



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a unor bunuri imobile - terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău

Consiliul local al comunei Gălbinași, judetul Buzău, întrunit în sedinta de lucru ordinară în data de **28.09.2022** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.555 din 22.09.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atributiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul comun al compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism si al compartimentului juridic, resurse umane si relatii cu publicul înregistrat sub nr.556/22.09.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea răspunderii functionarilor publici si personalului contractual în exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operatiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr.580, nr.588 si nr.596/2022 ;

- planurile de amplasament si delimitare a imobilelor precum si planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de PFA Costache Marian - Cosmin, vizate de către O.C.P.I. Buzău ;

- extrasele de carte funciară aferente numerelor cadastrale nr.20160, nr.26485, nr.20188, nr.26509, nr.20176, nr.26496, nr.20184, nr.26660, nr.20164, nr.26551, nr.26491, nr.20172, nr.20196 si nr.26519;

- referatele de admitere alipire imobile al O.C.P.I. Buzău înregistrate sub nr.131521 din 16.09.2022, nr.127600 din 13.09.2022, nr.131518 din 16.09.2022, nr.131514 din 16.09.2022, nr.131520 din 16.09.2022, nr.131519 din 16.09.2022 si nr.127527 din 13.09.2022 ;

- prevederile H.C.L.nr.53/31.08.2006 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile în vederea construirii de locuinte conform Legii nr.15/2003

- prevederile actului de dezmembrare nr.940 din 19.03.2007 emis de BNP VERGU STEFAN ;

- prevederile art.879 si art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile art.1, alin.(6), art.23 si art.25 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile art.23, lit.e), art. 132, art.133, art.134 si art.135 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.53/21.07.2022 privind alegerea Presedintelui de sedintă al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru sedintele din lunile august 2022 – octombrie 2022;

- prevederile art.129,alin.(1), alin.(2), lit.c) si alin.(14) respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

Luând în considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.133, alin.(1), art.139,alin.(1), alin.(3), lit.g) si art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se însuseste lucrarea de specialitate denumită „ *Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire* ”, executată de PFA Costache Marian - Cosmin si admisă de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.131521 din 16.09.2022 întocmit de către Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, judetul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 300 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului, nr.41, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.20160, cu nr. cadastral 20160, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 83 m.p., categorie de folosință arabil, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului, nr.41a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26485, cu nr. cadastral 26485, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

(3) Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 383 m.p., categorie de folosință păsune si arabil, situat în intravilanul satului Gălbinași, Str.Răsăritului, nr.41-41a, tarla 27, parcela 356, U.A.T comuna Gălbinași, judetul Buzău, cu număr cadastral 26808, identificat si descris conform planului de amplasament si delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 131521 din 16.09.2022 emis de O.C.P.I. Buzău .

Art.2.(1) Se însuseste lucrarea de specialitate denumită „ *Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire* ”, executată de PFA Costache Marian - Cosmin si admisă de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.127600 din 13.09.2022 întocmit de către Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, judetul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 300 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, nr.55, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.20188, cu nr. cadastral 20188, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 289 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, nr.55a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26509, cu nr. cadastral 26509, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

(3) Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 589 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, Str.Răsăritului, nr.55-55a, tarla 27, parcela 356, U.A.T comuna Gălbinași, județul Buzău, cu număr cadastral 26806, identificat și descris conform planului de amplasament și delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 127600 din 13.09.2022 emis de O.C.P.I. Buzău .

Art.3.(1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită „ Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire ”, executată de PFA Costache Marian - Cosmin și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.131518 din 16.09.2022 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 300 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, nr.49, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.20176, cu nr. cadastral 20176, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 292 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, nr.49a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26496, cu nr. cadastral 26496, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

(3) Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 592 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, Str.Răsăritului, nr.49-49a, tarla 27, parcela 356, U.A.T comuna Gălbinași, județul Buzău, cu număr cadastral 26807, identificat și descris conform planului de amplasament și delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 131518 din 16.09.2022 emis de O.C.P.I. Buzău .

Art.4.(1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită „ Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire ”, executată de PFA Costache Marian - Cosmin și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.131514 din 16.09.2022 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 300 m.p., categorie de folosință curți constructii, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, nr.53, tarla 27, parcela 343, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.20184, cu nr. cadastral 20184, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 110 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, nr.53a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26660, cu nr. cadastral 26660, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

(3) Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 410 m.p., categorie de folosință curți construcții și pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, Str.Răsăritului, nr.53-53a, tarla 27, parcelele 343,356, U.A.T comuna Gălbinași, județul Buzău, cu număr cadastral 26810, identificat și descris conform planului de amplasament și delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 131514 din 16.09.2022 emis de O.C.P.I. Buzău .

Art.5.(1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită „ *Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire* ”, executată de PFA Costache Marian - Cosmin și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.131520 din 16.09.2022 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 300 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, nr.43, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.20164, cu nr. cadastral 20164, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 82 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, nr.43a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26551, cu nr. cadastral 26551, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

(3) Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 382 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, Str.Răsăritului, nr.43-43a, tarla 27, parcela 356, U.A.T comuna Gălbinași, județul Buzău, cu număr cadastral 26805, identificat și descris conform planului de amplasament și delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 131520 din 16.09.2022 emis de O.C.P.I. Buzău .

Art.6.(1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită „ *Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire* ”, executată de PFA Costache Marian - Cosmin și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.131519 din 16.09.2022 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 300 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, nr.47, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.20172, cu nr. cadastral 20172, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 251 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, nr.47a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26491, cu nr. cadastral 26491, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

(3) Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 551 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, Str.Răsăritului, nr.47-47a, tarla 27, parcela 356, U.A.T comuna Gălbinași, județul Buzău, cu număr cadastral 26814, identificat și descris conform planului de amplasament și delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza

Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 131519 din 16.09.2022 emis de O.C.P.I. Buzău .

Art.7.(1) Se însuseste lucrarea de specialitate denumită „ Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire ”, executată de PFA Costache Marian - Cosmin si admisă de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.127527 din 13.09.2022 întocmit de către Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinasi, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinasi, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinasi, judetul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 300 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinasi, str. Răsăritului, nr.59, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinasi, judetul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.20196, cu nr. cadastral 20196, proprietatea U.A.T. Gălbinasi;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 235 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinasi, str. Răsăritului, nr.59a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinasi, judetul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26519, cu nr. cadastral 26519, proprietatea U.A.T. Gălbinasi;

(3) Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 534 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinasi, Str.Răsăritului, nr.59-59a, tarla 27, parcela 356, U.A.T comuna Gălbinasi, judetul Buzău, cu număr cadastral 26813, identificat si descris conform planului de amplasament si delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 127527 din 13.09.2022 emis de O.C.P.I. Buzău .

Art.8. Se împuterniceste Primarul Comunei Gălbinasi să efectueze procedura de înscriere asupra loturilor de teren nou formate, având ca obiect imobilele prevăzute la art.1-art.7 .

Art.9. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinasi prin compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinasi.

Art.10. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinasi Primarului comunei Gălbinasi, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire, Institutiei Prefectului judetului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate si va fi adusă la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei si pe pagina de internet a Comunei Gălbinasi, judetul Buzău.

Presedinte de sedintă,
CONSILIER,
DUMITRU ION



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA

Nr.65/28.09.2022

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Gălbinasi în sedinta ordinară din data de **28.09.2022** cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), lit.,,g,, (majoritate absolută) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **13 (treisprezece) voturi** „pentru,, 0 (zero) abtineri si 0 (zero) voturi împotriva din numărul total de 13 consilieri în functie si 13 consilieri prezenti la sedintă.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
 Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	131521
Ziua	16
Luna	09
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
 (Alipire imobile)



Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI
 Domiciliul Loc. Galbinasi, Nr. 5, Jud. Buzau, STRADA PROF. TUDOR GHEORGHE

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **131521** din data **16-09-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **20160** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, nr. 41, T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 300 mp;
- 2) **26485** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Str. Rasaritului, nr.41a, T27, P356, Sat Galbinasi, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 83 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 26808, situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 41-41A, Tarla 27, Parcela 356, UAT Gălbinași având suprafața măsurată 383 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 20-09-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ELENA-CORINA DUMITRAȘCU

Elena-
 Corina
 Dumitrasc
 u

Digitally signed
 by Elena-Corina
 Dumitrascu
 Date: 2022.09.20
 11:16:08 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	131521
Ziua	16
Luna	09
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 26808 / UAT Gălbinași

TEREN Intravilan

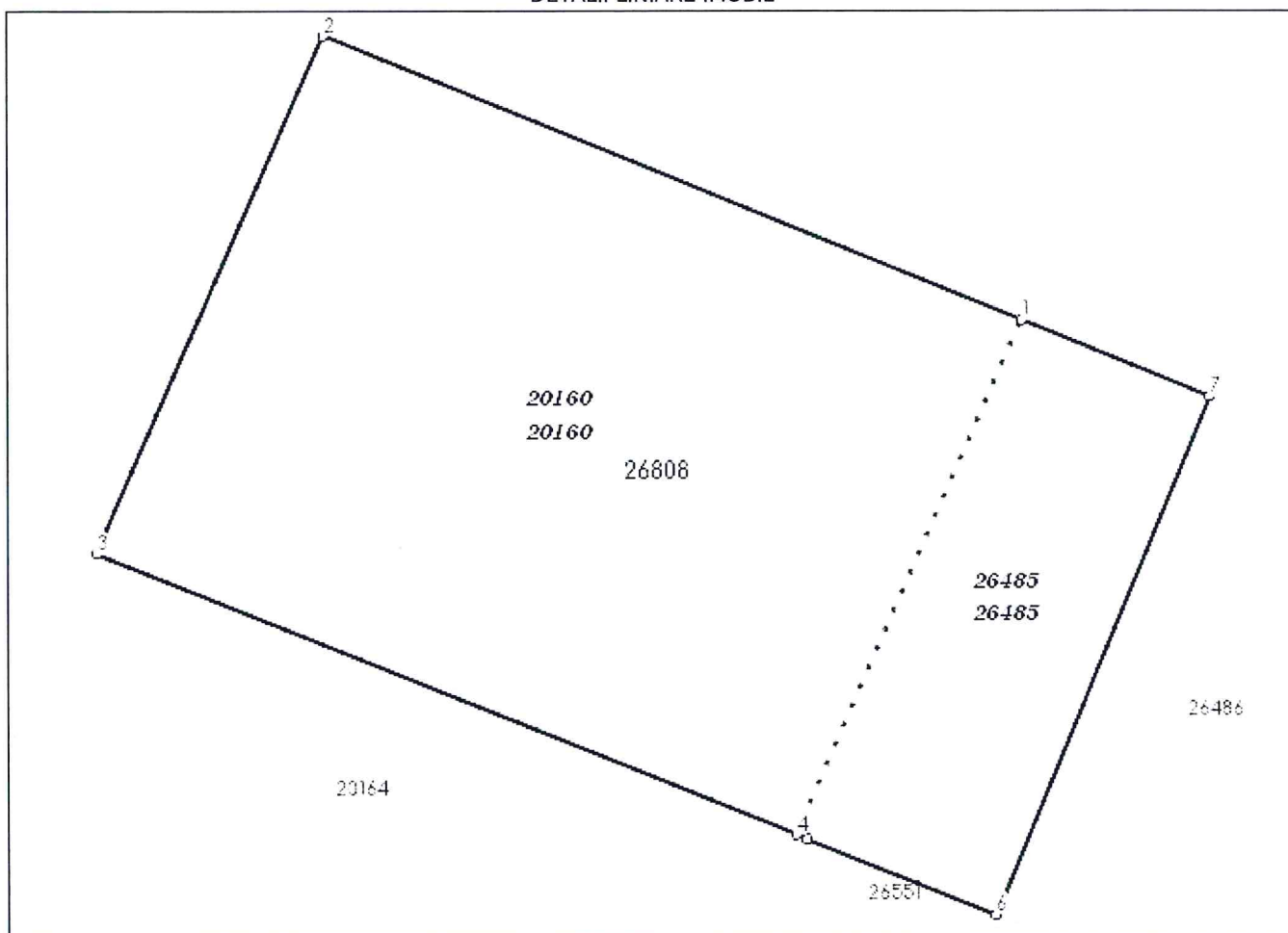
Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 41-41A,
Tarla 27, Parcela 356

Comuna/Oraș/Municipiu: Gălbinași

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
26808	383	Teren intravilan, imobil împrejmuit cu gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	300	27	356	
2	arabil	DA	83	27	356	
	TOTAL:		383			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	19.972
2	3	15.086
3	4	19.975
4	5	0.313
5	6	5.361
6	7	14.927
7	1	5.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	131521	16.09.2022	21.09.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 131521 înregistrată la data de 16.09.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	20160	300	Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, nr. 41, T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau
2	26485	83	Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Str. Rasaritului, nr.41a, T27, P356, Sat Galbinasi, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 20-09-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

