



R O M Ȃ N I A
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ȃ R E

privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren si constructii , în suprafată măsurată de 5.276 m.p., având numărul cadastral 22480, înscris în cartea funciară cu numărul 22480 a Comunei Gălbinasi, situat în intravilanul satului Bentu, cv.6, parcela 259,260, Comuna Gălbinasi, aparținând inventarului domeniului public al Comunei Gălbinasi, în două loturi

Consiliul Local al comunei Gălbinasi, judetul Buzău, întrunit în sedinta de lucru ordinară în data de **29.04.2020** ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinasi înregistrat sub nr.226/14.04.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.227/14.04.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- avizele celor trei comisii de specialitate ale Consiliului Local Gălbinasi înregistrate sub nr.247, nr.248 si nr.249/2020 ;
- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren si constructii în suprafată de 5.276 m.p., teren situat în intravilanul satului Bentu, cv.6, parcela 259, 260 al O.C.P.I. Buzău nr.39416 /01.04.2020 ;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr.32907/05.03.2020 emis de O.C.P.I. Buzău pentru suprafata de teren de 5.100 m.p. (din acte), 5.276 m.p. (măsurată) amplasată în intravilanul satului Bentu, cv.6, parcela 259,260, Comuna Gălbinasi, nr. cadastral 22480, aferent Scolii Primare Bentu ;
- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, actualizată ;
- prevederile art. 23, lit.,e”, art.132, alin.(1), respectiv art.135, alin.(1), lit.,a,, si alin.(3) din Ordinul nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si înscriere în evidentele de cadastru si carte funciară, cu modificările si completările ulterioare ;
- prevederile art. 879, alin.(2) si art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările si completările ulterioare ;
- prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzău, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzău, cu modificările si completările ulterioare, Anexa nr.32, în care la pozitia 115 figurează imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri ;
- prevederile H.C.L. nr. 22/13.03.2020 privind aprobarea solicitării adresate Ministrului Educatiei Nationale pentru emiterea avizului conform în vederea schimbării destinatiei unei suprafete de teren de 1.400 m.p. din totalul de 5.276 m.p., inclusă în baza materială a instituției de învățământ preuniversitar de stat – Școala Primară Bentu, situată în Comuna Gălbinasi, sat Bentu, județul Buzău, din teren curte școală în teren destinat pentru construirea unui teren de minifotbal cu gazon artificial, pentru o perioadă nedeterminată;
- prevederile H.C.L. nr.19/19.02.2020 privind alegerea Presedintelui de sedintă al Consiliului Local al Comunei Gălbinasi pentru sedintele din lunile martie 2020 – mai 2020 ;

- prevederile art.129, alin.(2), lit.,c,, si art.286, alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

Luând în considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.,g,, si art.196, alin.(1), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren si constructii, în suprafată măsurată de 5.276 m.p., având numărul cadastral 22480, înscris în cartea funciară cu numărul 22480 a Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Bentu, cv.6, parcela 259,260, Comuna Gălbinași, aparținând inventarului domeniului public al Comunei Gălbinași, în două loturi, după cum urmează:

- Lotul nr.1 cu nr.cadastral 23419 în suprafată de 3.876 m.p.,compus din 2.580 m.p. categorie de folosință curți construcții pe care se află amplasate corpurile de clădire C1 cu destinatia de constructii administrative si social culturale cu suprafata construită la sol de 348 m.p., C2 cu destinatia de constructii anexa cu suprafata construită la sol de 22 m.p., C3 cu destinatia de constructii anexa cu suprafata construită la sol de 20 m.p., C4 cu destinatia de constructii anexă cu suprafata construită la sol de 10.m.p. si din suprafata de 1296 m.p. categorie de folosință arabil, situat în intravilanul satului Bentu, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, cv.6, parcela 259,260 , proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.2 cu nr. cadastral 23420 în suprafată de 1.400 m.p., categorie de folosință arabil situat în intravilanul satului Bentu, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, cv.6, parcela 259,260, proprietatea U.A.T. Gălbinași .

