



R O M Ȃ N I A
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ȃ R E

privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 9.974 m.p., având numărul cadastral 22095, teren situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, parcela 237, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în trei loturi

Consiliul Local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **28.10.2021** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.649 din 15.10.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.650 din 15.10.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul celor trei comisii de specialitate ale Consiliului Local Gălbinași înregistrate sub nr.690, nr.698 și nr.707/2021 ;

- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 9.974 m.p., având numărul cadastral 22095, teren situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, parcela 237, comuna Gălbinași, județul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.6412/2017 ;

- extrasul de carte funciară pentru informare 128843/12.10.2021 pentru numărul cadastral 22095 ;

- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată ;

- prevederile art. 23, lit.e), art.132, alin.(1) din Ordinul nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art. 879 – 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.87/21.09.2016 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a terenului în suprafață de 22.391 mp, situat în intravilanul satului Bentu, tarla nr.19, parcela 237, comuna Gălbinași, județul Buzău ;

- prevederile H.C.L. nr.113/10.11.2016 privind aprobarea dezmembrării unui imobil care aparține domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău ;

- Actul notarial de lotizare autentificat sub nr. 1298 din 14.11.2016 de Biroul Individual Notarial Seicaru Dănut ;

- referatul compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism înregistrat sub nr.6481/10.09.2021 ;

- prevederile H.C.L. nr.51/30.07.2021 privind alegerea Presedintelui de sedință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru sedintele din lunile august 2021 – octombrie 2021;

- prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c) respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, parcela 237, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 9.974 m.p., categorie de folosință pășune, având numărul cadastral 22095, în trei loturi, după cum urmează:

- Lotul nr.1 cu nr. cadastral 22187 în suprafață măsurată de 572 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Bentu, Comuna Gălbinași, județul Buzău, tarla 19, parcela 237 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.2 cu nr. cadastral 22188 în suprafață măsurată de 920 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Bentu, Comuna Gălbinași, județul Buzău, tarla 19, parcela 237 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.3 cu nr. cadastral 22189 în suprafață măsurată de 8.482 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Bentu, Comuna Gălbinași, județul Buzău, tarla 19, parcela 237 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

Art.2. Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidentiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași să semneze actul de dezmembrare în forma autentică, având ca obiect imobilul prevăzut la art.1.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin Compartimentul agricol, cadastru și dezvoltare rurală din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei Gălbinași, Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Institutiei Prefectului -județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afisare la sediul primăriei și pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, județul Buzău.

**Presedinte de sedință,
CONSILIER,
TOMA GEORGIAN - ALIN**



**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA**

Nr.76 /28.10.2021

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în sedința ordinară din data de **28.10.2021**, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), lit.,g., (majoritate absolută) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **13 (treisprezece) voturi ,, pentru,,**; 0 voturi ,, împotriva ,,; 0 ,, abțineri,, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, dintre care au fost prezenți la sedință 13.

Nr.	6412
Ziua	06
Luna	02
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
Adresa: Localitatea: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246



REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI
Domiciliul Loc. Galbinasi, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Buzau

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 6412 din data 06-02-2017, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Bentu, Jud. Buzau, Intravilan T19,P237, UAT Galbinasi având numărul cadastral 22095 a fost dezmembrat în imobilele:
1) 22187 situat în Loc. Bentu, Jud. Buzau, Intravilan T19,P237, UAT Galbinasi având suprafața măsurată 572 mp;
2) 22188 situat în Loc. Bentu, Jud. Buzau, Intravilan T19,P237, UAT Galbinasi având suprafața măsurată 920 mp;
3) 22189 situat în Loc. Bentu, Jud. Buzau, Intravilan T19,P237, UAT Galbinasi având suprafața măsurată 8482 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI BUZAU la data: 14-02-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTIAN MANEA

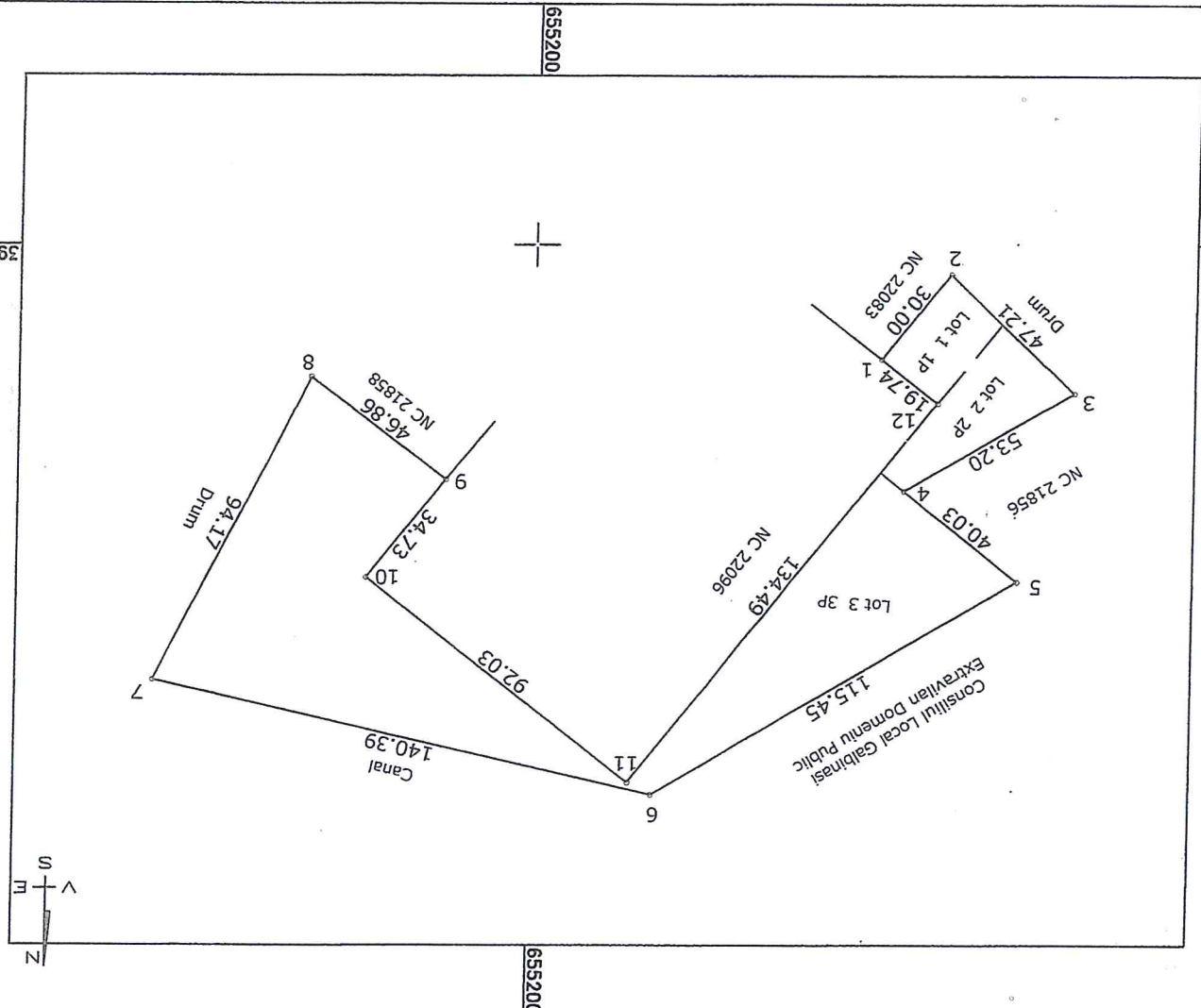
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
MANEA CRISTIAN
CONSILIER II



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire/alipire
Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
9974	Intravilan T19,P237,Sat.Bentiu,Com.Galbinași,Jud.Buzau	

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Galbinași



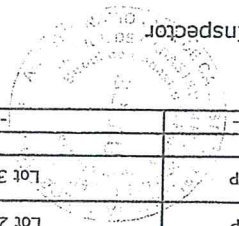
Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala		Situatia viitoare	
Nr.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
22095	9974	P	Pasune
			Lot 1 1P
			Lot 2 2P
			Lot 3 3P
			Total
			9974

Executant: Grigore George Gabriel
 Confirmarea executiei masuratorilor teren, corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Data: 18.01.2017



Inspector: [Signature]
 Confirmarea introducerii imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau
 WANDA CRISTIAN
 Semnatura si stampila
 Data: 14.02.17
 Stampila BCPI Buzau

