



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a unor bunuri imobile - terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău

Consiliul local al comunei Gălbinași, judetul Buzău, întrunit în sedinta de lucru ordinară în data de **31.10.2022** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.561 din 27.09.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul comun al compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism și al compartimentului juridic, resurse umane și relații cu publicul înregistrat sub nr.562/27.09.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr.628, nr.637 și nr.647/2022 ;

- extrasele de carte funciară pentru informare nr.136686/27.09.2022, nr.136689/27.09.2022, nr.136702/27.09.2022 și nr.136705/27.09.2022 ;

- planurile de amplasament și delimitare a imobilului precum și planurile de amplasament și delimitare a imobilelor cu propunere de alipire întocmite de PFA Costache Marian - Cosmin, vizat de către O.C.P.I. Buzău ;

- referatele de admitere alipire imobile al O.C.P.I. Buzău nr.127549 din 13.09.2022 înregistrat la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.7618/26.09.2022 și respectiv nr.131516 din 16.09.2022 înregistrat la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.7594/26.09.2022 ;

- prevederile H.C.L.nr.53/31.08.2006 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile în vederea construirii de locuințe conform Legii nr.15/2003 ;

- prevederile actului de dezmembrare nr.940 din 19.03.2007 emis de BNP VERGU STEFAN ;

- prevederile art.879 și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.1, alin.(6), art.23 și art.25 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.23, lit.e), art. 132, art.133, art.134 si art.135 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.65/13.10.2006 privind acordarea în folosință gratuită a unui număr de 8 (opt) locuri de casă, în baza Legii nr.15/2003, prin care la pozitia nr.5 din anexa nr.1 la aceasta figurează domnul Oprea Dan, în baza căreia s-a întocmit procesul verbal de punere în posesie nr.3439/10.05.2007, pentru terenul în suprafață de 300 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, judetul Buzău, lotul nr.24 ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.74/30.11.2012 privind acordarea în folosință gratuită de locuri de casă, în baza Legii nr.15/2003, prin care la pozitia nr.7 din anexa nr.2 la aceasta figurează domnul Rotaru Nicu - Mădălin, în baza căreia s-a întocmit procesul verbal de punere în posesie nr.1572/3/13.03.2013, pentru terenul în suprafață de 300 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, judetul Buzău, lotul nr.33 ;

- prevederile H.C.L. nr.53/21.07.2022 privind alegerea Presedintelui de sedință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru sedintele din lunile august 2022 – octombrie 2022;

- prevederile art.129,alin.(1), alin.(2), lit.c) si alin.(14) respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.133, alin.(1), art.139, alin.(1), alin.(3), lit.g) si art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1) Se însusește lucrarea de specialitate denumită „ *Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire* ”, executată de PFA Costache Marian - Cosmin si admisă de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.127549 din 13.09.2022 întocmit de către Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, judetul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 300 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului, nr.57, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.20192, cu nr. cadastral 20192, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 218 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului, nr.57a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26516, cu nr. cadastral 26516, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

(3) Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 518 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, Str.Răsăritului, nr.57-57a, tarla 27, parcela 356, U.A.T comuna Gălbinași, judetul Buzău, cu număr cadastral 26817, identificat si descris conform planului de amplasament si delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 127549 din 13.09.2022 emis de O.C.P.I. Buzău .

Art.2.(1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită „*Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire*”, executată de PFA Costache Marian - Cosmin și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.131516 din 16.09.2022 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 300 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, nr.51, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.20180, cu nr. cadastral 20180, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 279 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, nr.51a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26754, cu nr. cadastral 26754, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

(3) Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 579 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, Str.Răsăritului, nr.51-51a, tarla 27, parcela 356, U.A.T comuna Gălbinași, județul Buzău, cu număr cadastral 26818, identificat și descris conform planului de amplasament și delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 131516 din 16.09.2022 emis de O.C.P.I. Buzău .

Art.3. Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași să efectueze procedura de înscriere asupra loturilor de teren nou formate, având ca obiect imobilele prevăzute la art.1-art.2 .

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinași Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Institutiei Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Presedinte de sedință,
CONSILIER,
DUMITRU ION



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA

Nr.72/31.10.2022

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Gălbinași în ședința ordinară din data de **31.10.2022** cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), lit.,g,, (majoritate absolută) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **12 (doisprezece) voturi „pentru,,**, 0 (zero) abțineri și 0 (zero) voturi împotriva din numărul total de 13 consilieri în funcție și 12 consilieri prezenți la ședință.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	127549
Ziua	13
Luna	09
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)

7618
2022 09 26

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI
Domiciliul Loc. Galbinasi, Nr. 5, Jud. Buzau, STRADA PROF. TUDOR GHEORGHE

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **127549** din data **13-09-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **20192** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, nr. 57, T27, P356, Com. Galbinasi, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 300 mp;
- 2) **26516** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr. 57a, T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 218 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 26817, situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 57-57A, Tarla 27, Parcela 356, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 518 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI BUZAU la data: 22-09-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GEORGIANA-CLAUDIA MARIN

Georgiana
Claudia Marin

Digitally signed by
Georgiana Claudia
Marin
Date: 2022.09.22
08:36:01 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	127549
Ziua	13
Luna	09
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 26817 / UAT Gălbinași

TEREN Intravilan

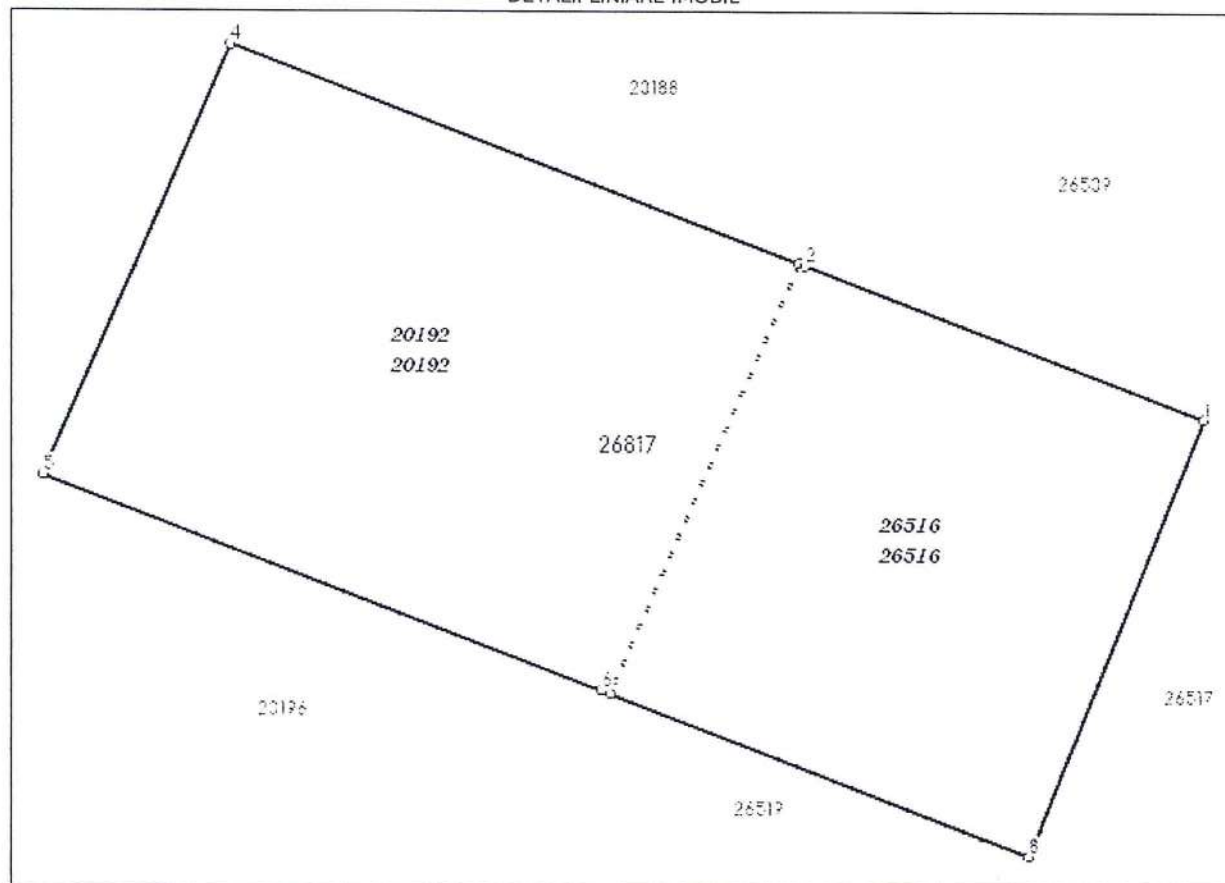
Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 57-57A,
Tarla 27, Parcela 356

Comuna/Oraș/Municipiu: Gălbinași

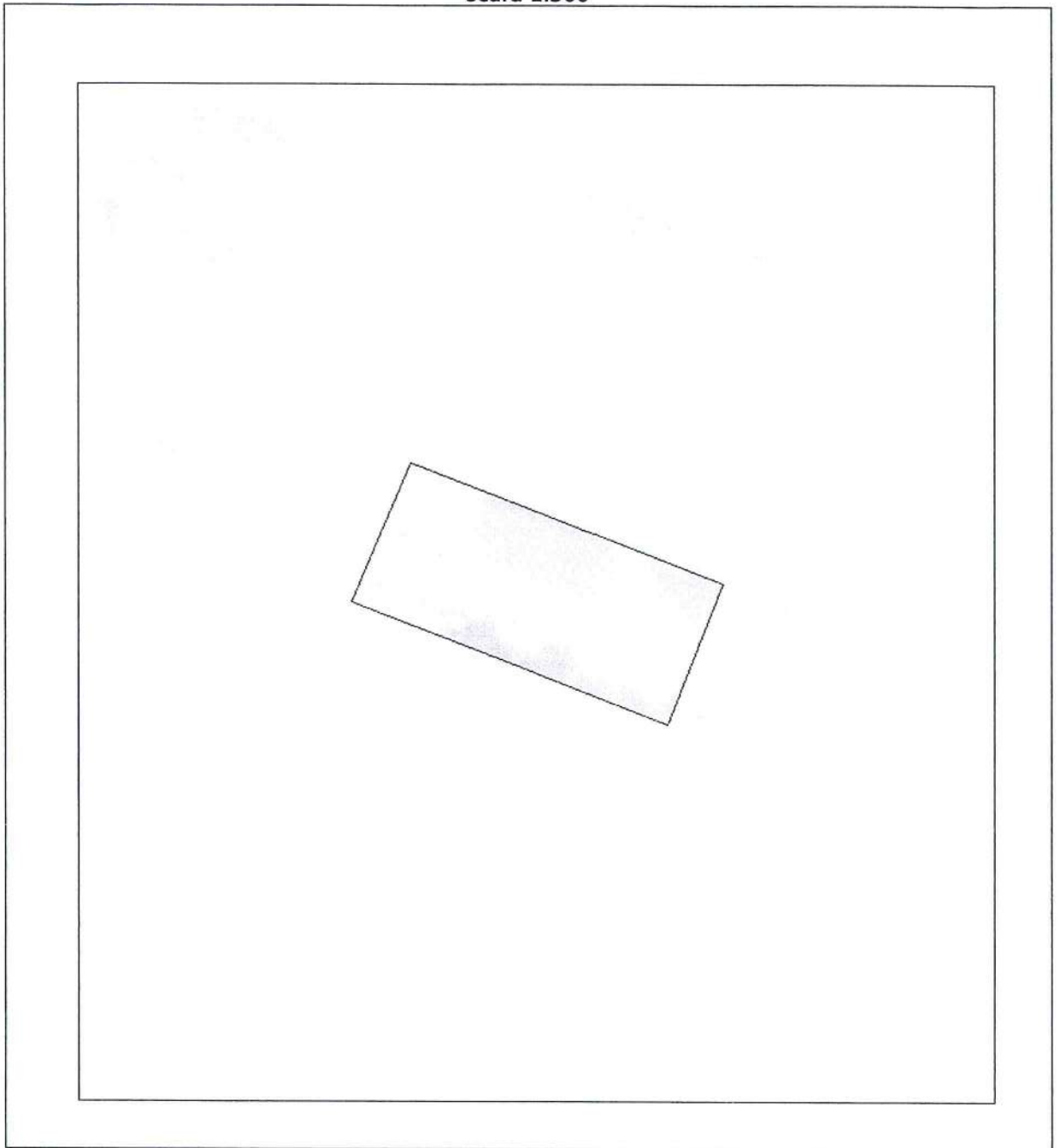
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
26817	518	Teren intravilan, imobil împrejmuit cu gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	518	27	356	
	TOTAL:		518			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.794
2	3	0.207
3	4	19.617
4	5	15.297
5	6	19.309
6	7	0.308
7	8	14.498
8	1	15.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	127549	13.09.2022	21.09.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 127549 înregistrată la data de 13.09.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	20192	300	Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, nr.57, T27, P356, Com. Galbinasi
2	26516	218	Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.57a, T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 22-09-2022

