



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea modificării, prin act adițional, a contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași și S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L.

Consiliul local Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința ordinară la data de **29.11.2019** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași, înregistrat la nr.572 din 18.11.2019 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- raportul compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat la nr.573 din 18.11.2019 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- avizele celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Gălbinași înregistrate sub nr.596 ; nr.597 și nr.598/2019 ;
- adresele S.C. SOFAN HOLDING AG S.R.L. nr.22/13.11.2019 și nr. 24/13.11.2019, înregistrate la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.7819/13.11.2019, respectiv sub nr.7911/14.11.2019 prin care aduce la cunoștință faptul că societatea și-a schimbat denumirea din *DAVUD BALASTIERĂ S.R.L.* în *SOFAN HOLDING AG S.R.L.* solicitând totodată întocmirea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 5050/01.08.2014, în vederea actualizării datelor societății S.C DAVUD BALASTIERA S.R.L. referitoare la denumirea firmei, sediul social al firmei și schimbarea reprezentantului legal al societății ;
- Hotărârea A.G.A. nr.3/15.10.2019 a Adunării Generale a Asociaților DAVUD BALASTIERA S.R.L. ;
- certificatul de înregistrare și certificatul constatator al S.C. SOFAN HOLDING AG S.R.L. emise de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ialomița la data de 28.10.2019 ;
- prevederile Contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 modificat și prelungit prin actele adiționale nr.1 din 23.09.2016, nr.2 din 16.12.2016, nr.3 din 14.12.2017 și nr.4/28.12.2018, încheiat între Consiliul Local Gălbinași și S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L.;
- prevederile H.C.L. nr.79/17.12.2018 privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între Consiliul Local și S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L. ;
- prevederile capitolului V din Noul Cod Civil, Titlul IX ;
- prevederile art.20, alin.(1), lit.,b,, „e,, și „k,, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile H.C.L. nr.60/30.08.2019 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile septembrie 2019 – noiembrie 2019 ;

- prevederile art.129, alin.(2), lit.,c,, si alin.(6), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.,g,, si art.196, alin.(1), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă modificarea, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între *Consiliul local Gălbinași si S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L.*, conform *anexei nr.1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin actul aditional se modifică *Capitolul I - Partile contractante* din contractul de închiriere nr.5050/01.08.2014, în sensul schimbării denumirii si a datelor de identificare ale locatarului/ chiras *S.C. DAVUD BALASTIERĂ S.R.L.* persoană juridică, cu sediul social în municipiul Buzău, Strada Zefirului, nr.38, judetul Buzău înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Buzău sub nr. J10/847/2012, cod unic de înregistrare (CUI) RO 30758849, reprezentată legal prin d-na Gheorghe Mariana Cristina, administrator al societății cu *S.C.SOFAN HOLDING AG S.R.L.* persoană juridică, cu sediul social în oras Slobozia, Soseaua Brăilei, nr.1, birou 7, judetul Ialomita, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Ialomita sub nr. J21/695/2019, cod unic de înregistrare (CUI) RO 30758849, reprezentată legal prin d-nul Vizuroiu Marius - Adrian, administrator al societății .

Art.2. Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între *Consiliul local Gălbinași si S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L.* , modificat si completat prin acte aditionale subsecvente, rămân neschimbate.

Art.3. Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași să semneze actul aditional nr.5 la contractul de închiriere nr.5050/01.08.2014 cu privire la modificarea contractului de închiriere, *potrivit Anexei nr.1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Galbinași prin compartimentul financiar-contabil, impozite si taxe locale, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunostintă publică, respective se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunică Institutiei Prefectului Judetului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Presedinte de sedintă
CONSILIER
BĂLĂNICĂ MARCELA



Nr.76/29.11.2019

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
GUTENIUC LILIANA

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în sedinta ordinară din data de **29.11.2019**, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), lit.,g,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu un număr de: **12 voturi ,,pentru,,** 0 voturi ,, împotriva si 0 ,, abtineri ,, din numărul total de 13 consilieri locali în functie si 12 consilieri locali prezenti la sedintă .

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINASI
Judetul Buzău, Comuna Gălbinași
Telefon : 0238-580.015 , fax: 0238-580022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Nr. _____ / _____

**ACT ADITIONAL Nr. 5
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 5050/01.08.2014**

Contractul de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între :

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI, cu sediul în comuna Gălbinași, str. Unirii, nr.71, judetul Buzău, reprezentat legal prin primar DRAGOMIR DUMITRU si Muscă Lia Constanta, inspector în cadrul compartimentului financiar-contabil, impozite si taxe, achizitii publice din cadrul Primăriei comunei Gălbinași, în calitate de **LOCATOR/PROPRIETAR**,
si

S.C. DAVID BALASTIERA S.R.L., persoană juridică, cu sediul social în municipiul Buzău, Strada Zefirului, nr.38, judetul Buzău înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Buzău sub nr. J10/847/2012, cod unic de înregistrare (CUI) RO 30758849, reprezentată legal prin d-na Gheorghe Mariana Cristina, administrator al societății, în calitate de **LOCATAR/CHIRIAS**, se modifică în baza Hotărârii A.G.A. nr.3/15.10.2019 si a certificatului de înregistrare si certificatului constatator emise de Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Ialomita .

În baza prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a H.C.L. Galbinasi nr. _____ din _____, au convenit modificarea contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014, după cum urmează:

1. În cadrul *CAP.I. PĂRȚILE CONTRACTANTE*, se modifică denumirea si datele de identificare ale locatarului/chiriasului, astfel că denumirea acestuia este: **S.C.SOFAN HOLDING AG S.R.L.** persoană juridică, cu sediul social în oras Slobozia, Soseaua Brăilei, nr.1, birou 7, judetul Ialomita, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Ialomita sub nr. J21/695/2019, cod unic de înregistrare (CUI) RO 30758849, reprezentată legal prin d-nul Vizuroiu Marius - Adrian, administrator al societății, în calitate de **LOCATAR/CHIRIAS** .

2. Noua denumire a locatarului/chiriasului, respectiv , **S.C.SOFAN HOLDING AG S.R.L.** va înlocui denumirea anterioară, respectiv **S.C. DAVID BALASTIERA S.R.L.**, peste tot unde aceasta din urmă apare în contractul de închiriere, proces verbal, etc.

Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași si S.C. DAVID BALASTIERA S.R.L. , modificat si completat prin acte aditionale subsecvente, rămân neschimbate.

Prezentul act aditional a fost încheiat astăzi, _____, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă si face parte integrantă din contractul de închiriere pe care îl completează si îl modifică în mod corespunzător.

PROPRIETAR,
Primar – Dragomir Dumitru

Inspector – MUSCĂ LIA CONSTANTA

CHIRIAS,
S.C.SOFAN HOLDING AG S.R.L.
Vizuroiu Marius – Adrian

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER
BĂLĂNICĂ MARCELA**



**SECRETAR GENERAL
GUTENIUC LILIANA**