



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA GĂLBINASI  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

**privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două parcele de teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Libertății, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău**

Consiliul local al comunei Gălbinași, judetul Buzău, întrunit în sedinta de lucru ordinară în data de **21.07.2022** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.439 din 15.07.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atributiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.440/15.07.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea răspunderii functionarilor publici si personalului contractual în exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operatiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr.455, nr.460 si nr.466/2022 ;

- prevederile extrasului de carte funciară nr.20187 si nr.26507 din 28.06.2022;

- planul de amplasament si delimitare a imobilului precum si planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de PFA Costache Marian - Cosmin, vizat de către O.C.P.I. Buzău ;

- referatul de admitere alipire imobile al O.C.P.I. Buzău înregistrat sub nr.92574 din 13.07.2022 ;

- prevederile H.C.L. nr.53/31.08.2006 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile în vederea construirii de locuinte conform legii nr.15/2003 ;

- prevederile actului de dezmembrare nr.940 din 19.03.2007 emis de BNP VERGU STEFAN ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.74/30.11.2012 privind acordare în folosință gratuită de locuri de casă, în baza Legii nr.15/2003, prin care la pozitia nr.2 din anexa nr.2 la aceasta figurează domnul Mirea Vasile, în baza căreia s-a întocmit procesul verbal de punere în posesie nr.1813/6/22.03.2013, pentru terenul în suprafată de 300 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, judetul Buzău, lotul nr.28 ;



- prevederile art.1, alin.(6), art.23 si art.25 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;  
- prevederile art.23, lit.e), art. 132, art.133, art.134 si art.135 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in registrul de carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare ;  
- prevederile art.879 si art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;  
- prevederile H.C.L. nr.34/29.04.2022 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Comunei Galbinasi pentru sedintele din lunile mai 2022 – iulie 2022 ;  
- prevederile art.129,alin.(1), alin.(2), lit.c) si alin.(14) respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;  
Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;  
In temeiul prevederilor art.133, alin.(1), art.139,alin.(1), alin.(3), lit.g) si art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

### H O T Ă R Ă Ş T E :

**Art.1.**(1) Se insuseste lucrarea de specialitate denumita „ *Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire* ”, executata de PFA Costache Marian - Cosmin si admisa de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, prin referatul nr.92574 din 13.07.2022 intocmit de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Se aproba alipirea imobilelor – terenuri situate in intravilanul satului Galbinasi, strada Libertatii, tarla 27, parcela 356, comuna Galbinasi, apartinand domeniului privat al comunei Galbinasi, judetul Buzau, identificate dupa cum urmeaza:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren in suprafata masurata de 300 m.p., categorie de folosinta pasune, situat in intravilanul satului Galbinasi, str. Libertatii, nr.18, tarla 27, parcela 356, Comuna Galbinasi, judetul Buzau, intabulat in Cartea funciara nr.20187, cu nr. cadastral 20187, proprietatea U.A.T. Galbinasi;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren in suprafata masurata de 173 m.p., categorie de folosinta pasune, situat in intravilanul satului Galbinasi, str. Libertatii, nr.18a, tarla 27, parcela 356, Comuna Galbinasi, judetul Buzau, intabulat in Cartea funciara nr.26507, cu nr. cadastral 26507, proprietatea U.A.T. Galbinasi;

(3) Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, in suprafata masurata de 473 m.p., categorie de folosinta pasune, situat in intravilanul satului Galbinasi, Str.Libertatii, nr.18-18a, tarla 27, parcela 356, U.A.T comuna Galbinasi, judetul Buzau, cu numar cadastral 26787, identificat si descris conform planului de amplasament si delimitare imobil cu propunere de alipire, admis in baza Referatului de admitere (alipire imobile) numarul 92574 din 13.07.2022 emis de O.C.P.I. Buzau .

**Art.2.** Se imputerniceste Primarul Comunei Galbinasi sa efectueze procedura de inscriere asupra loturilor de teren nou formate, avand ca obiect imobilele prevazute la art.1 .

**Art.3.** Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza Primarul comunei Galbinasi prin compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurala si urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Galbinasi.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinași Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Institutiei Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei și pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, județul Buzău.

**Presedinte de sedință,  
CONSILIER,  
IOSĂGEANU IOANA**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
GUTENIUC LILIANA**

**Nr.52/21.07.2022**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Gălbinași în sedința ordinară din data de **21.07.2022** cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), lit.,g,, (majoritate absolută) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **12 (doisprezece) voturi „pentru,,**, 0 (zero) abțineri și 0 (zero) voturi împotriva din numărul total de 13 consilieri în funcție și 12 consilieri prezenți la sedință.