



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
privind declararea ca bunuri de uz și de interes public local
a unor bunuri imobile – terenuri si atestarea acestora la domeniul public al comunei
Gălbinasi, judetul Buzău

Consiliul local al comunei Gălbinasi, judetul Buzău, întrunit în sedinta ordinară, la data de **29.09.2023** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinasi, înregistrat la nr.7883 din 11.09.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative;
- raportul comun al compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism și al compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinasi înregistrat la nr.7901 din 11.09.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Comunei Gălbinasi dat pe proiectul de hotărâre;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinasi ;
- referatul nr.7692/04.09.2023 al compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice ;
- procesul verbal nr.7695/04.09.2023 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Gălbinasi constituită în baza O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, prin Dispoziția primarului nr. 231/01.11.2022 ;
- informarea nr.7843/07.09.2023 a Comisiei Comunale pentru stabilirea dreptului de proprietate private asupra terenurilor la nivelul comunei Gălbinasi ;
- informarea nr.7844/07.09.2023 a Comisiei interne pentru analiza notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 la nivelul comunei Gălbinasi;
- referatul nr.7845/07.09.2023 privind conformitatea cu realitatea pentru bunurile imobile – terenuri în cauză, întocmit și semnat în scopul asumării celor declarate în declarația pe propria răspundere a secretarului general al Comunei Gălbinasi, de către funcționarul cu atribuții în acest sens din cadrul compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din aparatul de specialitate al Primarului comunei Gălbinasi ;
- Declarația pe propria răspundere nr.7846/07.09.2023 a Secretarului general al Comunei Gălbinasi ;

- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.286, alin.(1) si alin.(4),art.287, lit.b), art.289 precum si Anexa nr.4, pct.1 din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;
 - prevederile art.8, alin.(1) din Ordonanta Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;
 - prevederile art.557, alin.(2), art.858 si art.863, lit.f) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările si completările ulterioare ;
 - Radiograma comună a Ministerului Afacerilor Interne si a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice si Administratiei nr.793052871254/16.06.2022, care a fost transmisă în teritoriu cu adresa Institutiei Prefectului judtul Buzău nr.14746/01.11.2022;
 - prevederile H.C.L. nr.5/29.01.2020 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al comunei Gălbinași, judetul Buzău ;
 - prevederile H.C.L. nr.58/28.07.2023 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile august 2023 – octombrie 2023;
- Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;
- În temeiul prevederilor art.133, alin.(1), art.139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) coroborat cu art.5,lit.cc), precum si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se declară ca fiind bunuri de uz si de interes public local, următoarele bunuri imobile – terenuri situate în intravilanul comunei Gălbinași, judetul Buzău :

a) teren, categorie de folosință drum (Str.Muzicii), în suprafață de 2.028 m.p. situat în intravilanul satului Tăbărăști, nr.cadastral 34600, înscris provizoriu în cartea funciară nr.34600 a Comunei Gălbinași ;

Terenul are valoarea estimată de 40.560 lei.

b) teren, categorie de folosință drum (Aleea Stadionului), în suprafață de 1.300 m.p. situat în intravilanul satului Tăbărăști, tarla 9, nr.cadastral 33821, înscris provizoriu în cartea funciară nr.33821 a Comunei Gălbinași .

Terenul are valoarea estimată de 26.000 lei.

c) teren, categorie de folosință drum (Str.Zorilor), în suprafață de 355 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, nr.cadastral 34598, înscris provizoriu în cartea funciară nr.34598 a Comunei Gălbinași .

Terenul are valoarea estimată de 7.100 lei.

d) teren, categorie de folosință drum (Str.Salciilor), în suprafață de 1.463 m.p. situat în intravilanul satului Tăbărăști, tarla 9, nr.cadastral 33830, înscris provizoriu în cartea funciară nr.33830 a Comunei Gălbinași .

Terenul are valoarea estimată de 29.260 lei.

e) teren, categorie de folosință drum (Str.Narciselor), în suprafață de 2.744 m.p. situat în intravilanul satului Bentu, tarla 26, nr.cadastral 31954, înscris provizoriu în cartea funciară nr.31954 a Comunei Gălbinași .

Terenul are valoarea estimată de 54.880 lei.

f) teren, categorie de folosință drum (Str.Zambilelor) în suprafață de 2.830 m.p. situat în intravilanul satului Bentu, tarla 26, nr.cadastral 31953, înscris provizoriu în cartea funciară nr.31953 a Comunei Gălbinași .

Terenul are valoarea estimată de 56.600 lei.

(2) Consiliul local al comunei Gălbinași își însușeste valorile prevăzute la alin.(1) .

Art.2. Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Gălbinasi, județul Buzău a bunurilor imobile terenuri menționate la articolul 1.

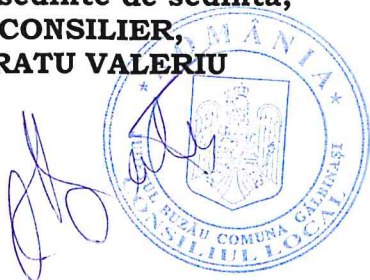
Art.3. Se aprobă înscrierea în evidențele O.C.P.I. Buzău - Cartea funciară a comunei Gălbinasi, în favoarea comunei Gălbinasi, județul Buzău, a imobilelor descrise la articolul 1.

Art.4. Prezenta hotărâre este act premergător în vederea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Gălbinasi, iar ulterior realizării operațiunilor în cartea funciară va fi elaborat un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public care urmează a fi transmis Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea analizării și formulării punctului de vedere cu privire la proiectul hotărârii de atestare, potrivit articolului 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

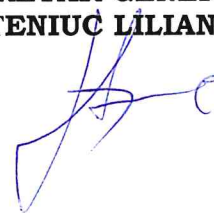
Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinasi prin intermediul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Gălbinasi și compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinasi .

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinasi, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului – județul Buzău în vederea verificării controlului de legalitate.

Presedinte de sedință,
CONSILIER,
BRATU VALERIU



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
GUȚENIUC LILIANA



Nr.67/29.09.2023

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Gălbinasi în ședința ordinară din data de **29.09.2023** cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **13 (treisprezece) voturi** pentru, 0 (zero) abțineri și 0 (zero) voturi împotriva din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la ședință.