



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINAȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor aferente proiectului și a depunerii proiectului " RENOVARE INTEGRATĂ DISPENSAR UMAN GĂLBINAȘI, COMUNA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU ", în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/B.1/1, componenta 5 – Valul Renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru extraordinară convocată de îndată în data de **06.10.2022** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași, înregistrat la nr.573 din 05.10.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- raportul de specialitate întocmit de către compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat la nr.574 din 05.10.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr.583; nr.585 și nr.587/2022 ;
- prevederile Planului de Redresare și reziliență aprobat de către Comisia Europeană la data de 27.09.2021 și de către Consiliul Uniunii Europene la data de 28.10.2021 ;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- prevederile H.G nr.209/14.02.2021 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență ;

- prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul nr.440/2022 emis de către Ministrul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
 - prevederile art.IV din Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență – componenta 5 – Valul renovării nr.2612/04.10.2022 ;
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile art.41, alin.(1) și alin.(2) și art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile H.C.L. Gălbinași nr.12 din 09.02.2022 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Gălbinași și a listei de investiții pe anul 2022, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile H.C.L.nr.53/21.07.2022 privind alegerea Presedintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile august 2022 – octombrie 2022;
 - prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.b) și alin.(4), lit.d) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art.133, alin.(2), lit.a), art.139, alin.(1) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă participarea comunei Gălbinași la Programul Național de Redresare și Reziliență, componenta 5 – Valul Renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice .

Art.2. Se aprobă depunerea proiectului „ *RENOVARE INTEGRATĂ DISPENSAR UMAN GĂLBINAȘI, COMUNA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU* ” în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/B.1/1, componenta 5 – Valul Renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice .

Art.3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „ *RENOVARE INTEGRATĂ DISPENSAR UMAN GĂLBINAȘI, COMUNA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU* ” în cuantum de **255.680 Euro** (fără TVA), reprezentând **1.258.635,94 lei** (fără TVA) calculat la cursul valutar Inforeuro aferent lunii mai a anului 2021, 1 euro = 4,9227 lei, valoare stabilită în conformitate cu precizările din Ghidul specific, astfel: valoarea maximă eligibilă a proiectului = 272 m.p x (500 Euro/mp cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + 440 euro/mp fără TVA cost unitar pentru lucrări de renovare moderată a clădirilor).

Art.4. Comuna Gălbinași se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile aferente proiectului, precum și să aloce resursele financiare necesare implementării optime ale acestuia, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără TVA) din PNRR și a TVA aferentă cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare, cheltuieli care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/ contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art.5. Se aprobă **Nota de fundamentare** a investiției „*RENOVARE INTEGRATĂ DISPENSAR UMAN GĂLBINAȘI, COMUNA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU*”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă **descrierea sumară a investiției** privind proiectul „*RENOVARE INTEGRATĂ DISPENSAR UMAN GĂLBINAȘI, COMUNA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU*”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.7. Se împuternicește domnul Dragomir Dumitru, Primarul Comunei Gălbinași, județul Buzău, să semneze în numele și pentru Comuna Gălbinași, toate documentele necesare depunerii, precontractării și contractării proiectului.

Art.8. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar contabil impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași .

Art.9. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinași Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Institutiei Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, județul Buzău.

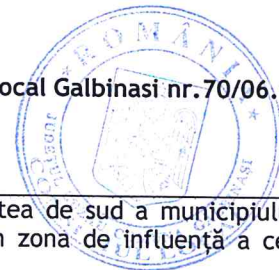
**Presedinte de sedință,
CONSILIER,
DUMITRU ION**



**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA**

Nr.70/06.10.2022

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Gălbinași în sedința extraordinară convocată de îndată din data de **06.10.2022** cu respectarea prevederilor art.139, alin.(1), (*majoritate simplă*) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **11 (unsprezece) voturi „pentru,”** ; 0 voturi „împotriva” ; 0 „abțineri” , din numărul total de 13 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la sedință.



