



ROMÂNIA  
JUDETUL BUZĂU  
COMUNA GĂLBINASI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea dezmembrării unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău**

Consiliul Local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în sedinta de lucru ordinară în data de **31.03.2022** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.164 din 14.03.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.165 din 14.03.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea răspunderii functionarilor publici si personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operatiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul celor trei comisii de specialitate ale Consiliului Local Gălbinași înregistrate sub nr.204, nr.214 si nr.224/2022 ;

- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafată măsurată de 710 m.p., având numărul cadastral 26554, teren situat în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcela 356, str.Răsăritului,nr.53a, comuna Gălbinași, județul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.40413/09.03.2022 ;

- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafată măsurată de 117 m.p., având numărul cadastral 26511, teren situat în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcela 356, str.Răsăritului,nr.55a, comuna Gălbinași, județul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.40390/09.03.2022 ;

- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafată măsurată de 300 m.p., având numărul cadastral 26510, teren situat în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcela 356, str.Răsăritului,nr.55a, comuna Gălbinași, județul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.40357/09.03.2022 ;

- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafată măsurată de 500 m.p., având numărul cadastral 26489, teren situat în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcela 356, str.Răsăritului,nr.51a, comuna Gălbinași, județul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.40344/09.03.2022 ;

- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, actualizată ;

- prevederile art. 23, lit.e), art.132, alin.(1) din Ordinul nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si înscriere în evidentele de cadastru si carte funciară, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile art. 879 – art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările si completările ulterioare ;
  - prevederile H.C.L. nr.53 din 31.08.2006 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile în vederea construirii de locuinte conform Legii nr.15/2003 ;
  - act de dezmembrare nr.940 din 19.03.2007 emis de BNP VERGU ȘTEFAN ;
  - prevederile H.C.L.nr.6/20.01.2022 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile februarie 2022 – aprilie 2022;
  - prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;
- Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;
- În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.g) si art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.**(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.53a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 710 m.p., categorie de folosință pășune, având numărul cadastral 26554, în două loturi, după cum urmează:

- *Lotul nr.1 cu nr. cadastral 26660 în suprafață măsurată de 110 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului, nr.53a, tarla 27, parcela 356,Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*

- *Lotul nr.2 cu nr. cadastral 26661 în suprafață măsurată de 600 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului, nr.53a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*

(2) Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidentiată în documentatia cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentatie care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.2.** (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.55a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 117 m.p., categorie de folosință pășune, având numărul cadastral 26511, în două loturi, după cum urmează:

- *Lotul nr.1 cu nr.cadastral 26656 în suprafață măsurată de 36 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.55a, tarla 27, parcela 356,Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*

- *Lotul nr.2 cu nr.cadastral 26657 în suprafață măsurată de 81 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.55a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*

(2) Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidentiată în documentatia cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentatie care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.3.** (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.55a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 300 m.p., categorie de folosință arabil, având numărul cadastral 26510, în două loturi, după cum urmează:

- *Lotul nr.1 cu nr. cadastral 26654 în suprafață măsurată de 226 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului, nr.55a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*

- Lotul nr.2 cu nr. cadastral 26655 în suprafață măsurată de 74 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului, nr.55a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

(2) Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidentiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.4.** (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.51a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 500 m.p., categorie de folosință pășune, având numărul cadastral 26489, în două loturi, după cum urmează:

- Lotul nr.1 cu nr.cadastral 26662 în suprafață măsurată de 400 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.51a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.2 cu nr.cadastral 26663 în suprafață măsurată de 100 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.51a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

(2) Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidentiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.5.** Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași să semneze actele de dezmembrare în forma autentică, având ca obiect imobilele prevăzute la art.1- art.4.

**Art.6.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin Compartimentul agricol, cadastru dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

**Art.7.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei Gălbinași, Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Institutiei Prefectului -județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afisare la sediul primăriei și pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, județul Buzău.

Presedinte de sedință,  
CONSILIER,  
CRISTEA CRISTINEL



Nr.21/31.03.2022

Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
GUTENIUC LILIANA

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în ședința ordinară din data de **31.03.2022**, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), lit.,g,, (majoritate absolută) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **13 (treisprezece) voturi ,, pentru,,**; 0 voturi ,, împotriva ,,; 0 ,, abțineri,, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, dintre care au fost prezenți la ședință 13.



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau**  
Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	40413
Ziua	09
Luna	03
Anul	2022

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI  
Domiciliul Loc. Galbinasi, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Buzau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **40413** din data **09-03-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.53a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand numarul cadastral 26554 a fost dezmembrat in imobilele:  
1) **26660** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 53a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 1, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 110 mp;  
2) **26661** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 53a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 2, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 600 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 14-03-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

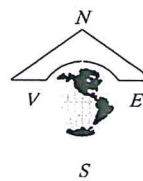
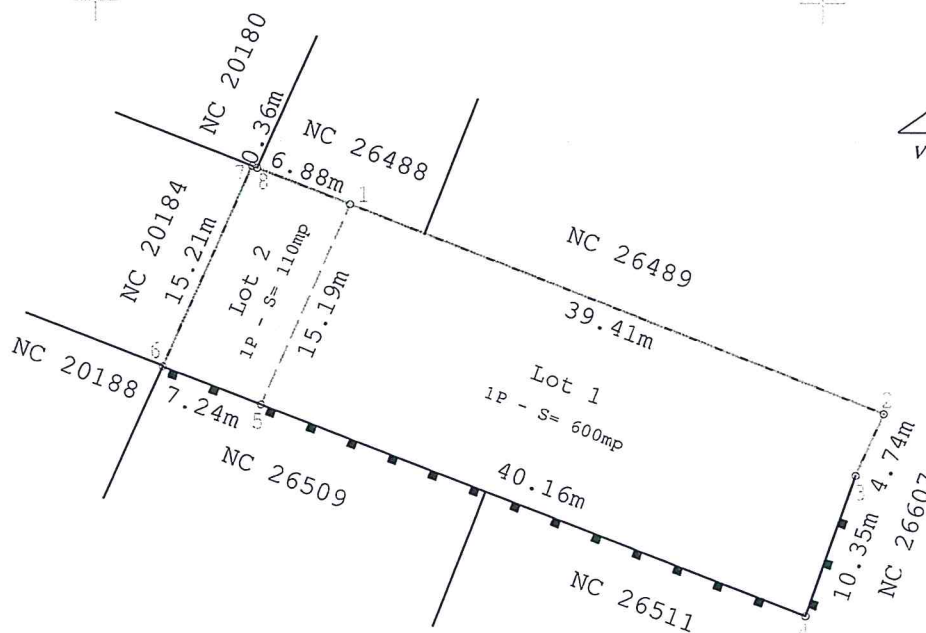
**Inspector**  
**GEORGIANA-CLAUDIA MARIN**

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26554	710	Com. Galbinasi, Loc. Galbinasi, Str. Rasaritului, Nr.53a, Tarla 27, Parcela 356, Județ Buzau

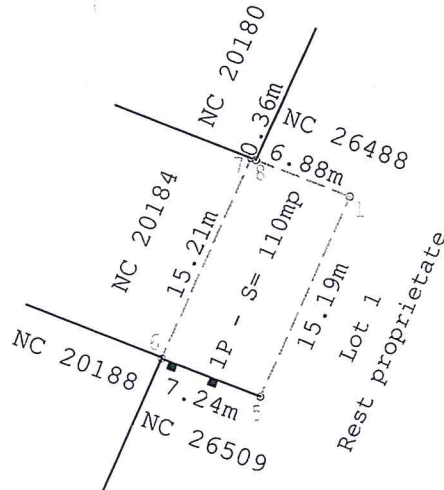
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
26554	GALBINASI



