

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA GĂLBINASI  
CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului  
de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinasi si  
S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L.**

Consiliul local Gălbinasi, judetul Buzău, întrunit în sedinta extraordinară la data de **16.12.2020** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinasi, înregistrat la nr.636 din 04.12.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atributiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul compartimentului financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinasi înregistrat la nr.637 din 04.12.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea răspunderii functionarilor publici si personalului contractual în exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respective semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operatiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizele celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Gălbinasi înregistrate sub nr. 666; nr.667 si nr.668/2020 ;

- prevederile H.C.L. nr. 76/29.11.2019 privind aprobarea modificării, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinasi si S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L. prin care a fost aprobată modificarea prin act aditional a *Capitolului I - Partile contractante* din contractul de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între *Consiliul local Gălbinasi si S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L.*, în sensul schimbării denumirii si a datelor de identificare ale locatarului/ chirasului S.C. DAVUD BALASTIERĂ S.R.L. persoană juridică, cu sediul social în municipiul Buzău, Strada Zefirului, nr.38, judetul Buzău înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Buzău sub nr. J10/847/2012, cod unic de înregistrare (CUI) RO 30758849, reprezentată legal prin d-na Gheorghe Mariana Cristina, administrator al societății cu S.C.SOFAN HOLDING AG S.R.L. persoană juridică, cu sediul social în oras Slobozia, Soseaua Brăilei, nr.1, birou 7, judetul Ialomita, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Ialomita sub nr. J21/695/2019, cod unic de înregistrare (CUI) RO 30758849, reprezentată legal prin d-nul Vizuroiu Marius - Adrian, administrator al societății .

- adresa S.C. SOFAN HOLDING AG S.R.L. (fostă S.C.DAVUD BALASTIERA S.R.L.) nr.14/02.12.2020, înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.9626/02.12.2020, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 5050/01.08.2014;

- prevederile Cap.III " Termenul Contractului ", pct.3.1. din Contractul de închiriere nr.5050/01.08.2014 modificat și prelungit prin actele adiționale nr.1 din 23.09.2016, nr.2 din 16.12.2016, nr.3 din 14.12.2017, nr.4 din 28.12.2019 , nr.5 din 10.12.2019 și nr. 6 din 30.12.2019 încheiat între Consiliul Local Gălbinași și S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L. ;

- prevederile capitolului V din Noul Cod Civil, Titlul IX ;

- prevederile art.20, alin.(1), lit.,b,, ,e,, și ,k,, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.129, alin.(2), lit.,c,, și alin.(6), lit.,b,, respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr. 67/13.11.2020 privind alegerea Presedintelui de sedință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru sedințele din lunile noiembrie 2020 – ianuarie 2021 ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(2),lit.,a,, art.139, alin.(3), lit.,g,, și art.196, alin.(1), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** (1) Se aprobă prelungirea, prin act adițional, a contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între *Consiliul local Gălbinași și S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L.*, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prelungirea contractului de închiriere menționat la alin.(1) se va face pentru o perioadă de 1 (un) an, începând cu data de *31.12.2020* până la data de *31.12.2021*.

(3) La încheierea actului adițional conform prezentei hotărâri, sub sancțiunea neîncheierii acestuia, chiriasul va prezenta certificatul fiscal emis de compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gălbinași din care să rezulte achitarea integrală a sumei datorate către bugetul local aferentă contractului de închiriere inițial și a actelor adiționale ulterioare la acesta.

(4) Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între *Consiliul local Gălbinași și S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L.* , modificat și completat prin acte adiționale subsecvente, rămân neschimbate.

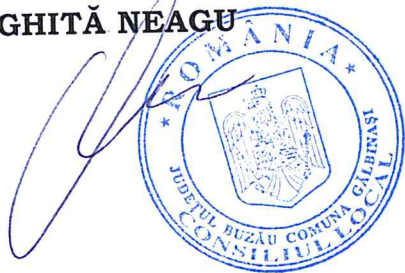
**Art.2.** Cuantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflației.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași să semneze actul adițional nr.7 la contractul de închiriere nr.5050/01.08.2014 cu privire la prelungirea valabilității contractului de închiriere, potrivit *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Galbinasi prin compartimentul financiar-contabil, impozite si taxe locale, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunică Institutiei Prefectului Judetului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Presedinte de sedintă  
CONSILIER  
GHITĂ NEAGU**



**Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL  
GUTENIUC LILIANA**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Liliana Guteniuc mentioned in the text above.

**Nr.77/16.12.2020**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în sedinta extraordinară din data de **16.12.2020**, cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(3), lit.,g,, (majoritate absolută) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **13 voturi ,, pentru ,,** 0 voturi ,, împotriva si 0 ,, abțineri ,, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție si 13 consilieri locali prezenti la sedintă .

**R O M Â N I A**  
**PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINASI**  
**Judetul Buzău, Comuna Gălbinași**  
**Telefon : 0238-780.015 , fax: 0238-780022**  
**Email : primariagalbinasi@yahoo.com**



Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ACT ADITIONAL Nr. 7**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 5050/2014**

**PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI**, cu sediul în comuna Gălbinași, str. Unirii, nr.71, judetul Buzău, reprezentat legal prin primar DRAGOMIR DUMITRU si Muscă Lia Constanta, inspector în cadrul compartimentului financiar-contabil, impozite si taxe, achizitii publice din cadrul primariei comunei Gălbinași, în calitate de **PROPRIETAR**,  
si

**S.C. SOFAN HOLDING AG S.R.L.** persoană juridică, cu sediul social în oras Slobozia, Soseaua Brăilei, nr.1, birou 7, judetul Ialomita, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Ialomita sub nr. J21/695/2019, cod unic de înregistrare (CUI) RO 30758849, reprezentată legal prin d-nul Vizuroiu Marius - Adrian, administrator al societății, în calitate de **LOCATAR/CHIRIAS** .

**În baza prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a H.C.L. Galbinasi nr. \_\_\_\_\_/2020 au convenit modificarea contractului sus mentionat după cum urmează:**

**II.OBIECTUL CONTRACTULUI**

**2.1.**Obiectul contractului îl constituie cedarea folosintei bunului imobil, teren în suprafată de 24.379 m.p. proprietate privată a comunei Gălbinași situat în extravilanul comunei Gălbinași, tarlăua nr.1, parcela 294, judetul Buzău în vederea amplasării unei statii de sortare si depozitare balast.

**III.TERMENUL CONTRACTULUI**

**3.1.** Termenul de închiriere se prelungește până la data de 31.12.2021, cu posibilitatea prelungirii contractului prin acordul părților, la cererea scrisă a chiriasului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, în condițiile în care nici una din părți nu îl denunță cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia si numai în baza unei hotărâri a Consiliului local Gălbinași.

**IV. PRETUL CONTRACTULUI**

**4.1.** Pretul închirierii – chiria – pentru folosirea bunului care face obiectul închirierii este de 25.000 lei/an .

Modificările ulterioare se pot face de comun acord prin acte aditionale.

**Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași si S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L., modificat si completat prin acte aditionale subsecvente, rămân neschimbate.**

Prezentul act aditional a fost încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă si face parte integrantă din contractul de închiriere pe care îl completează si îl modifică în mod corespunzător.

PROPRIETAR,  
Primar – Dragomir Dumitru  
Inspector – MUSCĂ LIA CONSTANTA

CHIRIAS,  
S.C. SOFAN HOLDING AG S.R.L.  
Vizuroiu Marius – Adrian

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ**  
**CONSILIER**  
**GHITĂ NEAGU**



**SECRETAR GENERAL**  
**GUTENIUC LILIANA**