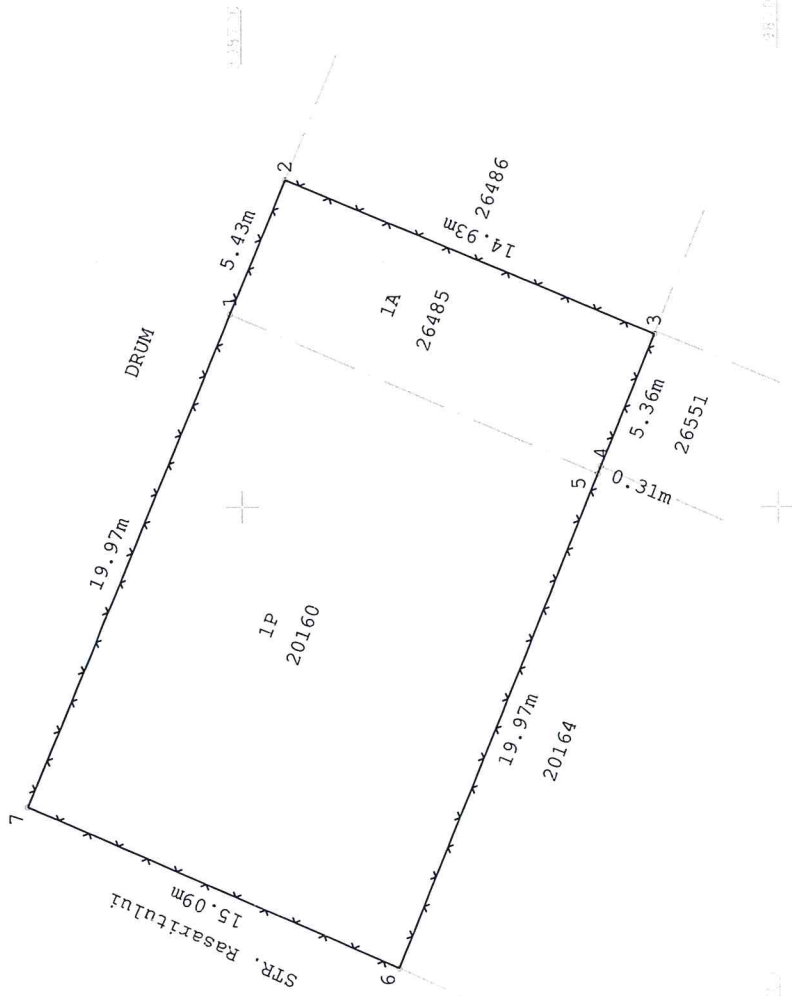
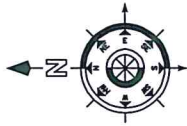
ELENA-CORINA DUMITRAȘCU

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A II-ILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1:200

Anexa 1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
20160; 26485	383	Loc. Galbinasi, Str. Rasaritului, Nr. 41-41A, Tarla 27, Parcela 356, Jud. Buzau
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
20160; 26485	GALBINASI	



Situatia actuala (inainte de alipire)		Situatia viitoare (dupa alipire)	
Nr. cad	Descrierea de folosinta	Nr. cad	Descrierea de folosinta
20160	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de beton intre punctele 3-4 cu gard de plasa intre punctele 2-3; 4-1 și neimprejmuit intre punctele 1-2.	300	Teren intravilan, imobil imprejmuit cu gard de plasa.
26485	Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 1-2; 3-5, neimprejmuit intre celelalte puncte.	83	
Total	383	383	

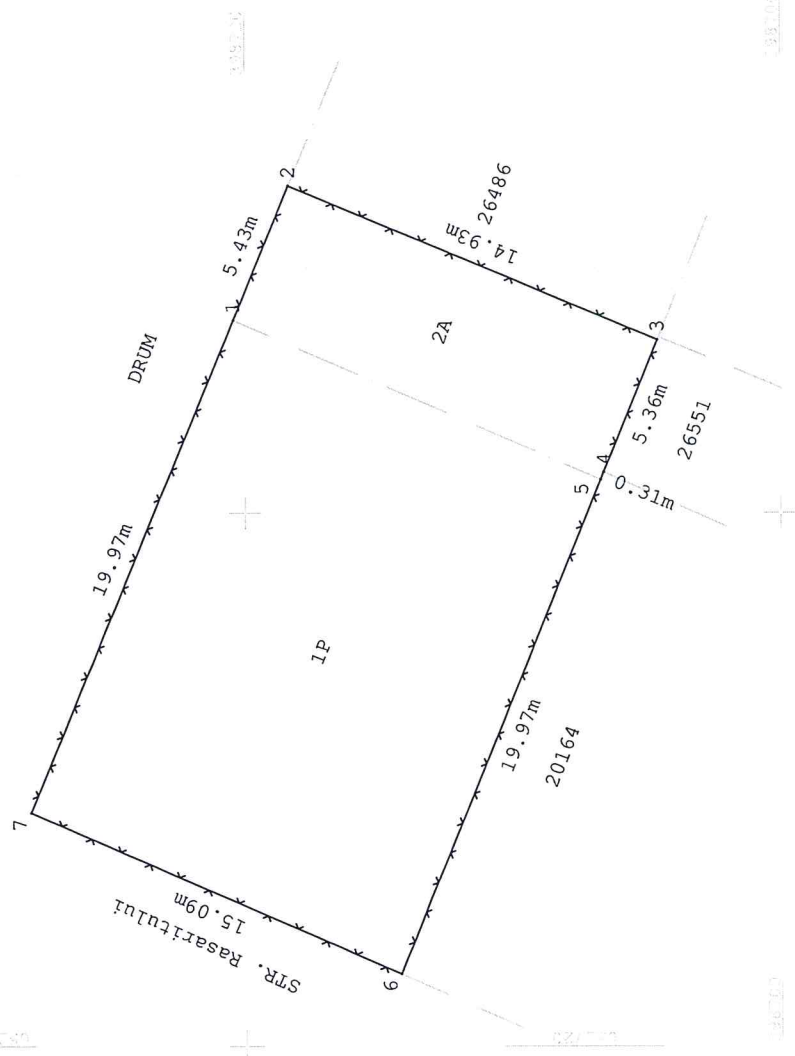
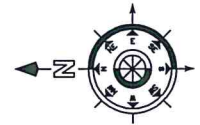
26808

<p>Executant: ing. Ștefan Mădălescu AutoPersoana fizica autorizata ANGRIF, Cat. A, Seta RCV-F Nr. 2004</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentație cadastrale și coreșpondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Data: 13.09.2022</p>	<p>Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date și atribuirea nr. cadastral</p> <p>Corina Dumitrascu Date: 2022.09.20 Data: 14:37+0300</p> <p>Ștampila BCPI</p>
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI

SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26808	383	Com. Galbinasi, Loc. Galbinasi, Str. Rasaritului, Nr. 41-41A, Tarla 27, Parcela 356, Jud. Buzau
Nr. Carte funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		GALBINASI



A. Date referitoare la teren		
Număr Parcela	Categorie de folosință	Suprafață (mp)
1	P	300
2	A	83
Total		383

B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinație construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		

Suprafață totală măsurată a imobilului = 383 mp	
Suprafața din act = 383 mp	

Executant: Ing. COSTACHE Marian-Cosmin Autorizație Categoria A Seria RC-B-F, Ing. dipl. COSMAN Marian-Cosmin Către Serviciul de autorizare și autorizare fizică autorizată ANR P. A. Serviciu RC-B-F, Nr. 2004 acestea cu realitatea din teren Data 13.09.2022	Inspector Confirma înțelegerea imobilului in baza de date întregite și autentice în numărului Corina cadastrală Elena-Corina Semnătură: Dumitrasa Dumitrasa Date: 2022.09.20 U Șteavilașcuțu-0300'
--	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
 Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	127600
Ziua	13
Luna	09
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
 (Alipire imobile)



Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI
 Domiciliul Loc. Galbinasi, Nr. 5, Jud. Buzau, STRADA PROF. TUDOR GHEORGHE

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **127600** din data **13-09-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **20188** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, nr. 55, T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 300 mp;
- 2) **26509** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Lot 1-Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr. 55a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 289 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 26806, situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 55-55A, Tarla 27, Parcele 356, Lot 1, UAT Gălbinași având suprafata măsurată 589 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 20-09-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MAGDALENA KALLO

Magdalena
Kallo

Digitally signed by
 Magdalena Kallo
 Date: 2022.09.20 09:03:45
 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	127600
Ziua	13
Luna	09
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 26806 / UAT Gălbinași

TEREN Intravilan

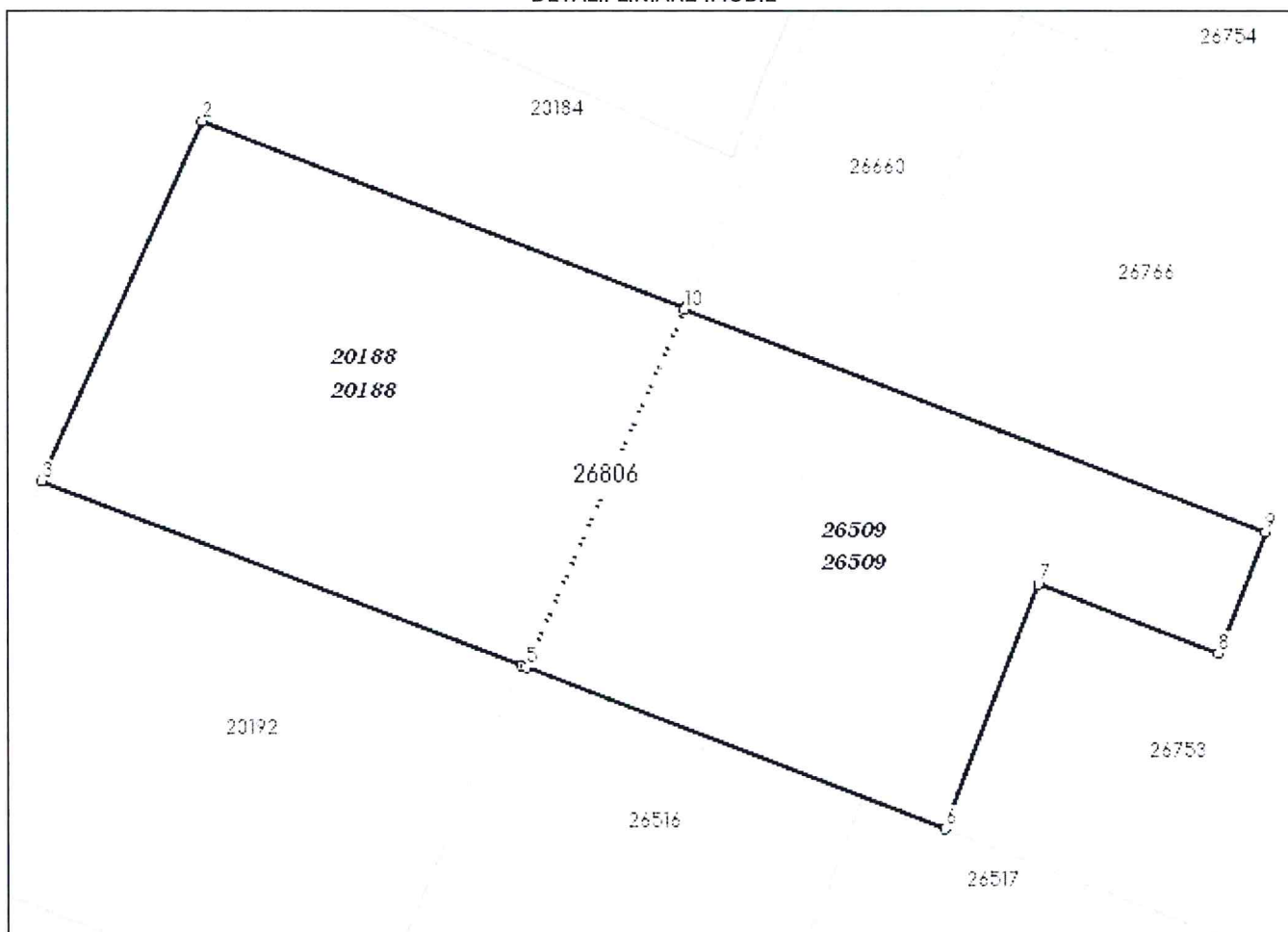
Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 55-55A,
Tarla 27, Parcele 356, Lot 1

Comuna/Oraș/Municipiu: Gălbinași

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
26806	589	Teren intravilan, imobil împrejmuit cu gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	589	27	356	
	TOTAL:		589			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	19.822
2	3	15.174
3	4	19.617
4	5	0.207
5	6	17.143
6	7	10.048
7	8	7.374
8	9	4.998
9	10	23.804
10	1	0.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	127600	13.09.2022	21.09.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 127600 înregistrată la data de 13.09.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	20188	300	Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, nr. 55, T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau
2	26509	289	Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Lot 1-Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.55a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 20-09-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