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidentiată în documentatia cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași să semneze actul de dezmembrare în forma autentică, având ca obiect imobilul prevăzut la art.1.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin Compartimentul agricol, cadastru si dezvoltare rurală din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunică Institutiei Prefectului judetului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Presedinte de sedință
Consilier,
CRISTEA MARIUS



Nr.33/ 29.04.2020

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA



Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în sedinta ordinară din data de **29.04.2020**, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), lit.,g,, (majoritate absolută) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu un număr de: **13 voturi ,, pentru,,**; 0 voturi ,, împotriva ,,; 0 ,, abțineri,, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, dintre care au fost prezenti la sedință 13.

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI
Domiciliul Loc. Galbinasi, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Buzau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 39416 din data 01-04-2020, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Bentu, Jud. Buzau, CV6,P259,260, UAT Gălbinași avand numarul cadastral 22480 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **23419** situat in Loc. Bentu, Jud. Buzau, CV6,P259,260, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 3876 mp;
- 2) **23420** situat in Loc. Bentu, Jud. Buzau, CV6,P259,260, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 1400 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 14-04-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GEORGIANA-CLAUDIA MARIN

Georgiana-
Claudia Marin

Semnat digital de
Georgiana-Claudia
Marin
Data: 2020.04.14
14:03:34 +03'00'

D

D

D

D

D



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	39416
Ziua	01
Luna	04
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara
pentru
Imobil număr cadastral 22480 / UAT Gălbinași

TEREN intravilan

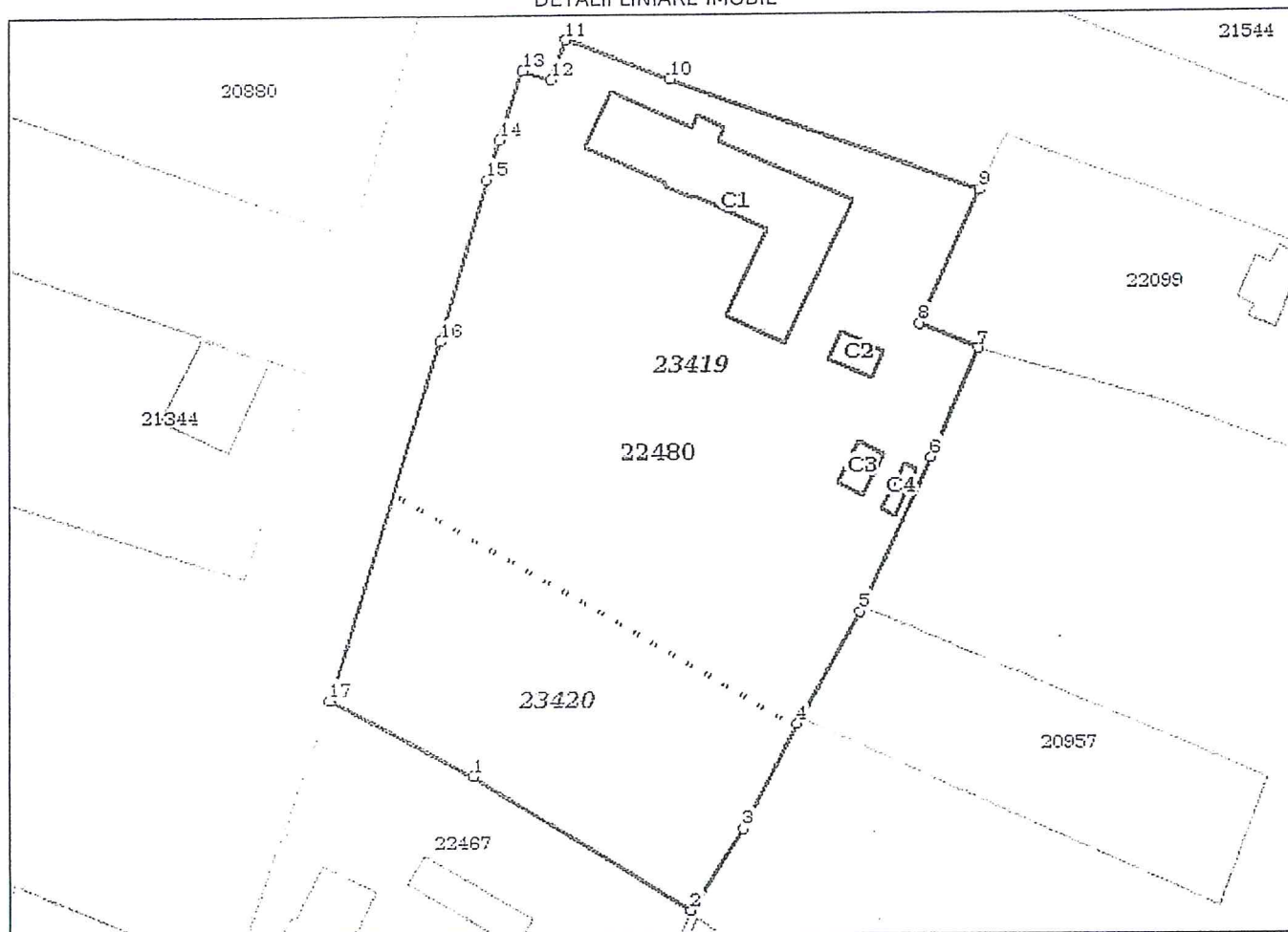
Adresa: Loc. Bentu, Jud. Buzau, CV6,P259,260

