



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două
parcele de teren aparținând domeniului aparținând domeniului public al Comunei
Gălbinasi, situate în intravilanul satului Gălbinasi, str.Profesor Badea Lazăr, cvartal 14,
parcelele 817,818, 819, Comuna Gălbinasi, judetul Buzău**

Consiliul local al comunei Gălbinasi, judetul Buzău, întrunit în sedinta de lucru ordinară în data de **29.09.2023** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinasi înregistrat sub nr.8268 din 21.09.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atributiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism înregistrat sub nr.8270/21.09.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea răspunderii functionarilor publici si personalului contractual în exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operatiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul de legalitate al Secretarului General al Comunei Gălbinasi dat pe proiectul de hotărâre ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinasi;

- extrasul de carte funciară nr.113080/2023 aferent imobilului – teren, în suprafată de 3.732 m.p., înscris în Cartea Funciară nr.32793 Gălbinasi, având numărul cadastral 32793 ;

- extrasul de carte funciară nr.118736/2023 aferent imobilului – teren, în suprafată de 188 m.p., înscris în Cartea Funciară nr.34702 Gălbinasi, având numărul cadastral 34702 ;

- planul de amplasament si delimitare a imobilului precum si planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de PFA Costache Marian - Cosmin, vizat de către O.C.P.I. Buzău ;

- referatul de admitere alipire imobile al O.C.P.I. Buzău înregistrat sub nr.124808 din 13.09.2023 înregistrat la sediul Primăriei comunei Gălbinasi sub nr.8251/21.09.2023 ;

- prevederile H.C.L. nr.50/27.06.2023 privind declararea ca bunuri de uz și de interes public local a unor bunuri imobile – terenuri si atestarea acestora la domeniul public al comunei Gălbinasi, judetul Buzău ;

- prevederile H.C.L. nr.43/30.06.2021 privind aprobarea cumpărării de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Gălbinași, județul Buzău a unui teren în suprafață de 188 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, com. Gălbinași, cv.14, parcelele 817, 818, 819, nr. cadastral 26264 ;

- prevederile H.C.L. nr.5/29.01.2020 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al comunei Gălbinași, județul Buzău ;

- referatul înregistrat sub nr.8254/21.09.2023 al dnei Buzăianu - Barbu Petronia, responsabil urbanism ;

- prevederile art.1, alin.(6), art.23 și art.25 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.23, lit.e), art. 132, art.133, art.134 și art.135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.879 și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.58/28.07.2023 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile august 2023 – octombrie 2023 ;

- prevederile art.129,alin.(1), alin.(2), lit.c) și alin.(14) respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.133, alin.(1), art.139,alin.(1), alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită „ *Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire* ”, executată de PFA Costache Marian - Cosmin și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.124808 din 13.09.2023 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, conform *anexei nr.1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 14, parcelele 817,818,819, comuna Gălbinași, aparținând domeniului public al comunei Gălbinași, județul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 3.732 m.p., situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Profesor Badea Lazăr, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.32793, cu nr.cadastral 32793, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 188 m.p., situat în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 14, parcelele 817, 818, 819, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.34702, cu nr.cadastral 34702, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

(3) Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 3.921 m.p., situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Profesor Badea Lazăr, cvartal 14, parcelele 817, 818, 819, U.A.T comuna Gălbinași, județul Buzău, cu număr cadastral 35116, identificat și descris conform planului de amplasament și delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 124808 din 13.09.2023 emis de O.C.P.I. Buzău .

Art.2. Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași să efectueze procedura de înscriere asupra lotului de teren nou format, având ca obiect imobilele prevăzute la art.1 .

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinași Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Institutiei Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afisare la sediul primăriei și pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, județul Buzău.