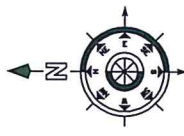
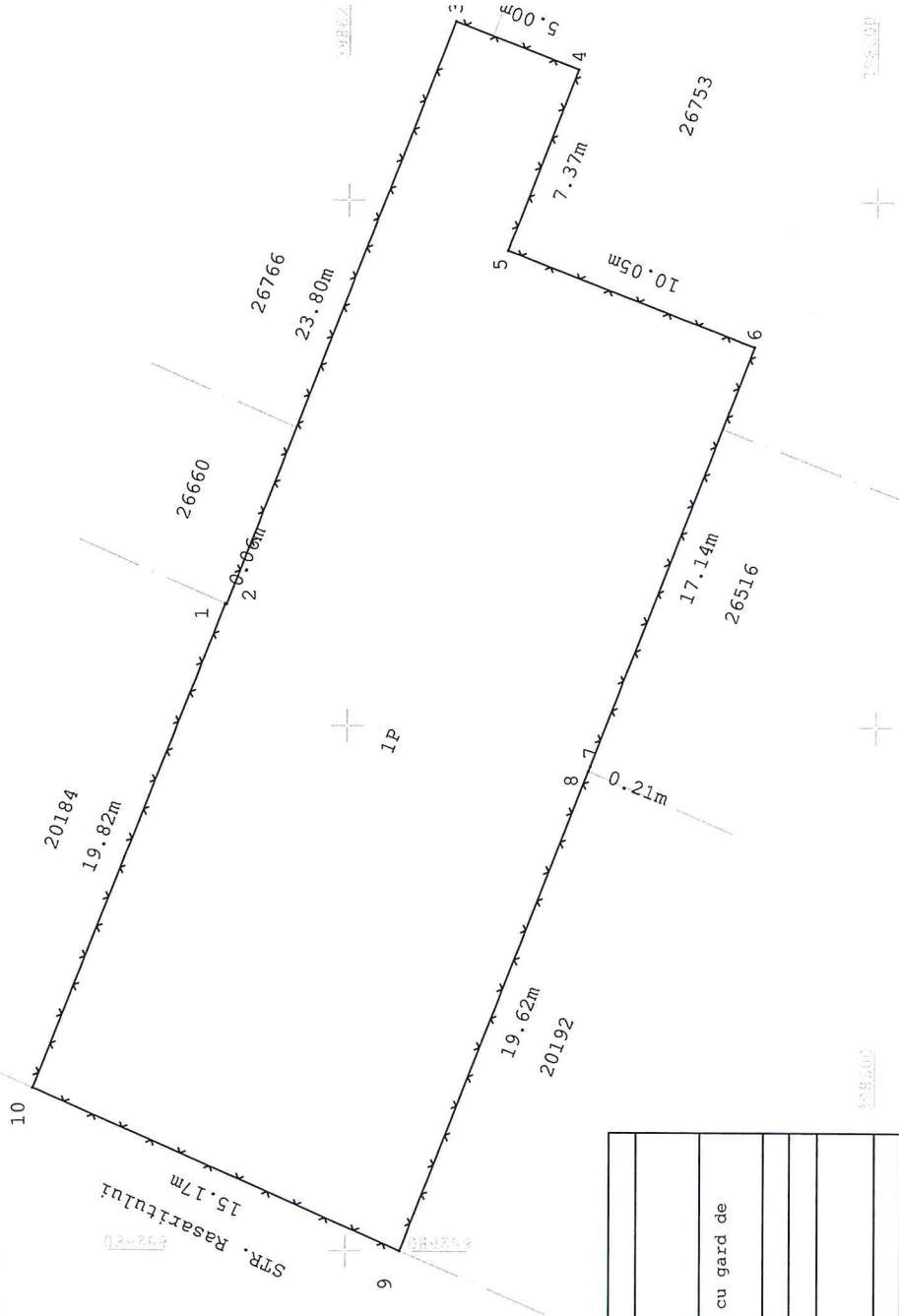
Consilier/Inspector de specialitate,

MAGDALENA KALLO

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26805	589	Com. Galbinasi, Loc. Galbinasi, Str. Rasaritului, Nr. 55-55A, Taria 27, Parcele 356, Lot 1, Jud. Buzau
Nr. Carte funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	GALBINASI	



A. Date referitoare la teren		
Număr parcela	Categorie de folosință	Suprafață (mp)
1	P	589
Teren intravilan, imobil împrejmuit cu gard de plasa.		
Total		589
B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinație	Suprafață construită la sol (mp)
Total		
Suprafață totală măsurată a imobilului =589 mp		
Suprafața din act =589 mp		

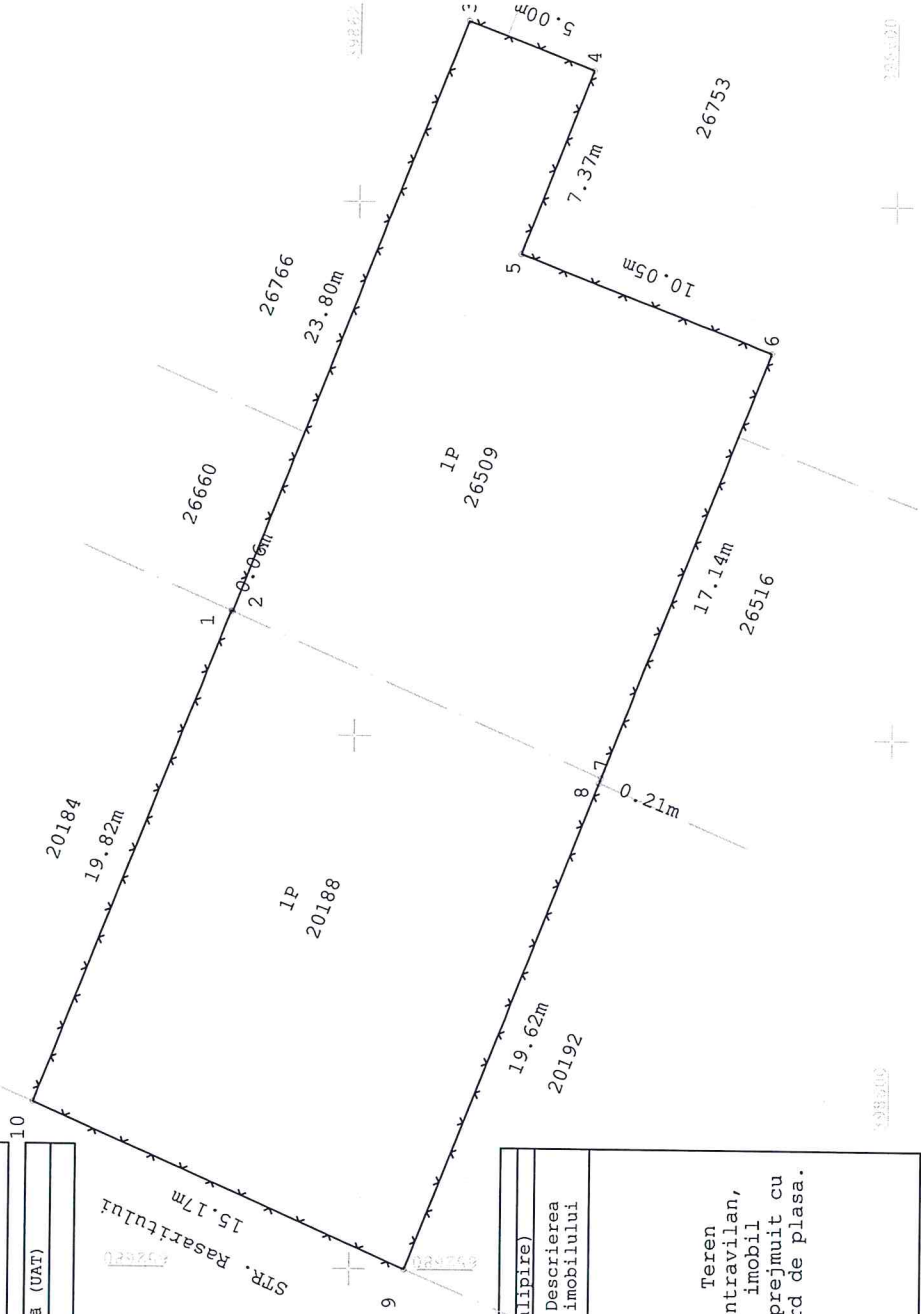
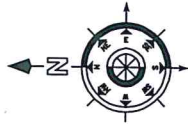
Executant:
 Ing. COSTACHE Marian-Cosmin
 Confirma: COSACHE MARIAN-COSMIN
 Nr. 2004
 Pondere fizica autorizata: ANCP
 Cămin profesional nr. 11/2004
 documentație cadastrala și posesibilitatea acesteia cu realitatea din teren
 Data 13.09.2022

Inspector
 Confirma introducerea imobilului în baza de date a cadastrului județean
Magdalena Kallio
 Semnătura și Parafă
 Data: 2022.09.20
 ștampilă
a Kallio

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE
Scara 1:200

Anexa 1.36

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
20188; 26509	589	Loc. Galbinasi, Str. Rasaritului, Nr. 55-55A, Tarla 27, Parcele 356, Lot 1, Jud. Buzau
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
20188; 26509	GALBINASI	



Situatia actuală (inainte de alipire)		Situatia viitoare (după alipire)	
Nr. cad	Descrierea de imobilului	Nr. cad	Descrierea de imobilului
20188	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de beton intre punctele 4-5, cu gard de plasa intre punctele 2-4, 5-1 și neimprejmuit intre punctele 1-2.	26806	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de plasa.
26509	Teren intravilan, neimprejmuit intre punctele 6-1-5, imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 3-6.	589	P
Total	589	589	

Executant: ING. COSTACHE Marian-Cosmin Ing. COSACHE Marian-Cosmin Persoana fizica autorizata ANCPJ Conf. nr. 2004/2004/2004/2004 tel: 0730 100 100 e-mail: cos@cos.ro Data: 13.09.2022	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată nr. 2022/09.20 Magdalena Kalló Date: 2022.09.20 09:04:38 +03'00' Stampila BCPI
--	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
 Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr. cerere	131518
Ziua	16
Luna	09
Anul	2022

PRIMARIA COMUNEI GALBINASI

REFERAT DE ADMITERE
 (Alipire imobile)

NR. 1593
 AN 2022 LUNA 09

Semnat : cu semnatura
 electronică extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI
 Domiciliul Loc. Galbinasi, Nr. 5, Jud. Buzau, STRADA PROF. TUDOR GHEORGHE

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **131518** din data **16-09-2022**, vă informăm:

Imobilele:

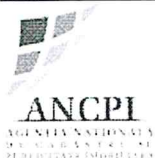
- 1) **20176** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Strada Rasaritului, nr. 49, T.27, Parc. 356, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 300 mp;
- 2) **26496** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului nr.49a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 292 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 26807, situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 49-49A, Tarla 27, Parcela 356, UAT Gălbinași având suprafata măsurată 592 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 20-09-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTIAN IULIAN JURUBIȚĂ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	131518
Ziua	16
Luna	09
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 26807 / UAT Gălbinași