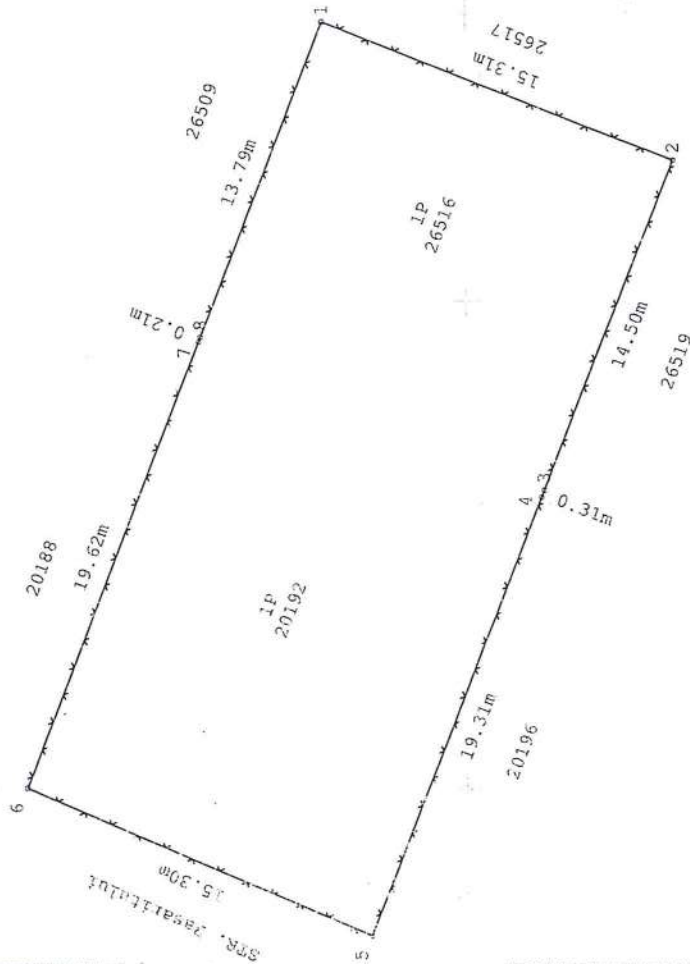
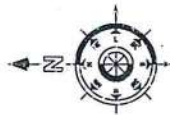
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GEORGIANA-CLAUDIA MARIN

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE**
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
20192; 26516	518	Loc. Galbinesii, Str. Rasaritului, Nr. 57-57A, Tarla 27, Parcela 356, Jud. Buzau
Nr. Cartea Funciara 20192; 26516	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) GALBINESII	



SITUAȚIA ACTUALĂ (înainte de alipire)		SITUAȚIA PROPOUSĂ (după alipire)	
Nr. cad (mp)	Descrierea de imobilului	Nr. cad	Descrierea de imobilului
20192	teren (impoz) intravilan, gard de lemn între punctele 1-1, cu gard de lemn între punctele 2-5 și neînprejmuit între punctele 1-2		
26516	teren (impoz) intravilan, gard de lemn între punctele 1-2, cu gard de lemn între punctele 3-5, neînprejmuit între celelalte puncte.	518	P Teren intravilan, imobil impregmuit cu gard de plasa.
Total	518	518	

Executant: ING. COSTACHE Marian-Cosmin Anunț de vânzare publică a terenului Confirmația fizică autorizată ANCR ter. Cat. Ar. Seria: RO-B-F-1/NC-2004 documentație cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren	Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral Georgiana Claudia Maith Data: 13.09.2022 Stampila BCFI
---	---



ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	131516
Ziua	16
Luna	09
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)



Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI
Domiciliul Loc. Galbinasi, Nr. 5, Jud. Buzau, STRADA PROF. TUDOR GHEORGHE

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **131516** din data **16-09-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **20180** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, nr. 51, T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 300 mp;
- 2) **26754** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr. 51a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 279 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 26818, situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 51-51A, Tarla 27, Parcela 356, UAT Gălbinași având suprafata măsurată 579 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 22-09-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare. in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
FLORENTINA-MĂDĂLINA RADU

Florentina-
Madalina Radu

Digitally signed by
Florentina-Madalina Radu
Date: 2022.09.22 09:45:03
+03'00'



ANCP

ROMANIA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	131516
Ziua	16
Luna	09
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 26818 / UAT Gălbinași

TEREN Intravilan

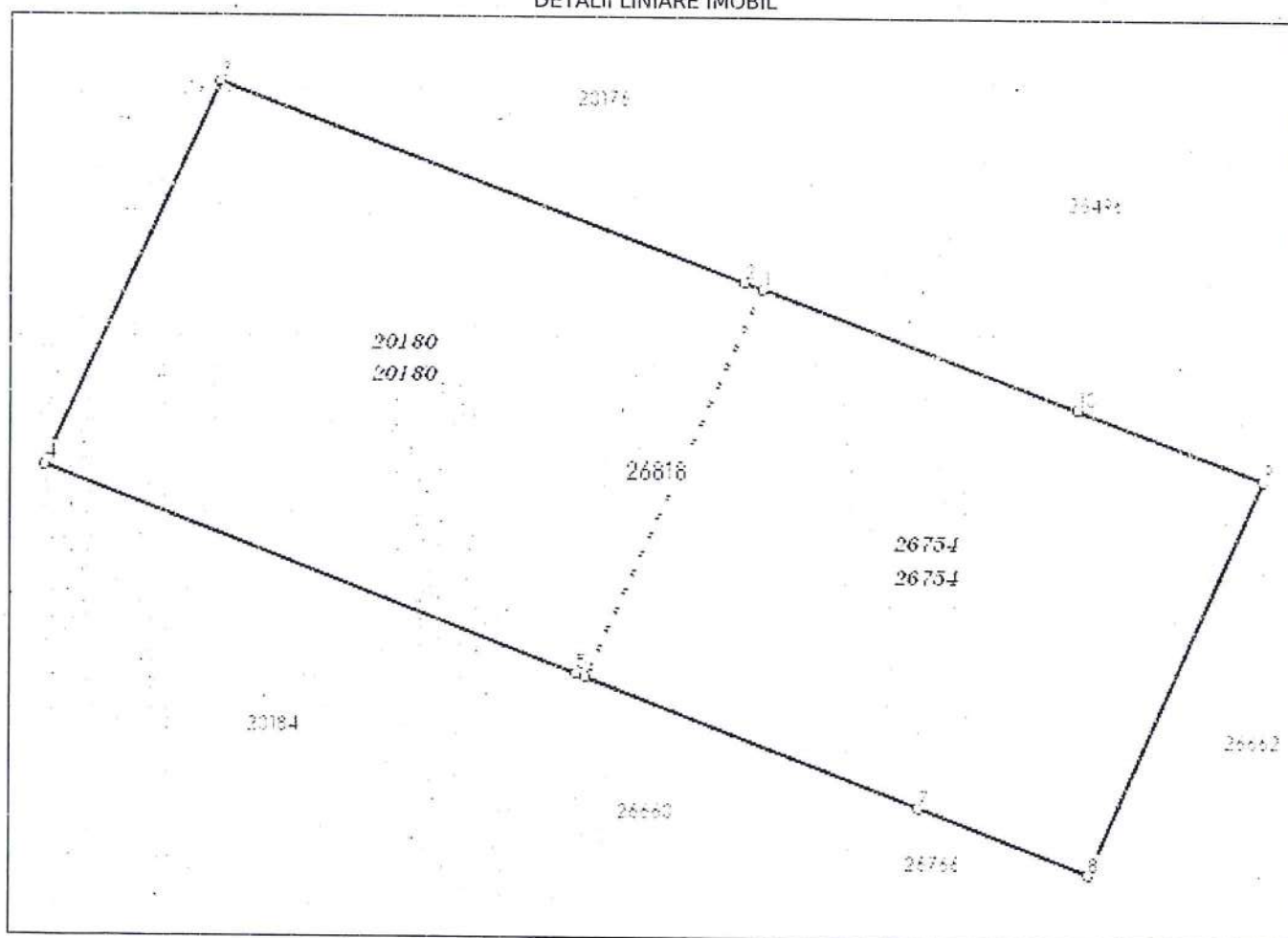
Adresa: Loc. Galbinași, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 51-51A,
Tarla 27, Parcela 356