**Presedinte de sedință,
CONSILIER,
BRATU VALERIU**



**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
GUȚENIUC LILIANA**

Nr.72/29.09.2023

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Gălbinași în ședința ordinară din data de **29.09.2023** cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), lit.,g,, (majoritate absolută) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **13 (treisprezece) voturi „pentru,,** 0 (zero) abțineri și 0 (zero) voturi împotriva din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la ședință.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
 Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

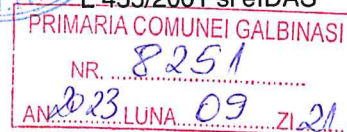
Nr.cerere	124808
Ziua	13
Luna	09
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
 (Alipire imobile)



Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI
 Domiciliul _____



Referitor la cererea inregistrată sub numărul **124808** din data **13-09-2023**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **32793** situat in Loc. Galbinasi, Str PROFESOR BADEA LAZAR, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 3732 mp;
- 2) **34702** situat in Loc. Galbinasi, Cvartal 14, Str -, Nr. -, Jud. Buzau, parcele 817,818,819, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 188 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 35116, situat in Loc. Galbinasi, Str PROFESOR BADEA LAZAR, Jud. Buzau, Cvartal 14, Parcelele 817,818,819, UAT Gălbinași având suprafata măsurată 3921 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 20-09-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
 GEORGIANA-CLAUDIA MARIN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	124808
Ziua	13
Luna	09
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 35116 / UAT Gălbinași

TEREN Intravilan

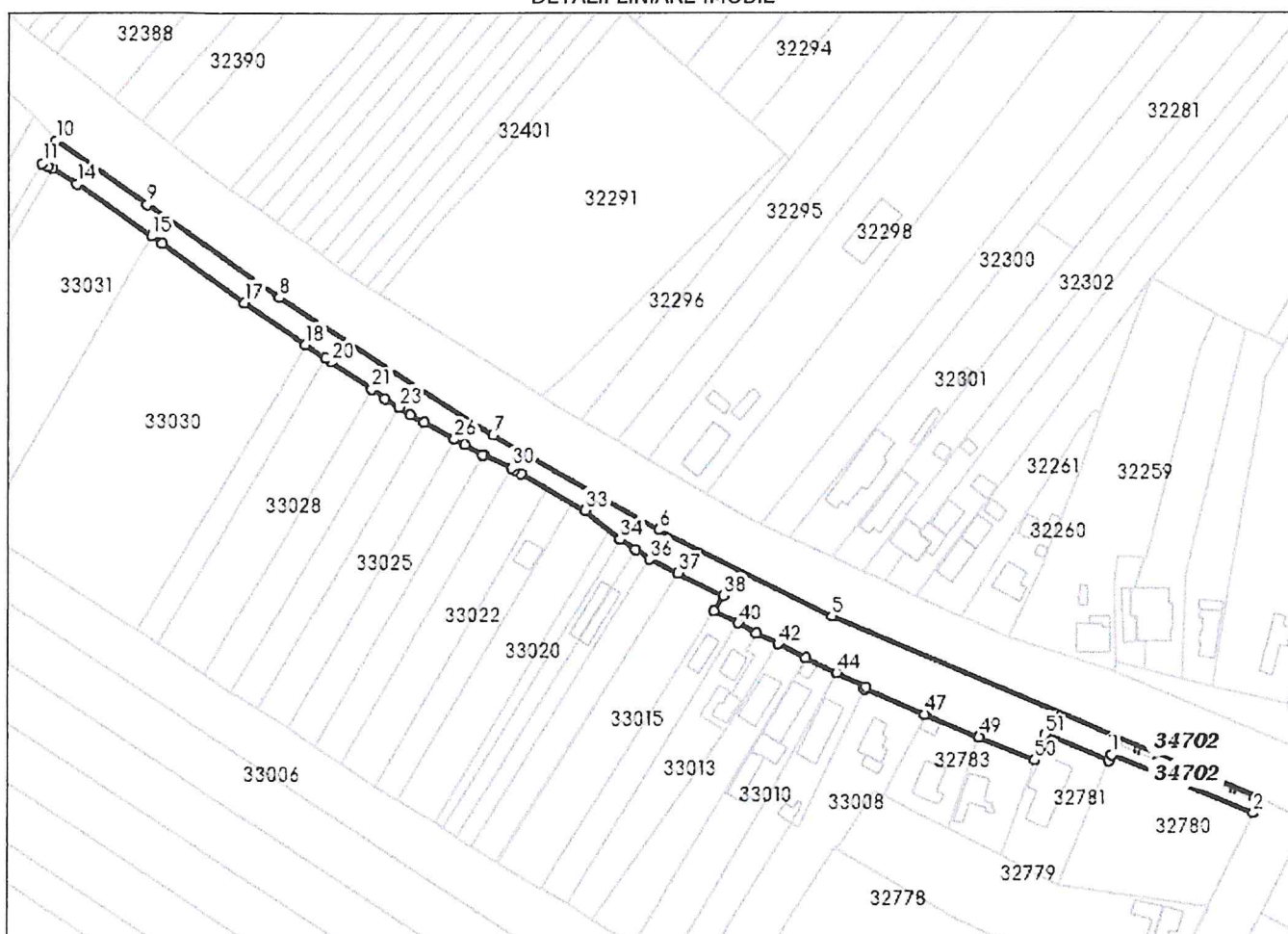
Adresa: Loc. Galbinasi, Str Profesor Badea Lazar, Jud. Buzau,
 Cvartal 14, Parcelele 817,818,819

