



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind încetarea si retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Comunei Gălbinași transmise în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **29.05.2020** ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.267 din 22.05.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.268 din 22.05.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

- avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr.288; nr.289 și nr.290/2020 ;

- cererea formulată de către d-nul Neagu Costin - Valentin înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr. 3281/05.05.2020 prin care aduce la cunoștință că renunță la terenul atribuit conform Legii nr.15/2003, pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.131/12.12.2016 privind acordarea în folosință gratuită a unui loc de casă în baza Legii nr.15/2003, prin care la poziția nr.1 din anexa la aceasta figurează domnul Neagu Costin - Valentin, în baza căreia s-a întocmit procesul verbal de punere în posesie nr.7/9424/27.12.2016, pentru terenul în suprafață de 1.000 m.p. situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, parcela 237, comuna Gălbinași, județul Buzău ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.88/21.09.2016 privind acordarea în folosință gratuită a unor locuri de casă în baza Legii nr.15/2003, prin care la poziția nr.3 din anexa la aceasta figurează doamna Gresoiu Maria - Mihaela, în baza căreia s-a întocmit procesul verbal de punere în posesie nr.6/9124/13.12.2016, pentru terenul în suprafață de 600 m.p. situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, comuna Gălbinași, județul Buzău ;

- referatul înregistrat sub nr.3319/2020 al doamnei Holeliu Diana, responsabil urbanism, prin care propune retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri transmise în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 pentru construirea unei locuințe proprietate personală unui număr de doi beneficiari deoarece nu și-au îndeplinit obligația de a începe construcția unei locuințe în termen de un an de la data atribuirii terenului ;

- prevederile art.6, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, actualizată, potrivit căroră: „ (1) Beneficiarul terenului pentru copnstruirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția unei locuințe proprietate personală în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin.(1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit ., , ;

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.38/29.10.2010 cu privire la aprobarea bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Gălbinași, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.C.L. nr.19/19.02.2020 privind alegerea Presedintelui de sedință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile martie 2020 – mai 2020 ;

- prevederile art.5, lit.,m,, și „n,, art.129, alin.(2), lit.,c,, și alin.(6), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.,g,, și art.196, alin.(1), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încetarea și retragerea dreptul de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Comunei Gălbinași, transmise în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei nr.1.

Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Terenurile precizate la art.1, care au făcut obiectul proceselor verbale de punere în posesie nr.6/9124/13.12.2016, pe numele Gresoiu Maria – Mihaela și respectiv nr. 7/9494/27.12.2016, pe numele Neagu Costin - Valentin rămân în Inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul agricol, cadastru și dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași și domnul Neagu Costin – Valentin, respectiv doamna Gresoiu Maria – Mihaela .

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Presedinte de sedință,
Consilier,
CRISTEA MARIUS



Nr.36/29.05.2020

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
GUTENIUC LILIANA



Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Gălbinași în ședința ordinară din data de **29.05.2020** cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), lit.,g,, (majoritate absolută) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **13 (treisprezece) voturi pentru**, 0 (zero) abțineri și 0 (zero) voturi împotriva din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la ședință.

Lista cu beneficiari ai Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, pentru care se propune retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor aflate în proprietatea privată a Comunei Gălbinași

Nr. crt.	Nume si prenume beneficiar	Suprafata si amplasamentul terenului	Nr. si data proces verbal de punere în posesie	Observatii
1.	GRESOIU MARIA - MIHAELA	600 m.p. situat în tarla 19, Sat Bentu, comuna Gălbinași jud. Buzău	Proces verbal de punere în posesie nr.6/9124/13.12.2016	Nerespectarea prevederilor art.6, alin.(1) si alin.(2) din Legea nr.15/2003
2.	NEAGU COSTIN - VALENTIN	1.000 m.p. situat în tarla 19, parcela 237 Sat Bentu, comuna Gălbinași jud. Buzău	Proces verbal de punere în posesie nr.7/9424/27.12.2016	Cerere de retragere drept de atribuire teren nr. 3281/05.05.2020 si nerespectarea prevederilor art.6, alin.(1) si alin.(2) din Legea nr.15/2003

**Inspector - responsabil urbanism
HOLELIU DIANA**

**Inspector,
ARGHIR GINA**



**Presedinte de sedinta,
Consilier,
CRISTEA MARIUS**



**SECRETAR GENERAL
GUTENIUC LILIANA**