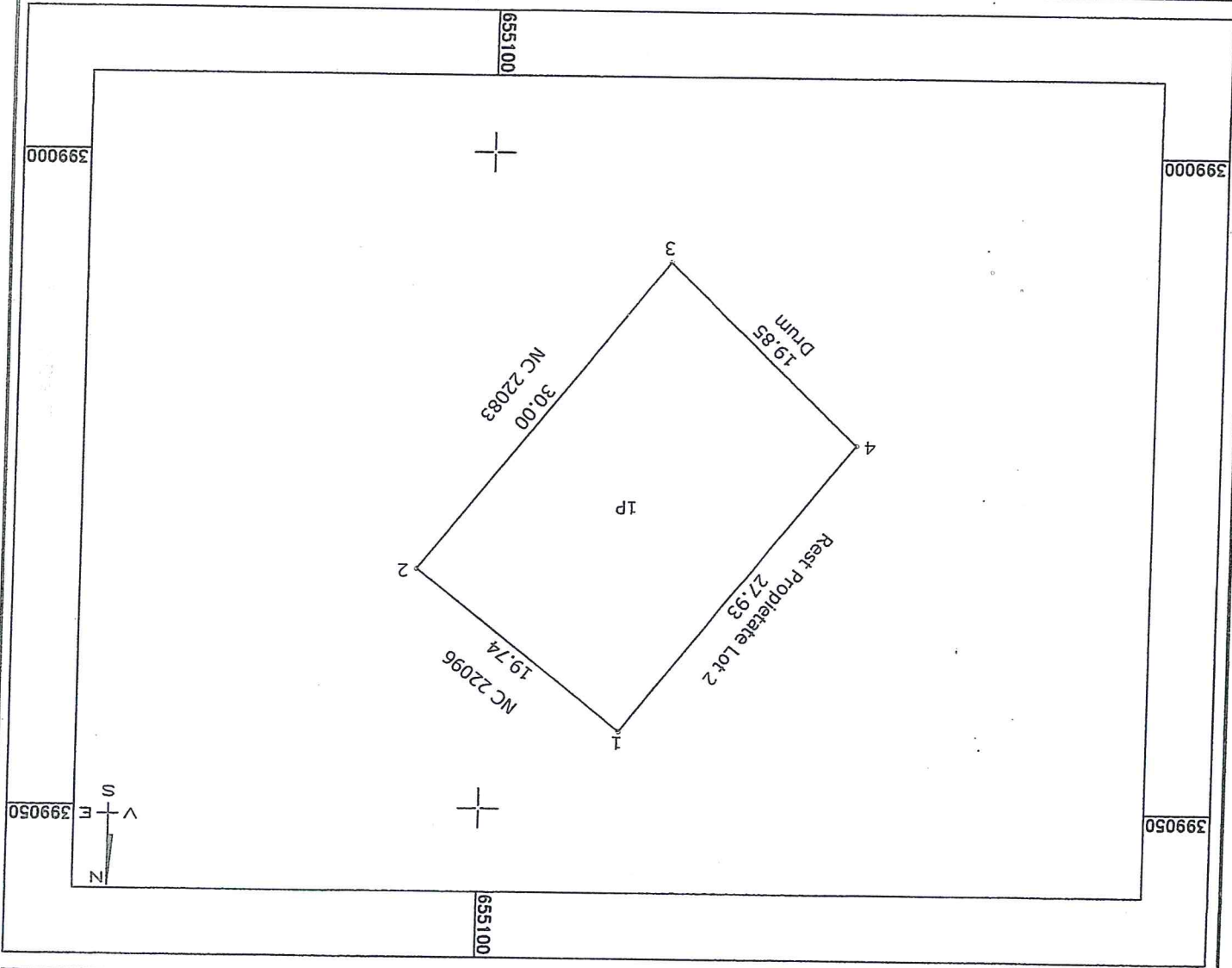


* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotundesc la metrul patrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. Cadastral	22182	Suprafata masurata a imobilului (mp)	572	Adresa imobilului	Intravilan T19,P237,Sat.Bentu,Com.Galbinași,Jud.Buzau
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)				
Galbinași					



A. Date referitoare la teren		Nr. parcela	1	Categorie de folosinta	P	Suprafata (mp)	572	Mentuni	"Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa"
B. Date referitoare la constructii		Cod constructie		Destinatia		Suprafata construita la sol (mp)		Mentuni	
		Total					572		
		Suprafata totala masurata a imobilului = 572 mp		Suprafata din act = 9974 mp					

Executant de ANCPI sa execute lucrarea de cadastru, inregistrare, mentinere si actualizare a planului cadastral

Grigore George Gabriel

Confirm executarea masuratoriilor teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteea cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

CATEGORIA 5
GEORGE GABRIEL
CNP: 020201007
C-027-F, NC 0074

Stampila BCPI Buzau

Data: 18.01.2017

CONSILIER II
SEMENEA CRISTIAN

Data: 14.02.17

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BUZAU

Semnatura si stampila

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Inspector

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in numele numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
 Adresa: Localitatea: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	6412
Ziua	06
Luna	02
Anul	2017

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară

pentru
Imobil număr cadastral 22187 / UAT Galbinași

TEREN intravilan

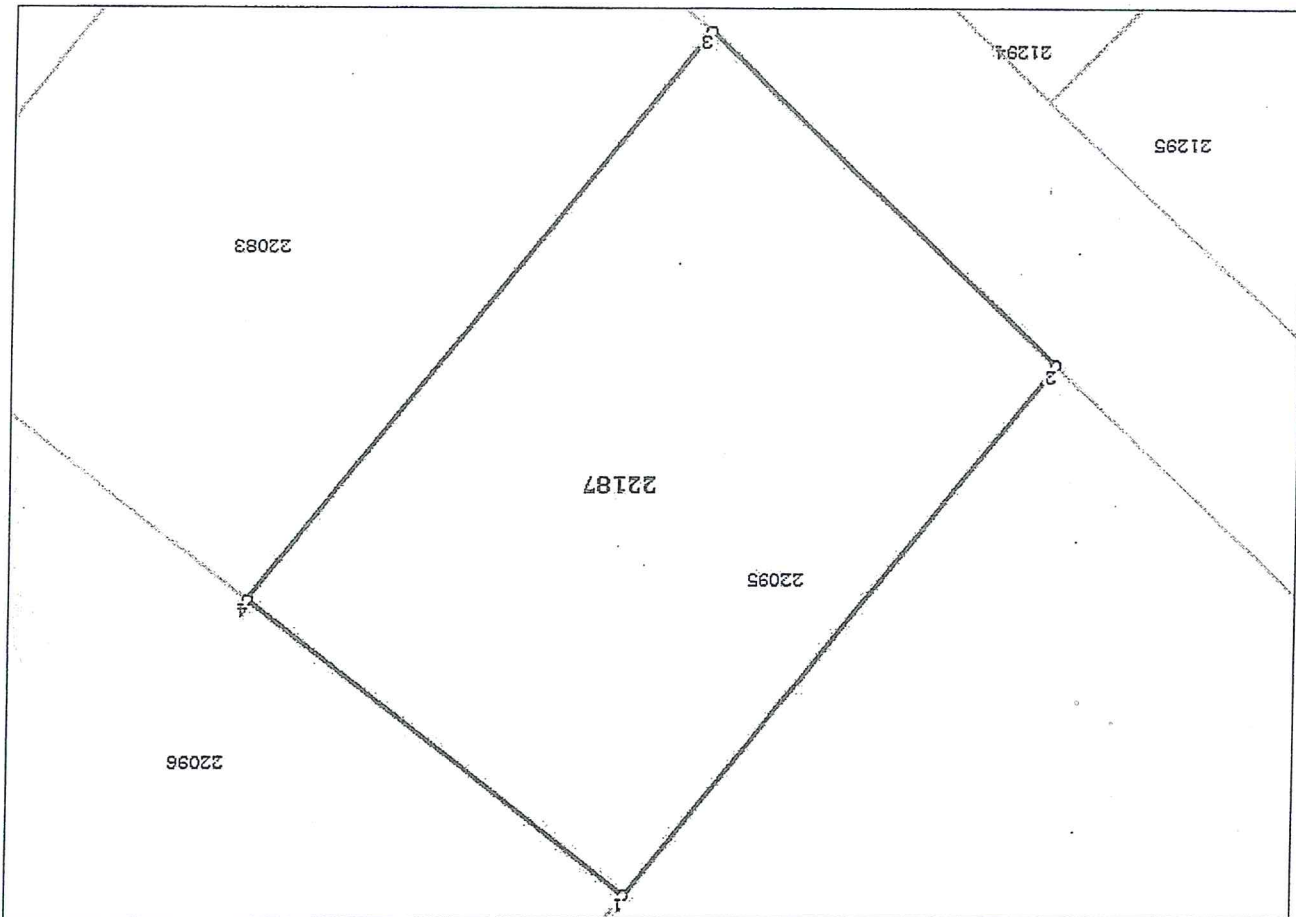
Adresa: Loc. Bentu, jud. Buzau, Intravilan T19,P237

