în
temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind
Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren
aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de
1.489 m.p., având numărul cadastral 21291, teren situat în intravilanul satului
Tăbărăști, cvartal 17, parcela 1137, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în trei loturi
atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Gălbinași a unor bunuri
imobile – terenuri ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizand documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă
în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

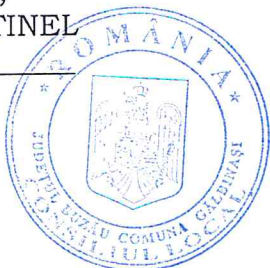
În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul
administrativ, comisia, cu :

- 5 voturi „ pentru „,
- 7 voturi „ împotriva „,
- — „ abțineri „,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenum consiliului local,
spre dezbateri și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL



Membri,
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR
DUMITRU ION

JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social – culturale,
culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport
Nr. 708 / 27.10.2021

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui
imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în
suprafață măsurată de 1.489 m.p., având numărul cadastral 21291, teren
situat în intravilanul satului Tăbărăști, cvartal 17, parcela 1137, Comuna
Gălbinași, județul Buzău, în trei loturi**

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social –
culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport
întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din
O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea
următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren
aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de
1.489 m.p., având numărul cadastral 21291, teren situat în intravilanul satului
Tăbărăști, cvartal 17, parcela 1137, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în trei loturi ;
- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă
în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul
administrativ, comisia, cu :

- 3 voturi ,, pentru,,
- _____ voturi ,, împotriva,,
- _____ ,, abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / ~~AVIZ NEFAVORABIL~~

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local,
spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA

Antimir Nicoleta Eleonora



Membri,

CĂLIN DANIEL

Calin Daniel

Secretar
IOSĂGEANU IOANA

Ioana Iosageanu