Comuna/Oraș/Municipiu: Gălbinași

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
22480	5276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zona
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.580	6	259,260	
2	arabil	DA	2.696	6	259,260	
	TOTAL:		5.276			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	22480-C1	construcții administrative și social culturale	348	Cu acte	
2	22480-C2	construcții anexa	22	Cu acte	
3	22480-C3	construcții anexa	20	Cu acte	
4	22480-C4	construcții anexa	10	Cu acte	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.721
2	3	11.987
3	4	14.47
4	5	15.825
5	6	21.046
6	7	14.746
7	8	7.9
8	9	18.112
9	10	40.321
10	11	13.887
11	12	5.197
12	13	3.67
13	14	9.112
14	15	5.049
15	16	20.905
16	17	46.557
17	1	19.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciara:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	39416	01.04.2020	10.04.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 39416 înregistrată la data de 01.04.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

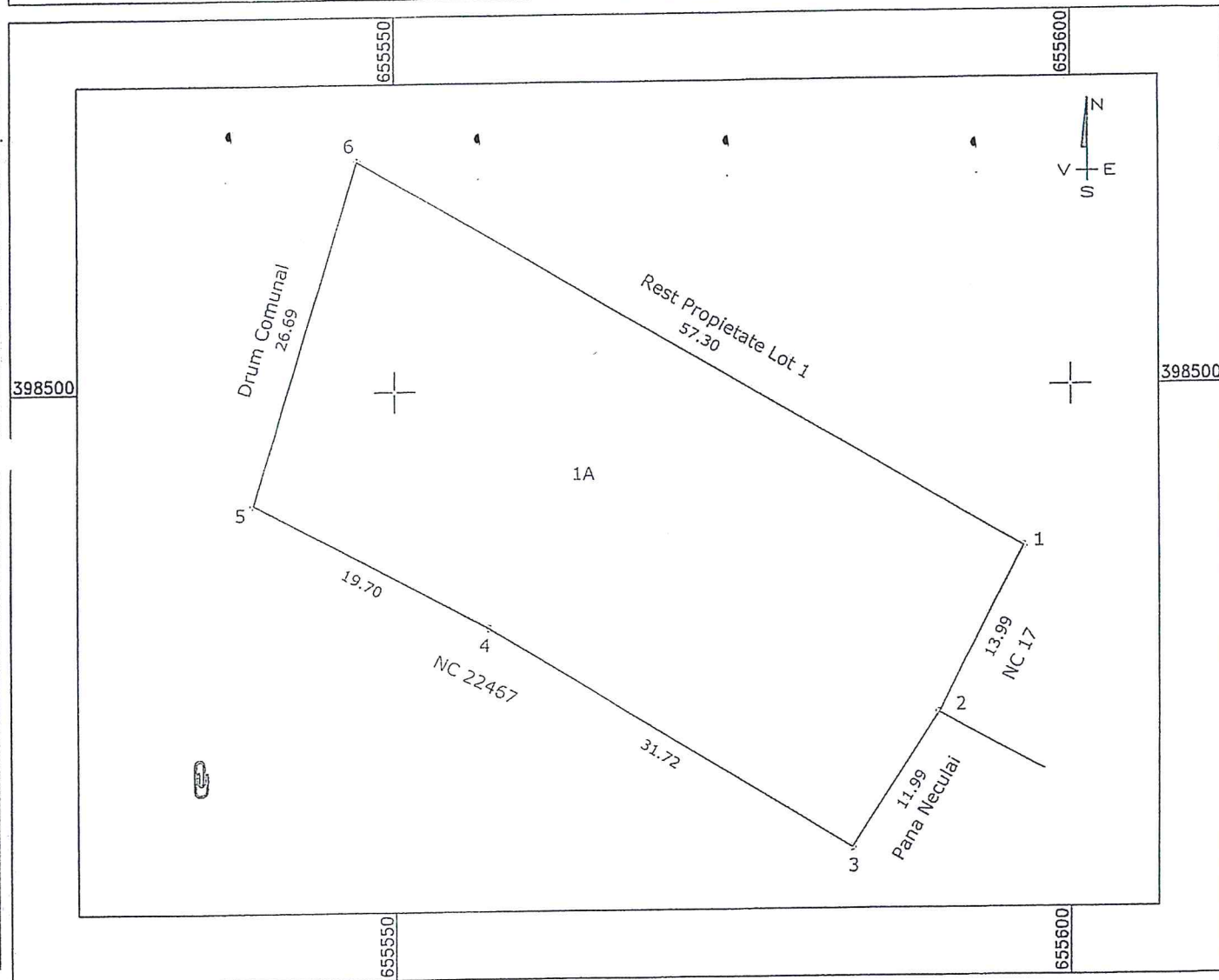
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	23419	3876	Loc. Bentu, Jud. Buzau, CV6,P259,260
2	23420	1400	Loc. Bentu, Jud. Buzau, CV6,P259,260