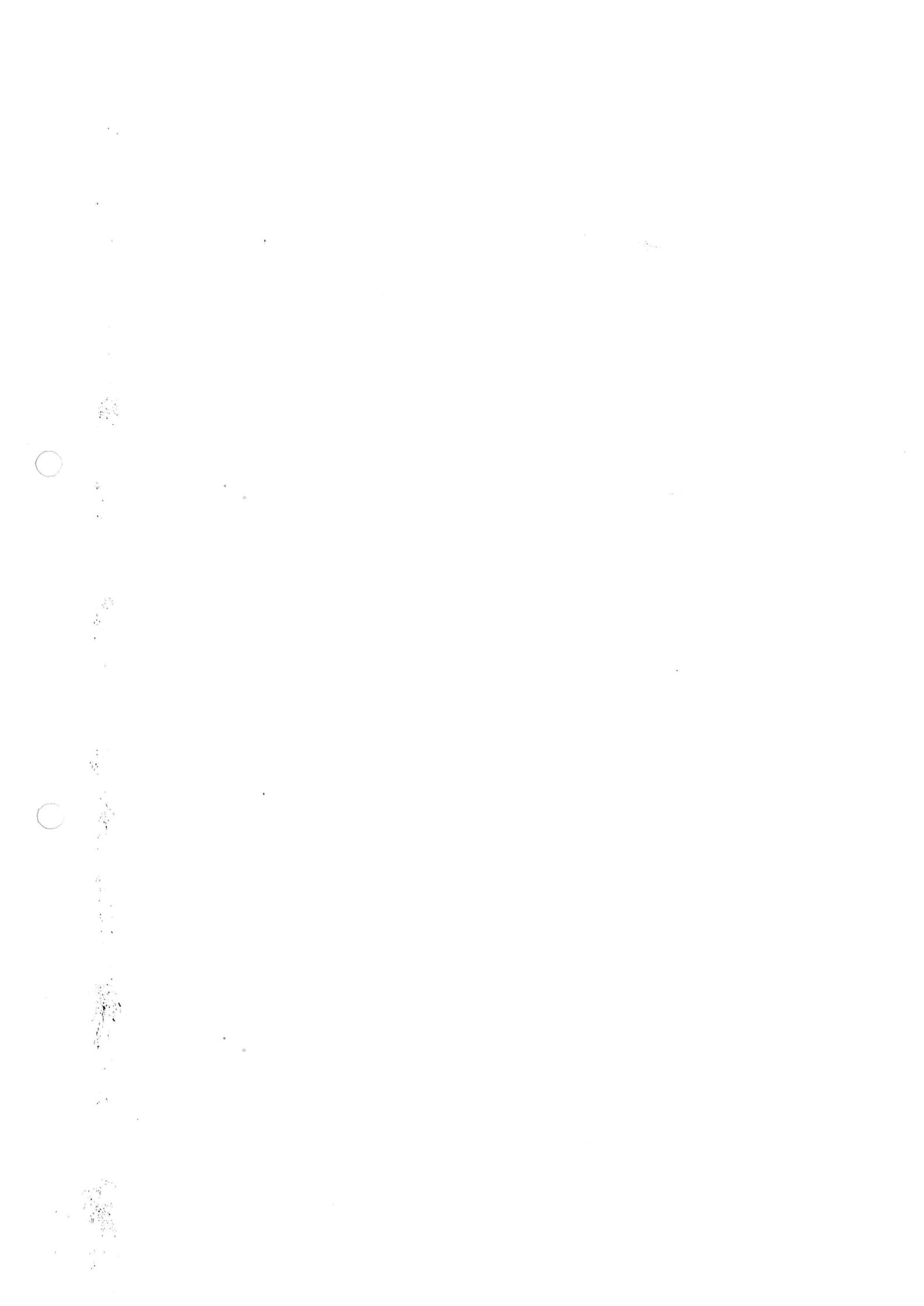
Comuna/Oraș/Municipiu: Galbinași

Nr. cadastral	22187
Suprafața	572
Observații / Referințe	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de protecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.929
2	3	19.854
3	4	30.0
4	1	19.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	6412	06.02.2017	15.02.2017	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 6412 înregistrată la data de 06.02.2017, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr	Identificator	Suprafața (mp)	Adresa
1	22187	572	Loc. Bentu, jud. Buzau, Intravilan T19,P237
2	22188	920	Loc. Bentu, jud. Buzau, Intravilan T19,P237
3	22189	8482	Loc. Bentu, jud. Buzau, Intravilan T19,P237

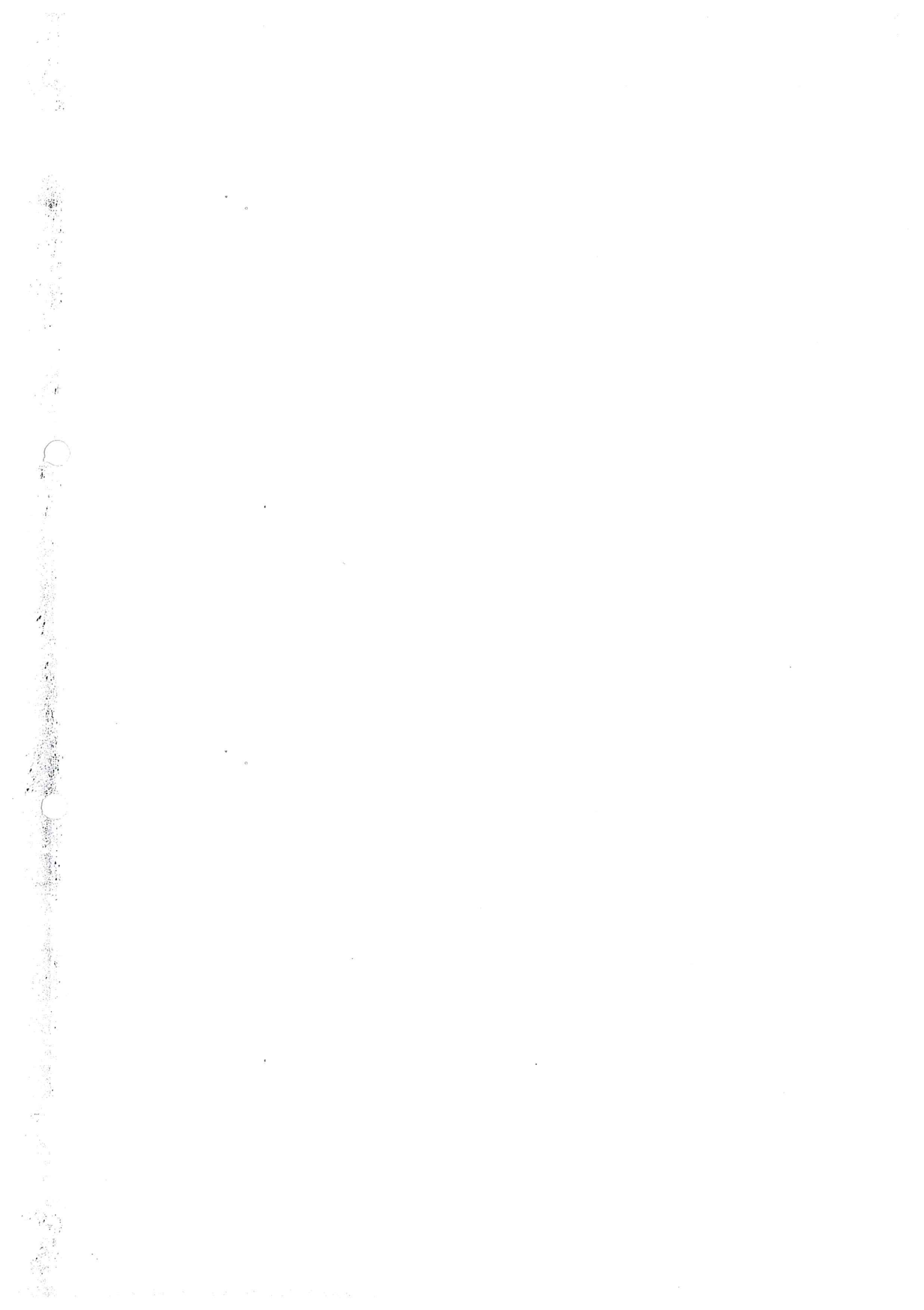
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 06/02/2017
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

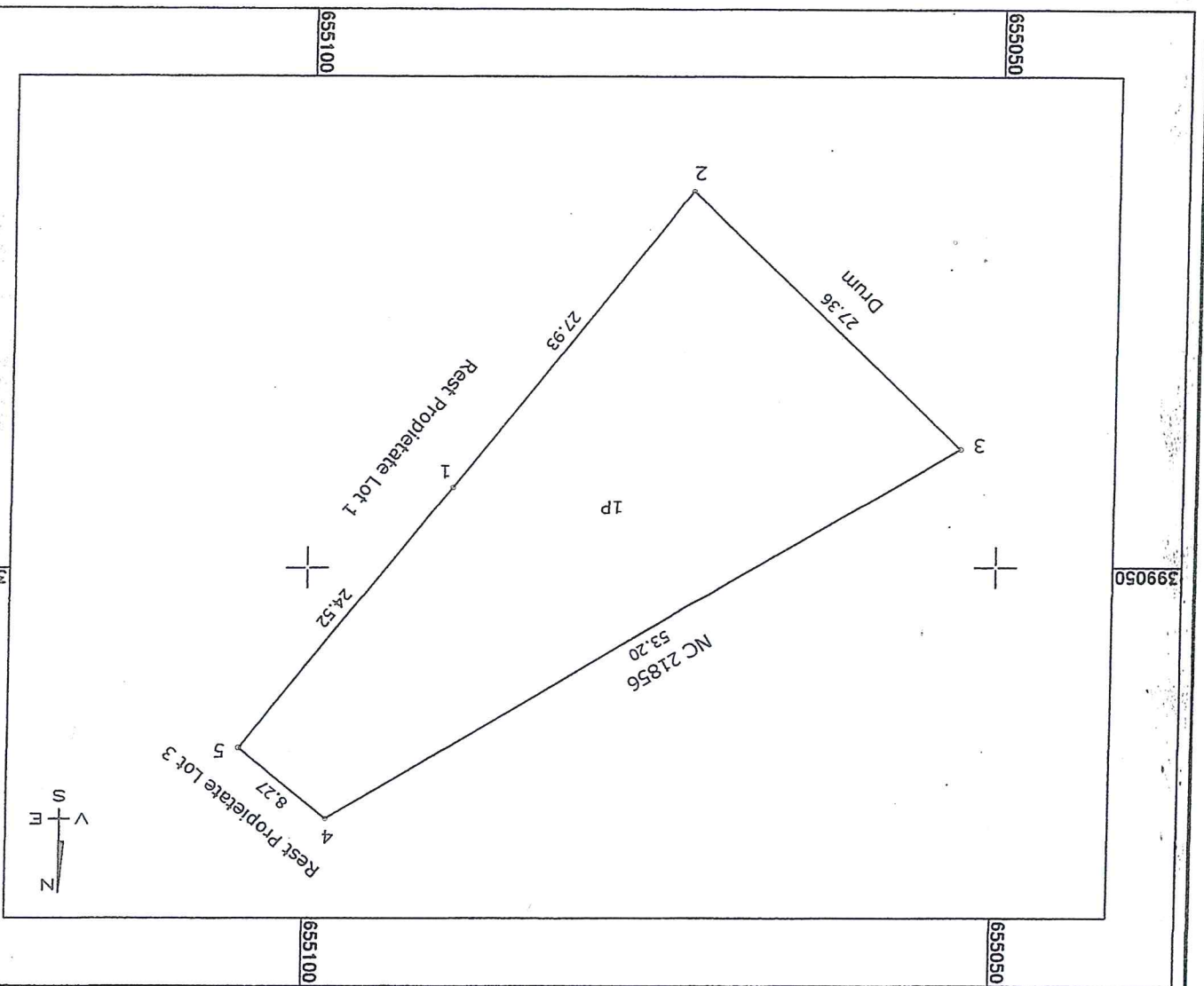
CRISTIAN MANEA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
 MANEA CRISTIAN
 CONSILIER II





Nr. Cadastral	22188	Suprafata masurata a imobilului (mp)	920	Intravilan T19,P237,Sat.Bentiu,Com.Galbinași,Jud.Buzau
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)			
Galbinași				