TEREN Intravilan

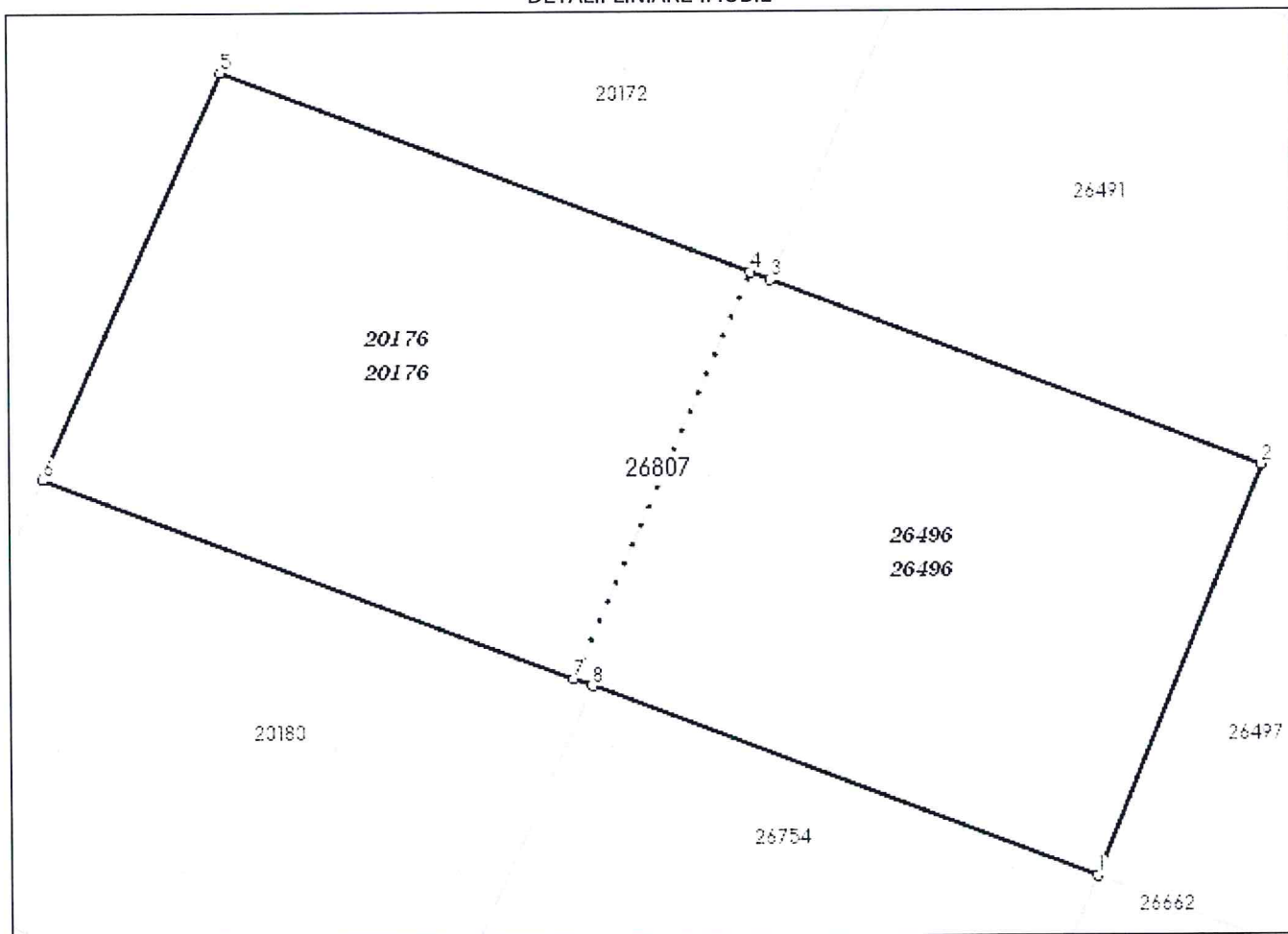
Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 49-49A,
Tarla 27, Parcela 356

Comuna/Oraș/Municipiu: Gălbinași

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
26807	592	Teren intravilan, imobil împrejmuit cu gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	592	27	356	
	TOTAL:		592			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.323
2	3	18.113
3	4	0.731
4	5	19.515
5	6	15.406
6	7	19.517
7	8	0.676
8	1	18.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	131518	16.09.2022	21.09.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 131518 înregistrată la data de 16.09.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urna alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	20176	300	Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Strada Rasaritului, nr. 49, T.27, Parc. 356
2	26496	292	Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului nr.49a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 20-09-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

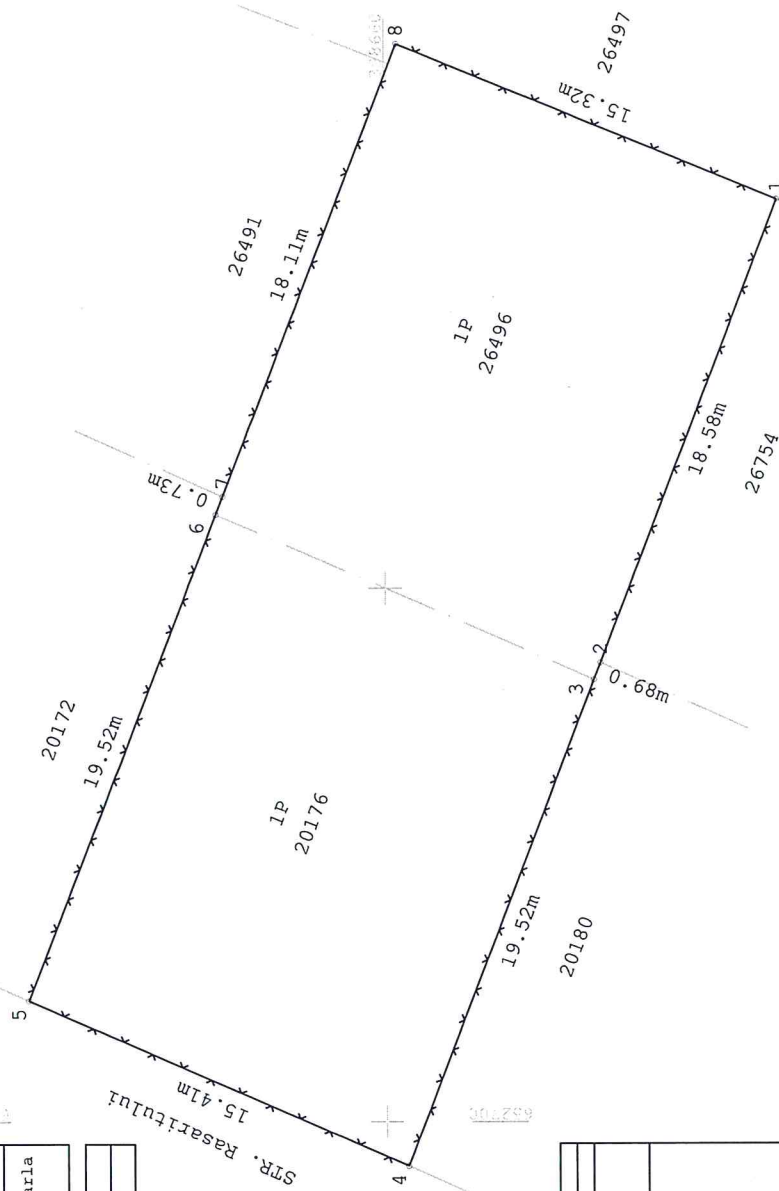
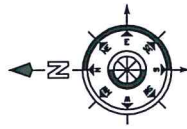
Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTIAN IULIAN JURUBIȚĂ

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE**
Scara 1:200

Anexa 1.36

Nr. cadastral 20176; 26496	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 592	Adresa imobilului Loc. Galbinasi, Str. Rasaritului, Nr. 49-49A, Tarla 27, Parcela 356, Jud. Buzau
Nr. Cartea Funciară 20176; 26496	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) GALBINASI	

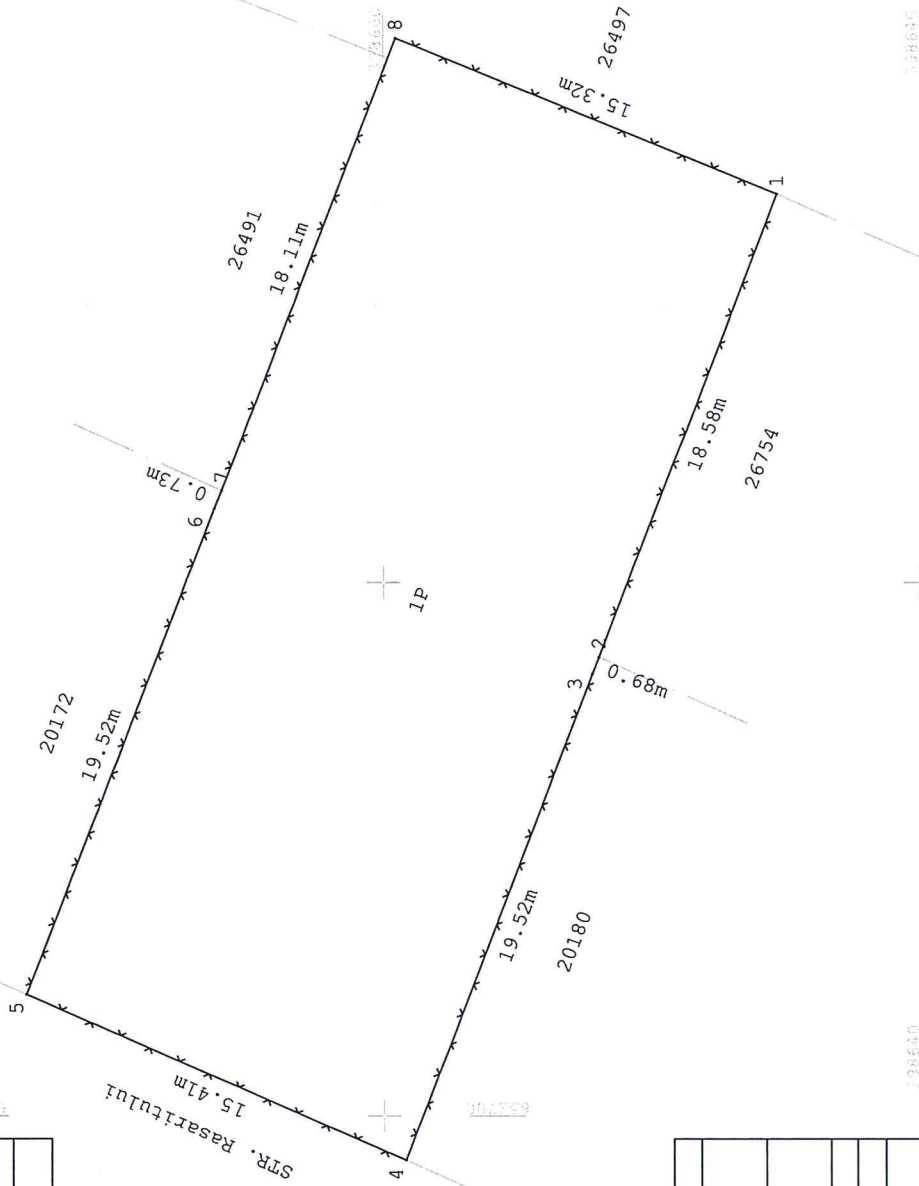
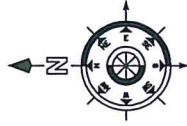


Situatia actuala (inainte de alipire)		Situatia viitoare (dupa alipire)	
Nr. cad	Suprafata de folosinta	Nr. cad	Suprafata de folosinta
20176	300 P	26807	592 P
26496	292 P		
Total		592	
Executant: ING. COSTACHE Marian-Cosmin Nr. 2004 Confirma fizica autorizata ANCP te Cat. A, Seria RO-B-F-Nr. 2004 documentatie cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului digital și al Cristian Iulian Jurubita Date: 2022.09.20 Jurubita Data: 09:58:00 +03:00	
Data: 13.09.2022		Ștampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26807	592	Com. Galbinasi, Loc. Galbinasi, Str. Rasaritului, Nr. 49-49A, Tarla 27, Parcela 356, Jud. Buzau
Nr. Carte funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	GALBINASI	



A. Date referitoare la teren		Mentiuni
Număr parcela	Categorie de folosință	Suprafată (mp)
1	P	592
		Teren intravilan, imobil împrejmuit cu gard de plasa.
Total		592
B. Date referitoare la constructii		Mentiuni
Cod	Destinație construită la sol (mp)	Suprafată construită la sol (mp)
Total		
Suprafată totală măsurată a imobilului =592 mp		
Suprafata din act =592 mp		
Executant: Ing. COSMIN M. MARIU Autoritate Certificată în baza de date integrate și digitalizate ANCP Confirmație fizică autorizată ANCP Confirmație fizică autorizată ANCP la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data 13.09.2022		Inspector Confirmație introducere a imobilului in baza de date integrate și digitalizate ANCP Confirmație fizică autorizată ANCP Confirmație fizică autorizată ANCP la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data 13.09.2022 Ștampilă: BC095836+0300'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
 Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	131514
Ziua	16
Luna	09
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
 (Alipire imobile)



Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI
 Domiciliul Loc. Galbinasi, Nr. 5, Jud. Buzau, STRADA PROF. TUDOR GHEORGHE

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **131514** din data **16-09-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **20184** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 53, Tarla 27, Parcela 343, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 300 mp;
- 2) **26660** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 53a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 1, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 110 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 26810, situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 53-53A, Tarla 27, Parcele 356, Lot 1, UAT Gălbinași având suprafața măsurată 410 mp

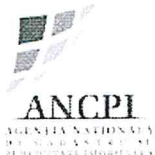
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 20-09-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IRIDENTA-MARIANA COMAN

Iridenta Mariana Coman

Digitally signed by Iridenta Mariana Coman
 Date: 2022.09.20 15:23:44 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	131514
Ziua	16
Luna	09
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 26810 / UAT Gălbinași