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI BŪZAU la data: 14-04-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1400	Lot 2 Intravilan CV6,P259,260,Sat.Bentu,Com.Galbinasi Jud. Buzau
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Galbinasi



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	1400	Imprejmuire cu gard de plasa intre pct.1-2-3-4-5 Imprejmuire cu gard de placi beton intre pct.5-6 Neimprejmuire intre pct.6-1
Total		1400	

B. Date referitoare la constructii

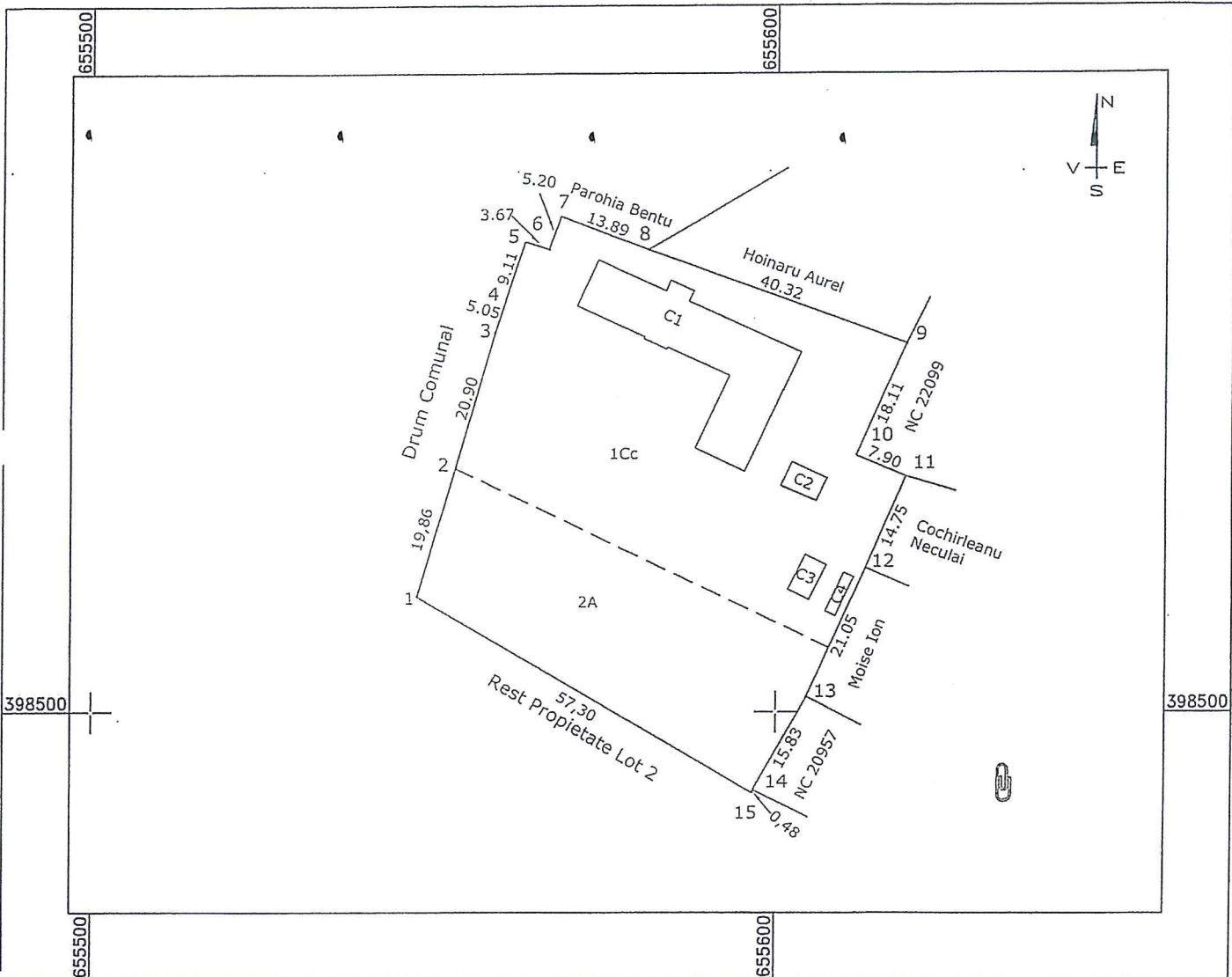
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1			

Suprafata totala masurata a imobilului =1400 mp
Suprafata din act =5100 mp

Executant Grigore George Gabriel Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteea cu realitatea din teren Semnat digital de George Gabriel Grigore Semnatura si stampila Gabriel	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral Semnat digital de Georgiana-Claudia Marin Semnatura si parafa Georgiana-Claudia
---	--

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3876	Lot 1 Intravilan CV6,P259,260,Sat.Bentu,Com.Galbinasi Jud. Buzau
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Galbinasi



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	2580	Imprejmuat cu gard de plasa intre pct.5-6-7, 8-9-10-11-12-13-14-15
2	A	1296	Imprejmuat cu gard de placi beton intre pct.1-2-3-4-5,7-8
Total		3876	Neimprejmuat intre pct.15-1

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	348	Suprafata construita desfasurata =348 mp
C2	CA	22	Suprafata construita desfasurata =22 mp
C3	CA	20	Suprafata construita desfasurata =20 mp
C4	CA	10	Suprafata construita desfasurata =10 mp
Total		400	

Suprafata totala masurata a imobilului =3876 mp
Suprafata din act =5100 mp

Executant
Grigore George Gabriel

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteea cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

George Gabriel
Semnat digital de Gabriel Grigore
Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