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<p>1.</p>	<p>Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Comuna Galbinasi este amplasată în partea de sud a municipiului Buzău, încadrată într-o zonă de câmpie, fiind în zonă de influență a celor două râuri: Buzau și Calmatui.</p> <p>Din punct de vedere geografic teritoriul comunei reprezintă o zonă de pietrisuri și nisipuri, aparținând bazinului hidrografic Buzau sub influența Calmatui. Pietrisurile existente sub nisipurile actuale sunt de tip carpatic și subcarpatic, ceea ce dovedește că pe aici a curs cândva râul Buzau.</p> <p>Comuna este străbătută de calea ferată electrificată Buzau - Faurei și Drumul național DN2 B Buzau - Braila la o distanță de 10 km de municipiul Buzau, fiind compusă din trei sate: Galbinasi, Tabarasti și Bentu.</p> <p>Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Galbinasi se ridică la 4.151 de locuitori.</p> <p>Caracteristicile clădirii dispensarului uman, număr cadastral 20282-C2</p> <ul style="list-style-type: none"> - regim de înălțime: parter - anul construirii: 1973 <p><u>Suprafața construită desfășurată: 272 mp</u></p> <p><u>Descrierea clădirii:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - fatada nu are elemente arhitecturale deosebite; - acoperișul este realizat sub formă de șarpantă; - clădirea nu prezintă elemente speciale de umbră a fatadelor; - tencuielile exterioare sunt de culoare gri; - zidărie de cărămidă cu planșeu de lemn peste parter, șarpanta de lemn la nivelul podului; - pereți de compartimentare și închidere din zidărie cu grosimea de 25 cm; - corp de clădire cu regim de înălțime P+Pod, cu structura de rezistență realizată integral din zidărie de cărămidă neconfinată; - planșeu de peste parter este din lemn; - tencuiala fatadelor exterioare este cea inițială, nerefacută; - izolația termică a elementelor exterioare de construcție nu este în conformitate cu reglementările în vigoare, valorile rezistențelor termice ale peretilor exteriori și terasei situându-se cu mult sub valorile minime obligatorii, menționate în Ordinul 2641/2017; - clădirea dispune de o instalație de încălzire centrală cu apă caldă de tip bitubular, cu distribuție inferioară; același tip de rețea este utilizată pentru transportul și distribuția apei calde de consum; conductele pentru transportul agenților termici sunt din oțel; - radiatoarele sunt, în mare parte, cele inițiale din fontă, cu robinete de închidere și reglaj parțial funcționale, alimentate de coloane verticale aparente, cu armături de echilibrare și golire nefuncționale; o parte din corpurile de încălzire sunt radiatoare noi din oțel. <p><u>Modul de asigurare a utilităților:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - încălzirea este asigurată prin centrală cu apă caldă de tip bitubular; - clădirea este alimentată cu apă rece prin intermediul bransamentului, racordat la rețeaua locală.
<p>2.</p>	<p>Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</p>	<p>Zonele rurale ocupă 87% din teritoriul național, iar populația rurală totalizează 8.959.096 persoane sau 46% din populația României. Din punct de vedere al tipologiei DEURBA (tipologia urban-rural elaborată de către EUROSTAT), regiunile predominant rurale ocupă aproape 60% din teritoriu.</p> <p>Investițiile de tipul B.1 - Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, sunt intervenții susținute de reformele R3.</p>

