



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA GĂLBINASI  
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E**

**privind initierea procedurilor în vederea cumpărării de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Gălbinași, județul Buzău a unui teren în suprafață de 1.920 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, cv.13, parcelele nr.788, 813, 793-795**

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în sedinta de lucru ordinară în data de **31.08.2021** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr. 494/23.08.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.495/23.08.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizele celor trei comisii de specialitate ale Consiliului Local Gălbinași înregistrate sub nr.510, nr.514 și nr.518/2021 ;

- oferta fermă de vânzare a numitorilor Grigore Mihai și Ene Maria în calitate de proprietari a terenului în suprafață de 1920 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, cv.13, parcelele nr.788, 813, 793-795 exprimată prin cererea înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.5914/19.08.2021 ;

- Hotărârea Consiliului local Gălbinași nr.25 din 20.04.2021 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Gălbinași și a listei de investiții pe anul 2021 ;

- prevederile art.859, art.863, lit.a, art.1650, alin.(1), art.1652 și art.1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.29, alin.(1), lit.,a,, din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.51/30.07.2021 privind alegerea Președintelui de sedință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru sedințele din lunile august 2021 – octombrie 2021 ;

- prevederile art.84, alin.(5), art.87, alin.(5), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b) si d) , corobort cu alin.(4), lit.e) si alin.(7), lit.a), lit.k) si lit.n) respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(2) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă inițierea procedurilor în vederea cumpărării de către Unitatea Administrativ - Teritorială Comuna Gălbinași, județul Buzău, a unui teren în suprafață de 1.920 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, com. Gălbinași, cv.13, parcelele nr.788, 813, 793-795, proprietatea numitilor Grigore Mihai și Ene Maria, conform certificatului de mostenitor nr.71/12.06.2020, eliberat de Biroul Individual Notarial Simion Samir, în scopul realizării investiției de construire a unei grădinite cu program prelungit.

**Art.2.** Se aprobă efectuarea unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea pretului de piață al terenului, raport care va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Gălbinași .

**Art.3.** (1) Pretul de cumpărare al imobilului – teren se va stabili prin negociere între părți și nu poate depăși valoare de piață rezultată din raportul de evaluare.

(2) Procesul verbal continând pretul negociat va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Gălbinași.

**Art.4.** (1) Se aprobă constituirea unei comisii de negociere a pretului de cumpărare al imobilului – teren menționat la art.1, în următoarea componentă:

*Presedinte:* CRISTEA CRISTINEL, viceprimarul Comunei Gălbinași

*Membrii:* ANDREI ELENA - NICOLETA, consilier, grad profesional superior, compartiment financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice, aparatul de specialitate al primarului comunei Gălbinași ;

HOLELIU DIANA, responsabil urbanism, aparatul de specialitate al primarului comunei Gălbinași ;

CRISTEA MARIUS, consilier local

MIHAI IONUT, consilier local

Secretariatul comisiei de negociere va fi asigurat de către doamna IANCU ELENA, consilier achiziții publice, compartiment financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice, aparatul de specialitate al primarului comunei Gălbinași

(2) Atribuțiile comisiei de negociere sunt următoarele:

a). analizează oferta depusă ;

b). negociază pretul în baza raportului de evaluare a terenului ;

c). întocmeste procesul – verbal de negociere ;

d). transmite către compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice, procesul verbal de negociere în vederea inițierii proiectului de hotărâre.

**Art.5.** Terenul care va fi cumpărat se va înregistra în evidențele comunei Gălbinași ca imobil aparținând domeniului public, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare – cumpărare.

**Art.6.** Pretul cumpărării și cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare – cumpărare, precum și cele privind înscrierea în cartea funciară vor fi suportate de către cumpărător, din fondurile bugetului local al comunei Gălbinași.

**Art.7.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Gălbinași, prin intermediul compartimentului financiar contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași și persoanele nominalizate la art.3, alin.(1) din prezenta hotărâre .

**Art.8.** Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, compartimentului financiar contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice și persoanelor prevăzute la art.3, alin.(1) pentru ducere la îndeplinire precum și Instituției Prefectului – județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Presedinte de sedință  
Consilier,  
TOMA GEORGIAN - ALIN**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
GUTENIUC LILIANA**

**Nr.56/31.08.2021**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în ședința ordinară din data de **31.08.2021**, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(2) (majoritate calificată) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **13 (treisprezece) voturi ,, pentru,,**; 0 voturi ,, împotriva ,,; 0 ,, abțineri,, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, dintre care au fost prezenți la ședință 13.