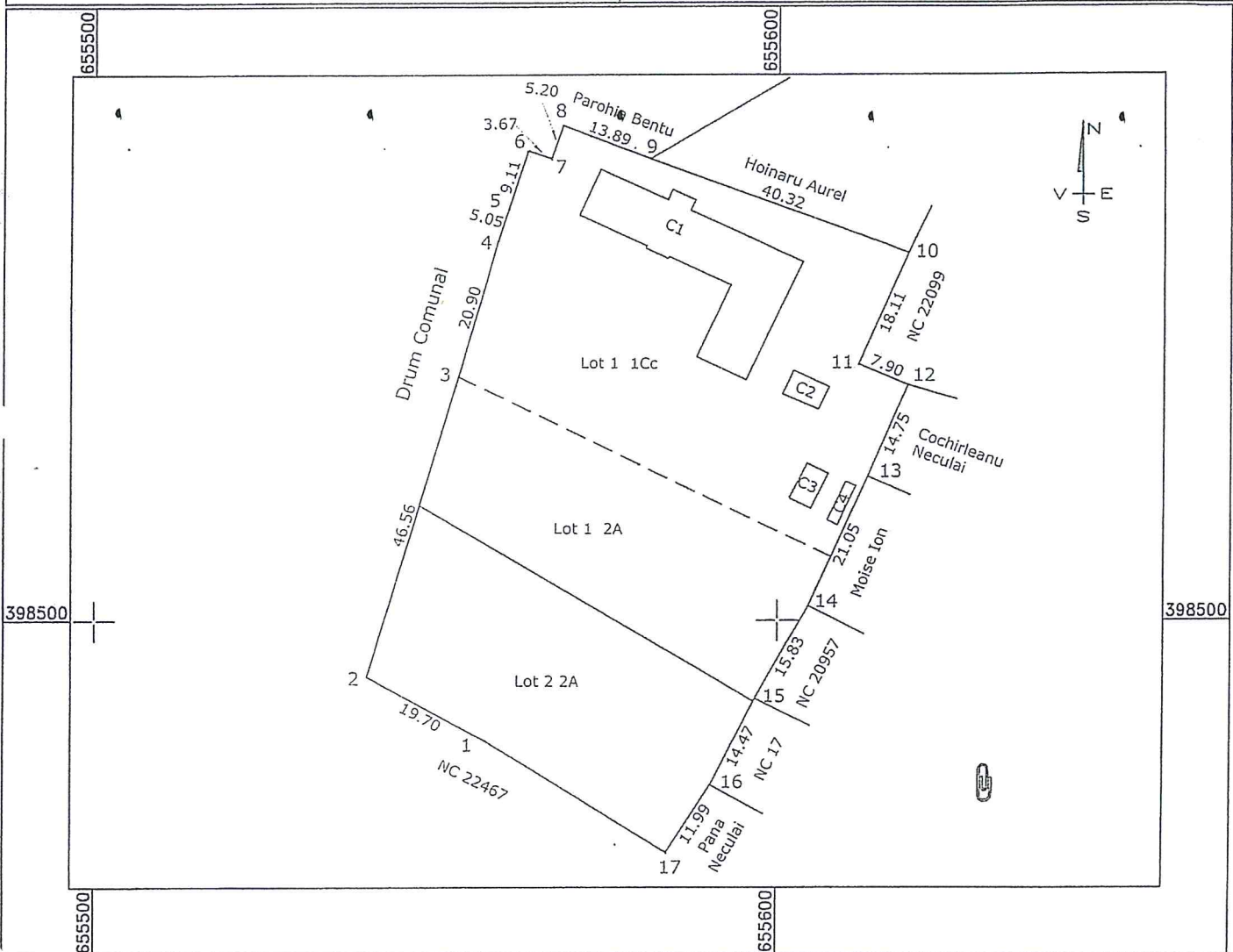
Georgiana- Semnat digital de Georgiana Claudiu Blarin

cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5276	Intravilan CV6,P259,260,Sat.Bentu,Com.Galbinasi Jud. Buzau

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Galbinasi



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
22480	2580	Cc	Curti Constructii		2580	Curti Constructii	Lot 1 1Cc
					1296	Arabil	Lot 1 2A
	2698	A	Arabil		1400	Arabil	Lot 2 2A
Total	5276	-	-	Total	5276	-	-

Executant
Grigore George Gabriel

Comfirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteea cu realitatea din teren

Semnat digital de George Gabriel Grigore
Data: 2020.03.27

Semnatura si stampila

Inspector

Comfirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnat digital de Georgiana-Claudia Marin
Data: 2020.04.14