Comuna/Oraș/Municipiu: Gălbinași

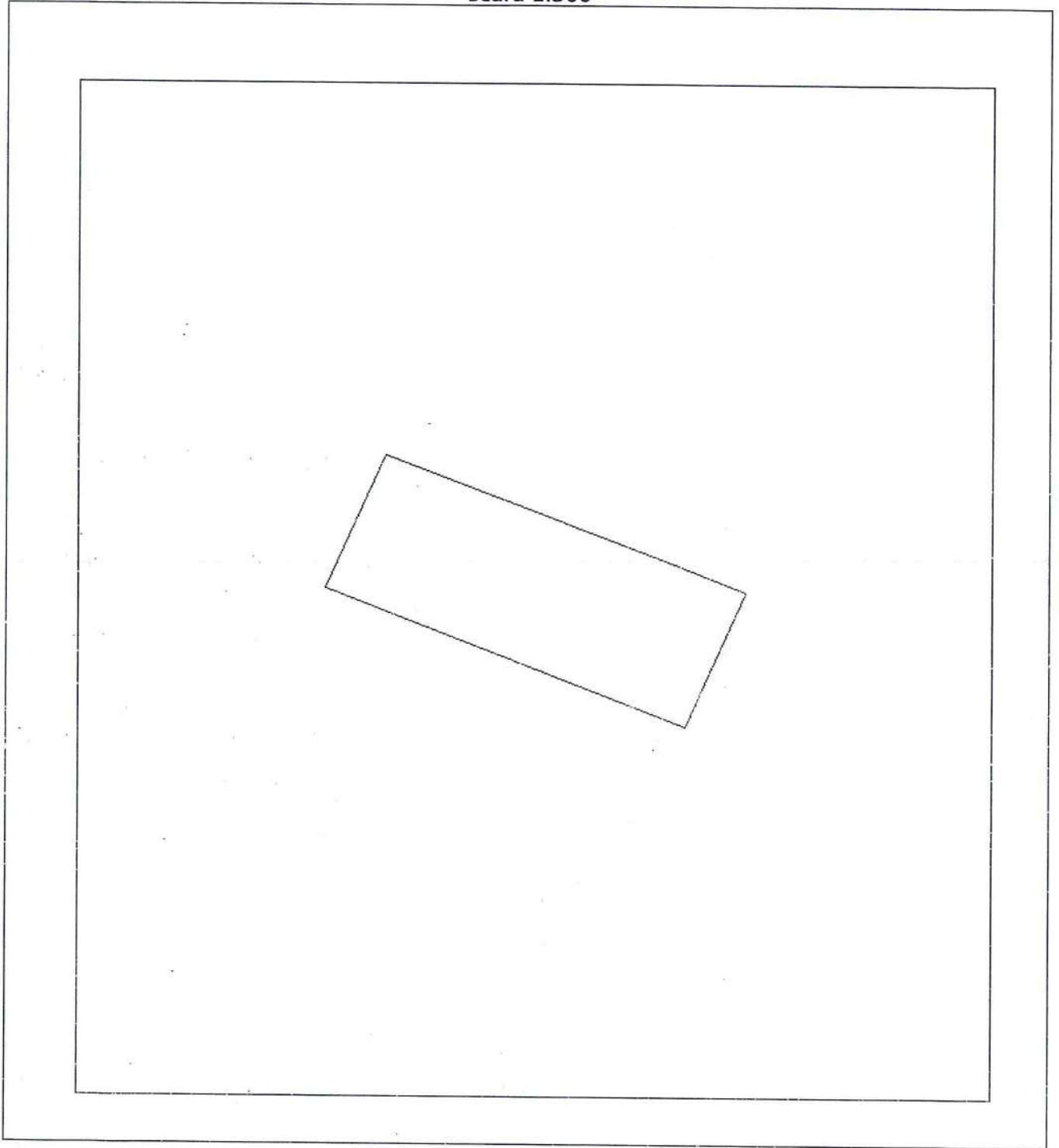
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
26818	579	Teren intravilan, imobil împrejmuit cu gard metalic între punctele 7-8, gard de beton între punctele 8-10, iar în rest cu gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	579	27	356	
	TOTAL:		579			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	0.676
2	3	19.517
3	4	14.816
4	5	19.822
5	6	0.364
6	7	12.39
7	8	6.339
8	9	15.057
9	10	6.919
10	1	11.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	131516	16.09.2022	21.09.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 131516 înregistrată la data de 16.09.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	20180	300	Loc. Galbinasi; Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, nr.51, T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau
2	26754	279	Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.51a, T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 22-09-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

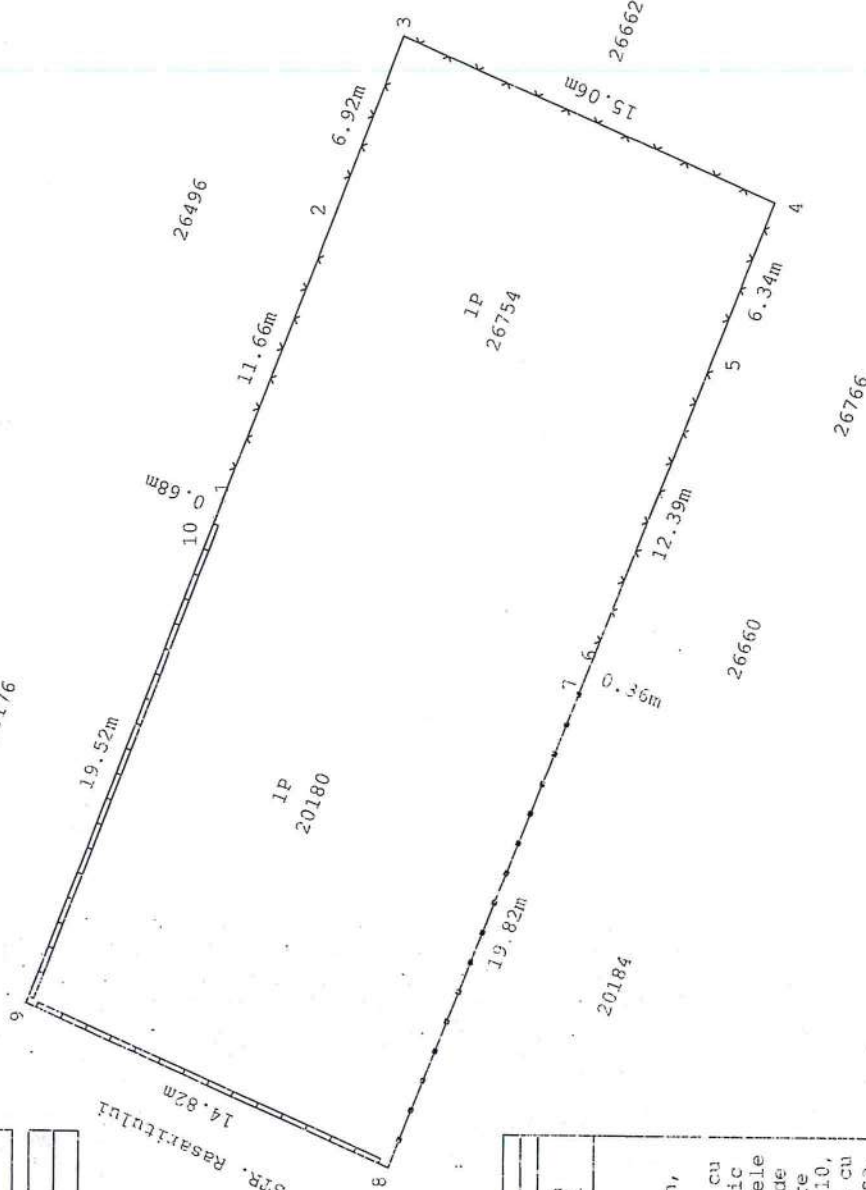
Consilier/Inspector de specialitate,

FLORENTINA-MĂDĂLINA RADU

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALPIRE

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
20180; 26754	579	Loc. Galbinasi, Str. Rasaritului, Nr. 51-51A, Tarla 27, Parcela 356, Jud. Buzau
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
20180; 26754	GALBINASI	



Situatia actuală (înainte de alpire)		Situatia viitoare (după alpire)		Descrierea imobilului	
Nr. cad	Suprafața de folosință (mp)	Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	
20180	300			Teren intravilan, împrejmuit cu gard de beton între punctele 4-6-1, cu gard de metal între punctele 2-4 și împrejmuit între punctele 1-2.	
26754	279		579	P	Teren intravilan, parțial împrejmuit.
Total	579		579		

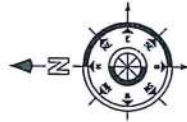
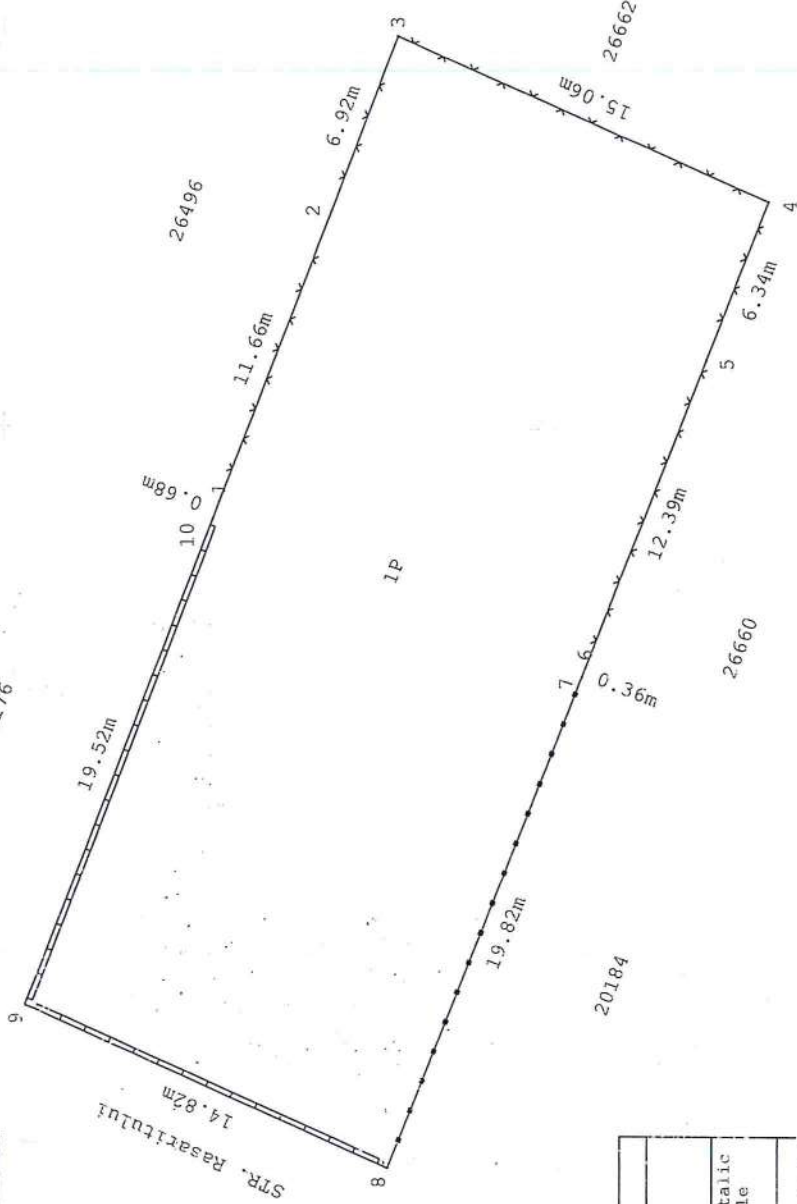
Executant: ING. COSTACHE Marian-Cosmin ARHITECT COSTACHE Marian-Cosmin-F, NR. 2004 Conferența fizică autorizată ANCP la Cat. Arhitect-Def, Nr. 2004 și documentație cadastrală și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Data: 13.09.2022		Florentina-Madalina Radu Madalina Radu 0943-95-0387 Data:

Anexa 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
20210	579	Com. Galbinasi, Loc. Galbinasi, Str. Rasaritului, Nr. 51-51A, Tarla 27, Parcela 356, Jud. Buzau
Nr. Carte funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		GALBINASI



A. Date referitoare la teren		
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	P	579
Mentiuni		
Teren intravilan, imobil imprejmuit cu gard metalic intre punctele 7-8, gard de beton intre punctele 8-10, iar in rest cu gard de plasa.		
Total		579
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
Mentiuni		
Total		
Suprafata totala masurata a imobilului =579 mp Suprafata din act =579 mp		
Executant: Ing. COSTACHE Marian-Cosmin Autorizatie Categoria A, Seria RO-B-F, Confirma. din 13.09.2022 Consiliul de Arhitecti din Jud. Buzau terenul este delimitat si măsurat în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a terenului din documentația de proiectare și execuție. Data 13.09.2022		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Florentina- Anamaria Radu Data Mădălina Radu Ștampila BCEI



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a unor
bunuri imobile - terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului,
tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău aparținând domeniului privat
al Comunei Gălbinași, județul Buzău