		<p>Crearea cadrului de politici pentru o transformare rurală durabilă: instituirea consorțiilor administrative în zone rurale funcționale. Conform Strategiei Naționale de Renovare pe Termen Lung, aprobată în 2020, sectorul public trebuie să aibă un rol demonstrativ și să-și asume rolul de lider prin îmbunătățirea eficienței energetice prin renovarea a 8,25 milioane m2 (26%) de clădiri publice până în 2030, o realizare care ar reduce consumul de energie cu 0,05 milioane tep și ar obține o evitare a emisiilor de CO2 de 0,25 milioane tone pentru perioada 2021-2030. Renovarea clădirilor publice trebuie să reprezinte un model de bună practică și din punct de vedere al calității arhitecturale a intervențiilor.</p> <p>Obiectivul acestei investiții este de a îmbunătăți furnizarea de servicii publice locale. Investiția finanțează renovarea integrată a clădirii DISPENSARULUI UMAN GALBINASI, Comuna GALBINASI, din județul Buzau ca parte a proiectului „RENOVARE INTEGRATA DISPENSAR UMAN, COMUNA GALBINASI, JUDETUL BUZAU”.</p> <p>Investiția va consta în renovarea unei suprafețe de 272mp. Având în vedere prevederile legale, mai sus menționate, necesitatea și oportunitatea realizării investiției este justificată de:</p> <ul style="list-style-type: none"> • reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an) cu minim 89.29%; • reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m2 an) cu 73.18%; • reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an) cu 81.75%.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Prezenta investiție se corelează cu proiectele deja finalizate respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Construire sistem de canalizare și stație de epurare ape uzate în sat Galbinasi comuna Galbinasi, județul Buzau, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Rurală; ▪ Camin cultural Tabarasti, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Rurală; ▪ Construire teren de sport acoperit comuna Galbinasi, sat Galbinasi, județul Buzau, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Rurală; ▪ Construire platforma comunala de depozitare și gospodărire a gunoiului de grajd, în satele Galbinasi și Tabarasti, județul Buzau; ▪ Modernizarea rețelei de drumuri de interes local în comuna Galbinasi, jud. Buzau, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Rurală; ▪ Modernizare drumuri locale în comuna Gălbinași, județul Buzau”, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală;
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>În prezent, Primăria Galbinasi se afla în etapa de contractare cu 2 proiecte de investiții de utilitate publică, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Construire și sistem de canalizare în satele Galbinasi și Tabarasti, comuna Galbinasi, județul Buzau- Programul Anghel Saligny • Construire platforma comunala de depozitare și gospodărire a gunoiului de grajd, în satele Galbinasi și Tabarasti, județul Buzau - Programul Anghel Saligny
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>Tinând seama de portofoliul de proiecte aferent Strategiei de Dezvoltare pentru perioada 2021-2027, portofoliu care exprimă concret nevoile de dezvoltare ale UAT Comuna Galbinasi ce vor fi finanțate prin fondurile naționale și europene nerambursabile puse la dispoziția României (PNRR, fonduri structurale, precum și alte fonduri ale Uniunii Europene), prezenta investiție se va corela cu următoarele proiecte pentru care Primăria va aplica pentru obținerea de finanțare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice a clădirii publice Primăriei, comuna Galbinasi; - Reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice a clădirii caminului cultural, comuna Galbinasi; - Construire piste pentru biciclete în comuna Galbinasi, județul Buzau.

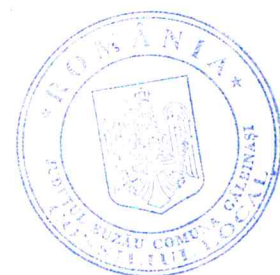


6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Obiectivul este renovarea integrată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea integrată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu 73,18% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.</p> <p>Efectele pozitive înregistrate: Lucrările propuse vor conduce la următoarele rezultate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) cu minim 89.29%; - reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m² an) cu 73.18%; - reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) cu 81.75%. - număr de metri pătrați aferenți suprafeței de clădire renovată energetic: 272 mp
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Solicitantul se încadrează în categoria solicitanților eligibili: Conform Ghidului Solicitantului, UAT Comuna Galbinasi este eligibilă pentru COMPONENTA 5 - VALUL RENOVARII, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.</p> <p>Investitia RENOVARE INTEGRATA DISPENSAR UMAN GALBINASI, COMUNA GALBINASI, JUDETUL BUZAU, respecta conditiile obligatorii, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - este clădire publică cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice; - înscrierea dreptului de proprietate este definitivă; - în urma implementării proiectului de reabilitare energetică moderată, se va obține o reducere de minim 73,18% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic și certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice; - clădirea ce face obiectul investiției este încadrată în clasa II de risc seismic, conform raportului de expertiza tehnică; - proiectul se încadrează în Obiectivul operațiunii B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice; - clădirea DISPENSARULUI UMAN este construită înainte de anul 2000; - în concordanță cu expertiza tehnică și Raportul de audit energetic, lucrările propuse se încadrează în tipologia Activităților eligibile conform Ghidul Solicitantului; - solicitantul face dovada capacității de cofinanțare a proiectului pentru cheltuielile neeligibile; - investiția se încadrează în perioada de eligibilitate a PNRR (maxim 30 iunie 2026); - proiectul propus spre finanțare include doar activități desfășurate după data de 1 februarie 2020; - cheltuielile aferente prezentei investiții nu au făcut obiectul altei finanțări; - în Caietul de sarcini al achiziției publice se va specifica respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea. În plus, proiectul va respecta principiul „Do No Significant Harm” (DNSH); - în derularea achiziției publice vor fi luate în considerare criteriile UE de Achiziție Publică Verde (GPP) care au fost dezvoltate pentru a facilita includerea cerințelor ecologice în documentele de achiziție; - proiectul va contribui la tranziția verde și digitală a localităților din România precum și la reformarea și digitalizarea instrumentelor de planificare teritorială și urbană la nivelul autorităților publice locale; - proiectul va asigura măsurile de informare și publicitate privind operațiunile finanțate din Mecanismul de Redresare și Reziliență, cu respectarea Manualului de Identitate Vizuală (MIV).