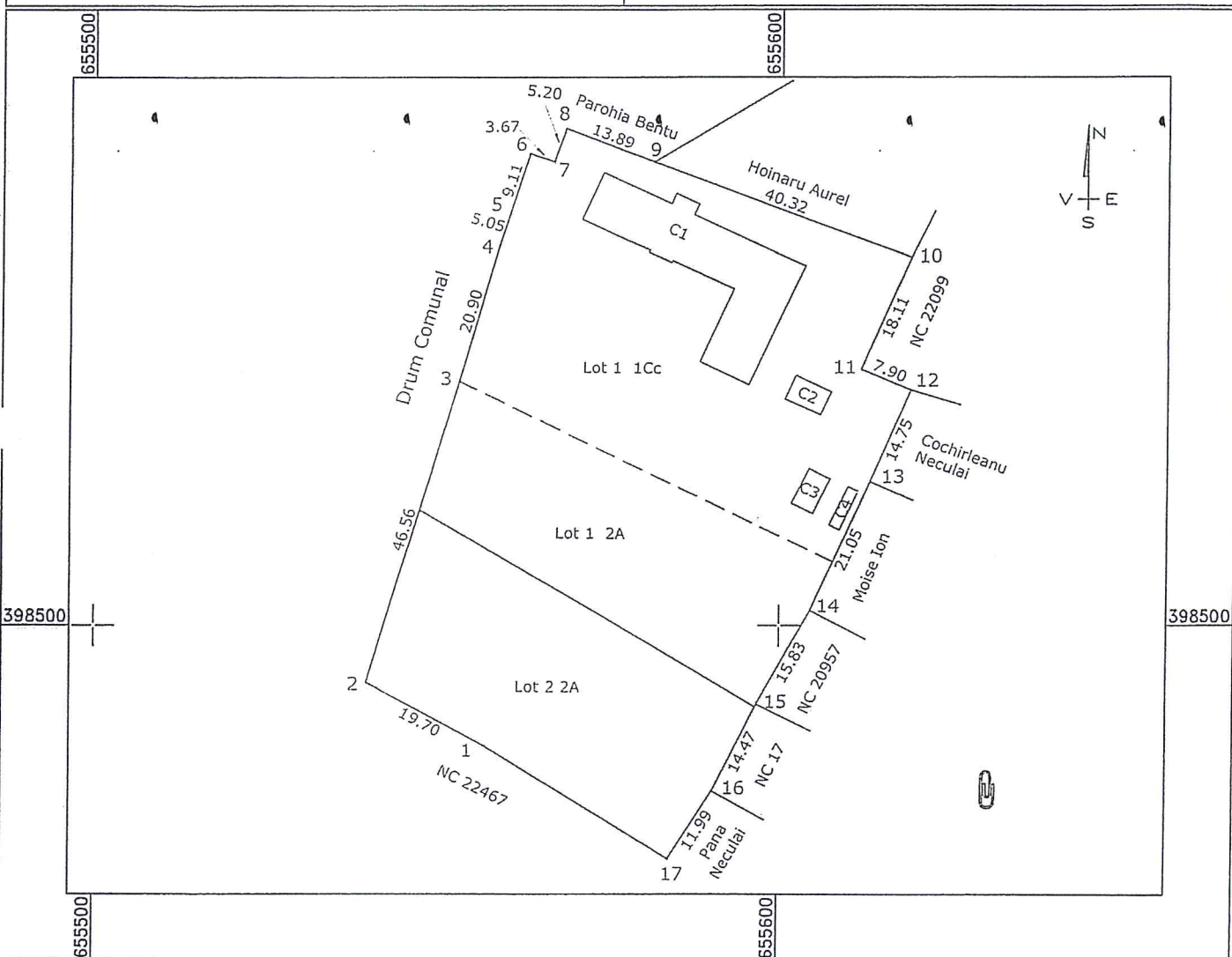
Georgiana-Claudia Marin

cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5276	Intravilan CV6,P259,260,Sat.Bentu,Com.Galbinasi Jud. Buzau

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Galbinasi



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
22480	2580	Cc	Curti Constructii		2580	Curti Constructii	Lot 1 1Cc
	2696	A	Arabil		1296	Arabil	Lot 1 2A
					1400	Arabil	Lot 2 2A
Total	5276	-	-	Total	5276	-	-

Executant
Grigore George Gabriel

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteea cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
George Gabriel
de George Gabriel Grigore
Data: 2020.03.27

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si stampila
Georgiana-Claudia Marin
Data: 2020.04.14