DEZMEMBRARE IMOBIL							
Situația actuală (înainte de dezmembrare)				Situația viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
26554	710	P	Teren intravilan, neimprejmuit	26660	110	P	LOT 2 - Teren intravilan, partial imprejmuit între punctele 5-6 cu gard de metal.
				26661	600	P	LOT 1 - Teren intravilan, partial imprejmuit între punctele 5-4-3 cu gard de metal.
Total	710				710		
<p style="text-align: center;"><b>Executant:</b> ING. COSTACHE MARIAN- COSMIN Autorizație Categoria A, Seria RO-B-F, ing. dipl. COSTACHE Marian-Cosmin Persoana fizică autorizată ANCP Cat. A, Seria RO-B-F, Nr. 2004 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentație cadastrale și, corespundența acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Data: 07.03.2022</p>				<p style="text-align: center;"><b>Inspector:</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Data:</p> <p style="text-align: center;">Ștampila BCPI</p> <p style="font-size: small;">Digitally signed by Georgiana Claudia Marin Date: 2022.03.14 11:08:22 +02'00'</p>			

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:500

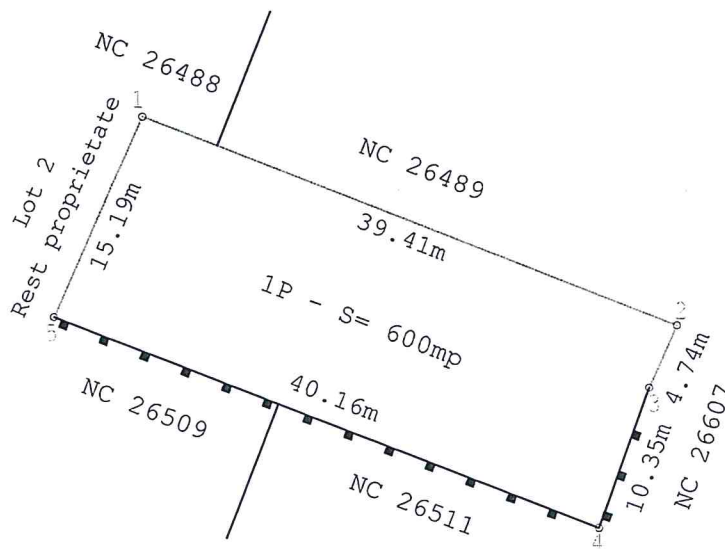
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26660	110	Com. Galbinasi, Loc. Galbinasi, Str. Rasaritului, Nr.53a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 1, Județ Buzau
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	GALBINASI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	P	110	Teren intravilan, partial imprejmuit intre punctele 5-6 cu gard de metal.
Total		110	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 110 mp			
Suprafața din act = 710 mp			
<b>Executant:</b> Ing. <b>COSTACHE Marian-Cosmin</b> Autorizație Categorie A, Seria RO-B-F, NR. 2004 <b>Persoana fizică autorizată ANCP</b> Confirm executarea măsurătorilor la teren, conform planșei de documentație cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Data: 07.03.2022		<b>Inspector:</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Georgiana Claudia Marin Digitally signed by Georgiana Claudia Marin Date: 2022.03.14 11:09:38 +02'00' Data:	

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26661	600	Com. Galbinasi, Loc. Galbinasi, Str. Rasaritului, Nr.53a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 2, Județ Buzau
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	GALBINASI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	P	600	Teren intravilan, partial imprejmuit intre punctele 5-4-3 cu gard de metal.
Total		600	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafata totală măsurată a imobilului = 600 mp Suprafata din act = 710 mp			
<b>Executant:</b> Ing. COSTACHE Marian-Cosmin Autorizatie Categoria A, Seria RO-B-F, NR. 2004 ing. dipl. COSTACHE Marian-Cosmin Confirma executarea măsurătorilor la teren, conform planului de amplasament și a planului cadastral și a planului de amplasament cu realitatea din teren Data: 07.03.2022		<b>Inspector:</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Georgiana Claudia Marin Digitally signed by Georgiana Claudia Marin Date: 2022.03.14 11:10:20 +02'00' Data:	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	40413
Ziua	09
Luna	03
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 26554 / UAT Gălbinași

TEREN Intravilan

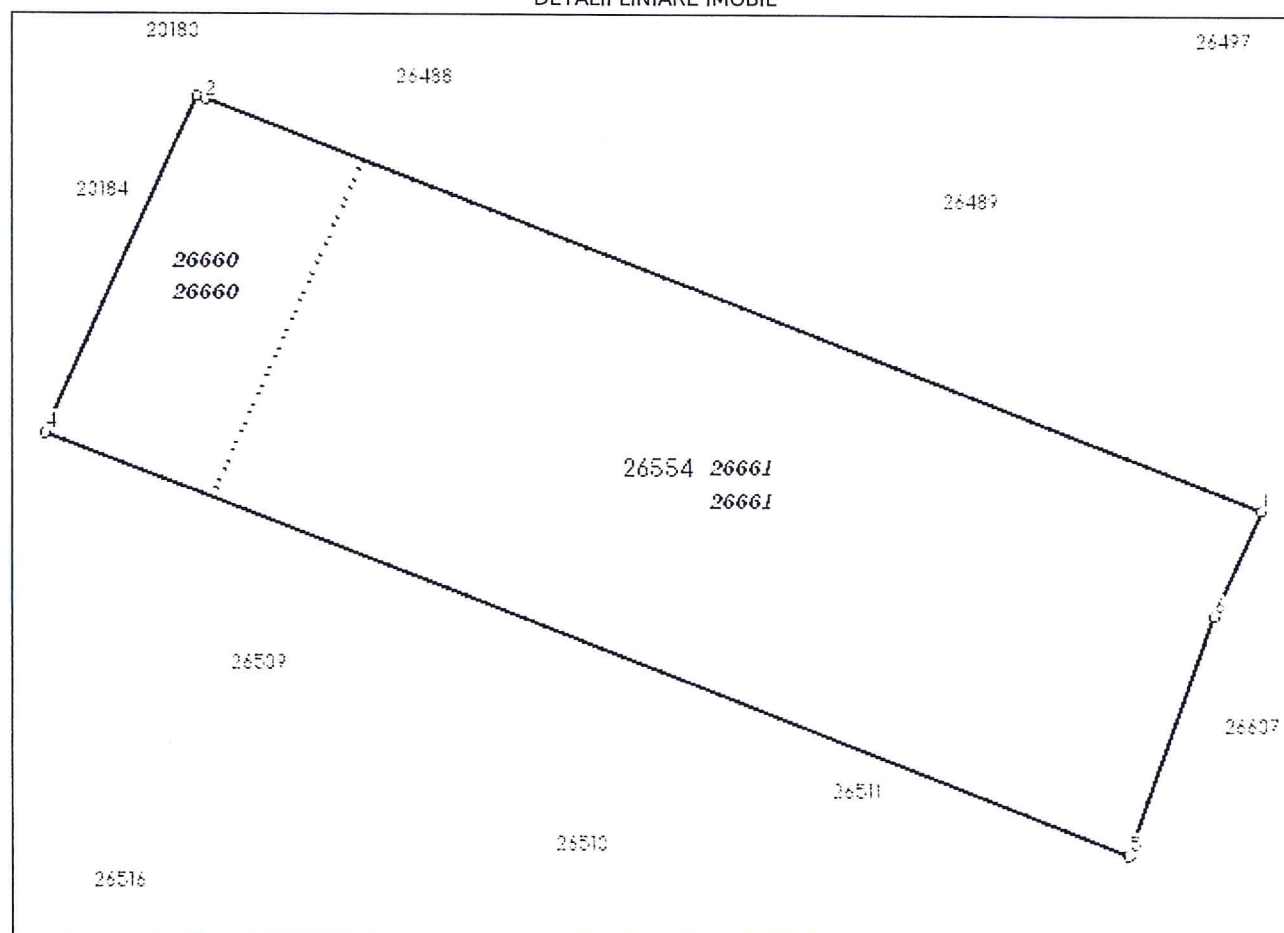
Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Strada  
Rasaritului, nr.53a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Comuna/Oraș/Municipiu: Gălbinași

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
26554	710	Imobil intravilan imprejmuit cu gard de fier intre punctele 4-6, neimprejmuit intre punctele 6-2-4.

