



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind încetarea si retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Comunei Gălbinași transmise în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală

Consiliul local al comunei Gălbinași, judetul Buzău, întrunit în sedinta de lucru ordinară în data de **29.04.2021** ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.201 din 02.04.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atributiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.202 din 02.04.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea răspunderii functionarilor publici si personalului contractual în exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operatiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr.271; nr.277 si nr.284/2021 ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.115/18.11.2016 privind acordarea în folosință gratuită a unor locuri de casă în baza Legii nr.15/2003, prin care la pozitia nr. 4 din anexa la aceasta figurează doamna Ion Florentina – Georgiana, în baza căreia s-a întocmit procesul verbal de punere în posesie nr.3/6973/28.08.2017, pentru terenul în suprafată de 500 m.p. situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, parcela 235, comuna Gălbinași, judetul Buzău, număr cadastral 21306 ;

- procesul – verbal de constatare la fata locului nr.2199/25.03.2021 întocmit de compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.49/30.07.2020 privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, prin care la pozitiile : nr.1 din anexa la aceasta figurează domnul Grama Ionuț - Cristian, pentru terenul în suprafată de 631 m.p. situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, comuna Gălbinași, judetul Buzău, număr cadastral 22621, nr.4 din anexa la aceasta figurează domnul Clanaragiu Sergiu, pentru terenul în suprafată de 920 m.p. situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, comuna Gălbinași, judetul Buzău, număr cadastral 22188 si nr.6 din anexa la aceasta figurează domnul Constantin Florin - Iulian, pentru terenul în suprafată de 500 m.p. situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, comuna Gălbinași, judetul Buzău, număr cadastral 21308;

- adresele Primariei comunei Gălbinași înregistrate sub nr.2249 din 26.03.2021, nr.2250 din 26.03.2021 și nr.2251 din 26.03.2021 prin care s-a solicitat tinerilor cărora le-au fost acordate locuri de casă în baza Legii nr.15/2003 să se prezinte în vederea punerii în posesie cu terenurile atribuite conform H.C.L. nr.49/2020 ;
 - referatul înregistrat sub nr.2361/30.03.2021 al doamnei Holeliu Diana - Elena, responsabil urbanism, prin care propune retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri transmise în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 pentru construirea unei locuințe proprietate personală unui număr de 4 beneficiari deoarece nu și-a îndeplinit obligația de a începe construcția unei locuințe în termen de un an de la data atribuirii terenului și respectiv au refuzat terenurile repartizate ;
 - prevederile art.6, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, actualizată ;
 - prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.3/25.01.2013 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a terenurilor situate în intravilanul comunei Gălbinași, satele: Gălbinași, Tăbărăști, Bentu ;
 - prevederile H.C.L. nr. 8/22.01.2021 privind alegerea Presedintelui de ședință al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile februarie 2021 – aprilie 2021;
 - prevederile art.5, lit.,m,, și „n,, art.129, alin.(2), lit.,c,, și alin.(6), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.,g,, și art.196, alin.(1), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1. Se aprobă încetarea și retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Comunei Gălbinași, transmise în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei nr.1.

Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Terenurile precizate la art.1 rămân în Inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul agricol, cadastru și dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași și domnul Grama Ionuț – Cristian, domnul Clanaragiu Sergiu, domnul Constantin Florin – Iulian, respectiv doamna Ion Florentina – Georgiana .

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Presedinte de ședință,
CONSILIER,
BĂLĂNICĂ MARCELA**



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
GUTENIUC LILIANA**

Nr.28/29.04.2021

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Gălbinași în ședința ordinară din data de **29.04.2021** cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), lit.,g,, (majoritate absolută) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **12 (doisprezece) voturi pentru**, 0 (zero) abțineri și 0 (zero) voturi împotriva din numărul total de 13 consilieri în funcție și 12 consilieri prezenți la ședință.



Lista cu beneficiari ai Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, pentru care se propune retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor aflate în proprietatea privată a Comunei Gălbinași

Nr. crt.	Nume si prenume beneficiar	Suprafata si amplasamentul terenului	Nr. si data proces verbal de punere în posesie	Observatii
1.	ION FLORENTINA - GEORGIANA	500 m.p. situat în tarla 19, parcela 235 Sat Bentu, comuna Gălbinași jud. Buzău,număr cadastral 21306	Proces verbal de punere în posesie nr.3/6973/ 28.08.2017	Nerespectarea prevederilor art.6, alin.(1) si alin.(2) din Legea nr.15/2003
2.	GRAMA IONUȚ - CRISTIAN	631 m.p. situat în tarla 19, Sat Bentu, comuna Gălbinași jud. Buzău,număr cadastral 22621	-	Refuz loc de casă nesemnare proces verbal de punere în posesie pentru terenul atribuit conform H.C.L. nr. 49/2020 de aprobare atribuire teren tineri Legea nr.15/2003 si nerespectarea prevederilor art.6, alin.(1) si alin.(2) din Legea nr.15/2003
3.	CLANARAGIU SERGIU	920 m.p. situat în tarla 19, Sat Bentu, comuna Gălbinași jud. Buzău,număr cadastral 22188	-	Refuz loc de casă nesemnare proces verbal de punere în posesie pentru terenul atribuit conform H.C.L. nr. 49/2020 de aprobare atribuire teren tineri Legea nr.15/2003 si nerespectarea prevederilor art.6, alin.(1) si alin.(2) din Legea nr.15/2003

4.	CONSTANTIN FLORIN -IULIAN	500 m.p. situat în tarla 19, Sat Bentu, comuna Gălbinași jud. Buzău, număr cadastral 21308	-	Refuz loc de casă ne semnare proces verbal de punere în posesie pentru terenul atribuit conform H.C.L. nr. 49/2020 de aprobare atribuire teren tineri Legea nr.15/2003 și nerespectarea prevederilor art.6, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.15/2003
----	------------------------------	--	---	---

Presedinte de sedinta,
Consilier, BĂLĂNICĂ MARCELA



Secretar general,
GUTENIUC LILIANA