A. Date referitoare la teren		Mentuni		Suprafata		Categorie de folosinta		p		920	
"Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa"										920	
B. Date referitoare la constructii		Mentuni		Suprafata construita la sol		Destinatia		Cod		constructie	
Total		920		920							

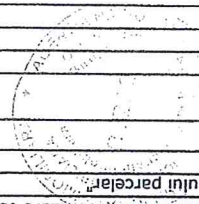
Suprafata totala masurata a imobilului = 920 mp
 Suprafata din act = 9974 mp

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Executantul ANCPI sa execute lucrul de teren
 CERTIFICAT DE AUTENTICITATE
 DEPARTAMENTUL DE CADASTRU
 JUDEȚUL BUZĂU
 GRIGORE GEORGE GABRIEL
 Sef de Serviciu
 Semaștură și stampilă
 CATEGORIA C
 Data: 18.01.2017

Stampila BCPI Buzau
 Data: 19.01.17
 MANEA CRISTIAN
 Semaștură și parașă
 Serviciu de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
 CONSILIER II



In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vechi, in numele numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numelui cadastral, in situatia topografic sau numarul administrativ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Adresa: Localitatea: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246



Nr.cerere	6412
Ziua	06
Luna	02
Anul	2017

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară

pentru

Imobil număr cadastral 22188 / UAT Galbinași

TEREN intravilan

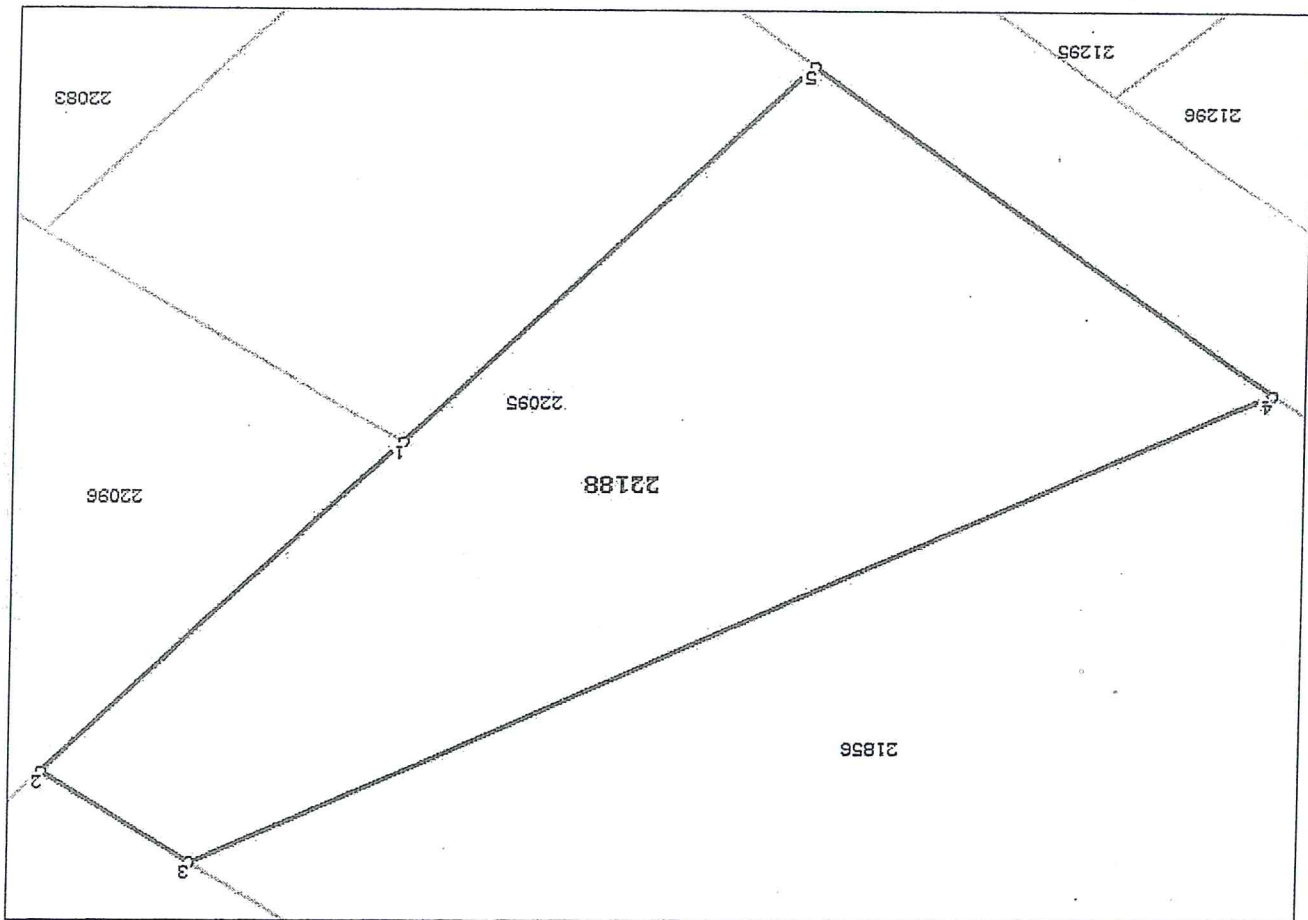
Adresa: Loc. Bentu, Jud. Buzau, Intravilan T19,P237

Comuna/Oras/Municipiu: Galbinași

Nr. cadastral	22188
Suprafața	920
Observații / Referințe	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

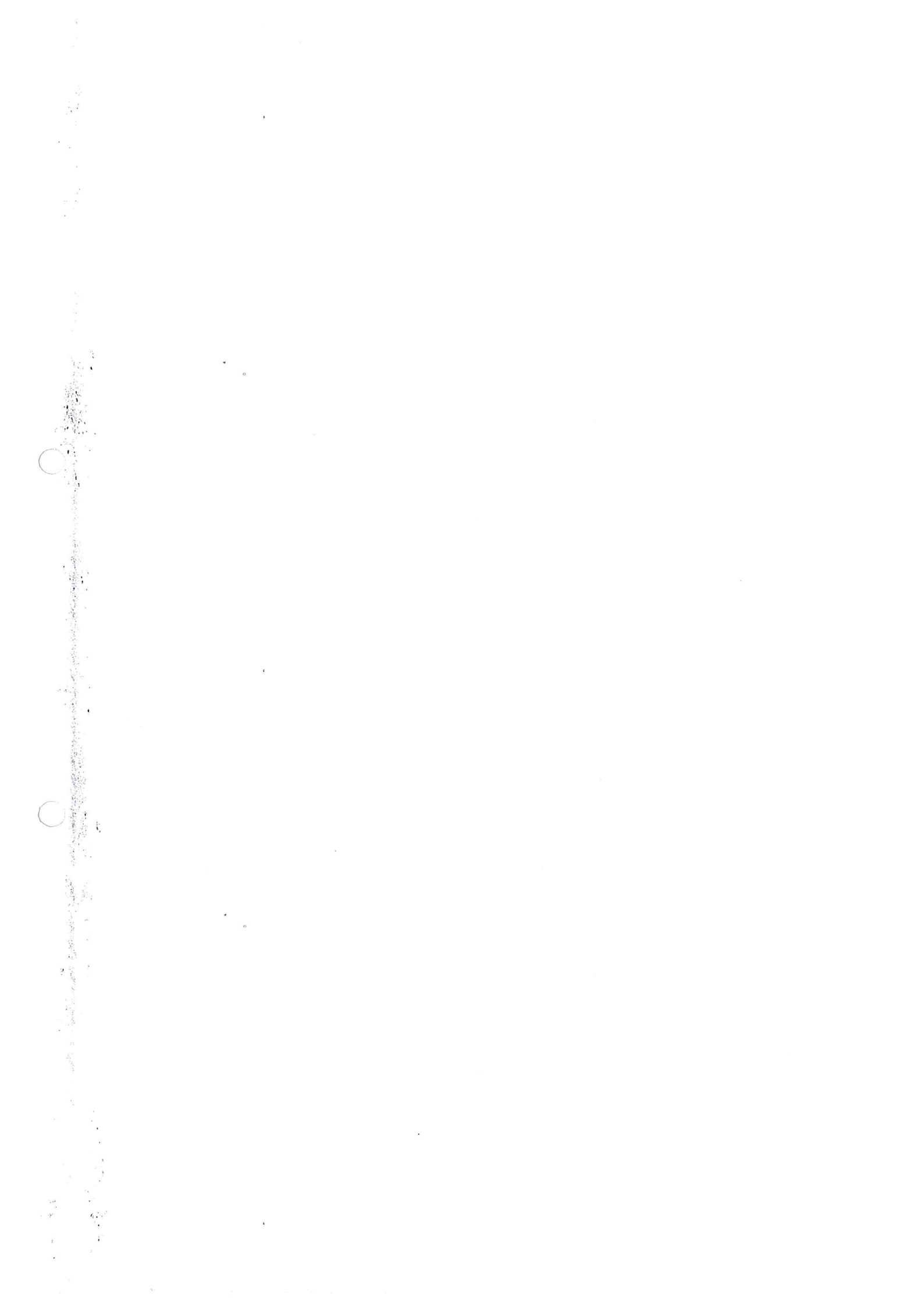
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**





Date referitoare la teren

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Date referitoare la construcții

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24,518
2	3	8,274
3	4	53,2
4	5	27,356
5	1	27,929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri. *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr.Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere	Dezmembrare/Comasare
1	6412	06.02.2017	15.02.2017		Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 6412 înregistrată la data de 06.02.2017, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr	Identificator	Suprafața (mp)	Adresa
Crt	electronic		
1	22187	572	Loc. Bentu, Jud. Buzau, Intravilan T19,P237
2	22188	920	Loc. Bentu, Jud. Buzau, Intravilan T19,P237
3	22189	8482	Loc. Bentu, Jud. Buzau, Intravilan T19,P237

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 06/02/2017
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

