



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului
de închiriere nr.5048/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași și
BERHA VALERIU**

Consiliul local Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința ordinară la data de **21.07.2022** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași, înregistrat la nr.433 din 15.07.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- raportul compartimentului financiar contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat la nr.434 din 15.07.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr.453 ; nr.458 și nr.464/2022 ;
- cererea d-lui Berha Valeriu înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr. 5445/12.07.2022, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 5048/01.08.2014 ;
- prevederile H.C.L. nr. 49/31.07.2014 privind închirierea prin atribuire directă a unei suprafețe de teren de 602 m.p. din proprietatea privată a comunei Gălbinași situat în intravilan, sat Bentu, tarlăua nr.23 (cv.5), parcela 294 către Berha Valeriu ;
- prevederile H.C.L. nr. 58/10.07.2016 privind prelungirea contractului de închiriere nr.5048/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași și Berha Valeriu ;
- prevederile H.C.L.nr.50/26.07.2019 prelungirea contractului de închiriere nr.5048/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași și Berha Valeriu ;
- prevederile Cap.III “ Termenul Contractului ”, pct. 3.1. din Contractul de închiriere nr.5048/01.08.2014, încheiat între Consiliul Local Gălbinași și Berha Valeriu ;
- prevederile capitolului V din Noul Cod Civil, Titlul IX ;
- prevederile art.20, alin.(1), lit.b), e) și k) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile H.C.L. nr.34/29.04.2022 privind alegerea Presedintelui de ședință al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile mai 2022 – iulie 2022 ;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.c), coroborat cu alin.(6) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea, prin act adițional, a contractului de închiriere nr.5048/01.08.2014 încheiat între *Consiliul local Gălbinași și Berha Valeriu*, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prolungirea contractului de închiriere menționat la alin.(1) se va face pentru o perioadă de 2 (doi) ani, începând cu data de *01.08.2022* până la data de *01.08.2024*.

(3) La încheierea actului adițional conform prezentei hotărâri, sub sancțiunea neîncheierii acestuia, chiriasul va prezenta certificatul fiscal emis de compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gălbinași din care să rezulte achitarea integrală a sumei datorate către bugetul local aferentă contractului de închiriere inițial .

(4) Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.5048/01.08.2014 rămân nemodificate.

Art.2. Cuantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflației.

Art.3. Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași să semneze actul adițional nr.3 la contractul de închiriere nr.5048/01.08.2014 cu privire la prelungirea valabilității contractului .

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Galbinasi prin compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Presedinte de sedință,
CONSILIER,
IOSĂGEANU IOANA**



**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
GUTENIUC LILIANA**

Nr.50/21.07.2022

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în ședința ordinară din data de **21.07.2022**, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), lit.,g,, (majoritate absolută) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu un număr de: **12 (doisprezece) voturi ,, pentru,,**; 0 voturi ,, împotriva ,,; 0 ,, abțineri,, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, dintre care au fost prezenți la ședință 12.

R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINASI
Judetul Buzău, Comuna Gălbinași
Telefon : 0371 - 425.064 , fax: 0238-780.022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Nr. _____ / _____

**ACT ADITIOINAL Nr. 3
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE
NR. 5048/01.08.2014**

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI, cu sediul în comuna Gălbinași, str. Profesor Tudor Gheorghe, nr.5, judetul Buzău, reprezentat legal prin primar DRAGOMIR DUMITRU și ANDREI ELENA NICOLETA, consilier în cadrul compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași, în calitate de **LOCATOR/PROPRIETAR**, pe de o parte și

BERHA VALERIU, persoană fizică, cu sediul în municipiul Buzău, Strada Transilvaniei, nr.163, bloc 3, et.2, ap.14, judetul Buzău, posesor al C.I. seria X.Z. , nr.766250, eliberat de SPCLEP Buzău la data de 29.09.2016, născut la data de 06.10.1991 în mun. Buzău, jud. Buzău, CNP 1911006100229, în calitate de **LOCATAR/CHIRIAS**, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului local Galbinasi nr. _____ / _____ au convenit modificarea contractului sus menționat după cum urmează:

La capitolul III. ,, TERMENUL CONTRACTULUI ,, art.3 se modifică și va avea următorul cuprins:

3.1. Termenul de închiriere se prelungește pentru o perioadă de 2 (doi) ani, începând cu data de 01.08.2022 până la data de 01.08.2024, cu posibilitatea prelungirii contractului prin acordul părților, pentru perioade similare, la cererea scrisă a chirasului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, în condițiile în care nici una din părți nu îl denunță cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia

Modificările ulterioare se pot face de comun acord prin acte aditionale.

Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act aditional a fost încheiat astăzi, _____, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și face parte integrantă din contractul de închiriere pe care îl completează și îl modifică în mod corespunzător.

PROPRIETAR,
Primar - Dragomir Dumitru

CHIRIAS,
BERHA VALERIU

Consilier - ANDREI ELENA- NICOLETA

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Consilier,
IOSĂGEANU IOANA



Secretar general,
GUTENIUC LILIANA