8.	Descrierea procesului implementare	<p>Implementarea proiectului implică realizarea următoarelor activități:</p> <ul style="list-style-type: none"> - constituirea echipei de implementare și stabilirea modului de lucru. Echipa de implementare va fi desemnată de solicitant din cadrul aparatului propriu de specialitate și va reuni persoane cu competențe în domeniile tehnic, financiar, achiziții; - elaborarea Caietului de sarcini, cu respectarea legislației în vigoare, a normelor metodologice specifice și în concordanță cu obiectivele programului de finanțare a Planului Național de Redresare și Reziliență a României, Componenta C5 - Valul renovării; - realizarea achiziției publice a lucrărilor de eficientizare energetica vizate; - derularea efectiva a lucrărilor de renovare integrată vizate; - recepția finală a lucrărilor. <p>Se vor prezenta către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației:</p> <ul style="list-style-type: none"> - documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH - „Do No Significant Harm”) în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție), așa cum sunt asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (model E); - certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, care va evidenția valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte obținuți prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele prevăzute din prezentul ghid; - procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor din care să rezulte îndeplinirea cerințelor prevăzute din ghid, plata finală a proiectului fiind condiționată de prezentarea acestui document.
9.	Alte informații	Nu e cazul

Data: 06.10.2022





Descrierea pe scurt a investiției

„RENOVARE INTEGRATA DISPENSAR UMAN, COMUNA GALBINASI, JUDETUL BUZAU”

Beneficiarul investiției: Comuna GALBINASI, judetul BUZAU

Sursa de finanțare: PNRR/2022/C5/B.1, COMPONENTA 5 - VALUL RENOVARII, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrate (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Obiectivul proiectului constă în renovarea integrată a DISPENSARULUI UMAN GALBINASI, comuna GALBINASI, Judetul BUZAU

Oportunitatea investiției

Obiectivul acestei investiții este de a îmbunătăți furnizarea de servicii publice locale. Investiția finanțează renovarea integrată a clădirii școlii din localitatea GALBINASI, comuna GALBINASI, judetul Buzau ca parte a proiectului RENOVARE INTEGRATA DISPENSAR UMAN GALBINASI, COMUNA GALBINASI, JUDETUL BUZAU. Investiția va consta în renovarea unei suprafețe de 272 mp. Se preconizează că renovarea va duce la o reducere cu 73.18% a necesarului de energie primară, astfel cum o demonstrează certificatul de performanță energetică.

Investitiile de tipul B.1 - Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, sunt intervenții susținute de reformele R3. Crearea cadrului de politici pentru o transformare rurală durabilă: instituirea consorțiilor administrative în zone rurale funcționale. Conform Strategiei Naționale de Renovare pe Termen Lung, aprobată în 2020, sectorul public trebuie să aibă un rol demonstrativ și să-și asume rolul de lider prin îmbunătățirea eficienței energetice prin renovarea a 8,25 milioane m² (26%) de clădiri publice până în 2030, o realizare care ar reduce consumul de energie cu 0,05 milioane tep și ar obține o evitare a emisiilor de CO₂ de 0,25 milioane tone pentru perioada 2021-2030. Renovarea clădirilor publice trebuie să reprezinte un model de bună practică și din punct de vedere al calității arhitecturale a intervențiilor.

