



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA GĂLBINASI  
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E**

**privind initierea procedurilor în vederea cumpărării de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Gălbinași, județul Buzău a unui teren în suprafață de 188 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, com. Gălbinași, cv.14, parcelele 817, 818, 819, nr. cadastral 26264**

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **28.05.2021** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr. 309/21.05.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.310/21.05.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizele celor trei comisii de specialitate ale Consiliului Local Gălbinași înregistrate sub nr.337, nr.339 și nr.341/2021 ;

- cererea înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.8969/09.11.2020 prin care un grup de cetățeni sunt de acord ca primăria să achiziționeze o suprafață de teren în vederea realizării unui drum care să facă legătura între strada Profesor Badea Lazăr și strada Profesor Tudor Gheorghe ;

- oferta fermă de vânzare a d-lui Balas Alexandru Stefan în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 188 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, cv.14, parcelele 817, 818, 819, nr. cadastral 26264 exprimată prin adresa înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.10.023/15.12.2020 ;

- acordul de principiu al Consiliului local al comunei Gălbinași pentru efectuarea unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea pretului de piață în vederea cumpărării terenului în suprafață de 188 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, cv.14, parcelele 817, 818, 819, nr. cadastral 26264 adoptat în unanimitate în plenum Consiliului local și consemnat în procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 16.12.2020 ;

- raportul de evaluare nr.59/21.05.2021 întocmit de către ing.Petre Ion, evaluator autorizat – membru titular ANEVAR ;

- Hotărârea Consiliului local Gălbinași nr.25 din 20.04.2021 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Gălbinași și a listei de investiții pe anul 2021 ;

- prevederile art.859, art.863, lit.a, art.1650, alin.(1), art.1652 și art.1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.29, alin.(1), lit.,a,, din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.34/29.04.2021 privind alegerea Presedintelui de sedință al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru sedințele din lunile mai 2021 – iulie 2021 ;  
- prevederile art.84, alin.(5), art.87, alin.(5), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b) și d) , coroborat cu alin.(4), lit.e) și alin.(7), lit.k) și n) respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(2) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă inițierea procedurilor în vederea cumpărării de către Unitatea Administrativ - Teritorială Comuna Gălbinași, județul Buzău, a unui teren în suprafață de 188 m.p., categorie de folosință curți - construcții situat în intravilanul satului Gălbinași, com. Gălbinași, cv.14, parcelele 817, 818, 819, înscris în cartea funciară nr.26264 Gălbinași, nr.cadastral 26264, proprietatea domnului BALAS ALEXANDRU - STEFAN, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2300 din 23.09.2020, de Biroul Individual Notarial Simion Samir, pentru dezvoltarea infrastructurii la nivelul comunei Gălbinași, respectiv pentru realizarea unui drum care va face legătura între strada Profesor Badea Lazăr și strada Profesor Tudor Gheorghe.

**Art.2.** Se aprobă demararea procedurilor de negociere în vederea achiziționării terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.3.** (1) Se constituie comisia de negociere a pretului de vânzare – cumpărare în vederea achiziționării imobilului indentificat în cartea funciară nr.26264 Gălbinași, nr.cadastral 26264, în suprafață de 188 m.p., categorie de folosință curți - construcții situat în intravilanul satului Gălbinași, com. Gălbinași, cv.14, parcelele 817, 818, 819 situat, în următoarea componentă:

*Presedinte:* CRISTEA CRISTINEL, viceprimarul Comunei Gălbinași

*Membrii:* IANCU ELENA, consilier achiziții publice, compartiment financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice

HOLELIU DIANA, responsabil urbanism

CRISTEA MARIUS, consilier local

GHITĂ NEAGU, consilier local

(2) Atribuțiile comisiei de negociere sunt următoarele:

a). analizează oferta depusă ;

b). negociază pretul în baza raportului de evaluare a terenului ;

c). întocmește procesul – verbal de negociere ;

d). transmite către compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice, procesul verbal de negociere în vederea inițierii proiectului de hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă *Raportul de evaluare* nr.59 din 21.05.2021, întocmit de către evaluator autorizat- membru titular ANEVAR ing. Petre Ion, a terenului în suprafață de 188 m.p., situat în intravilanul satului Gălbinași, com. Gălbinași, cv.14, parcelele 817, 818, 819, nr.cadastral 26264, având categoria de folosință curți construcții, proprietatea domnului BALAS ALEXANDRU - STEFAN, la valoarea de 22.200 lei, fără TVA, potrivit *anexei nr.1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** (1) Pretul de cumpărare al imobilului – teren prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre se va stabili prin negociere între părți și nu poate depăși suma de 22.200 lei, fără TVA, stabilită conform raportului de evaluare de la art.4 din prezenta hotărâre.

(2) Procesul – verbal conținând pretul negociat va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului local al comunei Gălbinași.

**Art.6.** Terenul care va fi cumpărat se va înregistra în evidențele comunei Gălbinași ca imobil aparținând domeniului public, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare – cumpărare.

**Art.7.** Pretul cumpărării și cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare – cumpărare, precum și cele privind înscrierea în cartea funciară vor fi suportate de către cumpărător, din fondurile bugetului local al comunei Gălbinași.

**Art.8.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Gălbinași, prin intermediul compartimentului financiar contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași și persoanele nominalizate la art.3, alin.(1) din prezenta hotărâre .

**Art.9.** Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, compartimentului financiar contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice și persoanelor prevăzute la art.3, alin.(1) pentru ducere la îndeplinire precum și Instituției Prefectului – județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Presedinte de sedință  
Consilier,  
ANTIMIR NICOLETA – ELEONORA**

*Wohet*



**Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
GUTENIUC LILIANA**

*[Handwritten signature]*

**Nr.37/28.05.2021**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în ședința ordinară din data de **28.05.2021**, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(2) (majoritate calificată) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **13 (treisprezece) voturi ,, pentru,,**; 0 voturi ,, împotriva ,,; 0 ,, abțineri,, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, dintre care au fost prezenți la ședință 13.