Consiliul local al comunei Gălbinași, judetul Buzău, întrunit în sedinta de lucru ordinară în data de 31.10.2022 ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.561 din 27.09.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atributiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- raportul comun al compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism si al compartimentului juridic, resurse umane si relatii cu publicul înregistrat sub nr.562/27.09.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea răspunderii functionarilor publici si personalului contractual în exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operatiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr. 628, nr. 637 si nr. 647/2022 ;
- planurile de amplasament si delimitare a imobilului precum si planurile de amplasament si delimitare a imobilelor cu propunere de alipire întocmite de PFA Costache Marian - Cosmin, vizat de către O.C.P.I. Buzău ;
- referatele de admitere alipire imobile al O.C.P.I. Buzău nr.127549 din 13.09.2022 înregistrat la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.7618/26.09.2022 si respectiv nr.131516 din 16.09.2022 înregistrat la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.7594/26.09.2022 ;
- referatele de admitere alipire imobile al O.C.P.I. Buzău nr.127549 din 13.09.2022 înregistrat la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.7618/26.09.2022 si respectiv nr.131516 din 16.09.2022 înregistrat la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.7594/26.09.2022 ;
- prevederile H.C.L.nr.53/31.08.2006 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile în vederea construirii de locuinte conform Legii nr.15/2003 ;
- prevederile actului de dezmembrare nr.940 din 19.03.2007 emis de BNP VERGU STEFAN ;
- prevederile art.879 si art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;
- prevederile art.1, alin.(6), art.23 si art.25 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile art.23, lit.e), art. 132, art.133, art.134 si art.135 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.65/13.10.2006 privind acordarea în folosință gratuită a unui număr de 8 (opt) locuri de casă, în baza Legii nr.15/2003, prin care la pozitia nr.5 din anexa nr.1 la aceasta figurează domnul Oprea Dan, în baza căreia s-a întocmit procesul verbal de punere în posesie nr.3439/10.05.2007, pentru terenul în suprafață de 300 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, judetul Buzău, lotul nr.24 ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.74/30.11.2012 privind acordarea în folosință gratuită de locuri de casă, în baza Legii nr.15/2003, prin care la pozitia nr.7 din anexa nr.2 la aceasta figurează domnul Rotaru Nicu - Mădălin, în baza căreia s-a întocmit procesul verbal de punere în posesie nr.1572/3/13.03.2013, pentru terenul în suprafață de 300 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, judetul Buzău, lotul nr.33 ;

- prevederile H.C.L. nr.53/21.07.2022 privind alegerea Presedintelui de sedință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru sedintele din lunile august 2022 – octombrie 2022;

- prevederile art.129,alin.(1), alin.(2), lit.c) si alin.(14) respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

Luând în considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.133, alin.(1), art.139, alin.(1), alin.(3), lit.g) si art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se însuseste lucrarea de specialitate denumită „ *Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire* ”, executată de PFA Costache Marian - Cosmin si admisă de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.127549 din 13.09.2022 întocmit de către Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, judetul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 300 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului, nr.57, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.20192, cu nr. cadastral 20192, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 218 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului, nr.57a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26516, cu nr. cadastral 26516, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

(3) Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 518 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, Str.Răsăritului, nr.57-57a, tarla 27, parcela 356, U.A.T comuna Gălbinași, judetul Buzău, cu număr cadastral 26817, identificat si descris conform planului de amplasament si delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 127549 din 13.09.2022 emis de O.C.P.I. Buzău .

Art.2.(1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită „*Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire*”, executată de PFA Costache Marian - Cosmin și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.131516 din 16.09.2022 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 300 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, nr.51, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.20180, cu nr. cadastral 20180, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 279 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, nr.51a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26754, cu nr. cadastral 26754, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

(3) Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 579 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, Str.Răsăritului, nr.51-51a, tarla 27, parcela 356, U.A.T comuna Gălbinași, județul Buzău, cu număr cadastral 26818, identificat și descris conform planului de amplasament și delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 131516 din 16.09.2022 emis de O.C.P.I. Buzău .

Art.3. Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași să efectueze procedura de înscriere asupra loturilor de teren nou formate, având ca obiect imobilele prevăzute la art.1-art.2 .

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinași Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Institutiei Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, județul Buzău.

Inițiator:
PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
GUTENIUC LILIANA

Nr.560/27.09.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	127549
Ziua	13
Luna	09
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)

PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
NR. 7618
AN. 2022 LUNA 09 ZI 26

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI
Domiciliul Loc. Galbinasi, Nr. 5, Jud. Buzau, STRADA PROF. TUDOR GHEORGHE

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **127549** din data **13-09-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **20192** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, nr. 57, T27, P356, Com. Galbinasi, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 300 mp;
- 2) **26516** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr. 57a, T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 218 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 26817, situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 57-57A, Tarla 27, Parcela 356, UAT Gălbinași având suprafata măsurată 518 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI BUZAU la data: 22-09-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GEORGIANA-CLAUDIA MARIN

Georgiana
Claudia Marin

Digitally signed by
Georgiana Claudia
Marin
Date: 2022.09.22
08:36:01 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	127549
Ziua	13
Luna	09
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 26817 / UAT Gălbinași

TEREN Intravilan

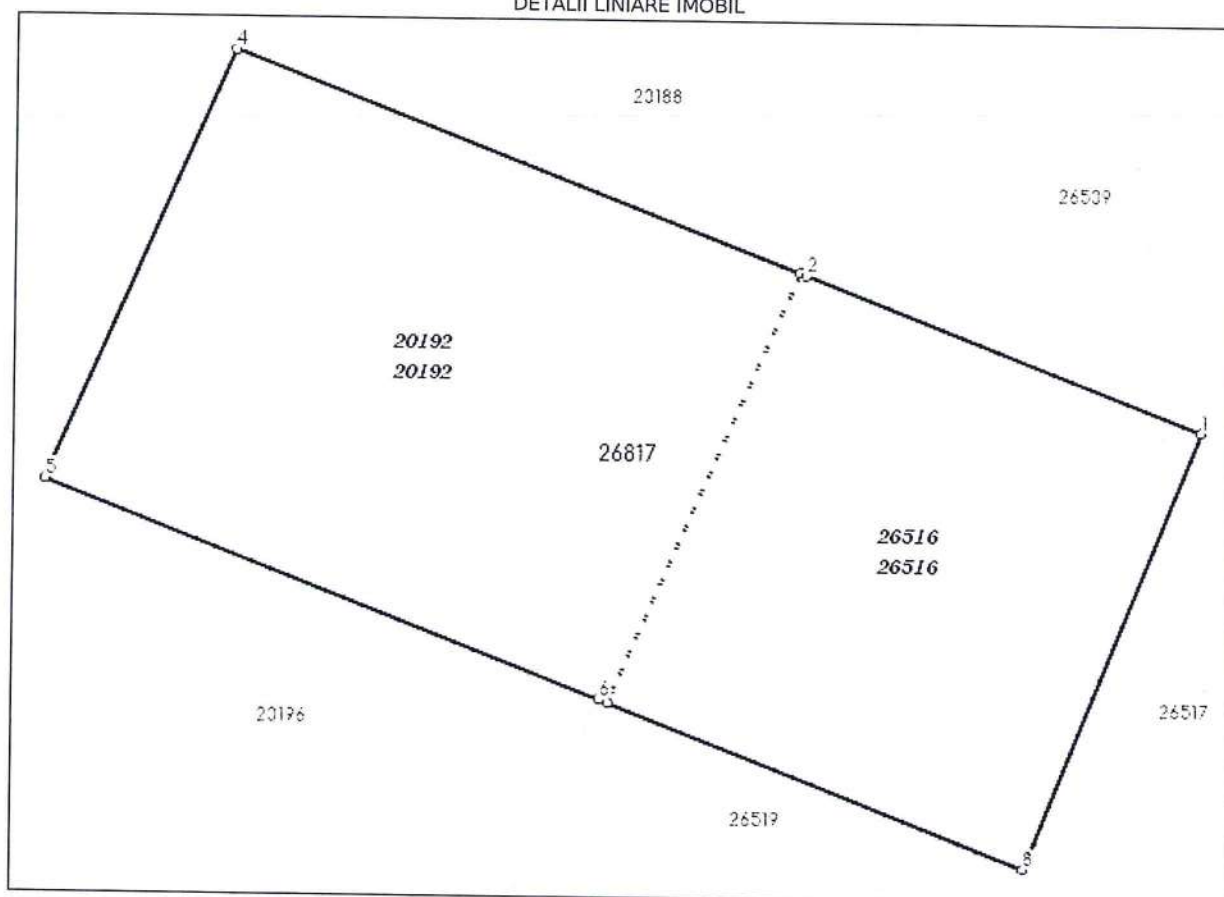
Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 57-57A,
 Tarla 27, Parcela 356

Comuna/Oraș/Municipiu: Gălbinași

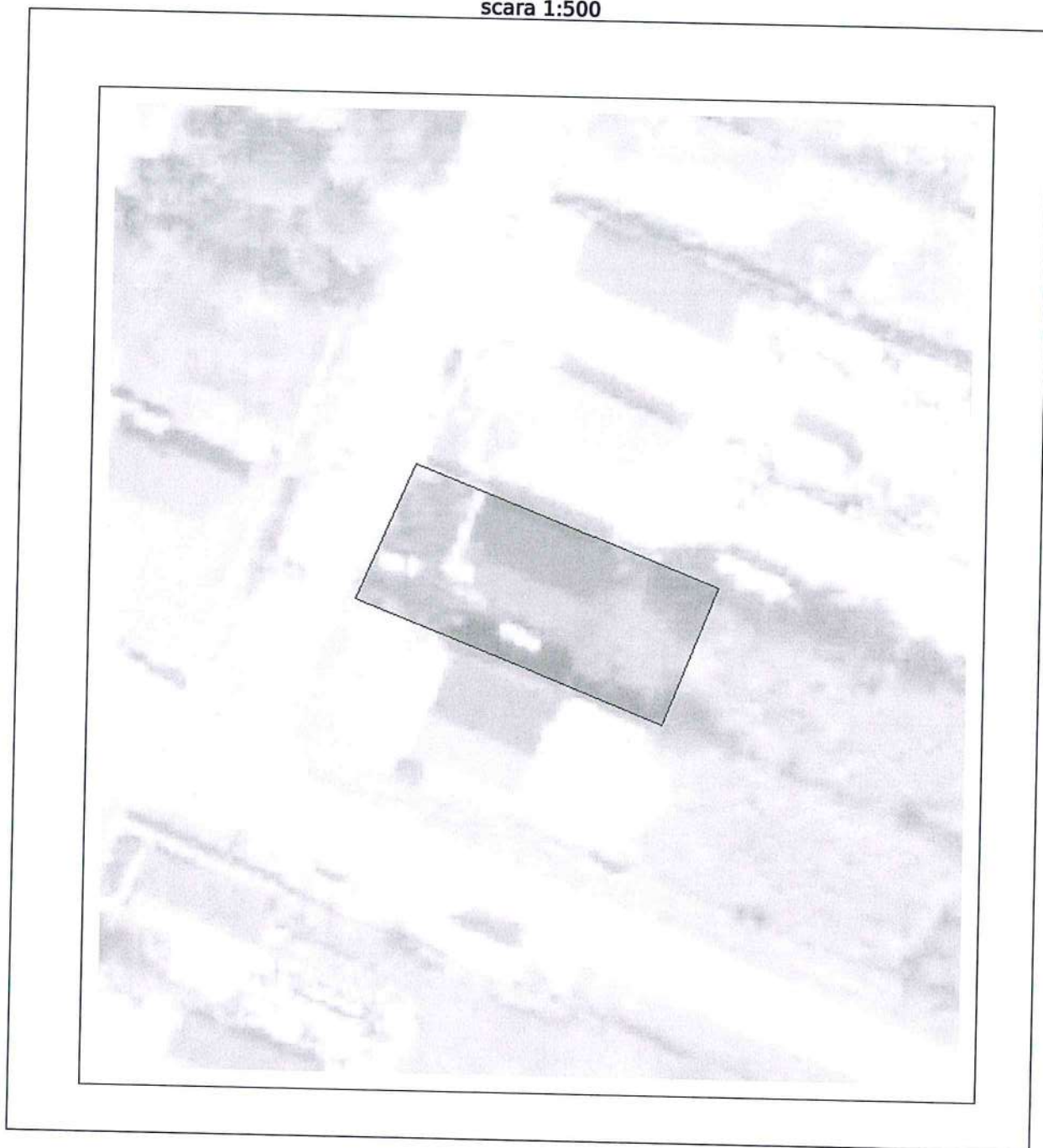
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
26817	518	Teren intravilan, imobil împrejmuit cu gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	518	27	356	
	TOTAL:		518			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.794
2	3	0.207
3	4	19.617
4	5	15.297
5	6	19.309
6	7	0.308
7	8	14.498
8	1	15.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	127549	13.09.2022	21.09.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 127549 înregistrată la data de 13.09.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urmă alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	20192	300	Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, nr.57, T27, P356, Com. Galbinasi
2	26516	218	Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.57a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BŪZAU la data: 22-09-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