Date actuale conform expertizei tehnice

Caracteristicile clădirii dispensarului uman, numar cadastral 20282-C2

- regim de înălțime: parter
- anul construirii: 1973

Suprafata construita desfasurata: 272 mp

Descrierea clădirii:

- fatada nu are elemente arhitecturale deosebite.
- acoperisul este realizat sub forma de sarpanta.
- clădirea nu prezintă elemente speciale de umbrire a fatadelor. Tencuielile exterioare sunt simlippiatra de culoare gri.
- zidarie de caramida cu planseu de lemn peste parter, sarpanta de lemn la nivelul podului.
- pereți de compartimentare și închidere din zidărie cu grosimea de 25 cm
- corp de clădire cu regim de înălțime P+Pod, cu structura de rezistență realizată integral din zidarie de caramida neconfinată. Planseu de peste parter este din lemn.
- tencuiala fatadelor exterioare este cea inițială, nerefacută;

- izolatia termica a elementelor exterioare de constructie nu este in conformitate cu reglementarile in vigoare, valorile rezistentelor termice ale peretilor exteriori si terasei situandu-se cu mult sub valorile minime obligatorii, mentionate in Ordinul 2641/2017;
- cladirea dispune de o instalatie de incalzire centrala cu apa calda de tip bitubular, cu distributie inferioara; acelasi tip de retea e utilizata pentru transportul si distributia apei calde de consum; conductele pentru transportul agentilor termici sunt din otel;
- radiatoarele sunt, in mare parte, cele initiale din fonta, cu robinete de inchidere si reglaj partial functionale, alimentate de coloane verticale aparente, cu armaturi de echilibrare si golire nefunctionale; o parte din corpurile de incalzire sunt radiatoare noi din otel.

Modul de asigurare a utilitatilor:

- Incalzirea este asigurata prin centrala cu apa calda de tip bitubular
- Cladirea este alimentata cu apa rece prin intermediul bransamentului, racordat la reseaua locala.

Se au în vedere următoarele tipuri de lucrări:

MASURI DE CONSOLIDARE A CLADIRII:

- decopertarea fundatiilor pe latura exterioara si caratarea acestora de pamant;
- pe latura exterioara fundatiile se vor camasui cu 15cm;
- se vor camasui peretii pe tot conturul exterior cu 10 cm de beton armat. In dreptul golurilor de usi si ferestre, armatura din camasiuala va fi intoarsa si ancorata in interiorul golului. Inainte de inceperea lucrarilor de camasiuala se va realiza decopertarea tuturor tencuielilor de pe peretii perimetrali la exterior;
- se vor realiza stalpisorii de confinare a peretilor de zidarie interior, stalpisorii ce vor fi conectati cu peretii de zidarie adiacenti;
- pentru stalpisorii nou creati se vor dispune fundatii izolate conectate cu placa de pardoseala nou turnata;
- la parter, se va turna o palca de pardoseala nou de 10 cm, ce se va conecta lateral cu fundatiile;
- la partea superioara a peretilor de zidarie, se va dispune o retea de grinzi de beton armat si centuri; Acestea, in dreptul peretilor de zidarie vor fi conectate cu ancore chimice;
- planseul de peste parter se va realiza din beton armat;
- se va realiza o sarpanta noua de lemn.

MASURI DE RENOVARE ENERGETICA A ANVELOPEI CLADIRII

Lucrarile de reabilitare termica la anvelopa cladirii in scopul cresterii performantei energetice vor respecta prevederile legislatiei in vigoare. Solutiile se vor stabili dupa realizarea calculului transferului de masa prin elementele de constructie, verificarea asigurarii confortului termic interior din punct de vedere termotehnic si evitarea aparitiei condensului pe sau in elementele anvelopei.

Solutii de reabilitare pentru peretii exteriori (S1)

Auditul energetic s-a efectuat conform Metodologiei de auditare aprobate si solutiile propuse corespund cerintelor legislatiei in vigoare. Imbunatatirea protectiei termice la nivelul peretilor exteriori ai cladirii se propune a se face prin montarea unui strat termoizolant suplimentar.

