



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru lucrarea „ Construire spatiu comercial si depozit de materiale de constructii „, pentru imobilul situat în intravilanul satului Gălbınasi, str. Unirii, nr.50, T 12, parcelele 672 - 676, nr. cadastral 22463, comuna Gălbınasi, judetul Buzău

Consiliul local al comunei Gălbınasi, judetul Buzău, întrunit în sedinta de lucru ordinară în data de **19.04.2019**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Gălbınasi înregistrată sub nr.206 din 26.03.2019 ;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr. 207 din 26.03.2019 ;
- rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbınasi înregistrate sub nr.239 ; nr.240 si nr.241/17.04.2019 ;
- cererea nr.2095/22.03.2019 adresată de către SC RED CRISTAL S.R.L. reprezentată prin d-na Mocanu Maria, prin care solicita aprobarea PUZ în vederea construirii unui spatiu comercial si depozit materiale de constructii ;
- raportul informării si consultării publicului nr.1482/04.03.2019, conform art.5 din Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale si Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- prevederile art.2, alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, actualizată ;
- prevederile art.25, alin.(1), art.47 si art.56, alin.(6) si alin.(7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, actualizată ;
- prevederile certificatului de urbanism nr.62/29.06.2018, emis de Primăria comunei Gălbınasi ;
- avizul de oportunitate nr.17 din 11.09.2018 pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „ Construire spatiu comercial si depozit de materiale de constructii „, satul Gălbınasi, comuna Gălbınasi, judetul Buzău „ ;
- avizul Arhitectului sef al judetului Buzău nr.3 din 15.03.2019 eliberat de Consiliul Judetean Buzău ;
- Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de Urbanism aferent pentru lucrarea „ Construire spatiu comercial si depozit de materiale de constructii „, pentru imobilul situat în intravilanul satului Gălbınasi, str. Unirii, nr.50, T 12, parcelele 672 - 676, nr. cadastral 22463, comuna Gălbınasi, judetul Buzău ;

- prevederile Hotărârii Consiliului local Gălbinași nr.7/20.02.2012 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Gălbinași, județul Buzău ;
 - procedura statuată de prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată (anunț consultare și dezbateră publică, proces verbal și minuta dezbaterii publice, proces verbal încheiat cu prilejul finalizării procedurii) ;
 - prevederile art.36, alin.(2), lit.,c,, și alin.(5), lit.,c,, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.39, alin.(1), art.45, alin.(2), lit.,e,, și ale art.115, alin.(1), lit.,b,, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă S T E:

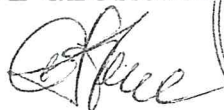
Art.1.(1) Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de Urbanism pentru lucrarea „ Construire spațiu comercial și depozit de materiale de construcții „**, pentru imobilul situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Unirii, nr.50, T 12, parcelele 672 - 676, nr. cadastral 22463, comuna Gălbinași, județul Buzău.

(2) Planul Urbanistic Zonal, menționat la alin.(1), cu documentația aferentă este cuprins în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri a Consiliului Local Gălbinași.

Art.3. Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică, prin grija secretarului comunei Gălbinași, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire precum și Instituției Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului de legalitate.

Presedinte de sedință,
Consilier,
STROE GEORGICĂ



Nr.28 din 19.04.2019

Contrasemnează
SECRETAR
GUTENIUC LILIANA



Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Gălbinași în ședința ordinară din data de **19.04.2019** cu respectarea prevederilor art.45, alin. (2), lit.,e,, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de: **11 (unsprezece) voturi pentru**, 0 (zero) abțineri și 0 (zero) voturi împotriva din numărul total de 13 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.