



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului
de închiriere nr.8373/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinasi si
DR. PARAPANCEA CRISTI - MIHAI**

Consiliul local Gălbinasi, judetul Buzău, întrunit în sedinta ordinară la data de **29.11.2019** ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinasi, înregistrat la nr.562 din 18.11.2019 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

- Raportul compartimentului financiar contabil, impozite sit axe, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinasi înregistrat la nr.563 din 18.11.2019 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

- avizele celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Gălbinasi înregistrate sub nr.587; nr.588 si nr.599/2019 ;

- adresa d-lui dr. Parapancea Cristi - Mihai, înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinasi sub nr.7634/06.11.2019, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 8373/17.12.2014;

- prevederile Cap. III “ Durata Contractului ”, pct. 3.1. din Contractul de închiriere nr.8372/17.12.2014, prelungit prin acte aditionale subsecvente ;

- prevederile capitolului V din Noul Cod Civil, Titlul IX ;

- prevederile H.C.L. nr.60/30.08.2019 privind alegerea Presedintelui de sedintă al Consiliului Local al Comunei Gălbinasi pentru sedintele din lunile septembrie 2019 – noiembrie 2019 ;

- prevederile art.129, alin.(2), lit.,c, coroborat cu alin.(6) lit.,a,, din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

Luând în considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.,g,, si ale art.196, alin.(1), lit.,a,, din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.8373/17.12.2014 încheiat între *Consiliul local Gălbinasi si DR. PARAPANCEA CRISTI - MIHAI*, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prelungirea contractului de închiriere mentionat la alin.(1) se va face pentru o perioadă de 1 (unu) an, începând cu data de 17.12.2019 până la data de 17.12.2020.

(3) La încheierea actului aditional conform prezentei hotărâri, sub sanctiunea neîncheierii acestuia, chirasul va prezenta certificatul fiscal emis de compartimentul financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gălbinași din care să rezulte achitarea integrală a sumei datorate către bugetul local aferentă contractului de închiriere initial si a actelor aditionale ulterioare la acesta.

Art.2. Cuantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflatiei.

Art.3. Se împuterniceste primarul Comunei Gălbinași să semneze actul aditional la contractul de închiriere nr.8373/17.12.2014 privind spatiul cu destinatia de cabinet medical situat în comuna Gălbinași, potrivit Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Galbinasi prin compartimentul financiar-contabil, impozite si taxe locale, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunostintă publică, respective se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunică Institutiei Prefectului Judetului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Presedinte de sedintă
CONSILIER
BĂLĂNICĂ MARCELA**



**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
GUTENIUC LILIANA**

Nr.73/29.11.2019

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în sedinta ordinară din data de **29.11.2019**, cu respectarea prevederilor art. art.139, alin.(3), lit.,g,, din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **12 voturi „pentru,,** , 0 voturi ,, împotriva si 0 ,, abtineri ,, din numărul total de 13 consilieri locali în functie si 12 consilieri locali prezenti la sedintă .

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINASI
Judetul Buzău, Comuna Gălbinași
Telefon : 0238-780.015 , fax: 0238-780022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Nr. _____/_____

**ACT ADITIONAL NR.5
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE
NR. 8373/17.12.2014**

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI, cu sediul în comuna Gălbinași, str. Unirii, nr.71, judetul Buzău, reprezentat legal prin primar DRAGOMIR DUMITRU, în calitate de **locator/proprietar**, pe de o parte

si

DR. PRAPANCEA CRISTI MIHAI, medic specialist medicina familiei , titular al cabinetului medical cu autorizatia nr.6680/05.12.2016, COD A50381, cu domiciliul în municipiul Buzău, Bld. Stadionului, Bl. C, et.1, ap.26, judetul Buzău, având actul de identitate C.I., seria X.Z., nr.603349, eliberat de SPCLEP Buzău, la data de 19.06.2013, **în calitate de locatar, pe de altă parte,**

În baza Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.____ din _____, **au convenit modificarea contractului sus menționat după cum urmează:**

La capitolul III "DURATA CONTRACTULUI", punctul 3.1. se modifica si va avea următorul cuprins:

3.1. Termenul de închiriere este de 1 (unu) an, cu începere de la data de 17.12.2019 si până la data de 17.12.2020, cu posibilitatea prelungirii acestuia, pentru perioade similare, în condițiile în care nici una din părți nu îl denunță cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia si numai în baza unei hotărâri a Consiliului local Gălbinași.

Celelalte prevederi ale contractului rămân nemodificate.

Prezentul act aditional a fost încheiat astăzi,, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,
Primar – Dragomir Dumitru

CHIRIAS,
DR. PARAPANCEA CRISTI MIHAI

Inspector,
Muscă Lia Constanta

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Consilier BĂLĂNICĂ MARCELA



SECRETAR GENERAL
GUTENIUC LILIANA