



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului
de închiriere nr.8373/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași și
DR. PARAPANCEA CRISTI - MIHAI**

Consiliul local Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința extraordinară la data de **16.12.2020** ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași, înregistrat la nr.594 din 24.11.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- Raportul compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat la nr.595 din 24.11.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respective semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- avizele celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Gălbinași înregistrate sub nr.660; nr.661 și nr.662/2020 ;
- adresa d-lui dr. Parapancea Cristi - Mihai, înregistrată la sediul primăriei comunei Gălbinași sub nr. 9112/12.11.2020, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 8373/17.12.2014;
- prevederile Cap. III “ Durata Contractului ”, pct. 3.1. din Contractul de închiriere nr.8372/17.12.2014, prelungit prin acte aditionale subsecvente ;
- referatul compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice înregistrat sub nr. 9284/18.11.2020 ;
- prevederile capitolului V din Noul Cod Civil, Titlul IX ;
- prevederile H.C.L. nr. 67/13.11.2020 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile noiembrie 2020 – ianuarie 2021 ;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.,c, coroborat cu alin.(6) lit.,a,, respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(2), lit.,a,, art.139, alin.(3), lit.,g,, și ale art.196, alin.(1), lit.,a,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea, prin act adițional, a contractului de închiriere nr.8373/17.12.2014 încheiat între *Consiliul local Gălbinași și DR. PARAPANCEA CRISTI - MIHAI*, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prolungirea contractului de închiriere menționat la alin.(1) se va face pentru o perioadă de 1 (un) an, începând cu data de 17.12.2020 până la data de 17.12.2021.

(3) La încheierea actului adițional conform prezentei hotărâri, sub sancțiunea neîncheierii acestuia, chiriasul va prezenta certificatul fiscal emis de compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gălbinași din care să rezulte achitarea integrală a sumei datorate către bugetul local aferentă contractului de închiriere inițial și a actelor adiționale ulterioare la acesta.

Art.2. Quantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflației.

Art.3. Se împuternicește primarul Comunei Gălbinași să semneze actul adițional nr.6 la contractul de închiriere nr.8373/17.12.2014 privind spațiul cu destinația de cabinet medical situat în comuna Gălbinași, potrivit Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Galbinasi prin compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică, respective se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Institutiei Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Presedinte de sedinta
CONSILIER
GHITĂ NEAGU**



Nr.75/16.12.2020

**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
GUTENIUC LILIANA**

A blue ink signature of Liliana Guteniuc, the General Secretary, written over the text of her name.

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în ședința extraordinară din data de **16.12.2020**, cu respectarea prevederilor art. art.139, alin.(3), lit.,g,, (majoritate absolută) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **13 voturi „pentru,,** , 0 voturi ,, împotriva și 0 ,, abțineri ,, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție și 13 consilieri locali prezenți la ședință .

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINASI
Judetul Buzău, Comuna Gălbinași
Telefon : 0238-780.015 , fax: 0238-780022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Nr. _____ / _____

**ACT ADITIONAL NR.6
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE
NR. 8373/17.12.2014**

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI, cu sediul în comuna Gălbinași, str. Unirii, nr.71, judetul Buzău, reprezentat legal prin primar DRAGOMIR DUMITRU, în calitate de **locator/proprietar**, pe de o parte
si

DR. PRAPANCEA CRISTI MIHAI, medic specialist medicina familiei , titular al cabinetului medical cu autorizatia nr.6680/05.12.2016, COD A50381, cu domiciliul în municipiul Buzău, Bld. Stadionului, Bl. C, et.1, ap.26, judetul Buzău, având actul de identitate C.I., seria X.Z., nr.603349, eliberat de SPCLEP Buzău, la data de 19.06.2013, **în calitate de locatar, pe de altă parte,**

În baza Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.____ din _____, **au convenit modificarea contractului sus menționat după cum urmează:**

La capitolul III "DURATA CONTRACTULUI", punctul 3.1. se modifica si va avea următorul cuprins:

3.1. Termenul de închiriere este de 1 (unu) an, cu începere de la data de 17.12.2020 si până la data de 17.12.2021, cu posibilitatea prelungirii acestuia, pentru perioade similare, în condițiile în care nici una din părți nu îl denunță cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia si numai în baza unei hotărâri a Consiliului local Gălbinași.

Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act aditional a fost încheiat astăzi,, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,
Primar – Dragomir Dumitru

CHIRIAS,
DR. PARAPANCEA CRISTI MIHAI

Inspector,
Muscă Lia Constanta

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Consilier GHITĂ NEAGU



SECRETAR GENERAL
GUTENIUC LILIANA