Materialele termoizolante care urmeaza sa fie utilizate la reabilitare trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- conditii privind conductivitatea termica: conductivitatea termica de calcul trebuie sa fie mai mica sau cel mult egala cu 0,04 W/mK;
- conditii privind densitatea: densitatea aparenta in stare uscata a materialelor termoizolante trebuie sa fie cel putin egala cu 15 kg/m³;
- conditii privind rezistenta mecanica: materialele termoizolante trebuie sa prezinte stabilitate dimensionala si caracteristici fizico-mecanice corespunzatoare, in functie de structura elementelor de constructie in care sunt inglobate sau de tipul straturilor de protectie astfel incat materialele sa nu prezinte deformari sau degradari permanente, din cauza solicitarilor mecanice datorate procesului de exploatare, agentilor atmosferici sau actiunilor exceptionale;
- conditii privind durabilitatea: durabilitatea materialelor termoizolante trebuie sa fie in concordanta



- cu durabilitatea cladirilor si a elementelor de constructie in care sunt inglobate;
- conditii privind siguranta la foc: comportarea la foc a materialelor termoizolante utilizate trebuie sa fie in concordanta cu conditiile normate prin reglementarile tehnice privind siguranta la foc, astfel incat sa nu deprecieze rezistenta la foc a elementelor de constructie pe care sunt aplicate/inglobate;
 - conditii din punct de vedere sanitar si al protectiei mediului: materialele utilizate la realizarea izolatiei termice a elementelor de constructie nu trebuie sa emane in decursul exploatarei mirosuri, substante toxice, radioactive sau alte substante daunatoare pentru sanatatea oamenilor sau care sa produca poluarea mediului inconjurator; in cazul utilizarii izolatiei termice din materiale care pe parcursul exploatarei pot degaja pulberi in atmosfera (produse din vata minerala, vata de sticla, etc.) trebuie sa se realizeze protectia etansa sau inglobarea in structuri protejate a acestora;
 - conditii privind comportarea la umiditate: materialele termoizolante trebuie sa fie stabile la umiditate sau sa fie protejate impotriva umiditatii;
 - conditii privind comportarea la agenti biodegradabili: materialele termoizolante trebuie sa reziste la actiunea agentilor biologici sau sa fie tratate cu biocid sau protejate cu straturi de protectie;
 - conditii speciale: materialele termoizolante trebuie sa permita aplicarea lor in structura elementelor de constructie prin aplicarea unor straturi de protectie pe suprafata lor; materialele termoizolante nu trebuie sa contina sau sa degaje substante care sa degradeze elementele cu care vin in contact (inclusiv prin coroziune); materialele termoizolante care se monteaza prin procedee la cald nu trebuie sa prezinte fenomene de inmuiere sau tasare la temperaturi mai mici decat cele de aplicare; in caz contrar ele vor trebui sa fie prevazute din fabricatie cu un strat de protectie;
 - conditii privind punerea in opera: materialele termoizolante trebuie sa permita o punere in opera care sa garanteze mentinerea caracteristicilor fizico-chimice si de izolare termica in conditii de exploatare;
 - conditii privind controlul de calitate: materialele noi sau cele traditionale produse in strainatate trebuie sa fie agrementate tehnic pentru utilizarea la lucrari de izolatii termice in constructii; toate materialele termoizolante utilizate trebuie sa aiba certificate de conformitate privind calitatea care sa le confirme caracteristicile fizico-mecanice conform celor prevazute in standardele de produs, agrementele tehnice sau normele de fabricatie ale produselor respective. In certificatul de calitate trebuie sa se specifice numarul normei tehnice de fabricatie (standardul de produs, agrement tehnic, norma sau marca de fabricatie etc.); transportul, manipularea si depozitarea materialelor termoizolante trebuie sa se faca cu asigurarea tuturor masurilor necesare pentru protejarea si pastrarea caracteristicilor functionale ale acestor materiale. Aceste masuri trebuie asigurate atat de producatorii cat si de utilizatorii materialelor termoizolante respective, conform prevederilor standardelor de produs, agrementelor tehnice sau normelor tehnice ale produselor respective; conditiile de depozitare, transport si manipulare eventualele masuri speciale ce trebuie luate la punerea in opera (produse combustibile, care degaja anumite noxe la aplicarea la cald, etc.) vor fi in mod expres precizate in normele tehnice ale produsului precum si in avizele de expeditie eliberate la fiecare livrare.

Luand in considerare toate cerintele enuntate mai sus se propune solutia izolarii peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica de fatada de 15 cm grosime, protejat cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si tencuiala acrilica structurata de minim 1,5 mm grosime. In cazul in care pe fatada exista termoizolatie existenta, aceasta se va desface si noua termoizolatie se va lipi direct pe perete.

