



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea cumpărării de către Unitatea Administrativ Teritorială
Comuna Gălbinași, județul Buzău a unui teren în suprafață de 188 m.p. situat
în intravilanul satului Gălbinași, com. Gălbinași, cv.14, parcelele 817, 818, 819,
nr. cadastral 26264**

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **30.06.2021** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr. 364/18.06.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.365/18.06.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizele celor trei comisii de specialitate ale Consiliului Local Gălbinași înregistrate sub nr.384, nr.391 și nr.398/2021 ;

- procesul verbal înregistrat sub nr.4395/17.06.2021 al ședinței de negociere a pretului de vânzare cumpărare pentru achiziționarea terenului în suprafață de 188 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, com. Gălbinași, cv.14, parcelele 817, 818, 819, nr. cadastral 26264, întocmit de comisia de negociere constituită conform prevederilor art.3 din H.C.L. nr.37/28.05.2021 ;

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gălbinași nr.37 din 28.05.2021 privind inițierea procedurilor în vederea cumpărării de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Gălbinași, județul Buzău a unui teren în suprafață de 188 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, com. Gălbinași, cv.14, parcelele 817, 818, 819, nr. cadastral 26264 ;

- raportul de evaluare nr.59/21.05.2021 întocmit de către ing.Petre Ion, evaluator autorizat – membru titular ANEVAR, aprobat prin H.C.L. nr.37/28.05.2021 ;

- Hotărârea Consiliului local Gălbinași nr.25 din 20.04.2021 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Gălbinași și a listei de investiții pe anul 2021 ;

- prevederile art.859, art.863, lit.a, art.1650, alin.(1), art.1652 și art.1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.29, alin.(1), lit.,,a,, din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.34/29.04.2021 privind alegerea Presedintelui de ședință al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile mai 2021 – iulie 2021 ;

- prevederile art.84, alin.(5), art.87, alin.(5), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b) și d) , coroborat cu alin.(4), lit.e) și alin.(7), lit.k) și n) respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(2) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă *Procesul verbal al sedintei de negociere* înregistrat la Primăria comunei Gălbinași sub nr.4395 din 17.06.2021, întocmit de comisia de negociere constituită conform prevederilor art.3 din H.C.L. nr.37/28.05.2021, în vederea negocierii pretului de vânzare - cumpărare pentru achiziționarea unui teren în suprafață de 188 m.p., categorie de folosință curți - construcții situat în intravilanul satului Gălbinași, com. Gălbinași, cv.14, parcelele 817, 818, 819, înscris în cartea funciară nr.26264 Gălbinași, nr.cadastral 26264, prevăzut în *Anexa*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. (1) Se aprobă cumpărarea de către Unitatea Administrativ - Teritorială Comuna Gălbinași, județul Buzău, a terenului în suprafață de 188 m.p., categorie de folosință curți - construcții situat în intravilanul satului Gălbinași, com. Gălbinași, cv.14, parcelele 817, 818, 819, înscris în cartea funciară nr.26264 Gălbinași, nr.cadastral 26264, proprietatea domnului Balas Alexandru - Stefan, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2300 din 23.09.2020, de Biroul Individual Notarial Simion Samir, pentru dezvoltarea infrastructurii la nivelul comunei Gălbinași, respectiv pentru realizarea unui drum care va face legătura între strada Profesor Badea Lazăr si strada Profesor Tudor Gheorghe.

(2) Datele de identificare ale terenului sunt cele mentionate în Raportul de evaluare nr.59/21.05.2021 întocmit de către ing.Petre Ion, evaluator autorizat - membru titular ANEVAR, aprobat prin H.C.L. nr.37/28.05.2021 .

(3) Pretul de vânzare - cumpărare al terenului în suprafață de 188 m.p. este de **21 euro/m.p.** rezultând un total de **3.948 euro**, conform procesului verbal de negociere a pretului de cumpărare a terenului înregistrat la Primăria comunei Gălbinași sub nr.4395 din 17.06.2021, ca fiind pretul de achiziție al imobilului calculat la cursul B.N.R în ziua semnării contractului de vânzare - cumpărare.

Art.3. (1) Se aprobă încheierea contractului în forma autentică între U.A.T. Comuna Gălbinași si d-nul Balas Alexandru - Stefan.

(2) Se împuternicește domnul Dragomir Dumitru, în calitate de Primar al comunei Gălbinași, să semneze pentru si în numele comunei Gălbinași contractul de vânzare - cumpărare.

(3) Taxele notariale si cele privind înscrierea terenului în Cartea funciară se suportă de către cumpărător din fondurile bugetului local .

(4) Contravaloarea bunului imobil ce urmează a fi achiziționat va fi plătită din fondurile bugetului local, prin virament bancar, în contul pus la dispoziție de către proprietar.