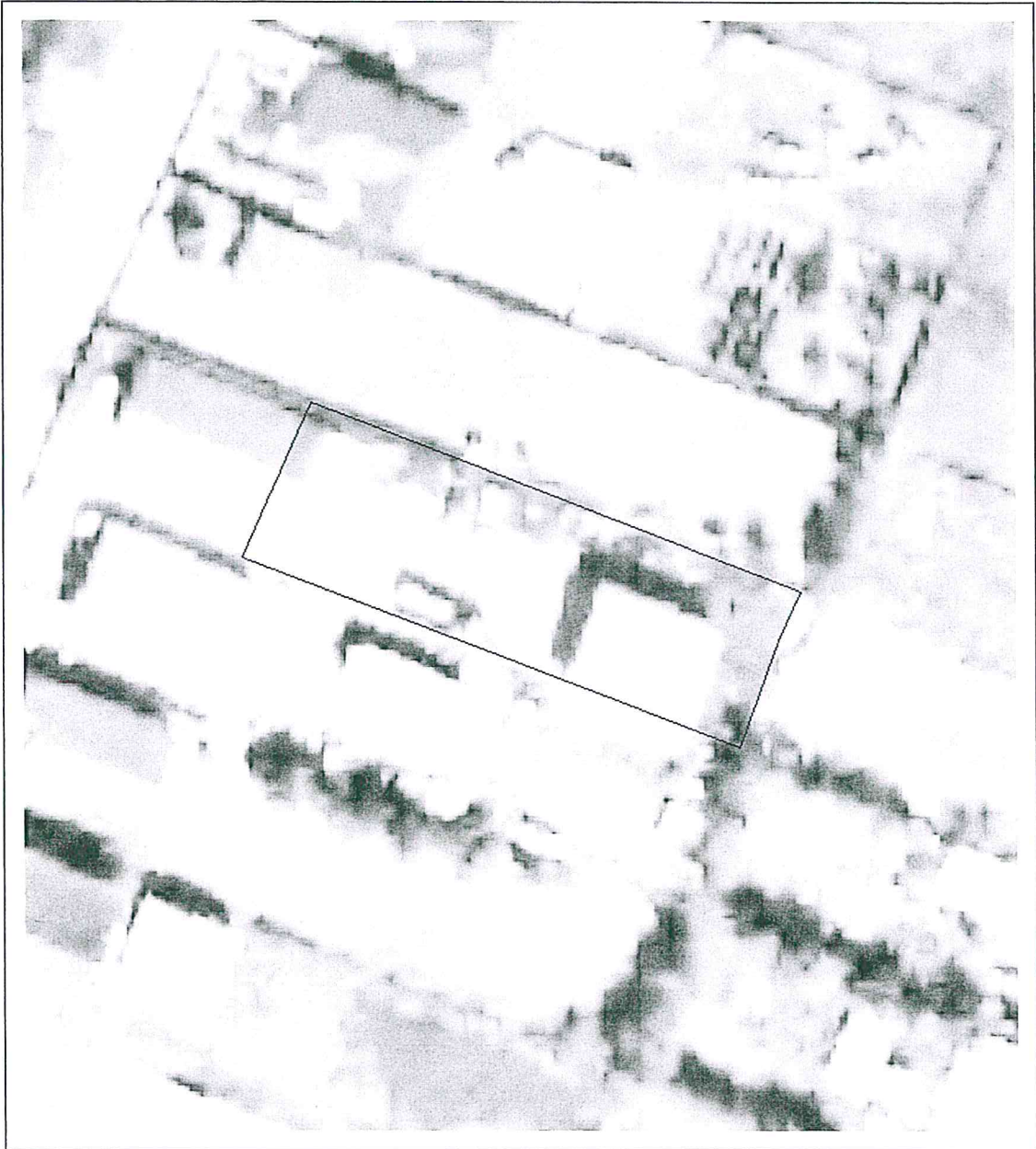
\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL





**Incadrare în zonă**  
**scara 1:500**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	710	27	356	Lot1-Teren intravilan, partial imprejmuit.
	<b>TOTAL:</b>		<b>710</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	46.292
2	3	0.364
3	4	15.21
4	5	47.403
5	6	10.348
6	1	4.738

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	40413	09.03.2022	14.03.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 40413 înregistrată la data de 09.03.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	26660	110	Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 53a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 1
2	26661	600	Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 53a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BŪZAU la data: 14-03-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**GEORGIANA-CLAUDIA MARIN**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau**  
Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	40390
Ziua	09
Luna	03
Anul	2022

### REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI  
Domiciliul Loc. Galbinasi, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Buzau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **40390** din data **09-03-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Lot 3 - Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.55a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand numarul cadastral 26511 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **26656** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 55a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 1, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 36 mp;
- 2) **26657** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 55a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 2, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 81 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI BUZAU la data: 11-03-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

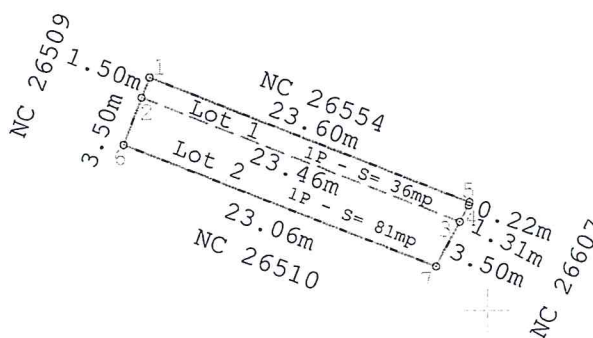
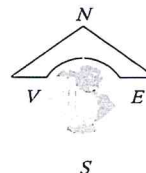
**Inspector**  
**CRISTIAN IULIAN JURUBIȚĂ**

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU  
PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26511	117	Com. Galbinasi, Loc. Galbinasi, Lot 3, Str. Rasaritului, Nr.55a, Tarla 27, Parcela 356, Județ Buzau

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
26511	GALBINASI



DEZMEMBRARE IMOBIL

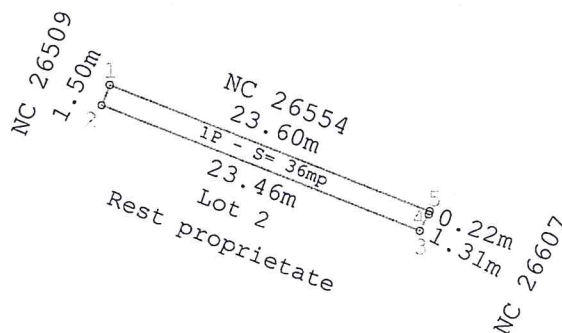
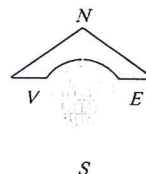
Situația actuală (înainte de dezmembrare)				Situația viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
26511	117	P	Teren intravilan, neimprejmuit	26656	36	P	LOT 1 - Teren intravilan, neimprejmuit.
				26657	81	P	LOT 2 - Teren intravilan, neimprejmuit.
Total	117				117		