TEREN Intravilan

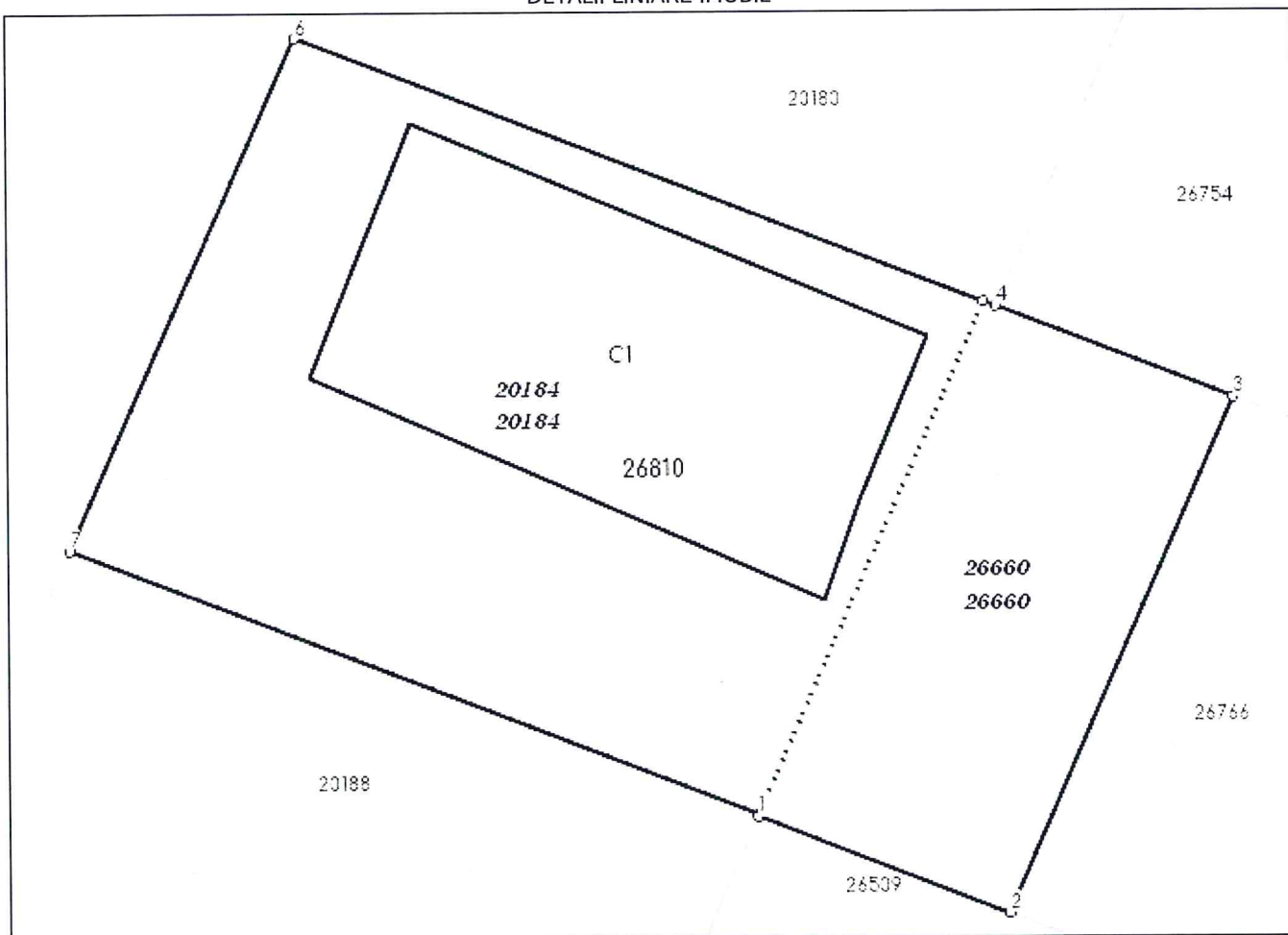
Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 53-53A,
Tarla 27, Parcele 356, Lot 1

Comuna/Oraș/Municipiu: Gălbinași

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
26810	410	Teren intravilan, imobil împrejmuit cu gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	27	343	
2	pasune	DA	110	27	356	
TOTAL:			410			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26810-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Locuinta, Parter, Edificată în 2019.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.244
2	3	15.191
3	4	6.88
4	5	0.364
5	6	19.822
6	7	15.15
7	8	19.823
8	1	0.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	131514	16.09.2022	21.09.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 131514 înregistrată la data de 16.09.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	20184	300	Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 53, Tarla 27, Parcela 343
2	26660	110	Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 53a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 1

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BŪZAU la data: 20-09-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

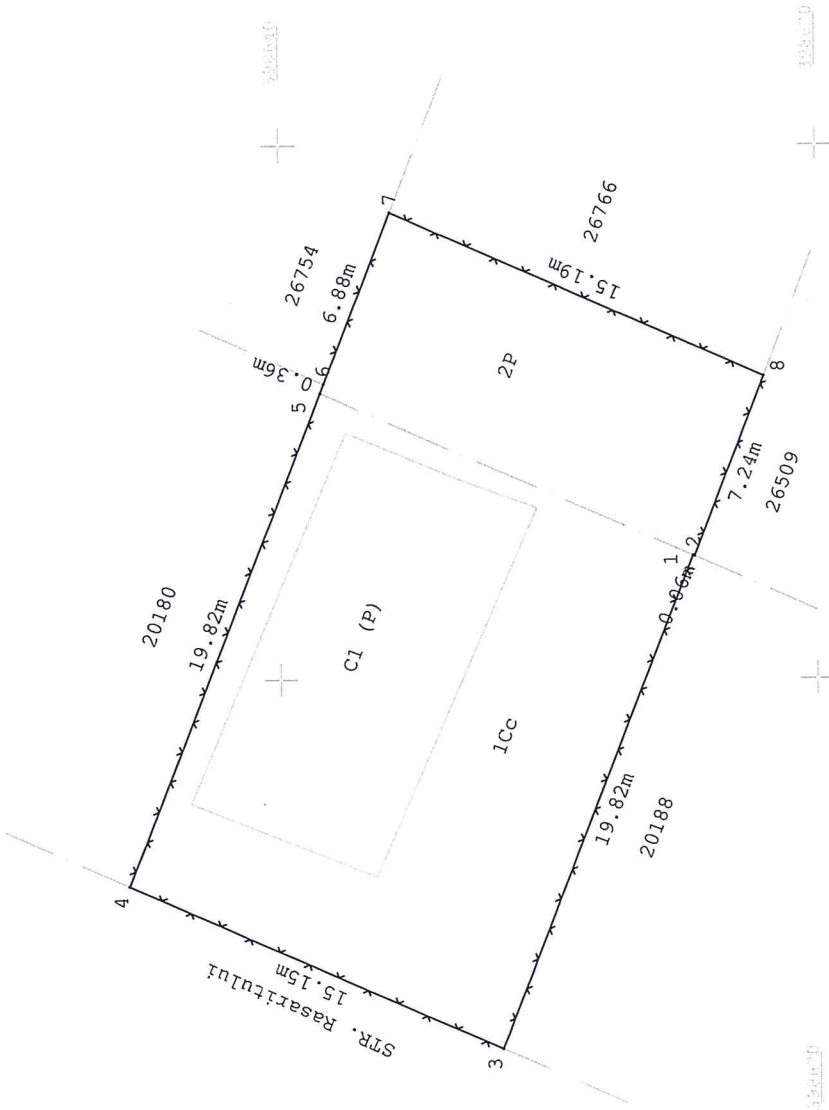
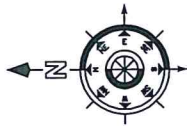
Consilier/Inspector de specialitate,

IRIDENTA-MARIANA COMAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI

SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26840	410	Com. Galbinasi, Loc. Galbinasi, Str. Rasaritului, Nr. 53-53A, Tarla 27, Parcele 356, Lot 1, Jud. Buzau
Nr. Carte funciara	Unitatea Adimnistrativ Teritoriala (UAT)	
	GALBINASI	

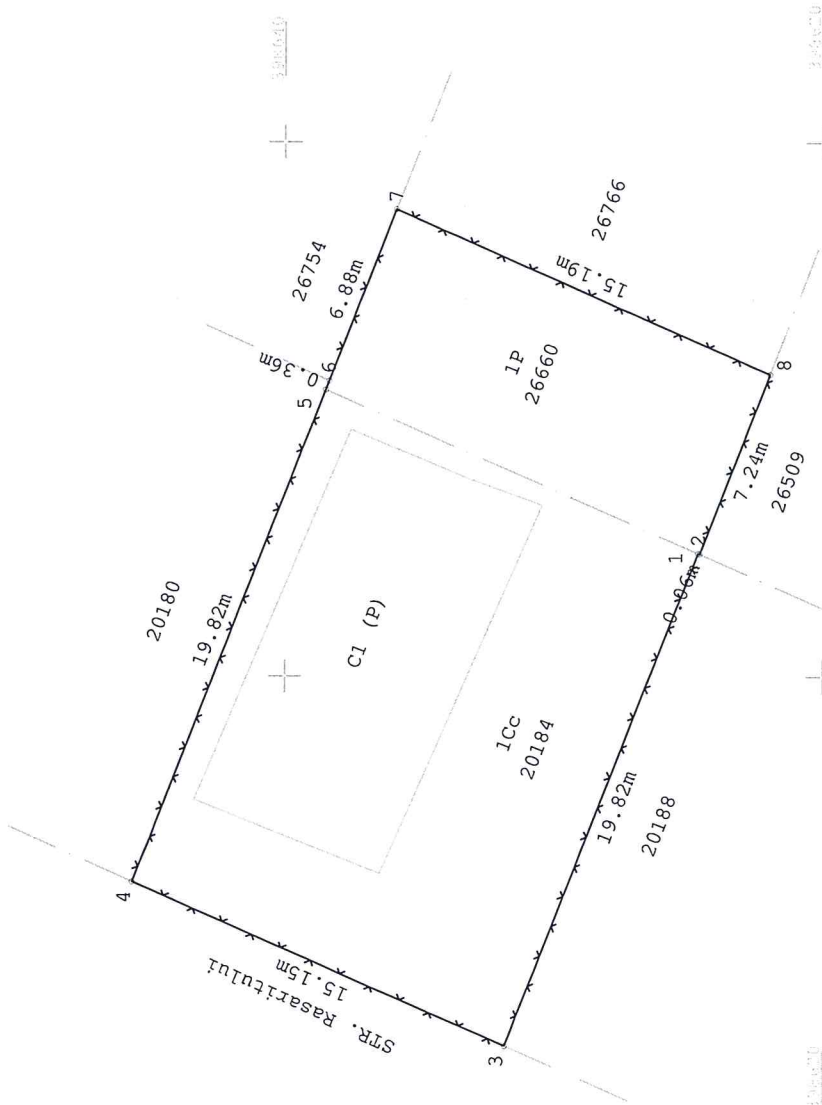
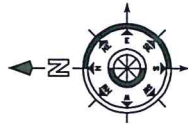


A. Date referitoare la teren		Mentiuni
Numar parcela	Suprafata (mp)	
1	300	Teren intravilan, imobil imprejmuit cu gard de plasa.
2	110	
Total	410	
B. Date referitoare la constructii		Mentiuni
Cod	Suprafata construita la sol (mp)	
C1	113	Locuinta, Parter, Edificata in 2019, Suprafata construita desfasurata 113mp.
Total	113	
Suprafata totala masurata a imobilului =410 mp Suprafata din act =410 mp		
Executant: Ing. COSTACHE Marian-Cosmin Autorizat in categoria A, Seria B-E-F Ing. dr. COSMATA Marian-Cosmin Persoana fizica autorizata ANEP teren, corecti, autorizati, Intocmiti documente si Serviciu de Proiectanta acesteia cu realitatea din teren Data 13.09.2022		
Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Iridenta Mariana Dr. Mariana Coman Stampila: 0988-022.09.20 152433 +0300 Coman		

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A ÎN ÎNCHILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE**
Scara 1:200

Anexa 1.36

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
20184; 26660	410	Loc. Galbinasi, Str. Rasaritului, Nr. 53-53A, Tarla 27, Parcele 356, Lot 1, Jud. Buzau
Nr. Cartea Funciară 20184; 26660	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) GALBINASI	



Situatia actuala (inainte de alipire)		Situatia viitoare (dupa alipire)	
Nr. cad	Descrierea de folosinta	Nr. cad	Descrierea de folosinta
20184	300 Cc Teren intravilan, imobil imprejmuit cu gard de tabla intre punctele 1-2, neimprejmuit intre punctele 2-4, imprejmuit cu gard de beton intre punctele 4- 1.	300 Cc	Teren intravilan, imobil imprejmuit cu gard de plasa.
26660	110 P LOT 1 - Teren intravilan, partial imprejmuit intre punctele 5-6 cu gard de metal.	110 P	
Total	410	410	

