



R O M Â N I A
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 300 m.p., având numărul cadastral 20230, teren situat în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcela 343, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în două loturi

Consiliul Local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în sedinta de lucru ordinară în data de **16.09.2020** ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr. 444/04.09.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
 - raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.445/04.09.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
 - avizele celor trei comisii de specialitate ale Consiliului Local Gălbinași înregistrate sub nr.468, nr.469 si nr.470/2020 ;
 - extrasul de carte funciară pentru informare nr. 100122/07.08.2020 pentru numărul cadastral 20230 ;
 - referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 300 m.p., teren situat în intravilanul satului Gălbinași, Tarla 27, parcela 343, comuna Gălbinași, județul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr. 110159/01.09.2020 ;
 - prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, actualizată ;
 - prevederile art. 23, lit.,e”, art.132, alin.(1) din Ordinul nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si înscriere în evidentele de cadastru si carte funciară, cu modificările si completările ulterioare ;
 - prevederile art. 879 – 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările si completările ulterioare ;
 - prevederile H.C.L. nr.53/31.08.2006 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile în vederea construirii de locuinte conform legii nr.15/2003 ;
 - prevederile art.1 din Legea nr.84/2020 privind prelungirea mandatelor autorităților administratiei publice si pentru modificarea art.151, alin.(3) din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
 - prevederile H.C.L. nr.56/28.08.2020 privind alegerea Presedintelui de sedintă al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru sedintele autorității deliberative până la declararea ca legal constituit a Consiliului local nou ales, dar nu mai mult de 3 luni, începând cu luna septembrie 2020 ;
 - prevederile art.5, lit.,m,, si ,,n,, art.129, alin.(2), lit.,c,, respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;
- Luând în considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.,g,, si art.196, alin.(1), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcela 343, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 300 m.p., având numărul cadastral 20230, în două loturi, după cum urmează:

- Lotul nr.1 cu nr. cadastral 25921 în suprafață de 249 m.p., categorie de folosință pășuni situat în intravilanul satului Gălbinași, Comuna Gălbinași, județul Buzău, Tarla 27, parcela 343, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.2 cu nr. cadastral 25922 în suprafață de 51 m.p., categorie de folosință pășuni situat în intravilanul satului Gălbinași, Comuna Gălbinași, județul Buzău, Tarla 27, parcela 343, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași să semneze actul de dezmembrare în forma autentică, având ca obiect imobilul prevăzut la art.1.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin Compartimentul agricol, cadastru și dezvoltare rurală din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Institutiei Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Presedinte de sedință
Consilier,
CRISTEA CRISTINEL**



**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA**

Nr.61/16.09.2020

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în ședința ordinară din data de **16.09.2020**, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), lit.,g,, (majoritate absolută) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu un număr de: **12 (doisprezece) voturi ,, pentru,,**; 0 voturi ,, împotriva ,,; 0 ,, abțineri,, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, dintre care au fost prezenți la ședință 12.