<p><b>Executant:</b> ING. COSTACHE MARIAN- COSMIN ing. dipl. COSTACHE Marian Cosmin Persoana fizică autorizată ANCP Cat. A Seria RO-B-F Nr. 2004 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentație cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: 07.03.2022</p>	<p><b>Inspector:</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Cristian Iulian Jurubita Data: Stampila BCPI</p> <p><small>Digitally signed by Cristian Iulian Jurubita Date: 2022.03.11 08:01:04 +02'00'</small></p>
--	--

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
26656	36	Com. Galbinasi, Loc. Galbinasi, Str. Rasaritului, Nr.55a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 1, Județ Buzau
Nr. Cartea Funciar	Unitatea Administrativ Teritorial	
	GALBINASI	



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcel	Categorie de folosin	Suprafata	Men iuni
1	P	36	Teren intravilan, neimprejmuit.
Total		36	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destina	Suprafata construit la sol (mp)	Men iuni
Total			

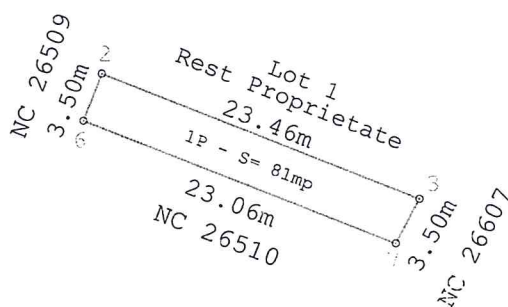
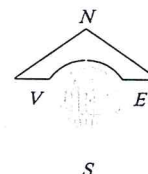
**Suprafata**

**Suprafata**

<p><b>Executant:</b> Ing. COSTACHE Marian-Cosmin AutORIZAT in Categoria A, Seria RO-B-F, Nr. 2014 Persoana fizica autorizata ANCPI Cat. A, Seria RO-B-F, Nr. 2004 Confirm executarea in situ a terenului la teren, corectitudinea si precizia documentelor cadastrale si corespundența acestora cu realitatea din teren Data: 07.03.2022</p>	<p><b>Inspector:</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului Cristian Iulian Jurubita Data: 08:01:42 +02'00'</p>
--	---

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
26657	81	Com. Galbinasi, Loc. Galbinasi, Str. Rasaritului, Nr.55a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 2, Judet Buzau
Nr. Cartea Funciar	Unitatea Administrativ Teritorial	
	GALBINASI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcel	Categorie de folosin	Suprafata	Men iuni
1	P	81	Teren intravilan, neimprejmuit.
Total		81	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destina	Suprafata construit la sol (mp)	Men iuni
Total			
Suprafata		Suprafata	
<b>Executant:</b> Ing. COSTACHE Marian-Cosmin Autorizatie Categoria A, Seria RO-B-F, NR. 2664 ing. dipl. COSTACHE Marian-Cosmin Confirm executarea m sur tofilor la teren, corespunzator planului de amplasament si delimitare cadastrale i corespunden a acestuia cu planul de amplasament si delimitare cadastrale. Cat. A, Seria RO-B-F, Nr. 2004 Data: 07.03.2022		<b>Inspector:</b> Confirm introducerea imobilului n baza de date integrate i atribuite cadastrale. Cristian Iulian Jurubita Date: 2022.03.11 08:02:17 +02'00' Data:	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	40390
Ziua	09
Luna	03
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 26511 / UAT Gălbinași

TEREN Intravilan

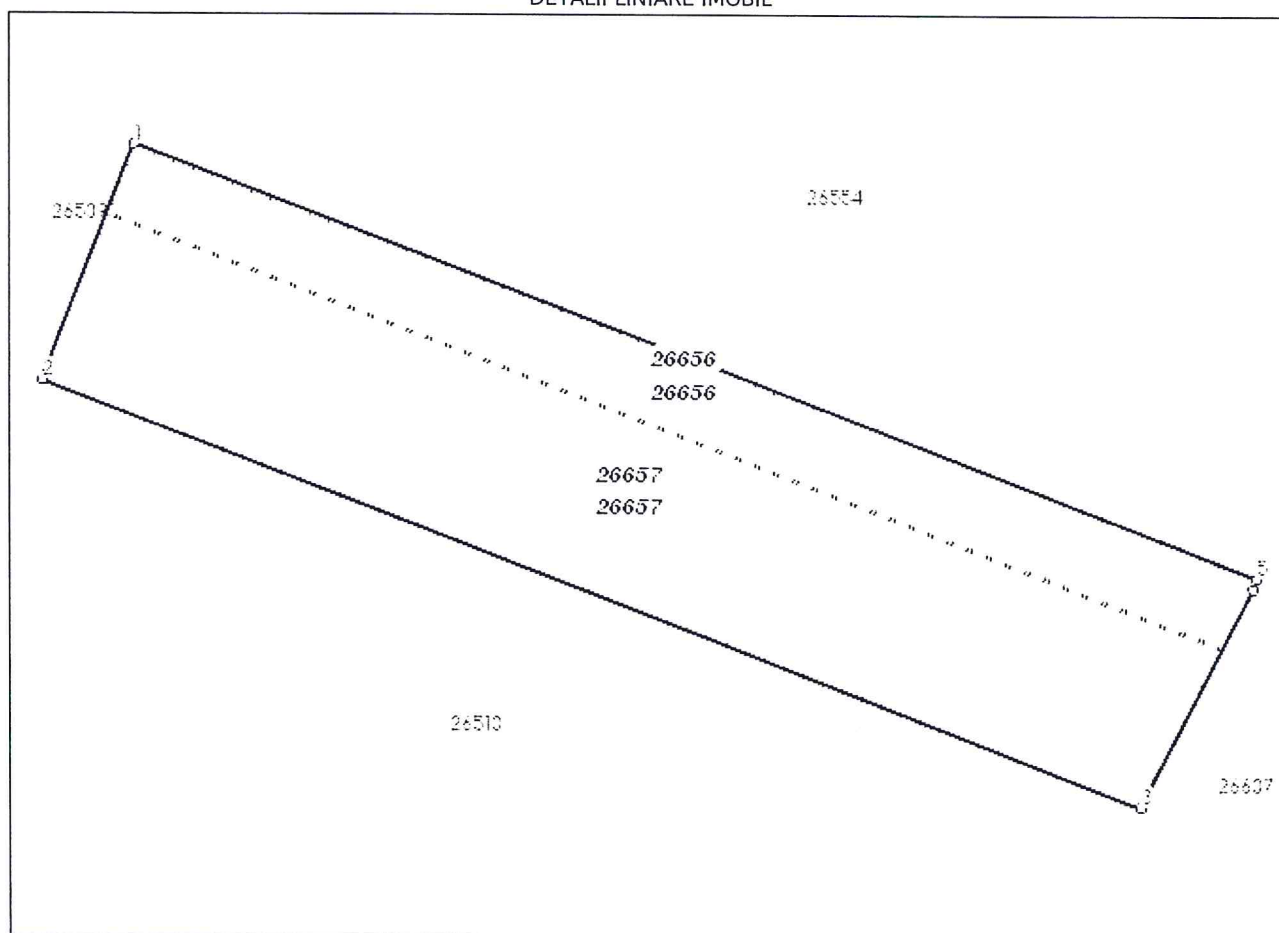
Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Lot 3 - Intravilan, Sat  
Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.55a , T27, P356, Com. Galbinasi,  
Jud. Buzau