Executant: ING. DIDI COSTACHE Marian Coman Persoana fizica autorizata ANCPI Conf. nr. 1005/2014 Cămin. A. Șelăria Nr. 2004 tereh, Strada Șelăria în Loc. Galbinasi documentatie cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren	Inspector: Confirmand introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Iridenta Mariana Mariana Coman Data: 2022.09.20 15:24:49 +03'00'
---	--

Data: 13.09.2022

Ștampila BCPI

Tel. 0761308061



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	131520
Ziua	16
Luna	09
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)



Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI
Domiciliul Loc. Galbinasi, Nr. 5, Jud. Buzau, STRADA PROF. TUDOR GHEORGHE

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **131520** din data **16-09-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **20164** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, nr. 43, T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 300 mp;
- 2) **26551** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului nr.43a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 82 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 26805, situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 43-43A, Tarla 27, Parcela 356, UAT Gălbinași având suprafața măsurată 382 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 20-09-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MAGDALENA KALLO



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	131520
Ziua	16
Luna	09
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 26805 / UAT Gălbinași

TEREN Intravilan

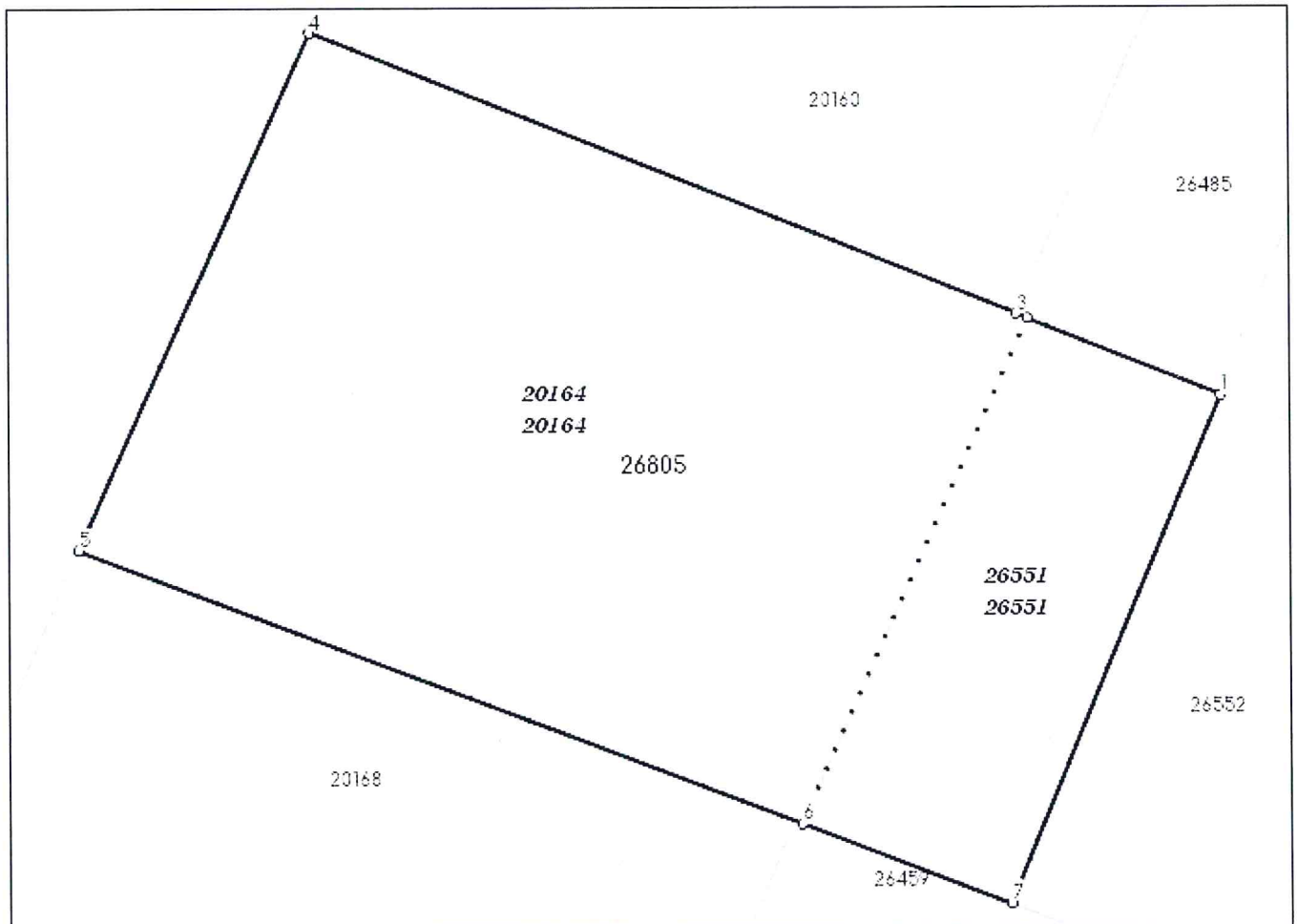
Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 43-43A,
Tarla 27, Parcela 356

Comuna/Oraș/Municipiu: Gălbinași

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
26805	382	Teren intravilan, imobil împrejmuit cu gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	382	27	356	
	TOTAL:		382			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.479
2	3	0.313
3	4	19.975
4	5	14.982
5	6	20.305
6	7	5.862
7	1	14.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	131520	16.09.2022	21.09.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 131520 înregistrată la data de 16.09.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	20164	300	Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, nr. 43, T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau
2	26551	82	Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului nr.43a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 20-09-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

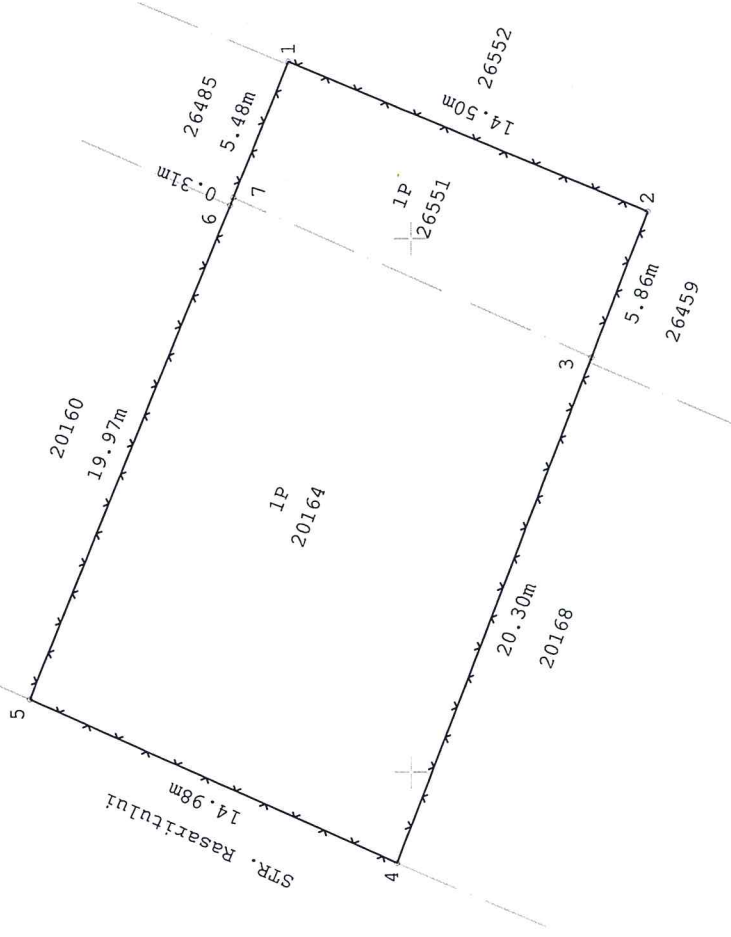
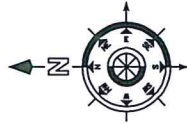
Consilier/Inspector de specialitate,

MAGDALENA KALLO

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A II ETAPILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE
Scara 1:200

Anexa 1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
20164; 26551	382	Loc. Galbinasi, Str. Rasaritului, Nr. 43-43A, Tarla 27, Parcela 356, Jud. Buzau
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
20164; 26551	GALBINASI	



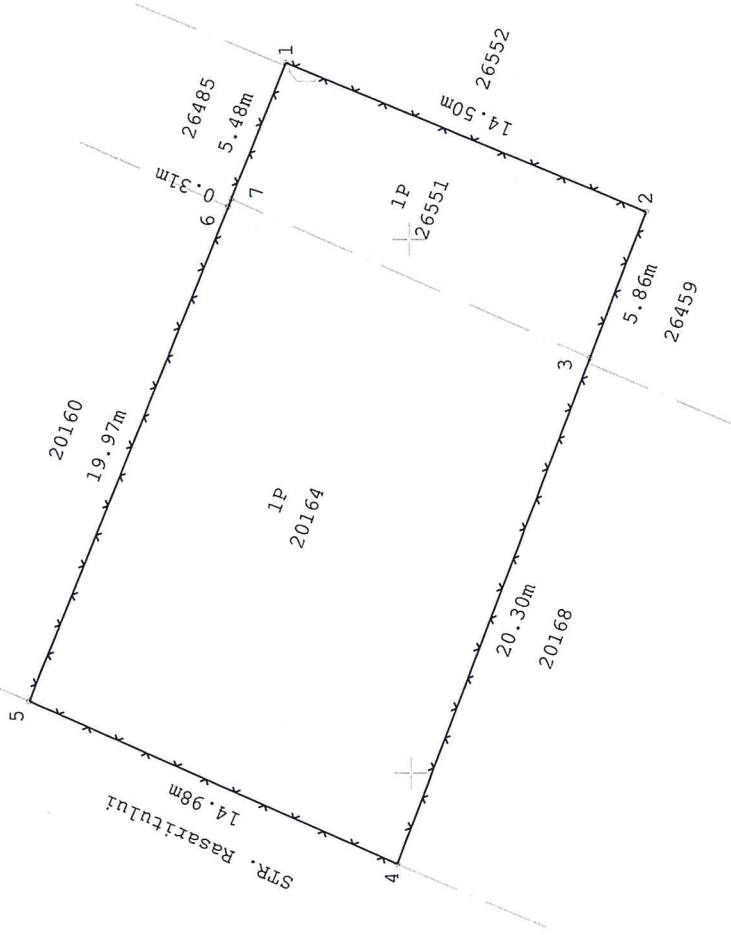
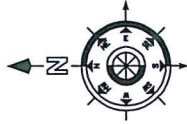
Situatia actuala (inainte de alipire)		Situatia viitoare (dupa alipire)	
Nr. cad	Suprafata de folosinta	Nr. cad	Suprafata de folosinta
20164	300	26805	382
	P		P
26551	82		
	P		
Total	382		382

<p>Executant: ING. COSTACHE Marian-Cosmin Aingrdpti: COSACHE, Mariana-Cosmin, Perispana fizica autorizata ANCFPI la teCat. Ap Seria: KO-B-F, nr. 2004 documentatie cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Date: 13.09.2022</p>	<p>Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastrale Magdalena Kallio a Kallio Date: 2022.09.20 08:45:27 +03'00'</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A II. ZILULUI
CU PROPUNEREA DE ALPIRE
Scara 1:200

Apexa 1.36

Nr. cadastral 20164; 26551	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 382	Adresa imobilului Loc. Galbinasi, Str. Rasaritului, Nr. 43-43A, Tarla 27, Parcela 356, Jud. Buzau
Nr. Cartea Funciară 20164; 26551	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) GALBINASI	



Situatia actuală (inainte de alpire)		Situatia viitoare (după alpire)	
Nr. cad	Suprafata de folosință (mp)	Nr. cad	Suprafata de folosință (mp)
20164	300	26805	382
26551	82		
Total	382		382

<p>Executant: ING. COSTACHE Marian-Cosmin ING. COȘCĂCHE Mariana-Cosmin, Persoana fizică autorizată ANCP Cămin, Ap. Seria RO-B-F, Nr. 2004 documentație cadastrală și coreșpondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Data: 13.09.2022</p>	<p>Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date în Registrul Funciar Magdalena Magdalena Kalló Date: 2022.09.20 Date: 08:45:27 +03'00'</p> <p>Ștampila BCPI</p>
--	---

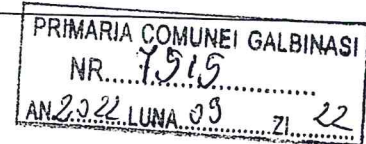


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246



Nr.cerere	131519
Ziua	16
Luna	09
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)



Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI
Domiciliul Loc. Galbinasi, Nr. 5, Jud. Buzau, STRADA PROF. TUDOR GHEORGHE

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **131519** din data **16-09-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **20172** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, nr. 47, T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 300 mp;
- 2) **26491** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului nr.47a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 251 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 26814, situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 47-47A, Tarla 27, Parcela 356, UAT Gălbinași având suprafata măsurată 551 mp

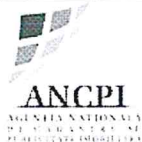
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 21-09-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GEORGIANA-CLAUDIA MARIN