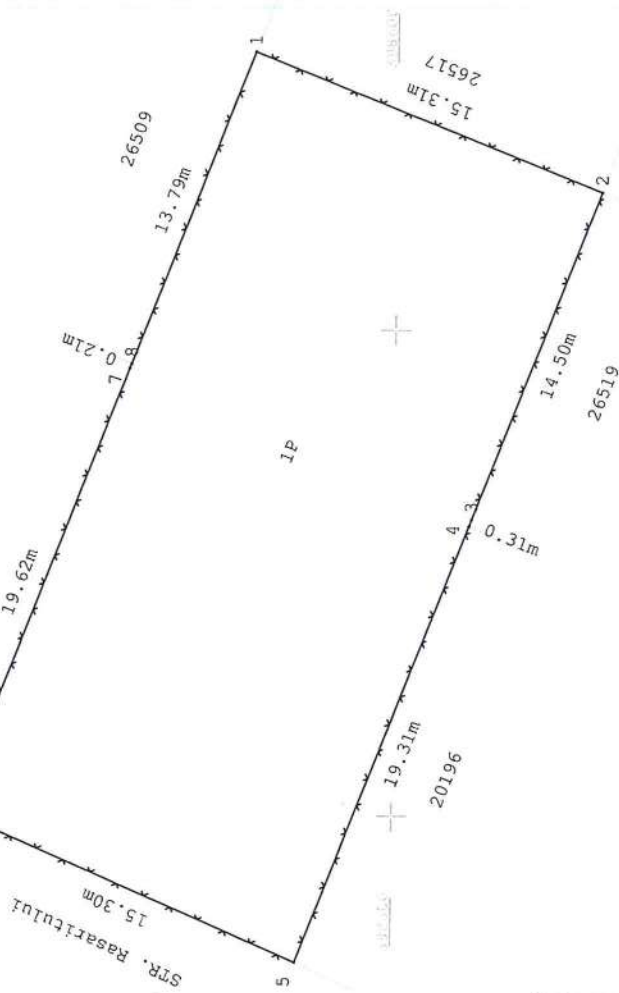
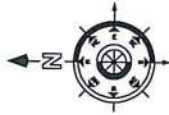
Consilier/Inspector de specialitate,

GEORGIANA-CLAUDIA MARIN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26817	518	Com. Galbinasi, Loc. Galbinasi, Str. Rasaritului, Nr. 57-57A, Taria 27, Parcela 356, Jud. Buzau
Nr. Carte funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	GALBINASI	



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la construcții	
Număr parcela	Categorie de folosință	Suprafață construită la sol (mp)	Suprafață (mp)
1	P	518	518
Teren intravilan, imobil împrejmuit cu gard de piasa.			
Total		518	518
Cod	Destinație	Mențiuni	
Total			
Suprafață totală măsurată a imobilului = 518 mp			
Suprafața din act = 518 mp			

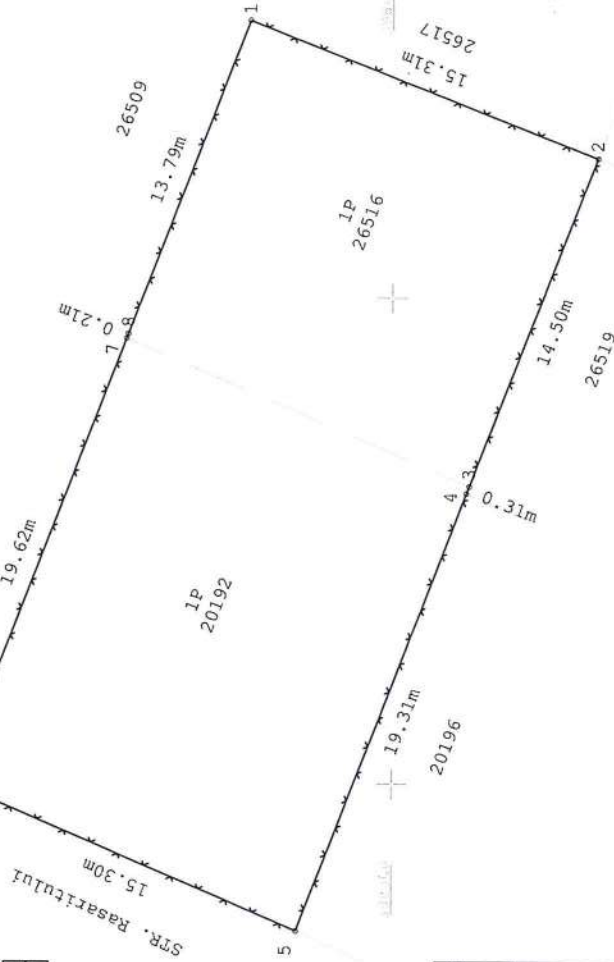
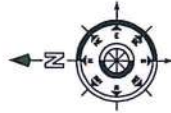
Executant: **ING. CONSTRUCȚII MARIAN-COSMIN**
ING. CONSTRUCȚII TACHE MARIAN-COSMIN
 Nr. 2004
PROIECTAREA SI REALIZAREA ANGEI
CAPIA SCURT ROȘU P. INTRAVILAN
 documentația cadastrală și corespundența acesteia cu realitatea din teren
 Data 13.09.2022

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Georgiana
 Claudia
 Marin
 Data
 09.12.2022
 Ștampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
20192; 26516	518	Loc. Galbinași, Str. Rasaritului, Nr. 57-57A, Tarla 27, Parcela 356, Jud. Buzau
Nr. Cartea Funciară 20192; 26516	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) GALBINASI	



Situatia actuala (inainte de alipire)		Situatia viitoare (dupa alipire)	
Nr. cad	Suprafata de folosinta	Nr. cad	Suprafata a (mp) folosinta
20192	300	26517	518
26516	218		
Total	518		518

Descrierea Categoria de folosinta	Descrierea Categoria de folosinta	Descrierea de imobilului
teren intravilan, imprejmit cu gard de lemn intre punctele 5-1, cu gard de plasa intre punctele 2-5 și imprejmit intre punctele 1-2, cu gard de lemn intre punctele 3-5, imprejmit intre celelalte puncte.	teren intravilan, imprejmit cu gard de plasa intre punctele 1-2, cu gard de lemn intre punctele 3-5, imprejmit intre celelalte puncte.	Descrierea de imobilului
		Teren intravilan, imprejmit cu gard de plasa.

Executant: ING. COSTACHE Marian-Cosmin Atinge diplomei de Inginer in Constructii si Consierea fizica autorizata ANCR Nr. 904 Seria RO-B-E, Nr. 2004 documentatie cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: 13.09.2022	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Georgiana Claudia Marin Data: Stampila BCPI
---	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
 Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	131516
Ziua	16
Luna	09
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
 (Alipire imobile)



Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI
 Domiciliul Loc. Galbinasi, Nr. 5, Jud. Buzau, STRADA PROF. TUDOR GHEORGHE

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **131516** din data **16-09-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **20180** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, nr. 51, T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 300 mp;
- 2) **26754** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr. 51a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 279 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 26818, situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 51-51A, Tarla 27, Parcela 356, UAT Gălbinași având suprafața măsurată 579 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 22-09-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
FLORENTINA-MĂDĂLINA RADU

Florentina-
 Madalina Radu

Digitally signed by
 Florentina-Madalina Radu
 Date: 2022.09.22 09:45:03
 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	131516
Ziua	16
Luna	09
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 26818 / UAT Gălbinași

TEREN Intravilan

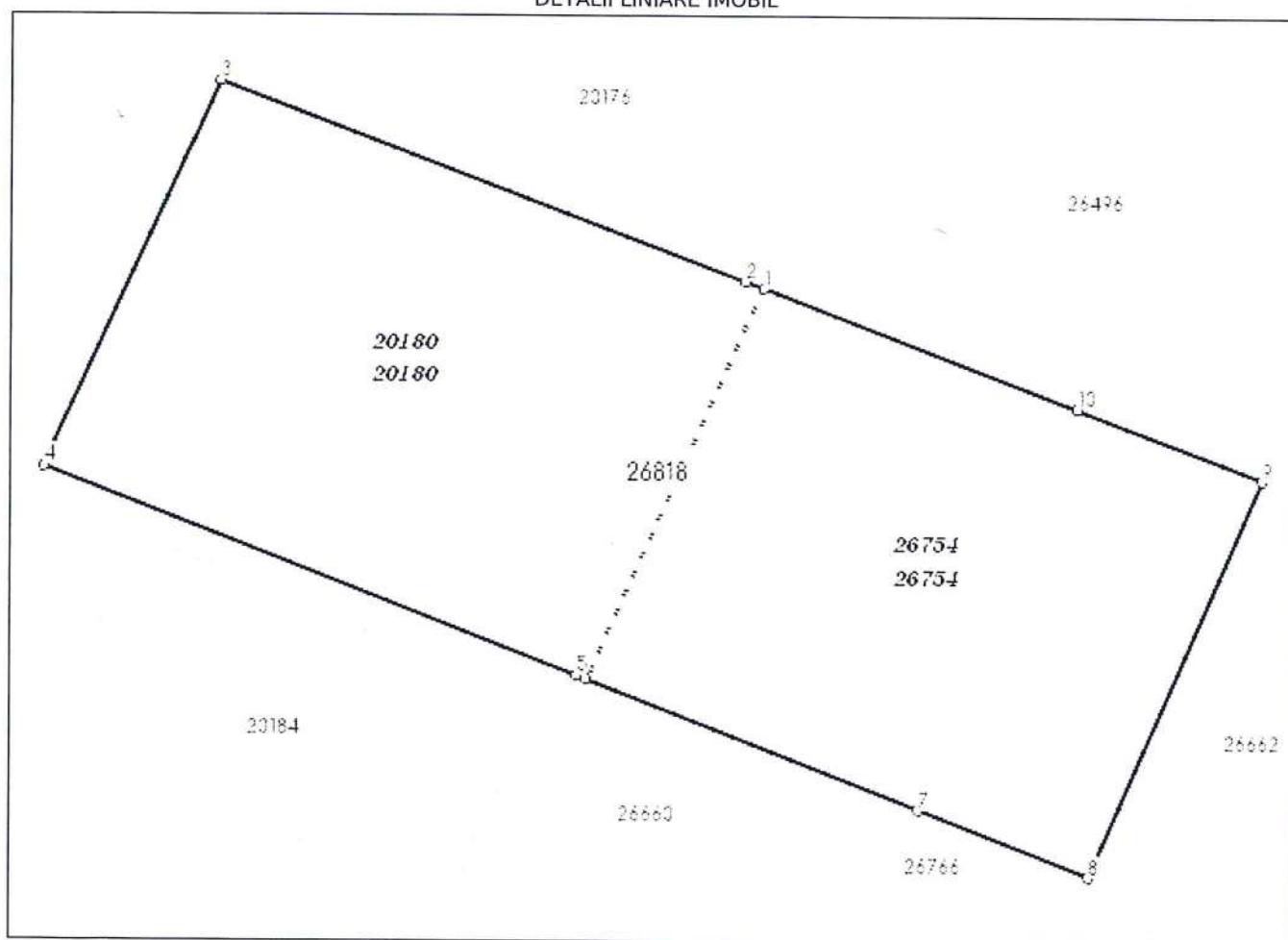
Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 51-51A,
Tarla 27, Parcela 356

