



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului
de închiriere nr.749/13.02.2006 încheiat între Consiliul local Gălbınasi si
S.C. INTERCOMAN S.R.L.

Consiliul local Gălbınasi, judetul Buzău, întrunit în sedinta ordinară la data de **31.01.2019** ;

Având în vedere :

- Expunerea de motive a primarului comunei Gălbınasi, înregistrată la nr.40 din 18.01.2019 ;

- Raportul compartimentului financiar contabil, impozite si taxe locale, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbınasi înregistrat la nr.41 din 18.01.2019 ;

- avizele celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Gălbınasi înregistrate sub nr. 59; nr.60 si nr.61/2019 ;

- adresa S.C. INTERCOMAN S.R.L. nr.4/10.01.2019, înregistrată la Primăria comunei Gălbınasi sub nr.347/16.01.2019, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 749/13.02.2006;

- clauza din Contractul de închiriere nr.749/13.02.2006 modificat si prelungit prin acte aditionale, încheiat între Consiliul Local Gălbınasi si S.C. INTERCOMAN S.R.L.;

- prevederile capitolului V din Noul Cod Civil, Titlul IX ;

- prevederile art.20, alin.(1), lit.,b,, ,e,, si ,k,, din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile art.14 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică ;

- prevederile art.36, alin.(2), lit.,c, alin.(5) lit.,a,) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art.39, alin.(1), art. 45, alin.(3) si art.115, alin.(1), lit.,b,, din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.749/13.02.2006 încheiat între *Consiliul local Gălbınasi si S.C. INTERCOMAN S.R.L.*, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prelungirea contractului de închiriere mentionat la alin.(1) se va face pentru o perioadă de 1(un) an, începând cu data de **13.02.2019** până la data de **13.02.2020** .

(3) La încheierea actului aditional conform prezentei hotărâri, sub sanctiunea neîncheierii acestuia, chiriasul va prezenta certificatul fiscal emis de compartimentul financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gălbinași din care să rezulte achitarea integrală a sumei datorate către bugetul local aferentă contractului de închiriere initial si a actelor aditionale ulterioare la acesta.

(4) Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.749/13.02.2006 rămân nemodificate.

Art.2. Chiria va fi în sumă de **15.000 lei/an**. Cuantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflatiei.

Art.3. Modificările ulterioare la contractul de închiriere nr.749/13.02.2006 se pot face de comun acord prin acte aditionale.

Art.4. Se împuterniceste primarul Comunei Gălbinași să semneze actul aditional la contractul de închiriere nr.749/13.02.2006 cu privire la prelungirea valabilitatii contractului .

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Galbinasi prin compartimentul financiar-contabil, impozite si taxe locale, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunică Institutiei Prefectului Judetului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Presedinte de sedintă
CONSILIER
MOLDOVEANU GHEORGHE



Nr.7/31.01.2019

Contrasemnează
SECRETAR
GUTENIUC LILIANA

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în sedinta ordinară din data de **31.01.2019**, cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicată si actualizată, cu un număr de: **13 voturi ,, pentru ,,** 0 voturi ,, împotriva si 0 ,, abtineri ,, din numărul total de 13 consilieri locali în functie si 13 consilieri locali prezenti la sedintă .

R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINASI
Judetul Buzău, Comuna Gălbinași
Telefon : 0238-580.015 , fax: 0238-580022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Nr. _____ / _____

ACT ADITIONAL Nr. 6
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 749/13.02.2006

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI, cu sediul în comuna Gălbinași, str. Unirii, nr.71, judetul Buzău, reprezentat legal prin primar DRAGOMIR DUMITRU si Muscă Lia Constanta, inspector în cadrul compartimentului financiar-contabil, impozite si taxe, achizitii publice din cadrul primariei comunei Gălbinași, în calitate de **PROPRIETAR**,

si

S.C. INTERCOMAN S.R.L., persoană juridică, cu sediul social în municipiul Buzău, Strada Zefirului, nr.38, judetul Buzău înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Buzău sub nr. J10/359/2001, cod unic de înregistrare (CUI) RO 14157138, reprezentată legal prin d-nul Coman Sorin Marius, administrator al societății, în calitate de **CHIRIAS**

În baza prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administratia publică locală, republicată si actualizată, a H.C.L. Galbinasi nr. _____ /2019 au convenit modificarea contractului sus mentionat după cum urmează:

CLAUZE CONTRACTUALE:

Chiria pentru anul 2019 va fi în sumă de 15.000 lei/an. Aceasta va suporta modificări în funcție de rata inflatiei sau deflatiei .

Chiriasul se obligă la plata chiriei stabilite, în două transe semestriale în termen de 15 zile de la data emiterii facturii. În caz de neplata în termenul stabilit se percep majorări de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere.

TERMENUL DE VALABILITATE

(1). Termenul de închiriere este de 1(un) an, cu începere de la data de **13.02.2019** si până la data de **13.02.2020**, cu posibilitatea prelungirii contractului prin acordul părților, pentru perioade similare, la cererea scrisă a chiriasului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, în condițiile în care nici una din părți nu îl denunță cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia si numai în baza unei hotărâri a Consiliului local Gălbinași.

Modificările ulterioare se pot face de comun acord prin acte aditionale.

Celelalte prevederi ale contractului rămân nemodificate.

Prezentul act aditional a fost încheiat astăzi, _____, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,
Primar – Dragomir Dumitru

CHIRIAS,
S.C. INTERCOMAN S.R.L.
Coman Sorin Marius

Inspector - MUSCĂ LIA CONSTANTA

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER
MOLDOVEANU GHEORGHE



SECRETAR
GUTENIUC LILIANA