



**R O M Â N I A**  
**JUDETUL BUZĂU**  
**COMUNA GĂLBINASI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinasi, în suprafață măsurată de 478 m.p., având numărul cadastral 22579, teren situat în intravilanul satului Gălbinasi, tarla 13, parcela 180, Comuna Gălbinasi, judetul Buzău, în două loturi**

Consiliul Local al comunei Gălbinasi, judetul Buzău, întrunit în sedinta de lucru ordinară în data de **16.09.2020** ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinasi înregistrat sub nr. 438/04.09.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.439/04.09.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

- avizele celor trei comisii de specialitate ale Consiliului Local Gălbinasi înregistrate sub nr.462, nr.463 si nr.464/2020 ;

- extrasul de carte funciară pentru informare nr. 72686/02.07.2020 pentru numărul cadastral 22579 ;

- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 478 m.p., teren situat în intravilanul satului Gălbinasi, Tarla 13, parcela 180, comuna Gălbinasi, judetul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr. 100065/07.08.2020 ;

- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicată, actualizată ;

- prevederile art. 23, lit.,e”, art.132, alin.(1) din Ordinul nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si înscriere în evidentele de cadastru si carte funciară, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile art. 879 – 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.45/29.06.2020 privind atestarea apartenentei la domeniul privat al Comunei Gălbinasi a unui teren situat în intravilanul satului Gălbinasi, comuna Gălbinasi, judetul Buzău ;

- prevederile art.1 din Legea nr.84/2020 privind prelungirea mandatelor autorităților administratiei publice si pentru modificarea art.151, alin.(3) din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

- prevederile H.C.L. nr.56/28.08.2020 privind alegerea Presedintelui de sedintă al Consiliului Local al Comunei Gălbinasi pentru sedintele autorității deliberative până la declararea ca legal constituit a Consiliului local nou ales, dar nu mai mult de 3 luni, începând cu luna septembrie 2020 ;

- prevederile art.5, lit.,m,, si „n,, art.129, alin.(2), lit.,c,, respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

Luând în considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.,g., si art.196, alin.(1), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, tarla 13, parcela 180, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 478 m.p., având numărul cadastral 22579, în două loturi, după cum urmează:

- Lotul nr.1 cu nr. cadastral 25894 în suprafață de 430 m.p., categorie de folosință arabil situat în intravilanul satului Gălbinași, Comuna Gălbinași, județul Buzău, Tarla 13, parcela 180, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.2 cu nr. cadastral 25895 în suprafață de 48 m.p., categorie de folosință arabil situat în intravilanul satului Gălbinași, Comuna Gălbinași, județul Buzău, Tarla 13, parcela 180, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

**Art.2.** Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidentiată în documentatia cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentatie care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași să semneze actul de dezmembrare în forma autentică, având ca obiect imobilul prevăzut la art.1.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin Compartimentul agricol, cadastru si dezvoltare rurală din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunică Institutiei Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Presedinte de sedință  
Consilier,  
**CRISTEA CRISTINEL**



Contrasemnează  
**SECRETAR GENERAL,  
GUTENIUC LILIANA**

**Nr.59/16.09.2020**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în sedinta ordinară din data de **16.09.2020**, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), lit.,g., (majoritate absolută) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu un număr de: **12 (doisprezece) voturi ,, pentru,,; 0 voturi ,, împotriva ,,; 0 ,, abțineri,,** din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, dintre care au fost prezenti la sedință 12.