Comuna/Oraș/Municipiu: Gălbinași

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
26511	117	Imobil intravilan neimprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**





## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	117	27	356	
	<b>TOTAL:</b>		<b>117</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.998
2	3	23.057
3	4	4.805
4	5	0.224
5	1	23.599

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	40390	09.03.2022	14.03.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 40390 înregistrată la data de 09.03.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	26656	36	Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 55a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 1
2	26657	81	Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 55a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 11-03-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**CRISTIAN IULIAN JURUBIȚĂ**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau  
Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	40357
Ziua	09
Luna	03
Anul	2022

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI  
Domiciliul Loc. Galbinasi, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Buzau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **40357** din data **09-03-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Lot 2 - Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.55a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand numarul cadastral 26510 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **26654** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 55a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 1, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 226 mp;
- 2) **26655** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 55a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 2, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 74 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 11-03-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**MAGDALENA KALLO**

Magdalena  
Kallo

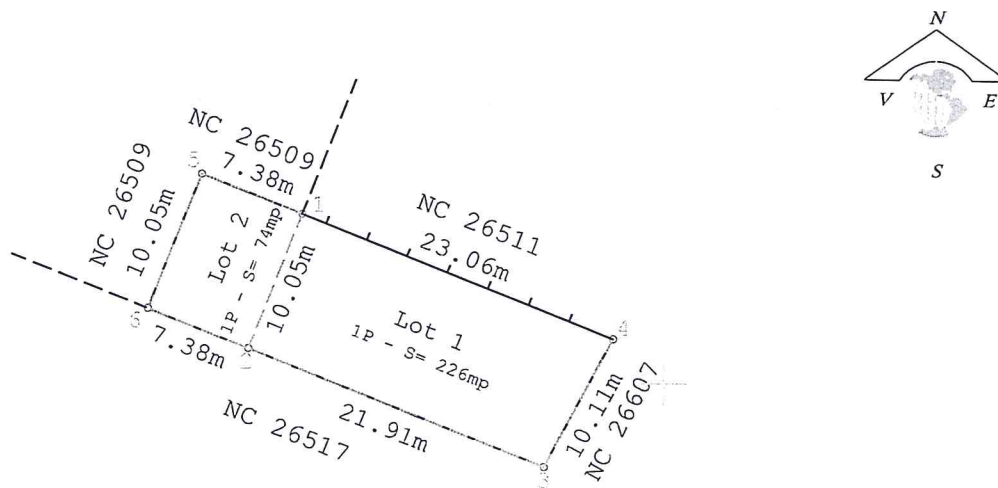
Digitally signed by Magdalena  
Kallo  
Date: 2022.03.11 07:54:48  
+02'00'

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26510	300	Com. Galbinasi, Loc. Galbinasi, Str. Rasaritului, Nr.55a, Tarla 27, Parcela 356, Județ Buzau

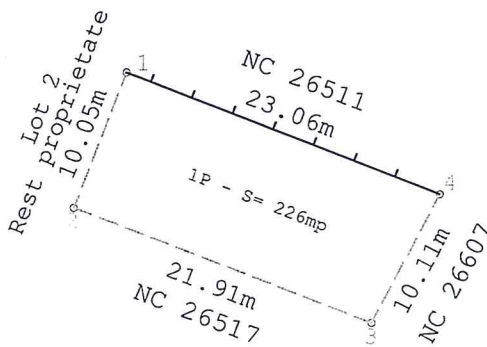
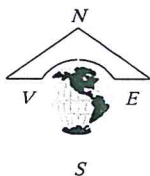
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
26510	GALBINASI



DEZMEMBRARE IMOBIL							
Situția actuală (înainte de dezmembrare)				Situția viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
26510	300	P	Teren intravilan, partial imprejmuit între punctele 1-4 cu gard de lemn.	26654	226	P	LOT 1 - Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard de lemn între punctele 1-4.
				26655	74	P	LOT 2 - Teren intravilan, neimprejmuit.
Total	300				300		
<p style="text-align: center;"><b>Executant:</b> ING. COSTACHE MARIAN- COSMIN Autorizație Categoria A, Seria RO-B-F, Nr. 2004 <b>ing. dipl. COSTACHE Marian-Cosmin</b> Persoană fizică autorizată ANCP, Confidențialitate asigurată în conformitate cu corectitudinea întocmirii documentație cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Data: 07.03.2022</p>				<p style="text-align: center;"><b>Inspector:</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral <b>Magdalena Kallo</b> Digitally signed by Magdalena Kallo Data Date: 2022.03.11 07:55:44 +02'00' Stampila BCPI</p>			

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:500

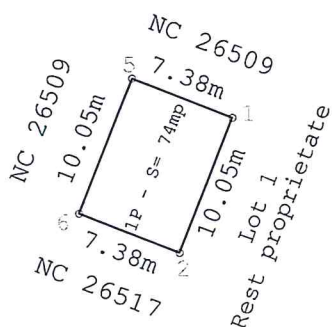
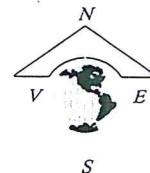
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26654	226	Com. Galbinasi, Loc. Galbinasi, Str. Rasaritului, Nr.55a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 1, Județ Buzau
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		GALBINASI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	P	226	Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard de lemn între punctele 1-4.
Total		226	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 226 mp			
Suprafața din act = 300 mp			
<b>Executant:</b> Ing. COSTACHE Marian-Cosmin Autorizație Categoria A, Seria RO-B-E, NR. 2004 Ing. dipl. COSTACHE Marian-Cosmin Confirmația profesională nr. 109/2004 Persoana fizică autorizată ANCP corectitudinea înținerii documentație cadastrale, și în răspunderea acestora cu realitatea din teren Data: 07.03.2022		<b>Inspector:</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată Magdalena Kallo Date: 2022.03.11 08:04:05 Data: +02'00'	

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26655	74	Com. Galbinasi, Loc. Galbinasi, Str. Rasaritului, Nr.55a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 2, Județ Buzau
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	GALBINASI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	P	74	Teren intravilan, neimprejmuit.
Total		74	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 74 mp			
Suprafața din act = 300 mp			
<b>Executant:</b> Ing. COSTACHE Marian-Cosmin Autorizație Categoria A, Seria RO-B-F, NR. 2004 Ing. dipl. COSTACHE Marian-Cosmin Persoana fizică autorizată ANCP Corectitudinea înlocuirii documentație cadastrale, Seria RO-B-F, Nr. 2004 Cu realitatea din teren Data: 07.03.2022		<b>Inspector:</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată a nomenclurii cadastrale Magdalena Kallo Date: 2022.03.11 08:04:51 Data: 02'00'	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	40357
Ziua	09
Luna	03
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 26510 / UAT Gălbinași