Comuna/Oraș/Municipiu: Gălbinași

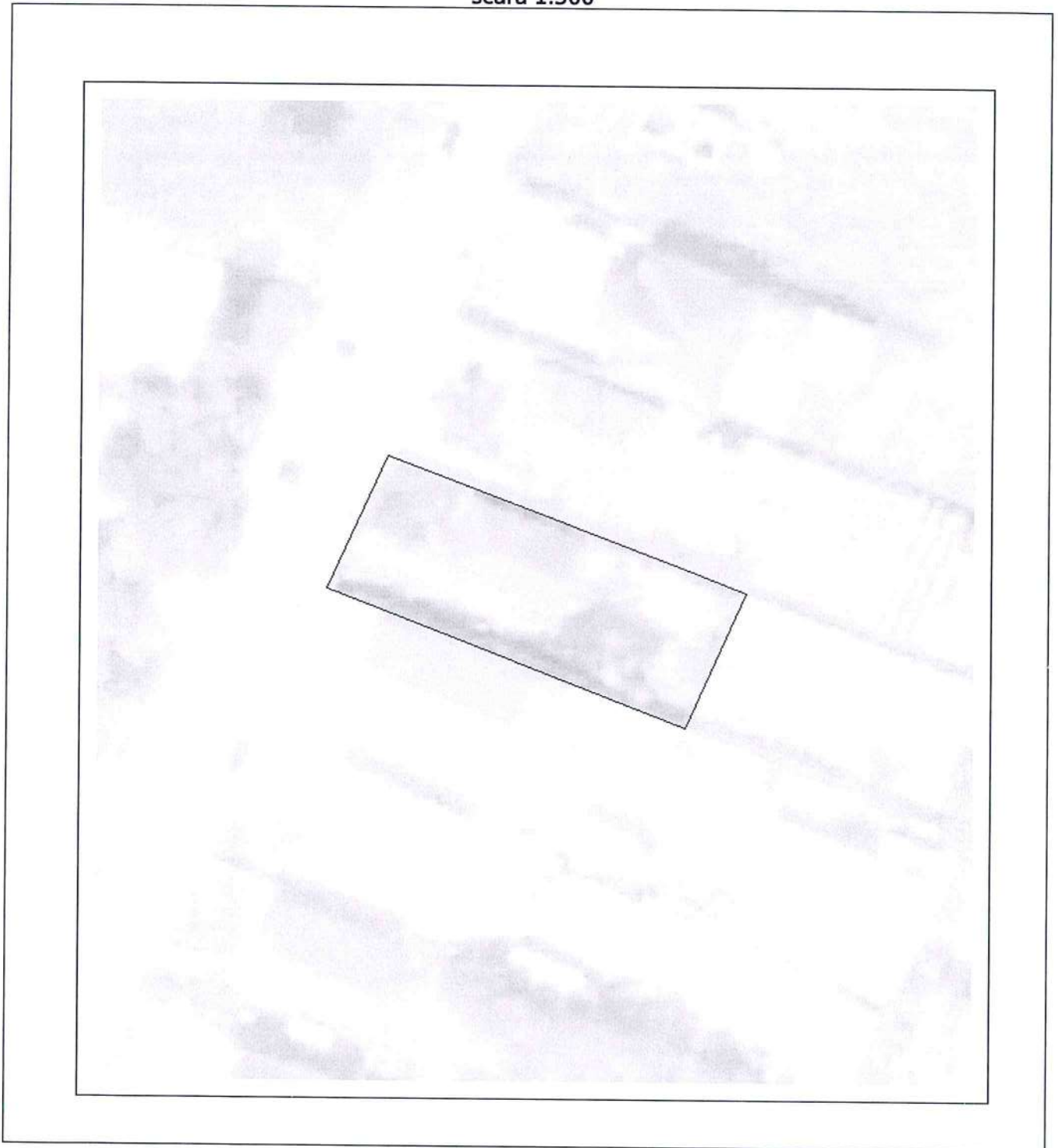
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
26818	579	Teren intravilan, imobil împrejmuit cu gard metalic între punctele 7-8, gard de beton între punctele 8-10, iar în rest cu gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	579	27	356	
	TOTAL:		579			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	0.676
2	3	19.517
3	4	14.816
4	5	19.822
5	6	0.364
6	7	12.39
7	8	6.339
8	9	15.057
9	10	6.919
10	1	11.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	131516	16.09.2022	21.09.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 131516 înregistrată la data de 16.09.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	20180	300	Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, nr.51, T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau
2	26754	279	Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.51a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 22-09-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

FLORENTINA-MĂDĂLINA RADU



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
PRIMAR

Nr.561/27.09.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a unor bunuri imobile - terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit.,c,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, *Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului.*

Raportat la prevederile art.879 – art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum si la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire, coroborat cu prevederile Legii nr.7/1997 privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, actualizată si necesitatea utilizării în conditii de eficientă a bunurilor proprietatea Comunei Gălbinași.

Tinând cont de referatele de admitere alipiri ale acestor bunuri imobile - terenuri ale O.C.P.I. Buzău nr.131516/2022 pentru numerele cadastrale 20180 si 26754, nr.127549/2022 pentru numerele cadastrale 20192 si 26516, însoțite de Planurile de amplasament si delimitare a imobilelor, respectiv de planurile de amplasament si delimitare cu propunere de alipire ale acestor loturi,

Supun, spre analiză si aprobare Consiliului Local al comunei Gălbinași, *proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a unor bunuri imobile - terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău.*

Terenurile care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre având categoria de folosință pășune sunt situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău au fost atestate la domeniul privat conform H.C.L. nr.53/31.08.2006 si ulterior au fost dezmembrate conform actului de dezmembrare nr.940 din 19.03.2007 emis de BNP Vergu Stefan.

Invederăm că alipirea acestor terenuri se face, conform propunerilor de alipire anexate.

Fată de cele mentionate mai sus, propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

Initiator,
Primar
DRAGOMIR DUMITRU



PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Telefon : 0238-780.015 , fax: 0238-780022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Compartiment juridic, resurse umane si relatii cu publicul
Compartiment agricol, cadastru, dezvoltare rurala si urbanism

Nr. 562 / 27.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor bunuri imobile-terenuri, situate în intravilanul comunei Galbinasi, sat Galbinasi ,tarla 27, parcela 356, str.Rasaritului, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău

Analizând proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor bunuri imobile-terenuri situate în intravilanul comunei Galbinasi, Tarla 27, parcela 356 , str.Rasaritului, aparținând domeniului privat al comunei Galbinasi, am constatat că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale.

Urmare a cererii nr.131516 din data de 16.09.2022 întocmită de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău și a referatului de admitere (alipire imobile) înregistrat sub nr. 131516 din 16.09.2022 la O.C.P.I. Buzău, iar la Primaria comunei Galbinasi a fost înregistrat sub nr.7594 /26.09.2022 prin care se informează faptul că imobilele identificate prin:

CF 20180 Gălbinași, nr.cadastral 20180, T 27, P.356, str.Rasaritului, nr.51 în suprafață măsurată de 300 m.p.

CF 26754 Gălbinași, nr.cadastral 26754, T 27, P.356, str.Rasaritului, nr.51 A în suprafață măsurată de 279 m.p.

proprietate privată a Comunei Gălbinași că au fost alipite rezultând imobilul cu numărul cadastral 26818 situat în intravilanul comunei Galbinasi, Tarla 27, Parcela 356, str.Rasaritului, nr.51-51 A, sat Galbinasi, comuna Gălbinași, județul Buzău în suprafață măsurată de 579 m.p.

Urmare a cererii nr.127549 din data de 13.09.2022 întocmită de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău și a referatului de admitere (alipire imobile) înregistrat sub nr. 127549 din 13.09.2022 la O.C.P.I. Buzău, iar la Primaria comunei Galbinasi a fost înregistrat sub nr.7618 /20.09.2022 prin care se informează faptul că imobilele identificate prin:

CF 20192 Gălbinași, nr.cadastral 20192, T 27, P.356, str.Rasaritului, nr.57 în suprafață măsurată de 300 m.p.

CF 26516 Gălbinași, nr.cadastral 26516, T 27, P.356, str.Rasaritului, nr.57 A în suprafață măsurată de 218 m.p.

proprietate privată a Comunei Gălbinași că au fost alipite rezultând imobilul cu numărul cadastral 26817 situat în intravilanul comunei Galbinasi, Tarla 27, Parcela 356, str.Rasaritului, nr.57-57 A, sat Galbinasi, comuna Gălbinași, județul Buzău în suprafață măsurată de 518 m.p.

Având în vedere prevederile art. 879 alin.(2) și art. 880 Cod civil, Ordinului nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în

registrul de carte funciară, actualizat, și ale Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Legea 7/1996 rep. Legea cadastrului și publicității imobiliare reglementează înscrierea în cartea funciară a operațiunilor de alipire/dezlipire:

art. 25 "(1) Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică."

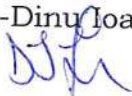
Codul civil -Legea 287/2009 - reglementează alipirile/dezlipirile la art. 879 -Modificarea imobilului înscris în cartea funciară:“(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia. ... (5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”

Având în vedere statutul de autoritate publică a consiliului local, conform dispozițiilor Codului administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate apreciez că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în cartea funciară prin alipiri/ dezlipiri se pot efectua în baza hotărârii consiliului local (act autentic prevăzut de lege).

Față de cele prezentate mai sus, compartimentul juridic, resurse umane și relații cu publicul și compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Galbinasi, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind însusirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor bunuri imobile-terenuri, situate în intravilanul comunei Galbinasi, sat Galbinasi, tarla 27, parcela 356, str. Rasaritului aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău.

În conformitate cu prevederile art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, avizăm favorabil proiectul de hotărâre și propunem adoptarea lui în forma prezentată de initiator.

