



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA GĂLBINAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață de 866 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cv 12, parcela 902, nr. cadastral 23140, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău**

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară, la data de **30.10.2019** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași, înregistrat sub nr.533 din 18.10.2019 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

- raportul comun al Compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice și al Compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.534 din 18.10.2019 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr.551; nr.552 și nr.553/2019 ;

- necesitatea atragerii de fonduri la bugetul local în condiții de eficiență și eficacitate coroborat cu prerogativele privind exercitarea și administrarea proprietății private ;

- cererea d-lui Căzănescu Marian înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.5694/22.08.2019 prin care solicită aprobarea vânzării terenului în suprafață de 866 m.p., situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv.12, parcela 902, comuna Gălbinași, județul Buzău, teren închiriat în baza contractului de închiriere nr.5052/01.08.2014 și prelungit prin acte aditionale subsecvente, pentru igienizarea zonei și înființare plantație de arbori ;

- prevederile H.C.L. Gălbinași nr.90 din 30.10.2017 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a unor terenuri situate în comuna Gălbinași, județul Buzău ;

- prevederile art.108, art.354, art.355 și art.363, alin.(1) coroborat cu art.364, alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ,

- prevederile art.129, alin.(2), lit.c, alin.(6), lit.b, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

- prevederile H.C.L. nr.60/30.08.2019 privind alegerea Presedintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile septembrie 2019 – noiembrie 2019 ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(2) și ale art.196, alin.(1), lit.,a,, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1. (1)** Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) aflat în domeniul privat al comunei Gălbinași, județul Buzău în suprafață de 866 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cv 12, parcela 902, nr. cadastral 23140, înscris în cartea funciară nr. 23140 a Comunei Gălbinași, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău, potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului anexă la prezenta hotărâre.

**(2)** Vânzarea bunului imobil descris la alin.(1) se va desfășura după regula licitației publice cu oferta în plic închis, conform art.334 – art.336 și art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ .

**Art.2. Art.2. (1)** Se aprobă achiziția serviciilor de elaborare a unor studii de oportunitate, rapoarte de evaluare, documentații de atribuire privind vânzarea bunului proprietate privată a comunei Galbinași, județul Buzău descris la art.1 din prezenta hotărâre, în vederea stabilirii valorii de piață a acestuia.

**(2)** Evaluatorul autorizat selectat va întocmi pentru imobilul descris la art.1 din prezenta hotărâre raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vânzare, care va fi aprobat prin hotărâre de către Consiliul local Gălbinași.

**(3)** Contravaloarea Raportului de evaluare pentru imobilul teren descris la art.1 din prezenta hotărâre va fi suportată de către câștigătorul licitației.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului general al comunei Gălbinași, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire precum și Instituției Prefectului Județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Presedinte de sedință,  
Consilier,  
BĂLĂNICĂ MARCELA**



**Nr.72/30.10.2019**

**Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL  
GUTENIUC LILIANA**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Gălbinași în ședința ordinară din data de **30.10.2019** cu respectarea prevederilor art.139, alin.(2) (*majoritate calificată*) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **13 (treizece) voturi pentru**, 0(zero) abțineri și 0 (zero) voturi împotriva din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la ședință.