Georgiana
Claudia Marin

Digitally signed by
Georgiana Claudia Marin
Date: 2022.09.21
08:52:12 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	131519
Ziua	16
Luna	09
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 26814 / UAT Gălbinași

TEREN Intravilan

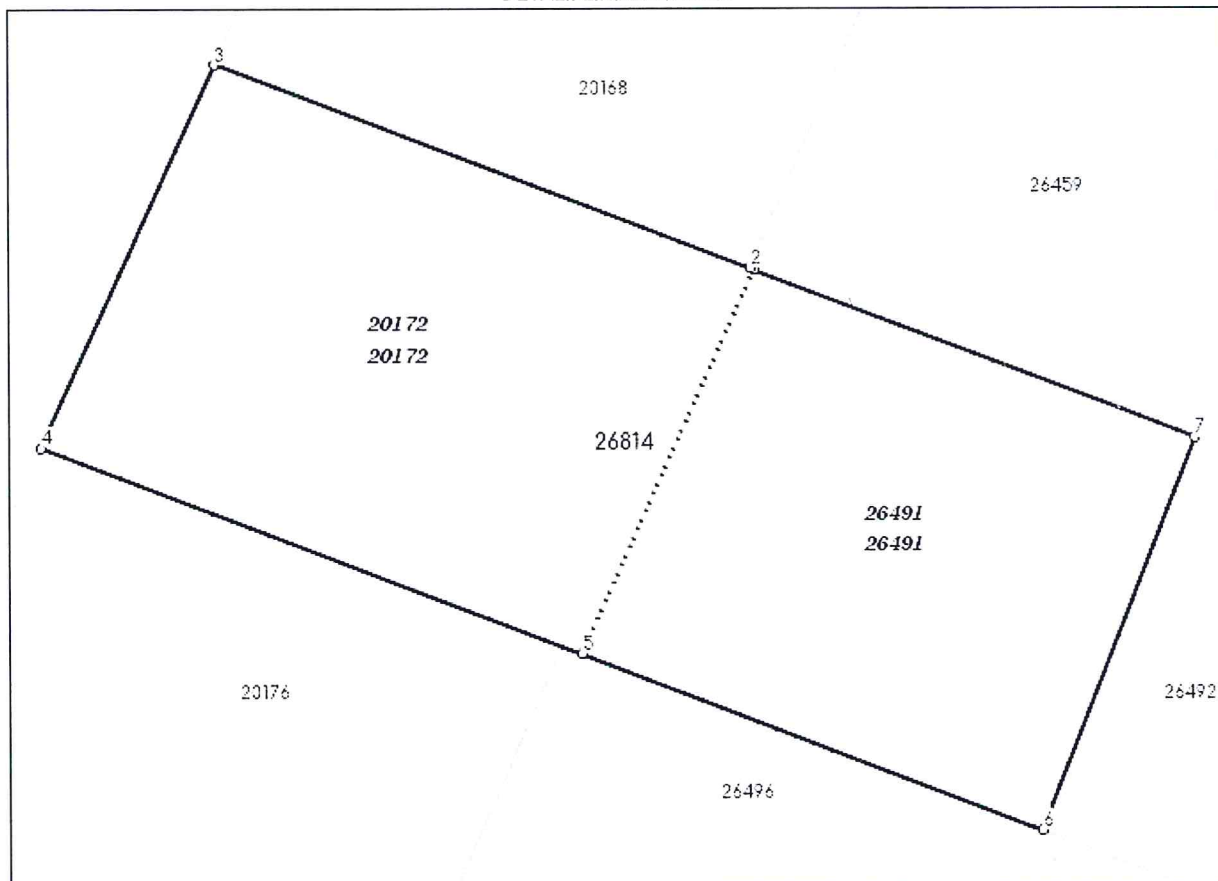
Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 47-47A,
Tarla 27, Parcela 356

Comuna/Oraș/Municipiu: Gălbinași

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
26814	551	Teren intravilan, imobil împrejmuit cu gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	551	27	356	
	TOTAL:		551			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.15
2	3	20.097
3	4	14.84
4	5	20.246
5	6	17.324
6	7	14.836
7	1	16.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	131519	16.09.2022	21.09.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 131519 înregistrată la data de 16.09.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	20172	300	Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, nr. 47, T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau
2	26491	251	Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului nr.47a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 21-09-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

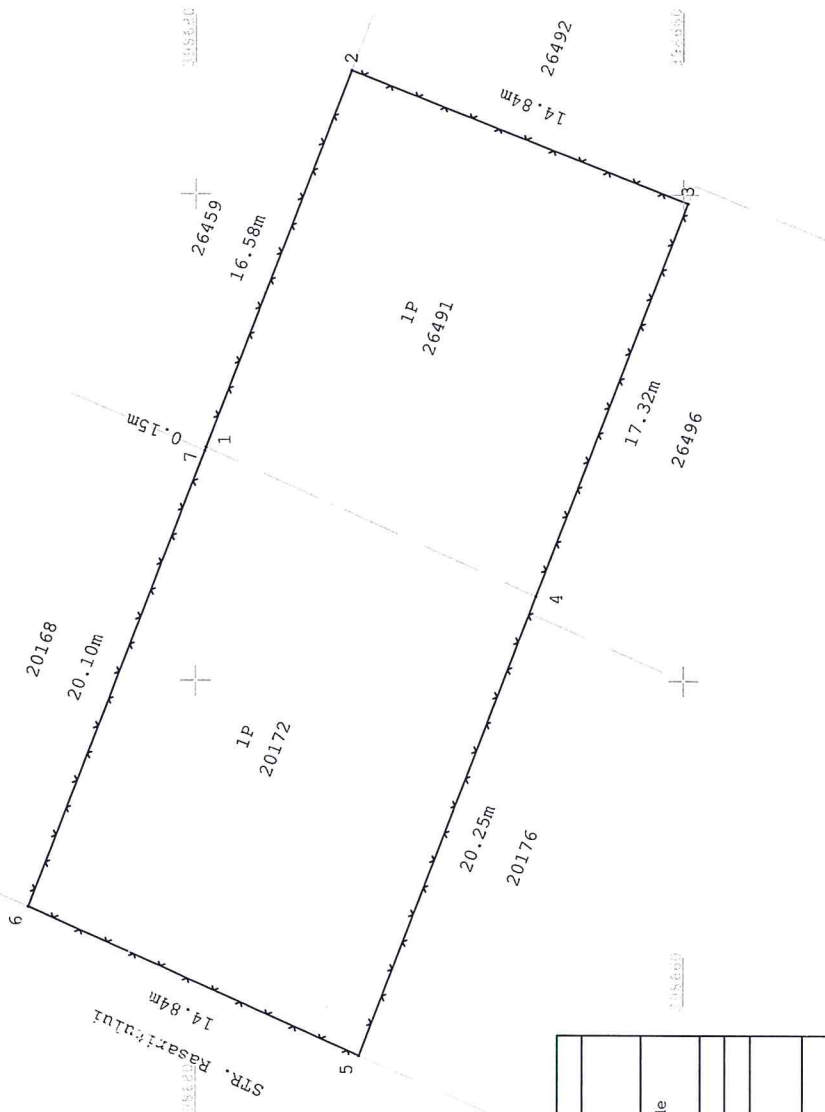
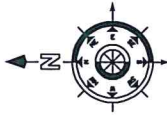
Consilier/Inspector de specialitate,

GEORGIANA-CLAUDIA MARIN

Anexa 1.35
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26814	551	Com. Galbinasi, Loc. Galbinasi, Str. Rasaritului, Nr. 47-47A, Tarla 27, Parcela 356, Jud. Buzau
Nr. Carte funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		GALBINASI

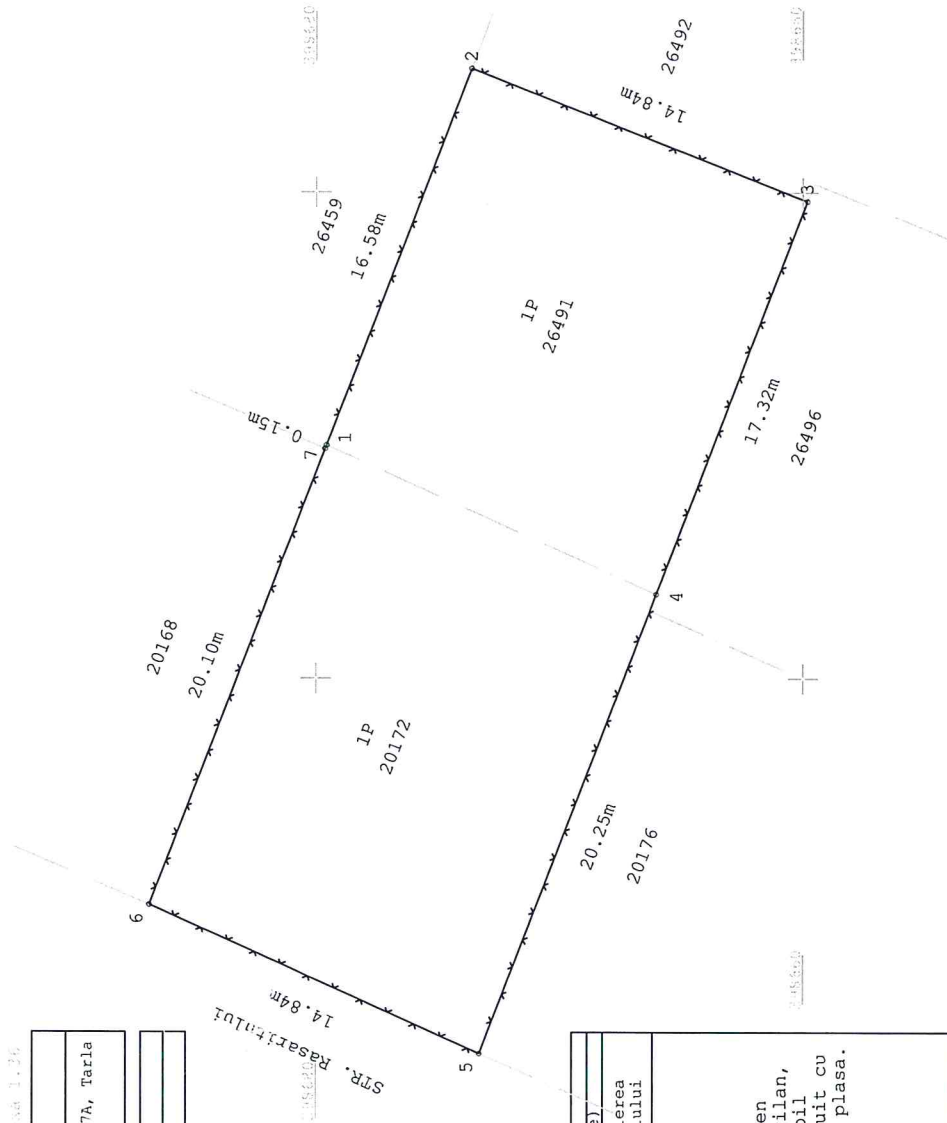
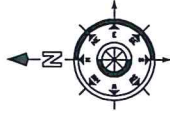


A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Numar parcla	Categorie de folosinta	Suprafata construita la sol (mp)	Destinatia
1	P	551	
Total		551	
Total		Suprafata totala masurata a imobilului =551 mp	
Total		Suprafata din act =551 mp	
Executant: Ing. COSTACHE Marian-Cosmin Nr. 2014 Buzau Serviciu de cadastru si cartografiere Data 13.09.2022		Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data Ștampila BCFI	

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE**
Scara 1:200

Alipire 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
20172; 26491	551	Loc. Galbinasi, Str. Rasaritului, Nr. 47-47A, Tarla 27, Parcela 356, Jud. Buzau
Nr. Cartea Funciară 20172; 26491	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) GALBINASI	



Situatia actuala (inainte de alipire)		Situatia viitoare (dupa alipire)	
Nr. cad	Descrierea Categoriei folosinta	Nr. cad	Descrierea Categoriei folosinta
20172	300 P Teren intravilan, imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 4-5-1, cu gard de metal intre punctele 2-4 și neimprejmuit intre punctele 1-2.	26814	551 P Teren intravilan, imobil imprejmuit cu gard de plasa.
26491	251 P Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 3-4, cu gard de metal intre punctele 1-2, neimprejmuit intre celelalte puncte.		
Total	551		551

Executant:

ING. COSTACHE Marian-Cosmin
 Ing. dpt: COSTACHE Marian-Cosmin
 Persoana fizica autorizata ANCPPI
 Teren corectificat la Intocmirea
 Cartii Funciare B-F c. Nr. 2004
 aceasta cu realitatea din teren

Data: 13.09.2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza
de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Georgiana
Claudia
Marin

Data:

Ștampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	127527
Ziua	13
Luna	09
Anul	2022