Comuna/Oraș/Municipiu: Gălbinași

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
35116	3921	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.921			
	TOTAL:		3.921			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
1	652.605,552 399.660,145	2	652.648,911 399.642,35	46.869	2	652.648,911 399.642,35	3	652.650,66 399.645,917	3.973	3	652.650,66 399.645,917	4	652.651,038 399.646,689	0.859
4	652.651,038 399.646,689	5	652.520,378 399.702,392	142.039	5	652.520,378 399.702,392	6	652.467,597 399.728,832	59.032	6	652.467,597 399.728,832	7	652.417,024 399.757,637	58.201
7	652.417,024 399.757,637	8	652.351,44 399.799,712	77.92	8	652.351,44 399.799,712	9	652.311,835 399.827,809	48.559	9	652.311,835 399.827,809	10	652.284,03 399.847,409	34.018
10	652.284,03 399.847,409	11	652.279,877 399.840,482	8.077	11	652.279,877 399.840,482	12	652.281,582 399.839,617	1.912	12	652.281,582 399.839,617	13	652.282,823 399.838,847	1.46
13	652.282,823 399.838,847	14	652.290,444 399.834,121	8.968	14	652.290,444 399.834,121	15	652.313,275 399.818,128	27.874	15	652.313,275 399.818,128	16	652.316,287 399.816,019	3.678
16	652.316,287 399.816,019	17	652.341,246 399.798,159	30.691	17	652.341,246 399.798,159	18	652.359,538 399.785,491	22.25	18	652.359,538 399.785,491	19	652.365,668 399.781,245	7.457
19	652.365,668 399.781,245	20	652.367,309 399.780,111	1.994	20	652.367,309 399.780,111	21	652.379,778 399.771,919	14.92	21	652.379,778 399.771,919	22	652.383,803 399.769,01	4.966
22	652.383,803 399.769,01	23	652.388,115 399.766,444	5.018	23	652.388,115 399.766,444	24	652.391,706 399.764,086	4.296	24	652.391,706 399.764,086	25	652.395,758 399.761,804	4.65
25	652.395,758 399.761,804	26	652.405,237 399.756,465	10.879	26	652.405,237 399.756,465	27	652.408,345 399.754,715	3.567	27	652.408,345 399.754,715	28	652.413,799 399.751,663	6.25
28	652.413,799 399.751,663	29	652.413,906 399.751,603	0.123	29	652.413,906 399.751,603	30	652.422,64 399.747,576	9.617	30	652.422,64 399.747,576	31	652.423,503 399.747,099	0.986
31	652.423,503 399.747,099	32	652.425,591 399.745,898	2.409	32	652.425,591 399.745,898	33	652.445,081 399.734,69	22.483	33	652.445,081 399.734,69	34	652.455,803 399.725,976	13.817
34	652.455,803 399.725,976	35	652.460,455 399.722,813	5.625	35	652.460,455 399.722,813	36	652.464,767 399.719,882	5.214	36	652.464,767 399.719,882	37	652.473,51 399.715,612	9.73
37	652.473,51 399.715,612	38	652.487,339 399.708,857	15.391	38	652.487,339 399.708,857	39	652.484,435 399.704,213	5.477	39	652.484,435 399.704,213	40	652.491,883 399.700,236	8.443
40	652.491,883 399.700,236	41	652.497,326 399.697,329	6.171	41	652.497,326 399.697,329	42	652.503,846 399.693,894	7.369	42	652.503,846 399.693,894	43	652.512,227 399.689,771	9.341
43	652.512,227 399.689,771	44	652.521,71 399.685,175	10.538	44	652.521,71 399.685,175	45	652.530,602 399.680,865	9.881	45	652.530,602 399.680,865	46	652.530,207 399.680,05	0.906
46	652.530,207 399.680,05	47	652.548,44 399.672,471	19.745	47	652.548,44 399.672,471	48	652.548,894 399.672,283	0.491	48	652.548,894 399.672,283	49	652.565,117 399.665,614	17.54
49	652.565,117 399.665,614	50	652.582,114 399.658,478	18.434	50	652.582,114 399.658,478	51	652.585,241 399.666,297	8.421	51	652.585,241 399.666,297	52	652.604,751 399.658,251	21.104
52	652.604,751 399.658,251	1	652.605,552 399.660,145	2.056										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	124808	13.09.2023	18.09.2023	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 124808 înregistrată la data de 13.09.2023, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	32793	3732	Loc. Galbinasi, Str Profesor Badea Lazar, Jud. Buzau
2	34702	188	Loc. Galbinasi, Cvartal 14, Str -, Nr. -, Jud. Buzau, parcele 817,818,819