Intocmit,
Consilier juridic
Ciobanu-Dinu Ioana-Claudia



Responsabil urbanism,
Buzaianu-Barbu Petronia



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 20180 Gălbinași



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1155
Nr. cadastral vechi:4110

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, nr. 51, T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20180	300	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59181 / 26/03/2007		
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1155 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4110 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI	A1
95825 / 12/07/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 12/07/2021 emis de SC TEAM TOPOGRAFIC SRL;		
B2	se noteaza actualizare informatii tehnice- repositionare, actualizare adresa si categoriie de folosinta, trecere imobil in intravilan	A1
149676 / 24/11/2021		
Act Administrativ nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B3	se noteaza apartenenta imobilului la domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
174040 / 09/12/2019		
Act Administrativ nr. 27, din 23/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI; Act Administrativ nr. 26, din 06/03/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI GALBINASI; Act Administrativ nr. 3439, din 10/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu titlu gratuit, pe durata existentei constructiei 1) OPREA DAN	A1

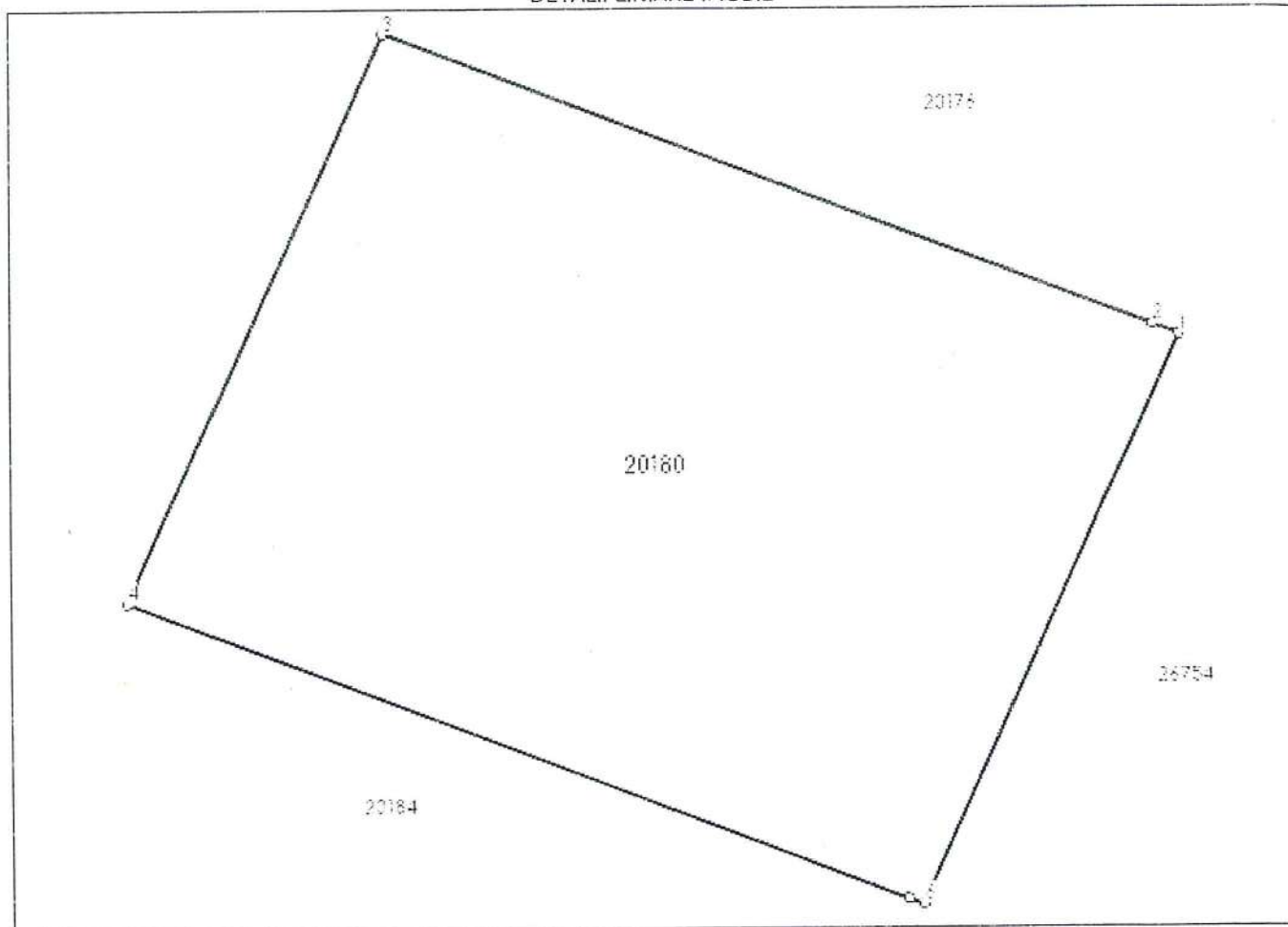
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20180	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	300	27	356	-	Teren intravilan, împrejmuit cu gard de beton între punctele 4-6-1, cu gard de metal între punctele 2-4 și neîmprejmuit între punctele 1-2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.676
2	3	19.517
3	4	14.816
4	5	19.822
5	6	0.364

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	1	14.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/09/2022, 13:15



ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26754 Gălbinași



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.51a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26754	279	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88511 / 05/07/2022		
Act Administrativ nr. 45, din 29/06/2022 emis de CONSILIUL LOCAL COM GALBINASI;		
B1	Se infiinteaza cf. 26754 a imobilului cu nr. cad. 26754/Gălbinași ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.26488\cf.26488; -- nr.cad.26663\cf.26663;	A1
Act Administrativ nr. 87, din 26/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26488 a imobilului cu numarul cadastral 26488 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20181 inscris in cartea funciara 20181; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26488/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 155468 din 10/12/2021;</i>	A1
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara nr. 1156 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4111 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26488/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr 155468 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20181/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26488/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 155468 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20181/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de Primaria Comunei Galbinasi; Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 20/02/2012 emis de Consiliul Local Galbinasi;		
B5	se noteaza actualizarea destinatiei si a categoriei de folosinta a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26488/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 155468 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20181/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 96558 din 14/07/2021;</i>	A1
B6	se noteaza repositionarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26488/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 155468 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20181/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 96558 din 14/07/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B7	se noteaza apartenenta imobilului la domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26488/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 71018 din 24/05/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 21, din 31/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 26663 a imobilului cu numarul cadastral 26663 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	numarul cadastral 26489 inscris in cartea funciara 26489; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26663/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 56036 din 13/04/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 87, din 26/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL;		
B10	Se infiinteaza cartea funciara 26489 a imobilului cu numarul cadastral 26489 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20181 inscris in cartea funciara 20181; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26663/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 56036 din 13/04/2022; pozitie transcrisa din CF 26489/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 155468 din 10/12/2021;</i>	A1
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B11	Se infiintează cartea funciara nr. 1156 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4111 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobiului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26663/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 56036 din 13/04/2022; pozitie transcrisa din CF 26489/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 155468 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20181/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26663/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 56036 din 13/04/2022; pozitie transcrisa din CF 26489/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 155468 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20181/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de Primaria Comunei Galbinasi; Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 20/02/2012 emis de Consiliul Local Galbinasi;		
B13	se noteaza actualizarea destinatiei si a categoriei de folosinta a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26663/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 56036 din 13/04/2022; pozitie transcrisa din CF 26489/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 155468 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20181/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 96558 din 14/07/2021;</i>	A1
B14	se noteaza repositionarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26663/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 56036 din 13/04/2022; pozitie transcrisa din CF 26489/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 155468 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20181/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 96558 din 14/07/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B15	se noteaza apartenenta imobilului la domeniul privat al comunei Galbinasi <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26663/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 71042 din 24/05/2022;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

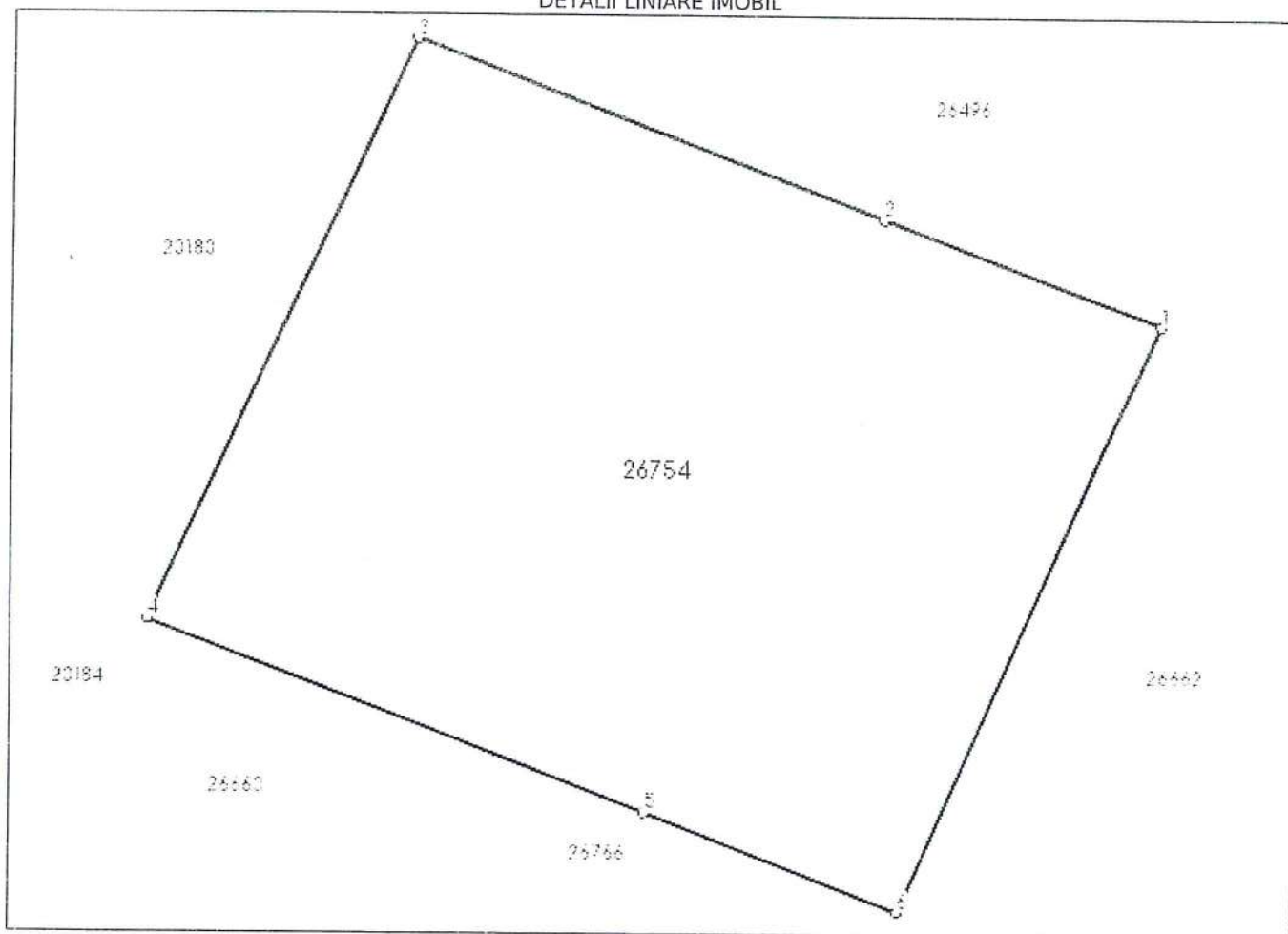
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26754	279	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	279	27	356	-	Lot1-Teren intravilan, partial imprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.919
2	3	11.656
3	4	14.946
4	5	12.39
5	6	6.339
6	1	15.057

- * Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- ** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/09/2022, 13:16



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 20192 Gălbinași

Cod verificare
100119478064



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1167
Nr. cadastral vechi:4122