TEREN Intravilan

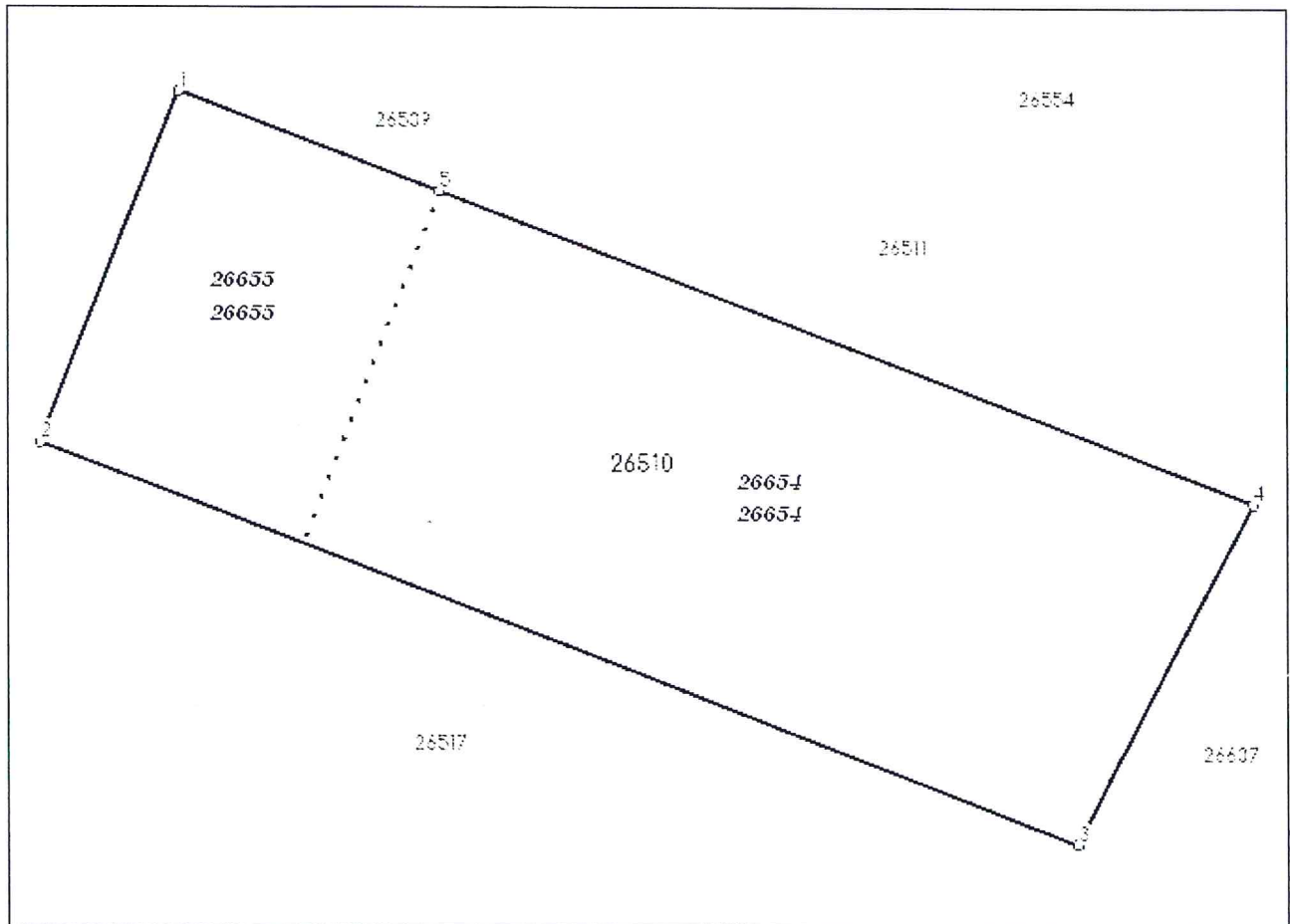
Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Lot 2 - Intravilan, Sat  
Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.55a , T27, P356, Com. Galbinasi,  
Jud. Buzau

Comuna/Oraș/Municipiu: Gălbinași

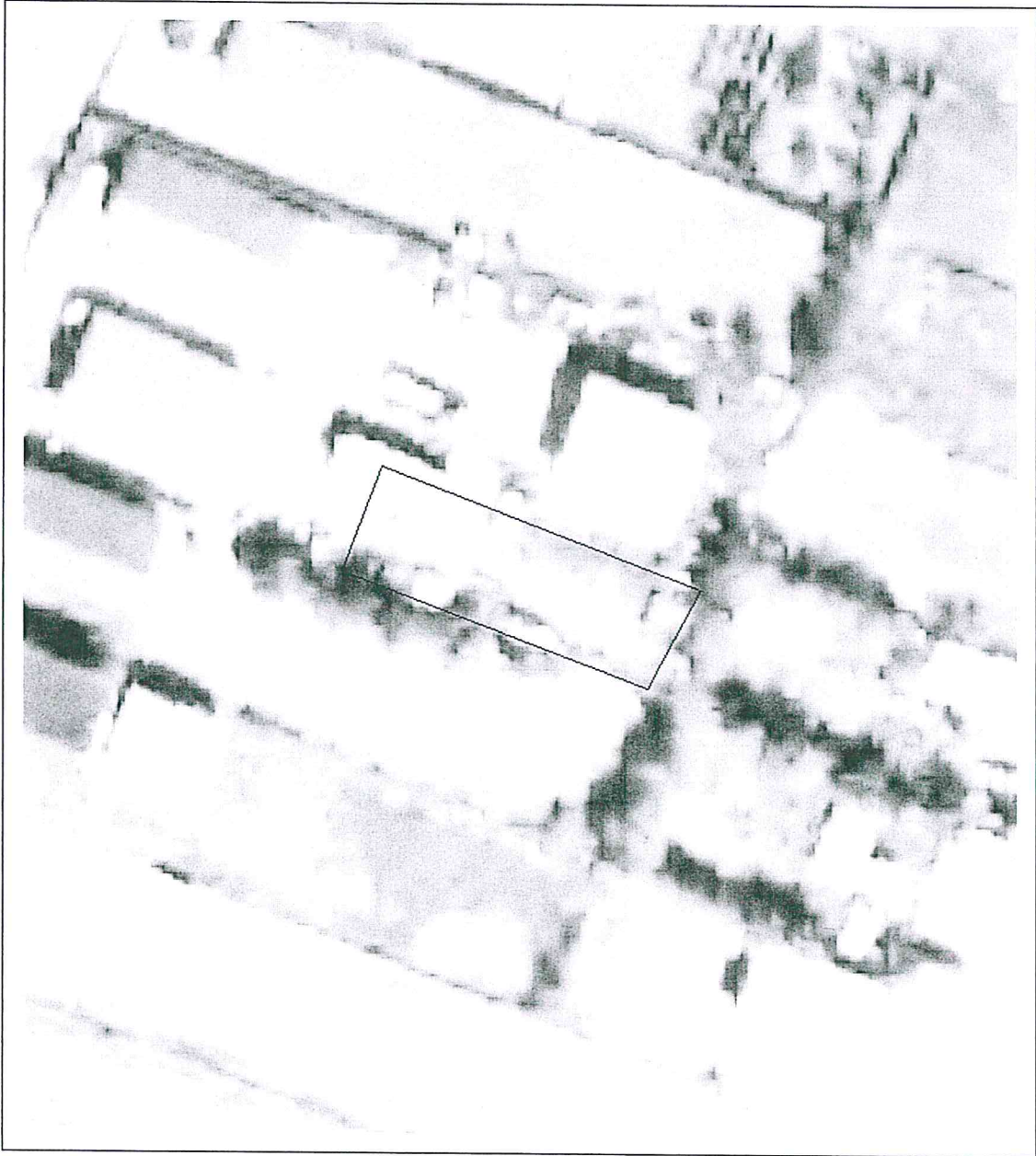
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
26510	300	Imobil intravilan neimprejmuit între punctele 5-1-4, imprejmuit cu gard de lemn între punctele 4-5.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	300	27	356	
<b>TOTAL:</b>			<b>300</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.048
2	3	29.28
3	4	10.114
4	5	23.057
5	1	7.374