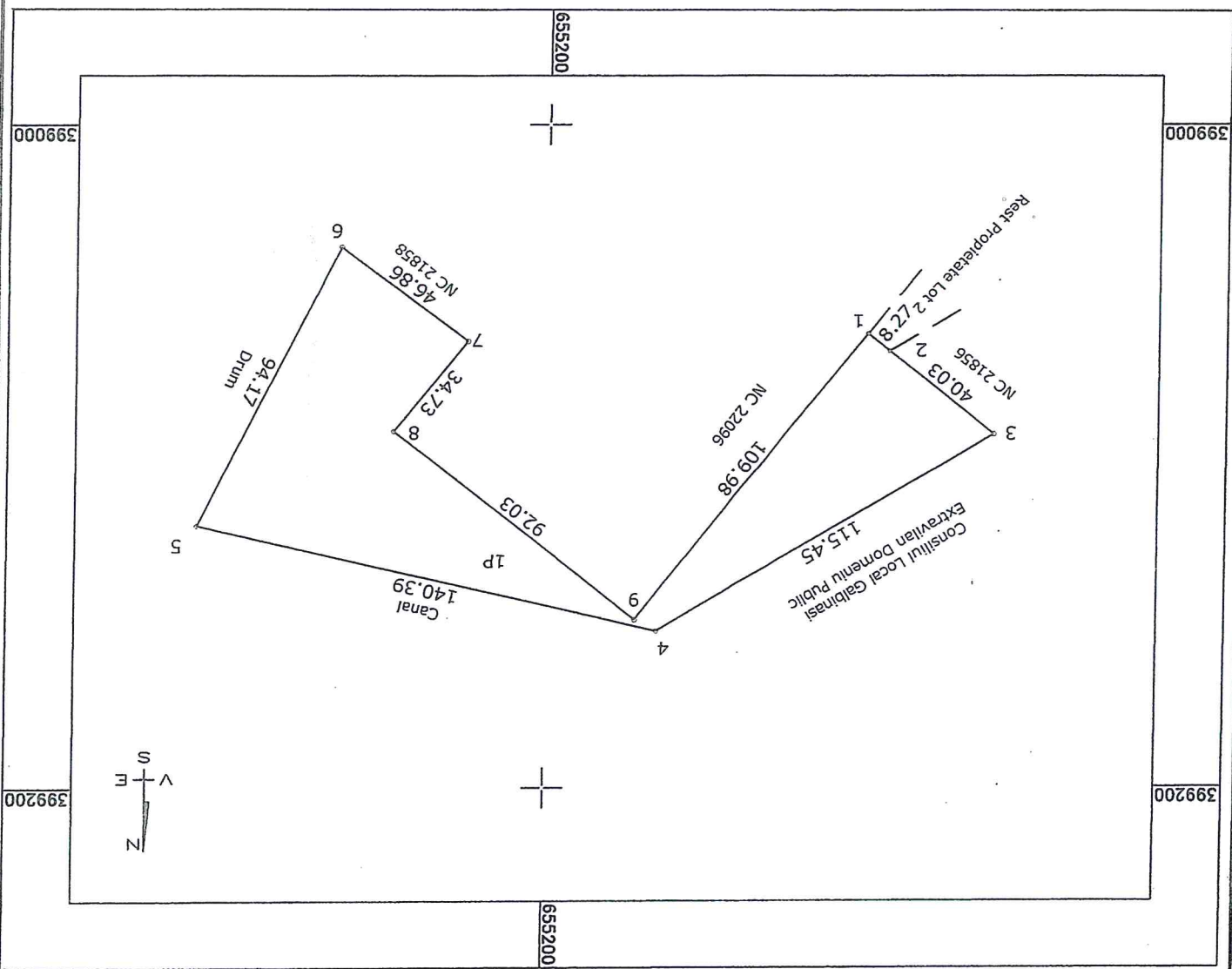
CRISTIAN MANEA
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
MANEA CRISTIAN
CONSILIER II



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	8482	Intravilan T19,P237,Sat.Bentu,Com.Galbinași,Jud.Buzau
Suprafata masurata a imobilului (mp)	8482	Adresa imobilului
Cartea Funciara nr.		Galbinași
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcela	I	Cod constructie	
Categorie de folosinta	P	Destinatia	
Suprafata (mp)	8482	Suprafata construita la sol (mp)	
Mentuni		Mentuni	
"Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa"		Total	
8482		8482	
Suprafata totala masurata a imobilului = 8482 mp		Suprafata din act = 9974 mp	

Inspector
 MANEA CRISTIAN
 Semnatura si stampila
 COMISILIER II
 Data: 19.02.17
 Stampila BCPI Buzau

Executant
 Grigore George Gabriel
 Semnatura si stampila
 CATEGORIA 1
 Data: 18.01.2017
 Stampila BCPI Buzau

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobile vecine, in numele numelui vechinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
 Adresa: Localitatea: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	6412
Ziua	06
Luna	02
Anul	2017

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară

pentru
Imobil număr cadastral 22189 / UAT Galbinași

TEREN intravilan

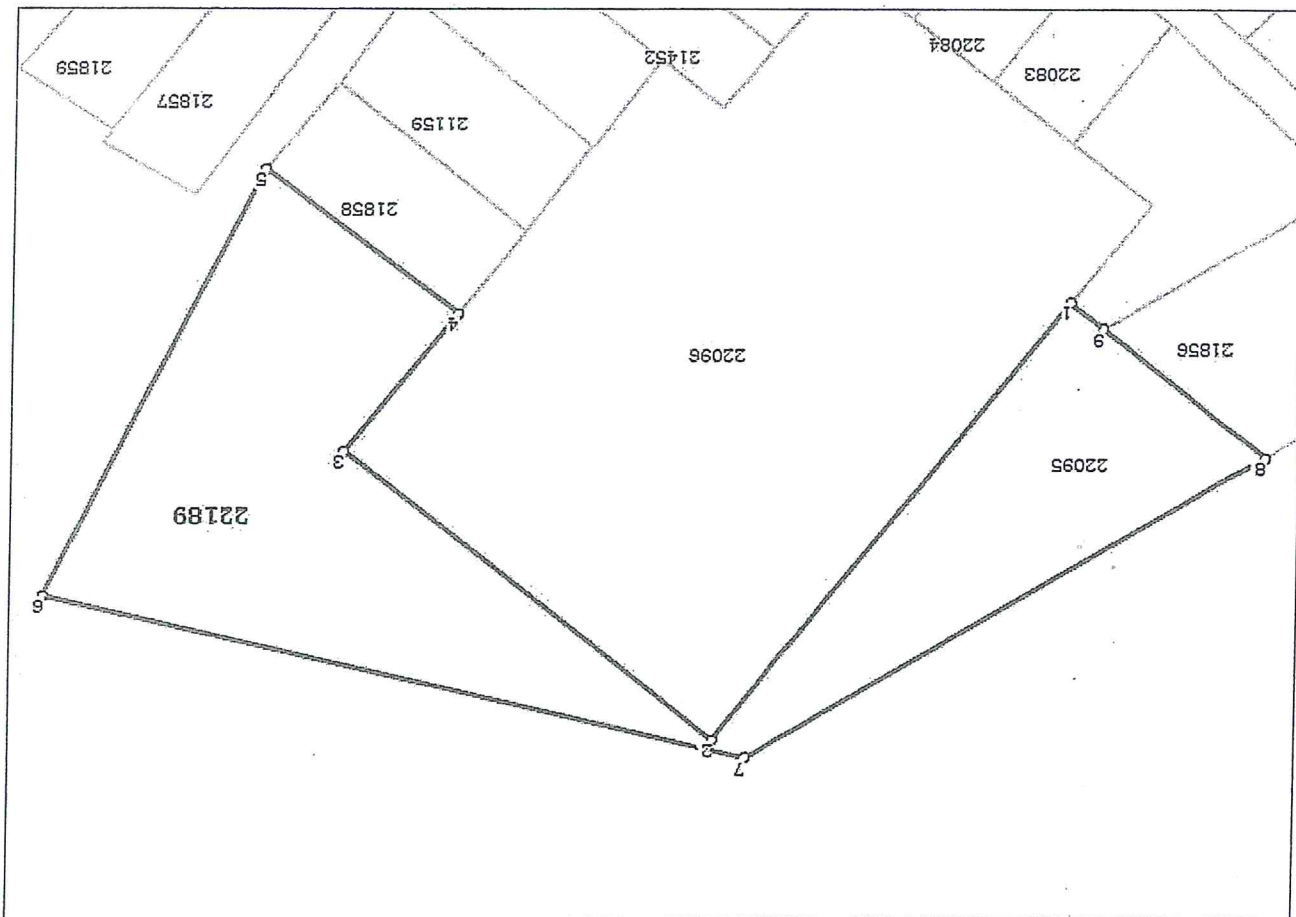
Adresa: Loc. Bentu, Jud. Buzau, Intravilan T19,P237

Comuna/Oraș/Municipiu: Galbinași

Nr. cadastral	22189
Suprafața	8482
Observații / Referințe	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecte Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	109.977
2	3	92.031
3	4	34.73
4	5	46.858
5	6	94.168
6	7	140.389
7	8	115.446
8	9	40.034
9	1	8.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere	Dezmembrare/Comasare
1	6412	06.02.2017	15.02.2017		

Ca urmare a soluționării cererii nr. 6412 înregistrată la data de 06.02.2017, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

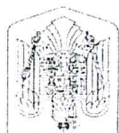
Nr	Identificator	Suprafața (mp)	Adresa
1	22187	572	Loc. Bentu, Jud. Buzau, Intravilan T19,P237
2	22188	920	Loc. Bentu, Jud. Buzau, Intravilan T19,P237
3	22189	8482	Loc. Bentu, Jud. Buzau, Intravilan T19,P237

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 06/02/2017
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTIAN MANEA
MANEA CRISTIAN
CONSILIER II
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau





R O M Ȃ N I A
J U D E T U L B U Z Ȃ U
C O M U N A G Ȃ L B I N A S I
C O N S I L I U L L O C A L

P R O I E C T D E H O T Ȃ R Ȃ R E

privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 9.974 m.p., având numărul cadastral 22095, teren situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, parcela 237, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în trei loturi

Consiliul Local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de 28.10.2021 ;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.649 din 15.10.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de inițiator, coroborat cu prevederile art.240 din act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.650 din 15.10.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (înțocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- avizul celor trei comisii de specialitate ale Consiliului Local Gălbinași înregistrate sub nr. 690, nr. 698 și nr. 707/2021 ;

- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 9.974 m.p., având numărul cadastral 22095, teren situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, parcela 237, comuna Gălbinași, județul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.6412/2017 ;
- extrasul de carte funciארă pentru informare 128843/12.10.2021 pentru numărul cadastral 22095 ;
- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastruul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată ;
- prevederile art. 23, lit.e), art.132, alin.(1) din Ordinul nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciארă, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 879 – 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile H.C.L. nr.87/21.09.2016 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a terenului în suprafață de 22.391 mp, situat în intravilanul satului Bentu, tarla nr.19, parcela 237, comuna Gălbinași, județul Buzău ;
- prevederile H.C.L. nr.113/10.11.2016 privind aprobarea dezmembrării unui imobil care aparține domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău ;

- Actul notarial de lotizare autentificat sub nr. 1298 din 14.11.2016 de Biroul Individual Notarial Seicaru Dănuț ;
- referatul compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism înregistrat sub nr.6481/10.09.2021 ;
- prevederile H.C.L. nr.51/30.07.2021 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile august 2021 – octombrie 2021;
- prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c) respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, parcela 237, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 9.974 m.p., categorie de folosință pășune, având numărul cadastral 22095, în trei loturi, după cum urmează:

- Lotul nr.1 cu nr. cadastral 22187 în suprafață măsurată de 572 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Bentu, Comuna Gălbinași, județul Buzău, tarla 19, parcela 237 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;
- Lotul nr.2 cu nr. cadastral 22188 în suprafață măsurată de 920 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Bentu, Comuna Gălbinași, județul Buzău, tarla 19, parcela 237 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;
- Lotul nr.3 cu nr. cadastral 22189 în suprafață măsurată de 8.482 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Bentu, Comuna Gălbinași, județul Buzău, tarla 19, parcela 237 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

Art.2. Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentata cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. Se imputernicește Primarul Comunei Gălbinași să semneze actul de dezmembrare în forma autentică, având ca obiect imobilul prevăzut la art.1.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin Compartimentul agricol, cadastru și dezvoltare rurală din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinași Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Institutelor Prefecturii -județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunosțință publică prin afisare la sediul primăriei și pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, județul Buzău.

INIȚIATOR

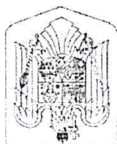
PRIMAR

DRAGOMIR DUMITRU



Nr.648/15.10.2021

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LIANA



ROMANIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
P R I M A R

Nr.649/15.10.2021

R E F E R A T D E A P R O B A R E

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării
unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în
suprafață măsurată de 9.974 m.p., având numărul cadastral 22095, teren situat
în intravilanul satului Bentu, tarla 19, parcela 237, Comuna Gălbinași, județul
Buzău, în trei loturi**

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit.,c,, din O.U.G. nr.57/2019
privind Codul administrativ, *Consiliul local exercită atribuții privind administrarea
domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

Raportat la prevederile art.879 – art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul
Civil, republicată, referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară,
precum și la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire, coroborat cu prevederile Legii
nr.7/1997 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată și
necesitatea utilizării în condiții de eficiență a bunurilor proprietatea Comunei
Gălbinași.

Ținând cont de referatul de admitere dezmembrare imobil al O.C.P.I. Buzău
nr.6412/06.02.2017 pentru numărul cadastral 22095 însoțit de Planul de
amplasament și delimitare a imobilului, respectiv de planurile de amplasament și
delimitare cu propunere de dezmembrare,

Supun, spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Gălbinași, *proiectul
de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului
privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 9.974 m.p., categorie de
folosință pășune, având numărul cadastral 22095, teren situat în intravilanul satului
Bentu, tarla 19, parcela 237, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în trei loturi.*

Terenul în suprafață de 9.974 m.p., teren categoria de folosință pasuni situat în
intravilanul satului Bentu, tarla 19, parcela 237, Comuna Gălbinași, județul Buzău
face parte din suprafața de 22.391 m.p. având număr cadastral 22081, teren care a
fost atestat la domeniul privat conform H.C.L. nr.87/21.09.2016. Ulterior în baza
H.C.L. nr.113/10.11.2016 privind aprobarea dezmembrării unor imobile care aparțin
domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău și a Acului de lotizare
autentificat sub nr. 1298/14.11.2016 de B.I.N. Seicaru Dănuț terenul în suprafață
de 22.391 m.p. a fost dezmembrat în trei loturi după cum urmează:

- **Lotul nr.1 constând din suprafața de 9.974 m.p. teren pășune, intravilanul Comunei Gălbinași, sat Bentu, tarla 19, parcela 23, județul Buzău, având număr cadastral provizoriu 22095 ;**

- **Lotul nr.2 constând din suprafața de 11.823 m.p. teren pășune, intravilanul Comunei Gălbinași, sat Bentu, tarla 19, parcela 23, județul Buzău, având număr cadastral provizoriu 22096 ;**

- **Lotul nr.3 constând din suprafața de 594 m.p. teren pășune, intravilanul Comunei Gălbinași, sat Bentu, tarla 19, parcela 23, județul Buzău, având număr cadastral provizoriu 22097 ;**

Învederăm că dezmembrarea imobilului teren situat în comuna Gălbinași, sat Bentu, cu numărul cadastral 22095, în suprafața de 9.974 m.p. se face în trei loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral 22187 în suprafața măsurată de 572 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Bentu, Comuna Gălbinași, județul Buzău, tarla 19, parcela 237 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral 22188 în suprafața măsurată de 920 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Bentu, Comuna Gălbinași, județul Buzău, tarla 19, parcela 237 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.3** cu nr. cadastral 22189 în suprafața măsurată de 8.482 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Bentu, Comuna Gălbinași, județul Buzău, tarla 19, parcela 237 proprietatea U.A.T. Gălbinași .

Această lotizare s-a efectuat în baza certificatului de urbanism nr.5 din 28.01.2017 eliberat de Primăria Comunei Gălbinași, județul Buzău iar propunerea de dezlipire a imobilelor a fost notată în cartea funciară a imobilului, conform încheierii numărul 8711/15.02.2017, eliberată de O.C.P.I. Buzău – B.C.P.I. Buzău.

Fată de cele menționate mai sus, propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

Initiator,
Primar,
DRAGOMIR DUMITRU



R O M Ȃ N I A

PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI

Județul Buzău, Comuna Galbinasi

Telefon : 0238-780.015 , fax: 0238-780022

Email : primariagalbinasi@yahoo.com

Compartiment agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism

Nr. 650/15.10.2021

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării

unui mobil - teren aparținând domeniului privat al Comunei Galbinasi, în

suprafață măsurată de 9.974 m.p., având numărul cadastral 22095 teren

situat în intravilanul satului Bentu, T.19, P. 237 Comuna Galbinasi, județul

Buzău, în trei loturi

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui mobil

care aparține domeniului privat al comunei Galbinasi, județul Buzău, am constatat

că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale.

Ca urmare a admiterii cererii și emiterii referatului de dezmembrare de către

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, mobilul (teren intravilan) situat

în satul Bentu comuna Galbinasi în suprafață de 9.974 m.p., având numărul

cadastral 22095, teren situat în intravilanul satului Bentu, T.19, P. 237, Comuna

Galbinasi, județul Buzău, în trei loturi, atestat la domeniu privat al comunei

Galbinasi prin H.C.L. nr. 87/21.09.2016 a fost dezmembrat în 3 loturi, astfel:

➤ Nr. cad. 22189 - județ Buzău, VAT Galbinasi, localitate Galbinasi având

suprafața măsurată de 8482mp,

➤ Nr. cad. 22188 - județ Buzău, VAT Galbinasi, localitate Galbinasi având

suprafața măsurată de 920 mp,

➤ Nr. cad. 22187 - județ Buzău, VAT Galbinasi, localitate Galbinasi având

suprafața măsurată de 572 mp,

Având în vedere prevederile art. 879 alin.(2) și art. 880 Cod civil, Ordinului nr.

700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și

inscriere în registrul de carte funciară, actualizat, și ale Legii nr. 7/1996,

republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 42 și 43 din Legea nr. 7/1996 privind

cadastrul și publicitatea imobiliară pentru inscrierea în cartea funciară nr.22095 a

comunei Galbinasi a operațiunii de modificare a imobilelor: prin dezlipire în trei

loturi documentația cadastrală va fi însoțită de **act autentic de dezmembrare,**

conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7/1996 rep., astfel:

Legea 7/1996 rep. Legea cadastrului și publicității imobiliare

reglementează inscrierea în cartea funciară a operațiunilor de alipire/dezlipire:

art. 25 "(1) Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a

acestora, pot să le alipească într-un mobil, în baza unei documentații cadastrale și a

actului autentic, întocmit în condițiile legii.

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în

formă autentică."

Codul civil - Legea 287/2009 - reglementează alipirile/dezlipirile la art. 879 -

Modificarea imobilului înscris în cartea funciara: "(1) Imobilul înscris în cartea funciara se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia. ... (5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciara, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică nicio transfer de proprietate."

Având în vedere statutul de autoritate publică a consiliului local, conform dispozițiilor Codului administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate apreciez că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în cartea funciara prin alipiri/dezlipiri se pot efectua în baza hotărârii consiliului local (act autentic prevăzut de lege).