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, nr. 57, T27, P356, Com. Galbinasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	20192	300	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
59181 / 26/03/2007		
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1167 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4122 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI, DOMENIUL PRIVAT	A1
59375 / 26/04/2021		
Act Administrativ nr. 74, din 30/11/2012 emis de CONSILUL LOCAL GALBINASI; Act Administrativ nr. 1572, din 13/03/2013 emis de PRIMARIA COM. GALBINASI;		
B2	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT pe durata existentei constructiei 1) ROTARU NICU-MĂDĂLIN	A1
95783 / 12/07/2021		
Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 20/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GALBINASI;		
B3	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan si a categoriei de folosinta din arabil in pasune	A1
B4	se noteaza repositionarea imobilului	A1
B5	se noteaza actualizarea adresei imobilului: strada Rasaritului nr 57	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

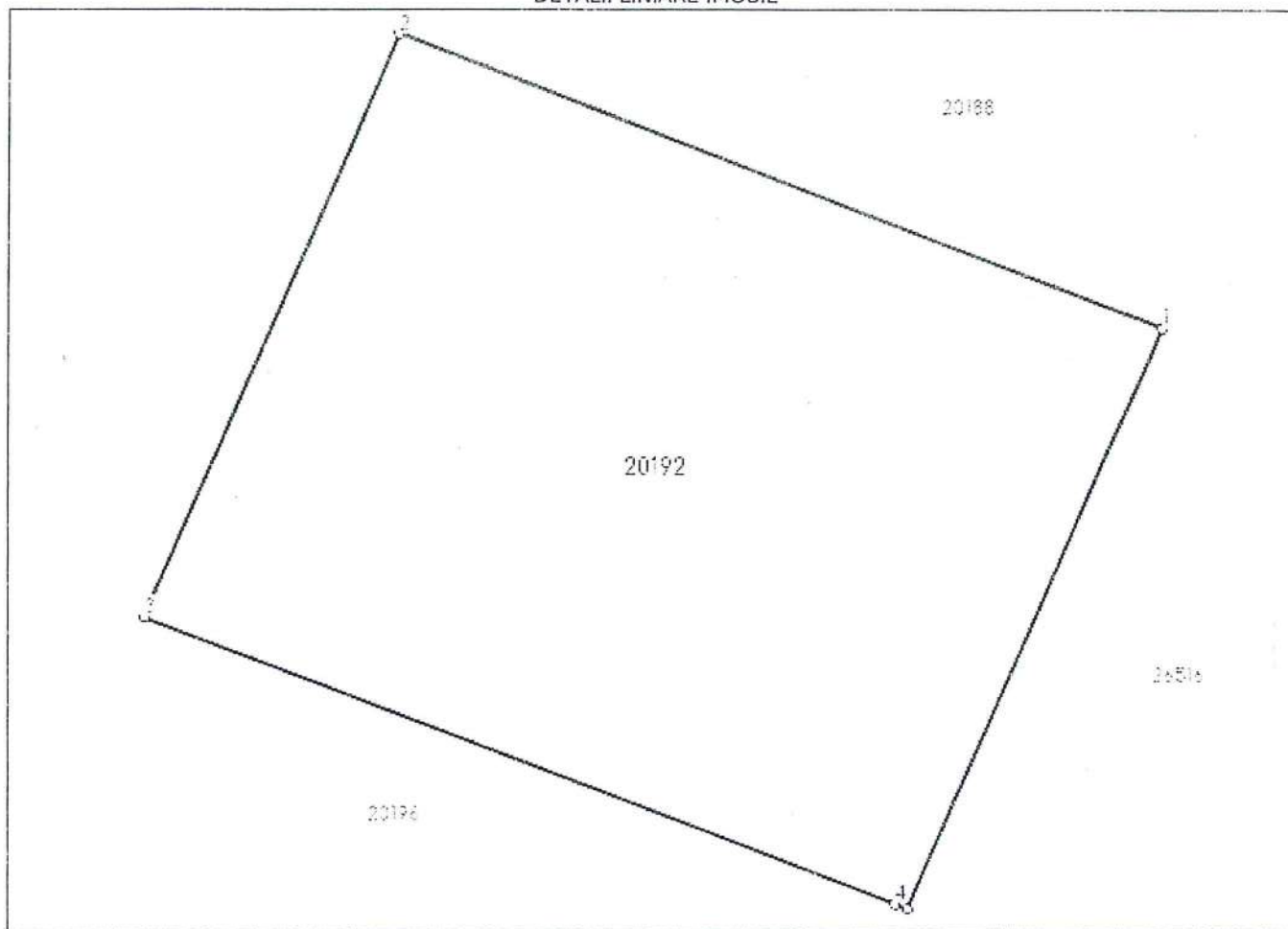
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20192	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	300	27	356	-	Teren intravilan, împrejmuit cu gard de lemn între punctele 5-1, cu gard de plasă între punctele 2-5 și neîmprejmuit între punctele 1-2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.617
2	3	15.297
3	4	19.309
4	5	0.308
5	1	15.312

- * Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- ** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/09/2022, 13:20



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26516 Gălbinași

Nr. cerere 136705
Ziua 27
Luna 09
Anul 2022

Cod verificare
100119478109



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.57a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26516	218	Teren neimprejmuit; Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 1-2, cu gard de lemn intre punctele 3-5, neimprejmuit intre celelalte puncte.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
157618 / 14/12/2021		
Act Administrativ nr. 730, din 06/12/2021 emis de COMUNA GALBINASI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26516 a imobilului cu numarul cadastral 26516 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20193 inscris in cartea funciara 20193;	A1
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 1168 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4123 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20193/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI, domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20193/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 20/02/2021 emis de Consiliul Local Galbinasi; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de Primaria Comunei Galbinasi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PVV, din 13/07/2021 emis de SC TEAM TOPOGRAFIC SRL;		
B4	Se noteaza repositionarea planimetrica a imobilului, actualizare adresa si categorie de folosinta si trecere in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20193/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 96539 din 14/07/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

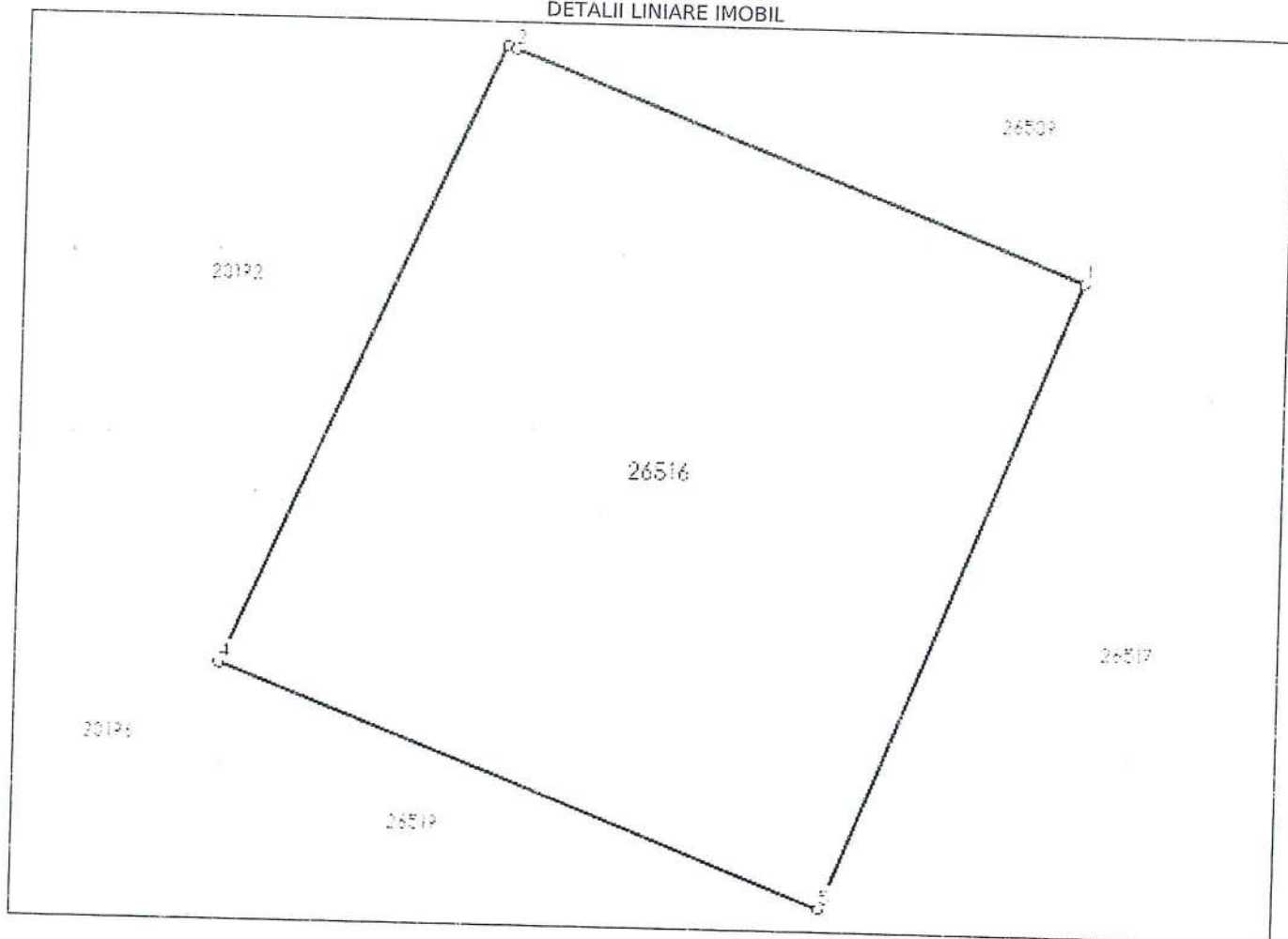
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26516	218	Imobil intravilan împrejmuit cu gard de plasa între punctele 1-2, cu gard de lemn între punctele 3-5, neimprejmuit între celelalte puncte.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	218	27	356	-	Lot1-Teren intravilan, partial imprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.794
2	3	0.207
3	4	15.312
4	5	14.498
5	1	15.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură oiografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/09/2022, 13:21

JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism
NR. 628 / 28.10.2022

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a unor bunuri imobile - terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- *Proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a unor bunuri imobile - terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău ;*
- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*
- *raportul compartimentului de specialitate.*

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 4 voturi „ pentru „,
- _____ voturi „ împotriva „,
- _____ „ abtineri „,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU



Membri,
TOMA GEORGIAN ALIN



ROTARU MIHAIL

CRISTEA MARIUS



SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA



JUDETUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină,
apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor

Nr. 637 / 28.10.2022

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a unor bunuri imobile - terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a unor bunuri imobile - terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.



În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- voturi „, pentru,,
- voturi „, împotrivă,,
- „, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbatere si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL



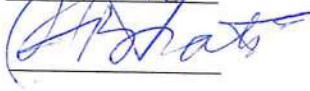




Membri,
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR
DUMITRU ION

JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI
Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale,
culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport
Nr. 647/28.10.2022

R A P O R T D E A V I Z A R E
la proiectul de hotărâre privind însusirea și aprobarea documentatiei
cadastrale de alipire a unor bunuri imobile - terenuri situate în intravilanul
satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna
Gălbinași, județul Buzău aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași,
județul Buzău

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social - culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind însusirea și aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a unor bunuri imobile - terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 3 voturi ,, pentru,,
- _____ voturi ,, împotriva,,
- _____ ,, abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateri și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA



Membri,

CĂLIN DANIEL

Secretar
IOSĂGEANU IOANA