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	40357	09.03.2022	14.03.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 40357 înregistrată la data de 09.03.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	26654	226	Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 55a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 1
2	26655	74	Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 55a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 11-03-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MAGDALENA KALLO**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau**  
Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	40344
Ziua	09
Luna	03
Anul	2022

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI  
Domiciliul Loc. Galbinasi, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Buzau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **40344** din data **09-03-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.51a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand numarul cadastral 26489 a fost dezmembrat in imobilele:  
1) **26662** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 51a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 1, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 400 mp;  
2) **26663** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 51a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 2, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 100 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 15-03-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**MIHAI-LIVIU DUMITRU**

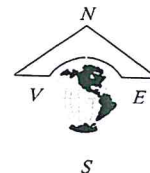
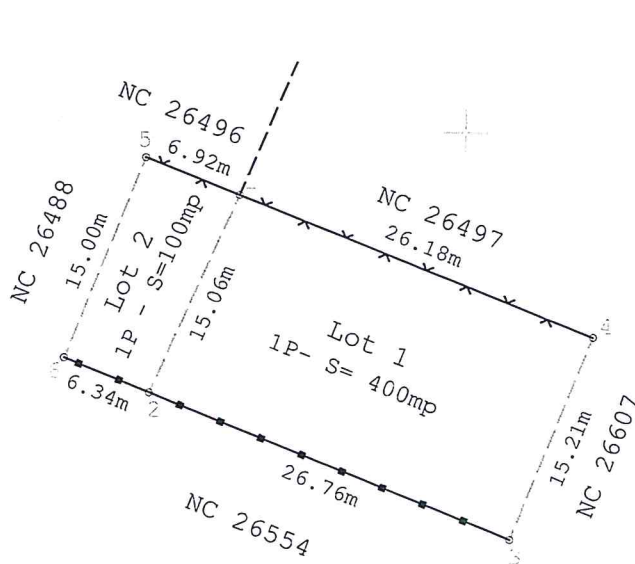
Digitally signed by  
Mihai-Liviu Dumitru  
Date: 2022.03.15  
09:36:19 +02'00'

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26489	500	Com. Galbinasi, Loc. Galbinasi, Str. Rasaritului, Nr.51a, Tarla 27, Parcela 356, Județ Buzau

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
26489	GALBINASI



DEZMEMBRARE IMOBIL							
Situția actuală (înainte de dezmembrare)				Situția viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
26489	500	P	Teren intravilan, partial împrejmuit între punctele 5-1-4 cu gard de plasa, respectiv între punctele 6-2-3 cu gard de metal.	26662	400	P	LOT 1 - Teren intravilan, partial împrejmuit cu gard de plasa între punctele 5-1-4.
				26663	100	P	LOT 2 - Teren intravilan, partial împrejmuit cu gard de metal între punctele 6-2-3.
Total	500				500		

**Executant:**  
 ING. COSTACHE MARIAN- COSMIN  
 Autorizație Categoria A, Seria RO-B-F,  
 ing. dipl. COSTACHE Marian-Cosmin  
 Persoana fizică autorizată ANCP  
 Confirma executarea măsurătorilor la teren,  
 Confirma corectitudinea și autenticitatea documentației  
 cadastrale și corespundența acestora cu  
 realitatea din teren  
 Cat. A, Seria RO-B-F, Nr. 2004

Data: 07.03.2022

**Inspector:**

Confirm introducerea în baza de date și integrată și atribuirea numărului cadastral  
 Mihai-Liviu Dumitru  
 Mihai-Liviu Dumitru

**Dumitru**

Date: 2022.03.15

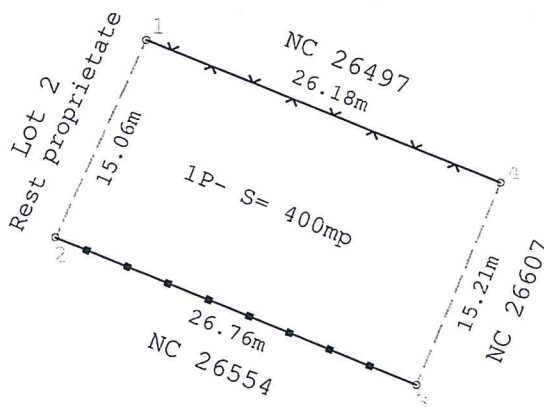
Data: 09:34:18 +02'00'

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:500

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26662	400	Com. Galbinasi, Loc. Galbinasi, Str. Rasaritului, Nr.51a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 1, Județ Buzau
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		GALBINASI



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	P	400	Teren intravilan, partial împrejmuit cu gard de plasa între punctele 1-4, respectiv cu gard de metal între punctele 2-3.
Total		400	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 400 mp  
Suprafața din act = 500 mp

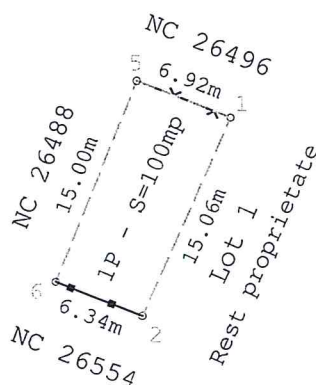
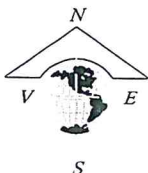
Executant:  
ing. dipl. COSTACHE Marian-Cosmin  
Autorizație Categoria A, Seria RO-B-F, NR. 2004  
Persoana fizică autorizată ANCP  
Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
conținând în anexă planșele de planimetrie  
cadastrale și corespondența acestora cu  
realitatea din teren  
Data: 07.03.2022

Inspector:  
Mihai-Liviu Dumitru  
Digitally signed  
by Mihai-Liviu  
Dumitru  
Date: 2022.03.15  
Time: 09:34:49 +02'00'

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:500

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26663	100	Com. Galbinasi, Loc. Galbinasi, Str. Rasaritului, Nr.51a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 2, Județ Buzau
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		GALBINASI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	P	100	Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 1-5, respectiv cu gard de metal intre punctele 2-6.
Total		100	
Total		100	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 100 mp			
Suprafața din act = 500 mp			
<b>Executant:</b> Ing. COSTACHE Marian-Cosmin Autorizat în baza Actului nr. 10/2004 Persoana fizică autorizată ANCPI Confirma numărul de înregistrare în Registrul Național al Profesiunii de Cat. A, Seria RO-B-F, Nr. 2004 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea măsurătorilor, precizia și corectitudinea cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: 07.03.2022		<b>Inspector:</b> Confirma introducerea în baza de date și atribuirea numărului cadastral Mihal Liviu Dumitru Date: 2022.03.15 09:35:13 +02'00' Data:	

**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	27	356	Lot2-Teren intravilan, partial imprejmuit.
	<b>TOTAL:</b>		<b>500</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.212
2	3	33.101
3	4	15.001
4	1	33.1

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	40344	09.03.2022	14.03.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 40344 inregistrată la data de 09.03.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	26662	400	Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 51a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 1
2	26663	100	Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 51a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 15-03-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAI-LIVIU DUMITRU**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau**

Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	40344
Ziua	09
Luna	03
Anul	2022