Art.4. Terenul care face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează în evidentele comunei Gălbinași ca imobil aparținând domeniului public, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare - cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public se completează în mod corespunzător .

Art.5. Primarul comunei Gălbinași, prin intermediul compartimentului financiar contabil, impozite si taxe locale, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Gălbinași vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, compartimentului financiar contabil, impozite si taxe locale, achiziții publice pentru ducere la îndeplinire precum si Instituției Prefectului - județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Presedinte de sedinta
CONSILIER,
ANTIMIR NICOLETA - ELEONORA



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
GUTENIUC LILIANA

Nr.43/30.06.2021

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în sedinta ordinară din data de **30.06.2021**, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(2) (majoritate calificată) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **13 (treisprezece) voturi** ,, pentru,,; 0 voturi ,, împotriva ,,; 0 ,, abțineri,, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, dintre care au fost prezenti la sedință 13.

ROMÂNIA

Judetul Buzau, Comuna Galbinasi

Telefon : 0371- 425.064, fax: 0238-780.022

Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Nr.4395/17.06.2021

PROCES VERBAL a sedintei de negociere

Incheiat astazi 17.06.2021 ca urmare a reunirii comisiei de negociere a pretului de vanzare-cumparare, in vederea achizitionarii terenului identificat in CF nr. 26264 Galbinasi, suprafata totala de 188 mp, categorie de folosinta curti constructii situat in intravilanul satului Galbinasi, comuna Galbinasi, cvartal 14, parcelele 817,818,819, numar cadastral 26264, judetul Buzau.

Comisia de negociere a fost numita prin H.C.L. nr. 37 din 28.05.2021 si este constituita din:

1. Cristea Cristinel – viceprimar – presedinte al comisiei
2. Iancu Elena – consilier achizitii publice
3. Holeliu Diana – responsabil urbanism
4. Cristea Marius – consilier local
5. Ghita Neagu – consilier local.

La sedinta mai participa:

- din partea vanzatorului dl. Balas Alexandru Stefan-proprietar.

Pornind de la raporul de evaluare, cu nr. 59/21.05.2021, intocmit de Petre Ion evaluator autorizat ANEVAR, nr. legitimatie 15176 si aprobat de Consiliul Local al comunei Galbinasi prin H.C.L. nr.37 din 28.05.2021 privind initierea procedurilor în vederea cumpărării de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Gălbinasi, judetul Buzău a unui teren în suprafată de 188 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinasi, com. Gălbinasi, cv.14, parcelele 817, 818, 819, nr. cadastral 26264, pretul de pornire al negocierii este de maxim 24 euro/mp.

In acest context, comisia de negociere a inaintat vanzatorului pretul de 18 euro/mp.

vanzatorului a considerat pretul prea mic, aducand in atentia comisiei faptul ca pe piata libera nu se gasesc terenuri la aceasta valoare, comparand cu terenuri din zona comunei Galbinasi.

Presedintele comisiei, explica faptul ca indiferent de pretul pietei, membrii comisiei nu pot negocia peste valoarea din raportul de evaluare si aprobata de Consiliul Local, si propune un pret de 20 euro/mp.

Domnul Balas Alexandru Stefan nu este de acord cu acest pret. Acesta propune pretul de 22 euro/mp.

Membrii comisiei se retrag din sala sa discute in afara prezentei vanzatorului si dupa discutii si argumente prezentate de comisie si de vanzator se accepta valoare de 21 euro/mp X 188 mp rezultand un total de .3948 euro, ca fiind pretul de achizitie al terenului sus mentionat, calculate la cursul BNR de la data semnarii contractului.

In acest sens partile au fost de acord cu valoarea stabilita, urmand ca prezentul proces-verbal sa fie supus aprobarii Consiliul Local al Comunei Galbinasi in sedinta de plen, pentru ca acesta sa ia cunostinta si sa aprobe pretul de achizitie al terenului.

Asupra modului de desfasurare a sedintei de negociere nu sunt obiectiuni.

Prezentul proces-verbal a fost incheiat in 2 exemplare, unul pentru comisia de negociere, respectiv unul pentru vanzator.

Din partea Comunei Galbinasi au participat:

Comisia de negociere:

1. Cristea Cristinel – viceprimar – presedinte al comisiei
2. Iancu Elena – consilier achizitii publice
3. Holeliu Diana – responsabil urbanism
4. Cristea Marius – consilier local
5. Ghita Neagu – consilier local.

Din partea vanzatorului:

Dl. Balas Alexandru-Stefan



Handwritten signatures in blue ink, including one that appears to be 'Cristea Cristinel'.

Handwritten signature in blue ink, likely belonging to Balas Alexandru-Stefan.