



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINAȘI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind inițierea procedurii de vânzare a unui imobil (teren) aflat în domeniul privat al comunei Gălbinași, județul Buzău, în suprafață de 896 mp, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, Cv 10, parcela 769, cu nr. cadastral 21350

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară, la data de **26.06.2019** ;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Galbinasi înregistrată sub nr.295 din 27.05.2019 ;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice înregistrat la nr. 296 din 27.05.2019 ;
- rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate la nr.342; nr.343 si nr.344/2019 ;
- necesitatea atragerii de fonduri la bugetul local în conditii de eficiență si eficacitate coroborat cu prerogativele privind exercitarea si administrarea proprietății private ;
- prevederile H.C.L. Gălbinași nr.13 din 15.03.2013 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a terenurilor situate în intravilanul comunei Gălbinași, satele Tăbărăști, Bentu, judetul Buzău ;
- documentația cadastrală de dezmembrare pentru fiecare lot în parte ;
- cererea d-lui Toma Constantin înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.3003/25.04.2019 prin care solicită aprobarea vânzării terenului în suprafață de 896 m.p., situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv.10, parcela 769, comuna Gălbinași, judetul Buzău, teren închiriat în baza contractului de închiriere nr.6303/29.11.2013, pentru depozitare ambalaje ;
- prevederile art.555, art.559, art.562 si art.1650 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările si completările ulterioare ;
- prevederile art.36, alin.(2), lit.c, alin.(5), lit.b, art.123, alin. (1) si (2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.39, alin.(1), art.45, alin.(3) si ale art.115, alin.(1), lit.b din Legea 215/2001, a administratiei publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă inițierea procedurii de vânzare a unui imobil (teren) aflat în domeniul privat al comunei Gălbinași, județul Buzău, în suprafață de 896 mp, teren curți constructii situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, Cv 10, parcela 769, cu număr cadastral 21350, potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului anexă la prezenta hotărâre.

(2) Vânzarea bunului imobil descris la art. 1, se va face prin licitație publică, ce se va organiza în condițiile legii.

Art.2. (1) Se aprobă achiziția serviciilor de elaborare a unor studii de oportunitate, rapoarte de evaluare, documentatii de atribuire privind vânzarea bunului proprietate privată a comunei Galbinași, judetul Buzău descris la art.1, în vederea stabilirii valorii de piață a acestuia.

(2) Evaluatorul selectat va întocmi pentru imobilul descris studiu de oportunitate, raport de evaluare si va propune prețurile de pornire a licitației, care vor fi aprobate prin hotărâre de către Consiliul local Gălbinași.

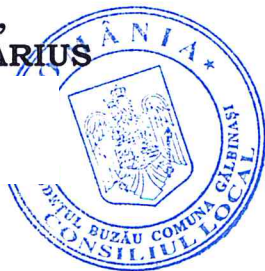
(3) Caietul de sarcini si instrucțiunile privind organizarea licitației vor fi aprobate prin hotărâre de către Consiliul local Gălbinași.

(4) Contravaloarea Raportului de evaluare, a studiului de oportunitate, a documentatiei de licitatie, pentru imobilul teren descris la art.1, va fi suportată de câștigătorul licitației, în termen de 30 zile calendaristice de la data adjudecării.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar-contabil, impozite si taxe locale, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului comunei Gălbinași, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire precum și Instituției Prefectului Județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Presedinte de sedință
Consilier,
CRISTEA MARIUS**



**Contrasemnează
Secretar,
GUTENIUC LILIANA**

Nr.44/26.06.2019

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Gălbinași în sedinta ordinară din data de **26.06.2019** cu respectarea prevederilor art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, rep., cu un număr de: **12 voturi „pentru,, , 1 „abținere,, si 0 voturi „împotrivă,,** din numărul total de 13 consilieri în funcție si 13 consilieri prezenti la sedință.