NR. 7514
AN. 2022 LUNA. 09 ZI. 22

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI
Domiciliul Loc. Galbinasi, Nr. 5, Jud. Buzau, STRADA PROF. TUDOR GHEORGHE

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **127527** din data **13-09-2022**, vă informăm:

Imobilele:

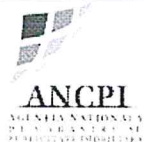
- 1) **20196** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, nr. 59, T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 300 mp;
- 2) **26519** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, nr. 59a, T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 235 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 26813, situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 59-59A, Tarla 27, Parcela 356, UAT Gălbinași având suprafata măsurată 534 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI BUZAU la data: 21-09-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTIAN IULIAN JURUBIȚĂ


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	127527
Ziua	13
Luna	09
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 26813 / UAT Gălbinași

TEREN Intravilan

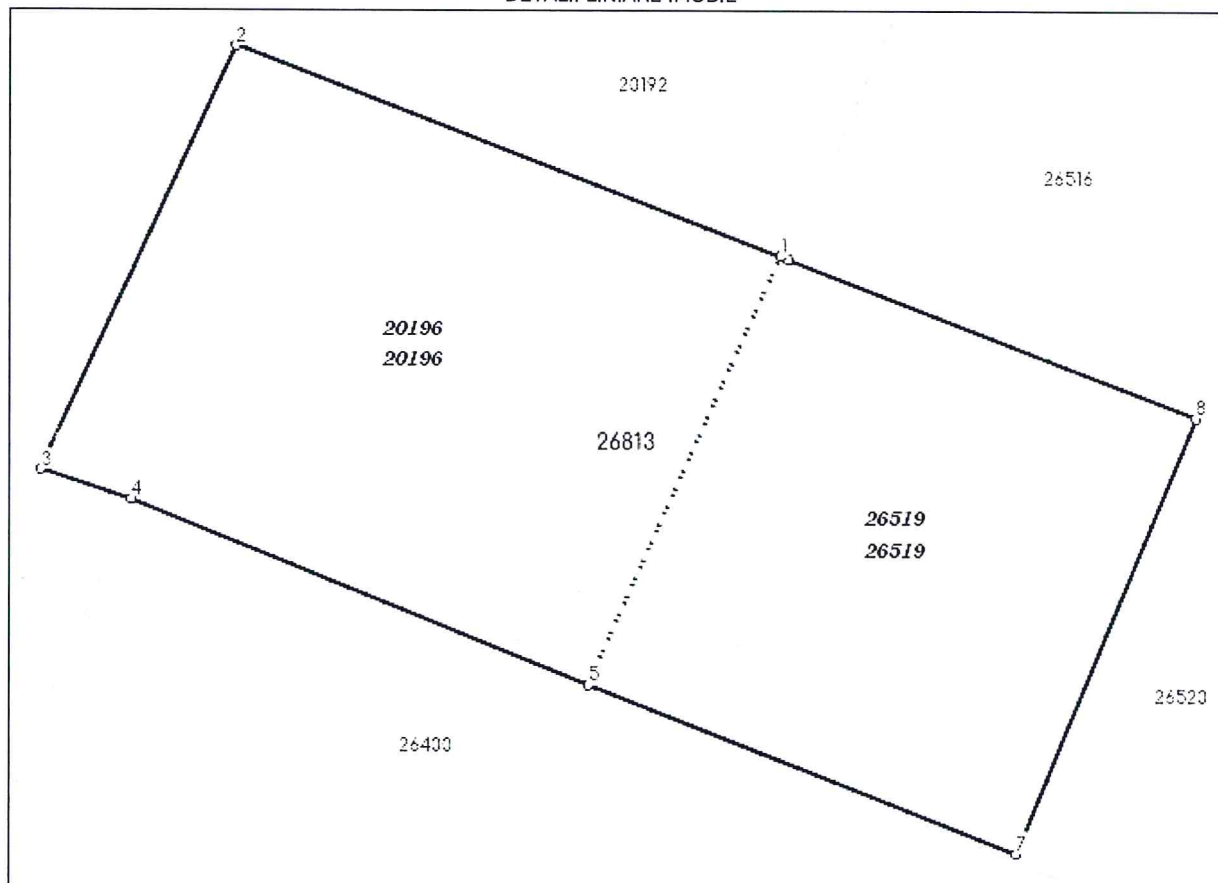
Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 59-59A,
Tarla 27, Parcela 356

Comuna/Oraș/Municipiu: Gălbinași

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
26813	534	Teren intravilan, imobil împrejmuit cu gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	534	27	356	
	TOTAL:		534			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.309
2	3	15.536
3	4	3.156
4	5	16.293
5	6	0.033
6	7	15.274
7	8	15.63
8	9	14.497
9	1	0.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale nefscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	127527	13.09.2022	21.09.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 127527 înregistrată la data de 13.09.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	20196	300	Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, nr. 59, T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau
2	26519	235	Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, nr. 59a, T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 21-09-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

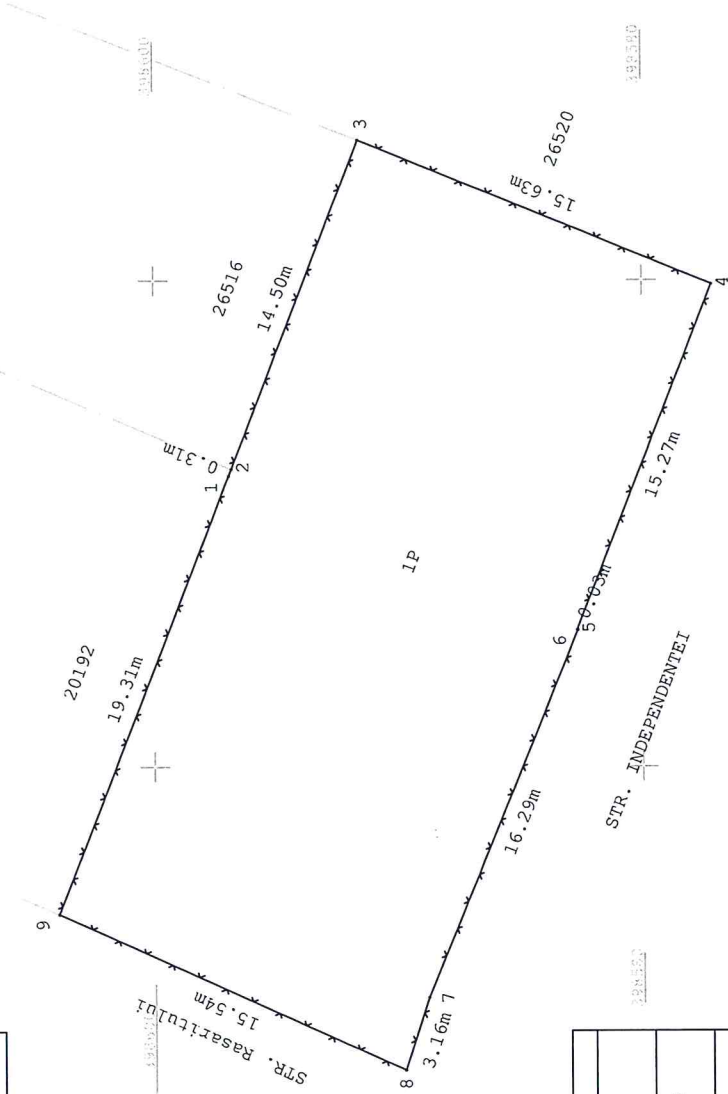
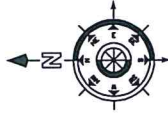
Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTIAN IULIAN JURUBIȚĂ

Anexa 1.35
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26813	534	Com. Galbinasi, Loc. Galbinasi, Str. Rasaritului, Nr. 59-59A, Tarla 27, Parcela 356, Jud. Buzau
Nr. Carte funciara	Unitatea Adimistrativ Teritorială (UAT)	
	GALBINASI	

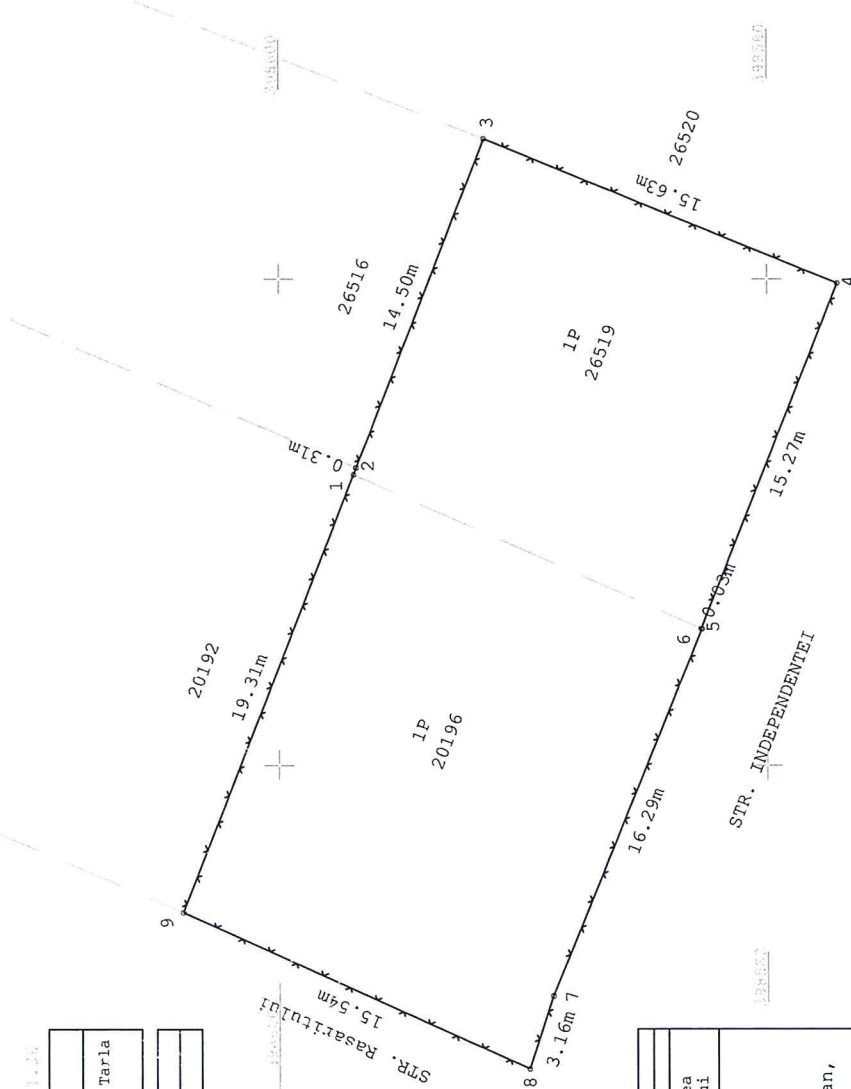
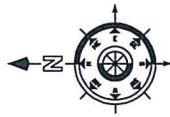


A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	534	Teren intravilan, imobil imprejmuit cu gard de plasa.
Total		534	
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
		Suprafata totala masurata a imobilului =534 mp Suprafata din act =535 mp	
Executant: Ing. COSACHE Marian-Cosmin Ing. dpl. COSACHE Marian-Cosmin COPREAN ARSACHI autorizata ANG PIA taseu, Cosache Marian-Cosmin documentatia si planurile si identificata acestea cu realitatea din teren Data 13.09.2022		Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si a terenului si a terenului Cristian Jurubita Jurubita Data: 2022.09.21 stamp. la 08:49 +03'00'	

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE**
Scara 1:200

Figura 1.26

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
20196; 26519	534	Loc. Galbinași, Str. Rasaritului, Nr. 59-59A, Tarla 27, Parcela 356, Jud. Buzau
Nr. Cartea Funciară 20196; 26519	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) GALBINASI	



Situatia actuală (înainte de alipire)		Situatia viitoare (după alipire)	
Nr. cad	Suprafața de folosință (mp)	Nr. cad	Suprafața de folosință (mp)
20196	300		
	P		
Teren intravilan, împrejmuit cu gard de plasă între punctele 2-5-1 și neimprejmuit între punctele 1-2.			
26519	235	26813	534
	P		
Imobil intravilan împrejmuit cu gard de plasa între punctele 2-3; 4-1, neimprejmuit între celelalte puncte.			
Total	535		534

Executant: ING. COSTACHE MARIAN-COSMIN ing. dipl. COSTACHE MARIAN-COSMIN Persoana fizică autorizată ANCPPI nr. 148/18.12.2018 Cat. A Serviciu RO-B-EN-2004 documentație cadastrală și corespondența acesteia cu realitatea din teren	Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date iradiat și înregistrat în și Cristian Iulian în baza Jurubita Date: 2022.09.21 Data: 08:11:48 +03'00'
--	--

Data: 13.09.2022

Stampila BCPI