Față de cele prezentate mai sus, compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Galbinași, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aflat în domeniului privat al comunei Galbinași, județul Buzău, în suprafață de 9.974 m.p., având numărul cadastral 22095 Buzău, în trei loturi. În conformitate cu prevederile art.136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, avizăm favorabil proiectul de hotărâre și propunem adoptarea lui în forma prezentată de initiator.

**INSPECTOR,
HOELIU DIANA**



**INSPECTOR,
VOICU DIANA - ELENA**





R O M Ȃ N I A

PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI

Județul Buzău, Comuna Galbinasi

Telefon : 0238-780.015 , fax: 0238-780022

Email : primariagalbinasi@yahoo.com

Compartiment agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism

APROBAT

PRIMĂR

DRAGOMIR DUMITRU

R E F E R A T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren
apartinând domeniului privat al Comunei Galbinasi, în suprafață măsurată
de 9.974 m.p., având numărul cadastral 22095, teren situat în intravilanul
satului Bentu, T.19, P. 237 Comuna Galbinasi, județul Buzău,

în trei loturi

Subsemnata Holiu Diana, inspector în cadrul aparatului de specialitate al
primarului comunei Galbinasi, în conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit.,c,,
din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și raportat la prevederile art.879
și 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, referitoare la
modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum și la înscrierile în caz de
alipire sau dezlipire, coroborat cu prevederile Legii nr.7/1997 privind cadastrul și
publicitatea imobiliară, republicată, actualizată va aduc la cunosțința urmatoarele:
Urmare a referatului de admitere dezmembrare imobil al O.C.P.I. Buzău nr. 6412
din 06.02.2017 însoțit de Planul de amplasament și delimitare a imobilului, respectiv
de planurile de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare, a terenului
în suprafață măsurată de 9974 m.p., având numărul cadastral 22095, teren situat în
intravilanul satului Bentu, T.19, p.237, Comuna Galbinasi, județul Buzău, în trei loturi,
dupa cum urmeaza:

Lotul nr.1 cu nr. cadastral 22189 în suprafață de 8482
m.p.,categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Bentu, Comuna
Galbinasi, județul Buzău, T.19, P.237, proprietatea U.A.T. Galbinasi ;
Lotul nr.2 cu nr. cadastral 22188 în suprafață de 920 m.p., categorie de folosință
pasune situat în intravilanul satului Bentu, Comuna Galbinasi, județul Buzău, T.19, P.
237, proprietatea U.A.T. Galbinasi ;

Lotul nr.3 cu nr. cadastral 22187 în suprafață de 572 m.p., categorie de folosință
pasune situat în intravilanul satului Bentu, Comuna Galbinasi, județul Buzău, , T.19, P.
237, proprietatea U.A.T. Galbinasi ;
Fata de cele prezentate mai sus, va rog sa initiat un proiect de hotarare privind
dezmembrarea unui imobil - teren apartinand domeniului privat al Comunei
Galbinasi, în suprafață măsurată de 9.974 m.p., având numărul cadastral 22095,
teren situat în intravilanul satului Bentu, T.19, P. 237 Comuna Galbinasi, județul
Buzău, în trei loturi.

INTOCMIT,
INSPECTOR
HOLELIU DIANA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Buzau, Județul Buzău, Intravilan T19.P237

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 22095 Gălbinași



Cod verificare
100108603076

Nr. cerere	128843
Ziua	12
Luna	10
Anul	2021

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. Nr. cadastral	22095	Teren neîmprejmuit; imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorită lipsei planului parcelar
Ct. topografic	9.974	
Suprafața* (mp)		Observații / Referințe

Adresa: Loc. Bentu, Jud. Buzău, Intravilan T19.P237

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84997 / 15/11/2016		
Act Notarial nr. 1298, din 14/11/2016 emis de Selcaru Danu;		
B1	Se înființează cartea funciară 22095 a imobilului cu numărul cadastral 22095/Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 22081 înscris în cartea funciară 22081;	A1
Act Administrativ nr. 87, din 21/09/2016 emis de Consiliul Local Gălbinași;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobândit prin Legge, cota actuală 1/1	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 22081/Galbinași, inscrisa prin incheierea nr. 72115 din 27/09/2016;		
8711 / 15/02/2017		
Act Administrativ nr. 6412, din 06/02/2017 emis de BUZAU;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

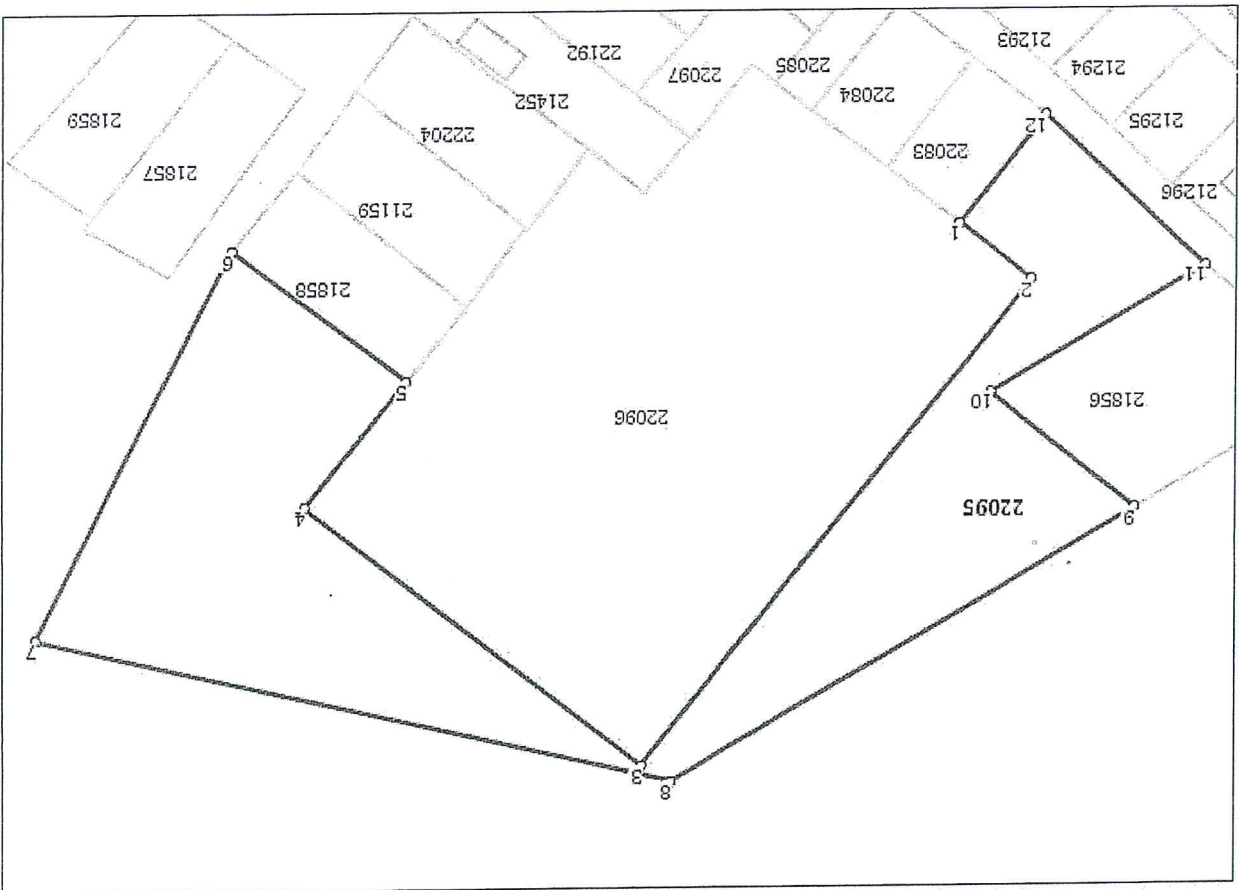
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	22095	Suprafața (mp)*	9.974	Observații / Referințe
		Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar		

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALIUL LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	9.974	19	237	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.745
2	3	134.495
3	4	92.031
4	5	34.73
5	6	46.858

Punct	Punct	Lungime segment
6	7	94.168
7	8	140.389
8	9	115.446
9	10	40.034
10	11	53.2
11	12	47.209
12	1	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în aneex. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
12/10/2021, 08:41

DUPPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

ACT DE LOTIZARE (PARCELARE)

COMUNA GALBINAȘI, având CUI 3724440, reprezentată la semnarea prezentului contract de Primarul Comunei Galbinași - Domnul DRAGOMIR DUMITRU, cetățean român, născut la data de 14.01.1959, în Comuna Galbinași, Județul Buzău, având CNP 1590114100010, cu domiciliul în Comuna Galbinași, Sat Tăbărăști, Județul Buzău, identificat cu carte de identitate seria XZ nr. 486777, eliberată de SPCLFP Buzău, la data de 03.02.2011, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Galbinași numărul 113/10.11.2016 am hotărât perfectarea prezentului act, în următoarele condiții:

COMUNA GALBINAȘI, prin reprezentantul legal, declar pe proprie răspundere, cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 din Codul Penal, că dețin întregul drept de proprietate asupra suprafeței de 22.391 (douăzeci și două mii trei sute nouăzeci și unu) mp teren pășune, situat în Intravilanul Comunei Galbinași, Sat Bentu, tarlaua 19, parcela 237, Județul Buzău, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar, având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: NC 21858 pe 46,86 m + 20,70 m, NC 21159 pe 20,95 m, Marin Horia pe 0,78 m + 21,84 m, NC 21452 pe 15,66 m + 15,38 m + 15,36 m, Cochirleanu Gheorghhe pe 17,07 m, NC 38 pe 18,26 m, NC 197 pe 15,20 m + 5,08 m, NC 4480 pe 13,34 m + 50,00 m + 30,00 m, drum pe 47,21 m, NC 21856 pe 53,20 m + 40,03 m, Consiliul Local Galbinași, extravilan domeniu public pe 115,45 m, canal pe 140,39 m și drum pe 94,17 m, dreptul de proprietate fiind înscris în Cartea funciara nr. 22081 a Comunei Galbinași, terenul având numărul cadastral 22081, conform încheierii numărul 72115/27.09.2016, emisă de OCPJ Buzău, BCPJ Buzău.