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 20-09-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GEORGIANA-CLAUDIA MARIN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIILOR

Scara: 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
35116	5921mp	Cm. Ghimbeti, Loc. Căminul Ștef. Poniștea, Județul Iasi, Centra 14, Parcela 817,818,819, Jud. Buc
Categoria Funciunii		
IUT GALBENASI		
A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Suprafata teren	Destinat
7	5921	Teren intravilan adiacent/pe lângă
B. Date referitoare la constructii		
Destinat	Suprafata ocupata de sol	Destinat
Total		

Explicatii toate măsuraturile în teren și în plan
Explicatii din art. 4 ANCPPI

EXECUTANT
Ing. COSTACHE Marian-Cosmin
Autorizata ANCPPI
Seria RU-B-9, NR. 2004
Comuna de stampila

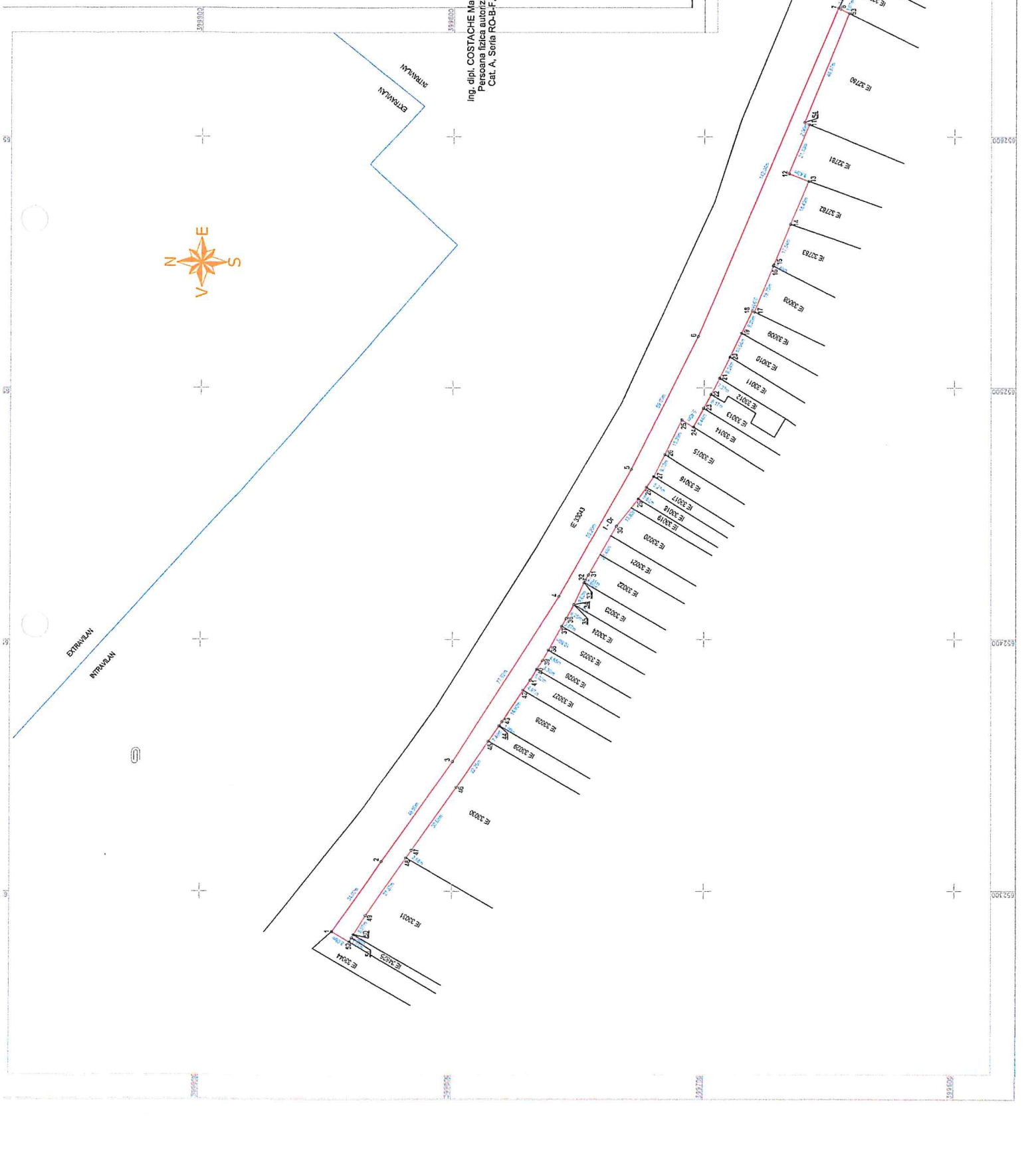
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Data: 15.09.2023

Inspector

Georgiana
Claudia Marin

Stampila DCP



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIILOR
CU PROPRIETATEA DE ALIPIRE**
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	3721mp	Com. Gablarest, Loc. Gablarest, Str. Profesor Budca Lazar, nr.14, Parcela nr. 14/1419, s.d. bux
Categoria Functiune	UAT	G.A.Z.B.Z.N.A.S.I

Tabloul de măsurare parcelare pentru alipire imobili

STRADA COSTACHE			
(cu zona alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata teren	Chiaruri de teren	Destinatia imobilului
37789	3732,44	Dr	Lot 1: Teren intravilan subagrivabil
37702	169,21	Dr	Lot 2: Teren intravilan subagrivabil
Total	3901,65		

STRADA MIZANES			
(cu zona alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata teren	Chiaruri de teren	Destinatia imobilului
35116	3021	Dr	Lot Alipire: Teren intravilan subagrivabil
Total	3021		

EXECUTANTI
Ing. COSTACHE MARIU-CORIN
Autorizatia de Construcii A. Seria RD-B-F-N. 2004
Reconstrucirea si extinderea

Confirma executarea masuraturilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Data: 25.06.2023

Inspector

Confirma introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si para
Georgiana
Data

Stampila BCTI