Principalele caracteristici tehnice ale materialelor utilizate:

- Efortul de compresiune al placilor la o deformatie de 10% - CS(10), min. 30 kPa
- Clasa de reactie la foc: A1
- Conductivitatea termica de calcul 0,037 W/mK;

Solutia prezinta urmatoarele avantaje:

- corecteaza majoritatea puntilor termice;
- conduce la o alcatuire favorabila sub aspectul difuziei la vaporii de apa si al stabilitatii termice;
- protejeaza elementele de constructie structurale precum si structura in ansamblu, de efectele variatiei de temperatura a mediului exterior;
- nu conduce la micșorarea ariilor utile;
- permite realizarea, prin aceeasi operatie, a renovarii fatadelor;



- nu necesita modificarea pozitiei corpurilor de incalzire si a conductelor instalatiei de incalzire;
- permite utilizarea spatiului interior in timpul executarii lucrarilor de reabilitare si modernizare;
- nu afecteaza pardoselile, tencuielile, zugravelile si vopsitorile interioare existente;
- durata de viata garantata, de regula, cel putin 15 ani.

In zonele de racordare a suprafetelor ortogonale, la colturi si decrosuri, se prevede dublarea tesaturilor din fibre de sticla sau/si folosirea unor profile subtiri din aluminiu sau din PVC.

Este necesar ca pe conturul tamplariei exterioare sa se realizeze o captusire termoizolanta, in grosime de cca 3 cm a glafurilor exterioare, prevazandu-se si profile de intarire-protectie adecvate din aluminiu precum si benzi suplimentare din tesatura din fibre de sticla. Se vor prevedea glafuri noi din tabla vopsita in camp electrostatic, avand latimea corespunzatoare acoperirii pervazului.

Deoarece actuala tencuiala/vopsea a fatadei este greu de curatat se propune ca aceasta sa fie mentinuta, iar termoizolatia sa fie aplicata peste ea, dupa curatare si aplicarea unei amorse.

Toate aerisirile existente pe fatada se vor mentine, proteja si se vor prevedea grile noi in golurile existente, la nivelul fatadei reabilitate.

Montarea termoizolatiei suplimentare se va face pe toata suprafata fatadei, exceptand zona rosturilor unde nu se propune nici o imbunatatire la nivelul peretilor exteriori. Rosturile se inchid cu un cordon de material termoizolant si lire tip „Ω” din tabla zincata sau alte materiale adecvate.

In zona soclului termoizolarea se va efectua cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm avand densitatea de minim 30 kg/m³.

Elementele de instalatii care se afla pe pereti exteriori, in zona intrarii la parter, care impiedica aplicarea termosistemului vor fi demontate pentru executarea lucrarilor si remontate dupa aceea, in afara termosistemului.

Este foarte important ca receptia finala a lucrarilor de termoizolare sa se faca pe baza termogramelor in infrarosu realizate cu camere cu rezolutie mare.

Solutii de reabilitare pentru tamplaria exterioara cu tamplarie performanta energetic (S2)

Tamplaria exterioara existenta, nu mai este corespunzatoare, avand rezistenta termica minima mai mica decat cea prevazuta in Ordinul 2641/2017 ($R'_{min} > 0.69 \text{ m}^2\text{K/W}$) si trebuie inlocuita.

Se recomanda o tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, avand un sistem de garnituri de etansare si cu posibilitatea montarii sistemului de ventilare controlata a aerului. Profilele vor asigura proprietati optime de statica a ferestrei si se vor incadra cel putin in clasa de combustie C2- greu inflamabil.

Stalpii verticali de legatura dintre panouri vor fi rigidizati cu armatura din otel zincat. Tamplaria va fi dotata cu cel putin 3 coltari/ sistem, prinderea balamalelor pe tocul ferestrelor se va realiza cu cel putin 4 suruburi, iar balama inferioara de pe cercevea in minim 6 suruburi, pe doua directii.

Geamul termoizolant va avea o dimensionare de tipul 4-16-4 mm; acolo unde este necesar (usi cu suprafata mare a geamului etc.) grosimea geamului poate fi mai mare.

Geamul termoizolant dublu 4+16+4 mm va avea suprafata tratata cu un strat reflectant avand un coeficient de emisie $e < 0,10$ si cu un coeficient de transfer termic maxim $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$).

