



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINAȘI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață de 3.601 m.p. situat în comuna Gălbinași, sat Tăbărăști, tarla 5, parcela 63, nr. cadastral 25879, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară, la data de **30.07.2021** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași, înregistrat sub nr.423 din 23.07.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul comun al Compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice și al Compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.424 din 23.07.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr.440 ; nr.446 și nr.453/2021 ;

- necesitatea atragerii de fonduri la bugetul local în condiții de eficiență și eficacitate coroborat cu prerogativele privind exercitarea și administrarea proprietății private și respectiv cu solicitările potențialilor cumpărători ;

- cererea d-nei Mocanu Maria, administrator al societății RED CRISTAL S.R.L. înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.5166/20.07.2021 prin care solicită aprobarea vânzării terenului în suprafață de 3.601 m.p., situat în sat Tăbărăști, cv.5, parcela 63, comuna Gălbinași, județul Buzău, teren care se află în vecinătatea proprietății societății, pentru realizarea unui depozit de materiale de construcții ;

- prevederile H.C.L. Gălbinași nr.38 din 30.06.2021 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a unui bun imobil – teren în suprafață de 3.601 m.p., categorie de folosință arabil, situat în Comuna Gălbinași, tarla 5, parcela 63, număr cadastral 25879 ;

- prevederile art.108, art.354, art.355 și art.363, alin.(1) coroborat cu art.363, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.363, alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- extrasul de carte funciară nr.99371 din 21.07.2021 aferent imobilului – teren, în suprafață de 3.601 m.p., înscris în Cartea Funciară nr.25879 Gălbinași, având numărul cadastral 25879 ;

- prevederile H.C.L. nr.34/29.04.2021 privind alegerea Presedintelui de sedință al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru sedintele din lunile mai 2021 – iulie 2021 ;
- prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c, alin.(6), lit.b, , respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(2) și ale art.196, alin.(1), lit.,a,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) aflat în domeniul privat al comunei Gălbinași, județul Buzău în suprafață de 3.601 m.p. situat în comuna Gălbinași, tarla 5, parcela 63, nr. cadastral 25879, înscris în cartea funciară nr. 25879 a Comunei Gălbinași din care :1.125 m.p. situat în intravilanul satului Tăbărăști și 2.476 m.p. situat în extravilanul satului Tăbărăști, comuna Gălbinași, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău, potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului anexă la prezenta hotărâre.

(2) Vânzarea bunului imobil descris la alin.(1) se va desfășura după regula licitației publice cu oferta în plic închis, conform art.334 – art.336 și art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ .

Art.2. (1) Se aprobă achiziția serviciilor de elaborare a unor studii de oportunitate, rapoarte de evaluare, documentații de atribuire privind vânzarea bunului proprietate privată a comunei Galbinași, județul Buzău descris la art.1 din prezenta hotărâre, în vederea stabilirii valorii de piață a acestuia.

(2) Evaluatorul autorizat selectat va întocmi pentru imobilul descris la art.1 din prezenta hotărâre raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vânzare, care va fi aprobat prin hotărâre de către Consiliul local Gălbinași.

(3) Contravaloarea Raportului de evaluare pentru imobilul teren descris la art.1 din prezenta hotărâre va fi suportată de câștigătorul licitației.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului general al comunei Gălbinași, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire precum și Instituției Prefectului Județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Presedinte de sedință,
Consilier,
ANTIMIR NICOLETA- ELEONORA**



**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
GUTENIUC LILIANA**

Nr.50/30.07.2021

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Gălbinași în sedința ordinară din data de **30.07.2021** cu respectarea prevederilor art.139, alin.(2) (*majoritate calificată*) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **10 (zece) voturi pentru**, 0(zero) abțineri și 0 (zero) voturi împotriva din numărul total de 13 consilieri în funcție și 10 consilieri prezenți la sedință.