



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de
locuinte proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii
nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte
proprietate personală

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **29.05.2020** ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.270 din 22.05.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.271 din 22.05.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr.291; nr.292 și nr.293/2020 ;

- prevederile art.1, art.2, art.5 și art.6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, republicată, actualizată ;

- prevederile art.5 din H.G. nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală ;

- procesele verbale nr.6997/14.10.2019 și respectiv nr.3747/21.05.2020 întocmite de către Comisia pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală la nivelul comunei Gălbinași ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.3/25.01.2013 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a terenurilor situate în intravilanul comunei Gălbinași, satele : Gălbinași, Tăbărăști, Bentu.

- prevederile H.C.L. nr.19/19.02.2020 privind alegerea Presedintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile martie 2020 – mai 2020;

- prevederile art.5, lit.,m,, și „n,, art.129, alin.(2), lit.,c,, și alin.(6), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.,g,, și art.196, alin.(1), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1. (1) Se aprobă atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, conform *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(2) Persoanele cărora li s-a aprobat cererea de atribuire a unui loc de casă în baza art.1, alin.(1) și datele de identificare ale terenului aprobat sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

(3) Repartizarea lotului si stabilirea amplasamentului acestuia pentru persoanele cărora li s-a aprobat acordarea de teren pentru construirea de locuință se stabileste în conformitate cu prevederile art.2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, republicată, cu modificările si completările ulterioare, si cu documentatiile de Carte Funciară si actele de lotizare(parcelare) ale suprafetelor în cauză, precum si în baza procesului verbal de punere în posesie.

Art.2. (1) Terenul ce se acordă persoanelor prevăzute în Anexa se acordă cu titlu gratuit pe durata existentei locuintei proprietate personală.

(2) În termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, persoanele prevăzute în Anexa sunt obligate să se prezinte la sediul Primăriei comunei Gălbinași în vederea stabilirii amplasamentului lotului atribuit si încheierii procesului verbal de predare-primire.

(3) Neprezentarea persoanelor în termen de 15 zile de la data luării la cunostință a prezentei hotărâri, duce la retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit prin hotărâre a Consiliului local Gălbinași.

Art.3.(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuinte proprietate personală sunt obligati să înceapă constructia locuintei în termen de un an de la data punerii în posesie a terenului atribuit si să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin.(1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

(3) Constatarea ulterioară adoptării prezentei hotărâri a unor declaratii pe propria răspundere neconforme cu adevărul, formulate de beneficiarul prevederilor Legii nr.15/2003, republicată, cu modificările si completările ulterioare, atrage răspunderea penală a acestuia si duce la anularea dreptului de folosință gratuită a terenului si plata de despăgubiri către Consiliul local Gălbinași.

(4) Anularea dreptului de folosință gratuită asupra terenului atribuit conform Legii nr.15/2003, republicată, cu modificările si completările ulterioare, în situatia prevăzută la alin.(3) se va face prin hotărâre a Consiliului local iar plata despăgubirilor se va face prin hotărâre judecătorească.

Art.4. Terenurile aprobate în baza Anexei la prezenta hotărâre se află în proprietatea privată a comunei Gălbinași, fiind disponibile pentru acordarea în vederea construirii de locuinte proprietate personală conform Legii nr.15/2003, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice si compartimentul agricol, cadastru si dezvoltare rurală si urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.6.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Presedinte de sedinta
CONSILIER
CRISTEA MARIUS**



Nr.37/29.05.2020

**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
GUTENIUC LILIANA**

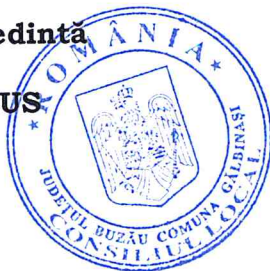
Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în sedinta ordinară din data de **29.05.2020**, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), lit.,g,, (majoritate absolută) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **13 (treisprezece) voturi ,, pentru,,; 0 voturi ,, împotriva ,,; 0 ,, abțineri,,**, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, dintre care au fost prezenti la sedință 13.

TABEL NOMINAL

cu persoanele propuse pentru atribuirea de terenuri pentru construirea de locuinte proprietate personală în conformitate cu prevederile *Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală*, la nivelul comunei Gălbinași

Nr. crt	Numele si prenumele persoanei care a solicitat teren	Domiciliul	Suprafata aprobata cf. Legii nr.15/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
1	ANITA GABRIELA- ALEXANDRA	Sat Tăbărăști, str.Gara Veche, nr.471 Com.Galbinasi jud. Buzău	
2	COCLEA DIANA - CAMELIA	sat Tăbărăști Str. Luminii, nr.288 Com.Galbinasi, jud. Buzău	

Presedinte de sedinta
Consilier,
CRISTEA MARIUS



**SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA**