Dupa inlocuirea tamplariei se va avea in vedere:

- etansarea la infiltratii de aer rece a rosturilor de pe conturul tamplariei, dintre toc si glafurile golului din perete cu o folie de etansare la exterior din plasa din fibra de sticla; completarea spatiilor ramase cu spuma poliuretana si inchiderea rosturilor cu tencuiala.
- etansarea hidrofuga a rosturilor de pe conturul exterior al tocului cu materiale speciale: chituri



- siliconice, folie de etansare din plasa din fibra de sticla, mortare hidrofobe).
- se vor prevedea lacrimare la glaful orizontal exterior de la partea superioara a golurilor din pereti.
- crearea sau desfundarea gaurilor de la partea inferioara a tocurilor, destinate indepartarii apei condensate intre cercevele.

Inlocuirea solbancurilor din tabla zincata existente; se va asigura panta, existenta si forma lacrimarului, etansarea fata de toc si fata de perete. Pentru a se asigura un numar minim de schimburi de aer $n_a = 1.00$ sch/h, prin patrunderea aerului proaspat din exterior este necesara o tamplarie cu fante de ventilare in rama (toc) si deschiderea periodica a elementelor mobile ale tamplariei exterioare.

Solutii de reabilitare pentru Pod (S3)

In cadrul auditului se propune urmatoarea solutie de reabilitare a podului:

- **Termoizolarea cu vata minerala bazaltica de 30 cm, solutie uzuala. (S3.1) - (Varianta 1)**
- Caracteristici tehnice:
 - Efortul de compresiune al placilor la o deformatie de 10% - CS(10), min. 30 kPa
 - Clasa de reactie la foc: A1
 - Conductivitatea termica de calcul 0,037 W/mK;

Solutii de reabilitare pentru planseul peste pamant (S4)

Pentru rezistentele termice minime prevazute pentru planseul peste pamant la cladirile existente ($R'_{min} > 2.5$ m²K/W) se propune izolarea termica a planseului cu polistiren extrudat de 10 cm grosime, protejata cu o masa de spaclu armata.

Principalele caracteristici tehnice ale materialelor utilizate:

- Efortul de compresiune al placilor la o deformatie de 10% - CS(10), min. 200 kPa
- Clasa de reactie la foc: A1 sau A2 - s1,d0
- Conductivitatea termica de calcul 0,035 W/mK.

DESCRIEREA MASURILOR DE MODERNIZARE ENERGETICA A INSTALATIILOR

Solutii de reabilitare a instalatiei de incalzire.

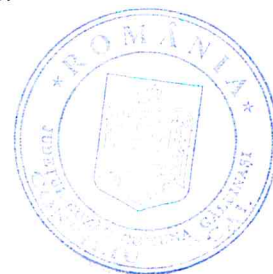
Se propune ca sursa regenerabila de energie folosirea pompelor de caldura de tip aer-apa si integrarea acestora in sistemul existent de incalzire prin intermediul unui puffer - stocator cu doua serpentine si automatizarea aferenta. Schimbarea, eventual, a tabloului si chiar a bransamentului electric pentru a suporta si suplimentul de putere datorat instalarii pompelor de caldura. Montarea pompei de caldura presupune si o automatizare (sistem de control activ), care, in momentul in care pompa de caldura nu va mai face fata, datorita temperaturilor exterioare prea scazute, va comuta pe incalzirea clasica.

De asemenea se propune o instalatie de panouri solare termice cu tuburi vidate care sa asigure apa calda menajera de consum prin intermediul unui boiler bivalent.

Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevazut inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viata si consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleasi pozitii si pe aceleasi circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea partiala a consumului electric din acestea.

Pentru reducerea consumului de energie datorat ventilarii spatiilor, se propun recuperatoare de caldura locale, in toate spatiile.

- inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala cu conducte noi;
- izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic
- inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera cu conducte noi din PPR;
- izolarea conductelor de distributie apa calda menajera, inlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare si robinete de golire la baza coloanelor



Lucrările propuse vor conduce la următoarele rezultate:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) cu minim 89,29%;
- reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m² an) cu 73,18%;
- reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) cu 81,75%.

Indicatori de rezultat:

Rezultate	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului in %
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m ² an)	930.48	99.67	89.29%
Consumul de energie primara totala (kWh/m ² an)	1.361,48	365.18	73.18%
Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale (kWh/m ² an)	1.361,48	365.18	73.18%
Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	130.27	-
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalentul kgCO ₂ /m ² an)	285.51	52.11	81.75%

