



R O M Ȃ N I A
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ȃ R E

privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinasi, în suprafață măsurată de 1.321 m.p., având numărul cadastral 23148, teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv 12, parcela 902 Comuna Gălbinasi, judetul Buzău, în două loturi

Consiliul Local al comunei Gălbinasi, judetul Buzău, întrunit în sedinta de lucru ordinară în data de **29.04.2021** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinasi înregistrat sub nr. 234/20.04.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.235/20.04.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii functionarilor publici si personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operatiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- avizele celor trei comisii de specialitate ale Consiliului Local Gălbinasi înregistrate sub nr.275, nr.281 si nr.288/2021 ;
- referatul întocmit de către compartimentul agricol, cadastru si dezvoltare rurală si urbanism înregistrat sub nr.2901/19.04.2021 ;
- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 1.321 m.p., având numărul cadastral 23148, teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv 12, parcela 902, comuna Gălbinasi, judetul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr. 56467/16.04.2021 ;
- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, actualizată ;
- prevederile art. 23, lit.,e”, art.132, alin.(1) din Ordinul nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si înscriere în evidentele de cadastru si carte funciară, cu modificările si completările ulterioare ;
- prevederile art. 879 – 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările si completările ulterioare ;
- prevederile H.C.L. nr.90/30.10.2017 privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Gălbinasi a unor terenuri situate în comuna Gălbinasi, judetul Buzău ;
- prevederile H.C.L. nr.8/22.01.2021 privind alegerea Presedintelui de sedintă al Consiliului local al Comunei Gălbinasi pentru sedintele din lunile februarie 2021 – aprilie 2021 ;

- prevederile art.5, lit.,m,, si ,,n,, art.129, alin.(2), lit.,c,, respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;
Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;
În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.,g,, si art.196, alin.(1), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv 12, parcela 902, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 1.321 m.p., având numărul cadastral 23148, în două loturi, după cum urmează:

- Lotul nr.1 cu nr. cadastral 26259 în suprafață măsurată de 1.000 m.p. din care 667 m.p. categorie de folosință curți construcții si 333 m.p. categorie de folosință neproductiv situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cv 12, parcela 902 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.2 cu nr. cadastral 26260 în suprafață măsurată de 321 m.p. din care 237 m.p. categorie de folosință curți construcții si 84 m.p. categorie de folosință neproductiv situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cv 12, parcela 902 proprietatea U.A.T. Gălbinași .

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidentiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași să semneze actul de dezmembrare în forma autentică, având ca obiect imobilul prevăzut la art.1.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin Compartimentul agricol, cadastru si dezvoltare rurală din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinași Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Institutiei Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate si va fi adusă la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei si pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, județul Buzău.

**Presedinte de sedință,
CONSILIER,
BĂLĂNICĂ MARCELA**



**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA**

Nr.32/29.04.2021

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în sedinta ordinară din data de **29.04.2021**, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), lit.,g,, (majoritate absolută) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu un număr de: **12 (doisprezece) voturi ,, pentru,,**; 0 voturi ,, împotriva ,,; 0 ,, abțineri,, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, dintre care au fost prezenti la sedință 12.