Imobilul teren descris mai sus face parte din domeniul privat al Comunei Galbinași, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Galbinași numărul 87/21.09.2016 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Galbinași a terenurilor situate în intravilanul comunei Galbinași, satele: Galbinași, Tăbărăști, Bentu, Județul Buzău. Lotizarea terenului menționat anterior se face în baza Hotărârii Consiliului Local al Comunei Galbinași numărul 113/10.11.2016 privind aprobarea dezmembrării unor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Galbinași, Județul Buzău.

COMUNA GALBINAȘI, prin reprezentantul legal, declar pe proprie răspundere, după ce mi s-au adus la cunoștință consecințele penale cu privire la falsul în declarații, că asupra imobilului descris mai sus nu a existat și nu există niciun fel de litigiu în curs de judecată, că are situația juridică identică cu cea reflectată în actele prezentate notarului, neînchind nicio altă convenție având ca obiect imobilul descris mai sus până la data semnării actului de față, neefectuând nici un act de dispoziție cu privire la acestea, nu a fost naționalizat, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului și nu este inclus în capitalul social al vreunei societăți comerciale. Totodată, prin reprezentantul legal, declar că nu am încheiat contracte de arendare/inchiriere sau de comodat cu privire la acest imobil.

COMUNA GALBINAȘI, prin reprezentantul legal, declar pe proprie răspundere că imobilul nu este grevat de ipotecă, interdicții de înstrăinare sau grevare, privilegii, alte drepturi sau sarcini de orice natură, așa cum rezultă din extrasul de Carte Funciara nr. 83643/09.11.2016 eliberat de OCPJ Buzău-BCPJ Buzău. Totodată, prin reprezentantul legal, declar că nu sunt implicate și nu există iminența niciunui litigiu, arbitraj sau procedură administrativă al căror rezultat ar putea afecta dreptul de proprietate deținut de subscrisa asupra imobilului descris mai sus.

Impozitele și taxele de orice natură aferente imobilului ce se lotizează sunt achitate la zi, conform Certificatului de atestare fiscală numărul 495 din data de 10.11.2016 eliberat de UAT GALBINAȘI, Județul Buzău.

CONFORM CU ORIGINALUL

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ȘEICARU DANUȚ

COMUNA GALBINAȘI
prin reprezentantul legal,
DRAGOMIR DUMITRU
Semnătura/ștampila

COMUNA GALBINAȘI, prin reprezentantul legal, declară că înainte de semnarea actului am citit conținutul acestuia, constatând că el corespunde voinței noastre. Actul s-a tehnoredactat și s-a autentificat la sediul Biroului Individual Notarial Șeicar Danuț, azi, data autentificării, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, act de pe care au fost întocmite și eliberate 4 (patru) duplicate, din care unul pentru arhiva biroului notarial, două pentru proprietară, unul pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Această lotizare se efectuează în baza Certificatului de urbanism nr. 61/06.10.2016 eliberat de Primăria Comunei Galbinași, Județul Buzău.

Cele 3 (trei) loturi rezultate din dezmembrare se vor reînscrice pe numele subscrisei cu același titlu de drept avut anterior.

Lotul numărul 2, constând din suprafața de 11,82 mp teren pășune, situat în intravilanul Comunei Galbinași, Sat Bentu, tarlaua 19, parcela 237, Județul Buzău, mobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate lot 1 pe 134,49 m + 92,03 m + 34,73 m, NC 21858 pe 20,70 m, NC 21159 pe 20,95 m, Marin Horia pe 0,78 m + 21,84 m, NC 21452 pe 15,66 m - 15,38 m, rest proprietate lot 3 pe 20,99 m + 6,26 m, NC 4480 pe 50,00 m + rest proprietate lot 1 pe 19,74 m, având numărul cadastral provizoriu 22096.

Lotul numărul 3, constând din suprafața de 594 (cincisute nouăzeci și patru) mp teren pășune, situat în intravilanul Comunei Galbinași, Sat Bentu, tarlaua 19, parcela 237, Județul Buzău, mobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate lot 1 pe 134,49 m + 92,03 m + 34,73 m, NC 21858 pe 20,70 m, NC 21159 pe 20,95 m, Marin Horia pe 0,78 m + 21,84 m, NC 21452 pe 15,66 m - 15,38 m, rest proprietate lot 3 pe 20,99 m + 6,26 m, NC 4480 pe 50,00 m + rest proprietate lot 1 pe 19,74 m, având numărul cadastral provizoriu 22095.

Lotul numărul 1, constând din suprafața de 9,974 (nouămii nouă sute și șaptezeci și patru) mp teren pășune, intravilanul Comunei Galbinași, Sat Bentu, tarlaua 19, parcela 237, Județul Buzău, mobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: NC 4480 pe 30,00 m, drum public pe 115,45 m, canal pe 140,39 m, drum pe 94,17 m, NC 21858 pe 46,86 m și rest proprietate lot 2 pe 34,73 m + 92,03 m + 134,49 m + 19,74 m, având numărul cadastral provizoriu 22095.

COMUNA GALBINAȘI, prin reprezentantul legal, am hotărât să lotizez imobilul menționat mai sus, după cum urmează, propunerea de dezlipire a imobilelor fiind notată cartea funciară a imobilului, conform încheierii numărul 79419/24.10.2016, eliberată de OC Buzău-BCPI Buzău.

CONFORM CU ORIGINALUL



NOTAR PUBLIC,
ȘEICARU DĂNUȚ
Semnătură/stampila

S-a perceput onorariul de de 525 (cincisute douăzeci și cinci) lei, la care se adaugă TVA 20% în sumă de 105 lei, achitat cu factura nr. /14.11.2016.
S-a achitat taxa OCPI în sumă de 180 (unasute optzeci) lei, cu chitanța nr. /14.11.2016.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

În fața mea, ȘEICARU DĂNUȚ, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:
1. DRAGOMIR DUMITRU, cetățean român, născut la data de 14.01.1959, în Comuna Gălbinași, Județul Buzău, având CNP 1590114100010, cu domiciliul în Comuna Gălbinași, Sat Tabărăștii, Județul Buzău, identificat cu carte de identitate seria XZ nr. 486777, eliberată de SPCLFP Buzău, la data de 03.02.2011, în calitate de reprezentant legal al Comunei Gălbinași, în baza Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gălbinași numărul 113/10.11.2016, care, după ce a citit actul, a declarat că l-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar al acestuia.
În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, publicată,

Anul 2016, luna noiembrie, ziua 14

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4392

LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE 241/13355/04.07.2014
SEDIU: BUZĂU, B-DUL UNIRII, BLOC PTRR 2, JUDD. BUZĂU
TEL/FAX: 0238-712212



R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui
imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Galbinasi, în
suprafață măsurată de 9.974 m.p., având numărul cadastral 22095, teren
situat în intravilanul satului Bentu, parcela 19, parcela 237, Comuna Galbinasi,
judetul Buzău, în trei loturi**

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante,
administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie
comunala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism
intrunita în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din
O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea
următoarelor documente :

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren
aparținând domeniului privat al Comunei Galbinasi, în suprafață măsurată de
9.974 m.p., având numărul cadastral 22095, teren situat în intravilanul satului
Bentu, tarla 19, parcela 237, Comuna Galbinasi, judetul Buzău, în trei loturi ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate.

Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea este
oportuna si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul
administrativ, comisia, cu :

- voturi „ pentru „

- voturi „ împotriva „

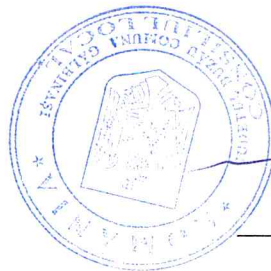
- „ abțineri „

- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în pleniul consiliului local,
spre dezbateri si analiza în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
GHITA NEAGU



Membrî,
TOMA GEORGIAN ALIN

ROTARU MIHAIL

CRISTEA MARIUS

SECRETAR
BALĂNICĂ MARCELA

R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui
imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gâlbinași, în
suprafață măsurată de 9.974 m.p., având numărul cadastral 22095, teren
situat în intravilanul satului Bentu, țarla 19, parcela 237, Comuna Gâlbinași,
judetul Buzău, în trei loturi**

Comisia pentru administratia publica locala, juridica si de disciplina, apararea
ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor intrunita in sedinta de lucru in
temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind
Codul administrativ, a procedat la analiza urmatoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren
aparținând domeniului privat al Comunei Gâlbinași, în suprafață măsurată de
9.974 m.p., având numărul cadastral 22095, teren situat în intravilanul satului
Bentu, țarla 19, parcela 237, Comuna Gâlbinași, judetul Buzău, în trei loturi ;
- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizand documentele prezentate, comisia a constat ca propunerea cuprinsa
in proiectul de hotărâre este oportuna si necesara.

In temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul
administrativ, comisia, cu :

- voturi „ pentru „ 5
- voturi „ împotriva „ 3
- „ abtineri „
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, in pleniul consiliului local,
spre dezbateri si analiza in vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL GALBINASI
JUDETUL BUZAU

Membru,
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR
DUMITRU ION

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Galbinași, în suprafață măsurată de 9.974 m.p., având numărul cadastral 22095, teren situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, parcela 237, Comuna Galbinași, județul Buzău, în trei loturi

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport intrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Galbinași, în suprafață măsurată de 9.974 m.p., având numărul cadastral 22095, teren situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, parcela 237, Comuna Galbinași, județul Buzău, în trei loturi;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 3
- voturi „ pentru „
 - voturi „ împotriva „
 - „ abțineri „
 - unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în pleniul consiliului local, spre dezbateri și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA



Membri,

CĂLIN DANIEL

Secretar
IOSĂGEANU IOANA