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 26489 / UAT Gălbinași**

TEREN Intravilan

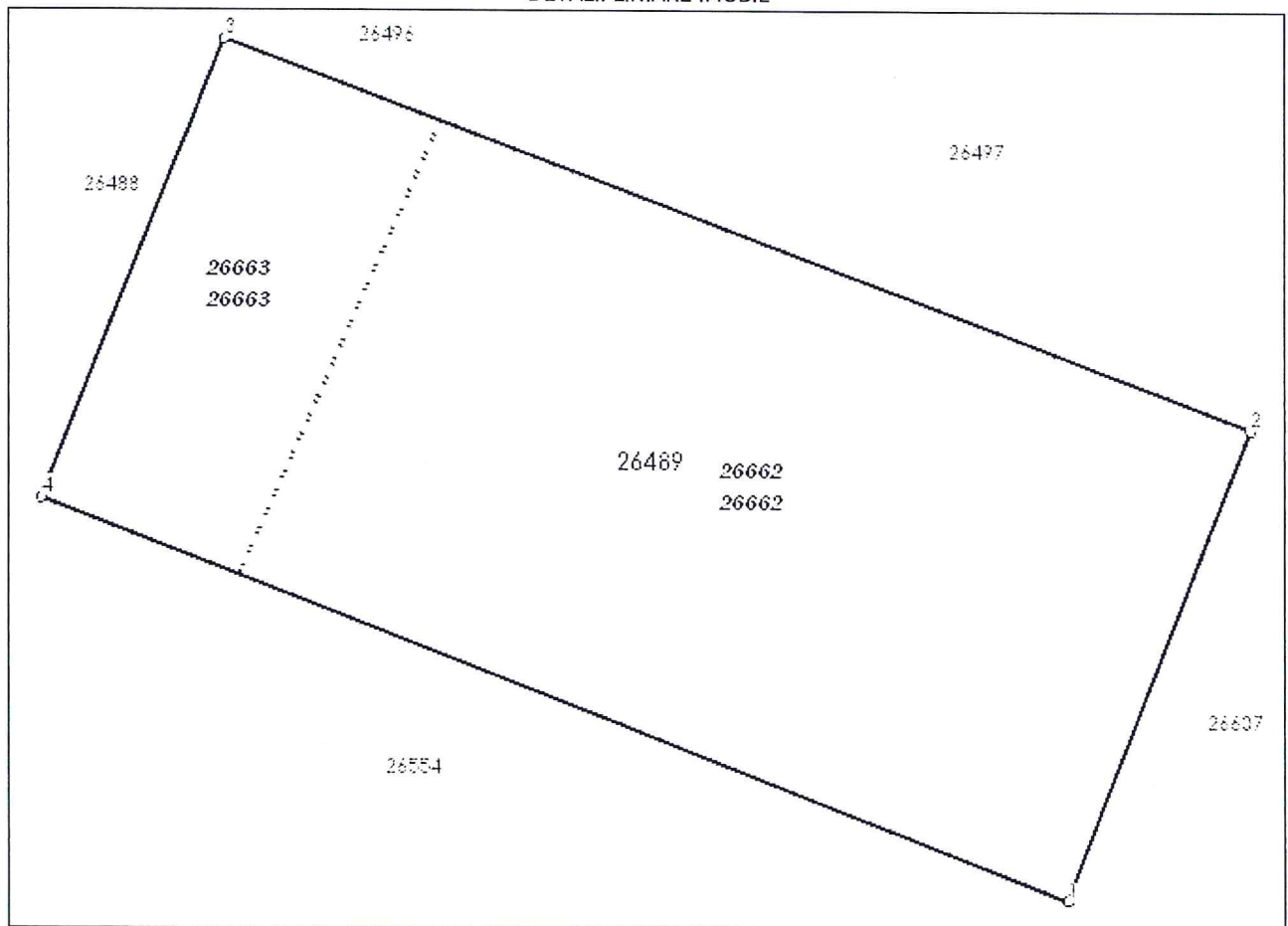
Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Strada  
 Rasaritului, nr.51a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Comuna/Oraș/Municipiu: Gălbinași

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
26489	500	Lot 2- Imprejmuit cu gard de metal la sud; cu gard de plasa la nord, neimprejmuit in rest.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL





**R O M Ȃ N I A**  
**JUDETUL BUZĂU**  
**COMUNA GĂLBINASI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea dezmembrării unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău**

Consiliul Local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.03.2022** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.164 din 14.03.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.165 din 14.03.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- avizul celor trei comisii de specialitate ale Consiliului Local Gălbinași înregistrate sub nr. 204, nr. 214 și nr. 224/2022 ;
- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafață măsurată de 710 m.p., având numărul cadastral 26554, teren situat în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcela 356, str.Răsăritului,nr.53a, comuna Gălbinași, județul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.40413/09.03.2022 ;
- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafață măsurată de 117 m.p., având numărul cadastral 26511, teren situat în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcela 356, str.Răsăritului,nr.55a, comuna Gălbinași, județul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.40390/09.03.2022 ;
- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafață măsurată de 300 m.p., având numărul cadastral 26510, teren situat în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcela 356, str.Răsăritului,nr.55a, comuna Gălbinași, județul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.40357/09.03.2022 ;
- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafață măsurată de 500 m.p., având numărul cadastral 26489, teren situat în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcela 356, str.Răsăritului,nr.51a, comuna Gălbinași, județul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.40344/09.03.2022 ;
- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată ;
- prevederile art. 23, lit.e), art.132, alin.(1) din Ordinul nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;



- prevederile art. 879 – art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările si completările ulterioare ;
  - prevederile H.C.L. nr.53 din 31.08.2006 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile în vederea construirii de locuințe conform Legii nr.15/2003 ;
  - act de dezmembrare nr.940 din 19.03.2007 emis de BNP VERGU ȘTEFAN ;
  - prevederile H.C.L. nr.6/20.01.2022 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile februarie 2022 – aprilie 2022;
  - prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;
- Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;
- În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.g) si art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.**(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.53a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 710 m.p., categorie de folosință pășune, având numărul cadastral 26554, în două loturi, după cum urmează:

- *Lotul nr.1 cu nr. cadastral 26660 în suprafață măsurată de 110 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului, nr.53a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*

- *Lotul nr.2 cu nr. cadastral 26661 în suprafață măsurată de 600 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului, nr.53a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*

(2) Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidenciată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.2.** (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.55a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 117 m.p., categorie de folosință pășune, având numărul cadastral 26511, în două loturi, după cum urmează:

- *Lotul nr.1 cu nr. cadastral 26656 în suprafață măsurată de 36 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.55a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*

- *Lotul nr.2 cu nr. cadastral 26657 în suprafață măsurată de 81 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.55a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*

(2) Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidenciată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.3.** (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.55a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 300 m.p., categorie de folosință arabil, având numărul cadastral 26510, în două loturi, după cum urmează:

- *Lotul nr.1 cu nr. cadastral 26654 în suprafață măsurată de 226 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului, nr.55a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*

- Lotul nr.2 cu nr. cadastral 26655 în suprafață măsurată de 74 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului, nr.55a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

(2) Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidentiată în documentatia cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentatie care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.4.** (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.51a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 500 m.p., categorie de folosință pășune, având numărul cadastral 26489, în două loturi, după cum urmează:

- Lotul nr.1 cu nr. cadastral 26662 în suprafață măsurată de 400 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.51a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.2 cu nr. cadastral 26663 în suprafață măsurată de 100 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.51a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

(2) Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidentiată în documentatia cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentatie care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.5.** Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași să semneze actele de dezmembrare în forma autentică, având ca obiect imobilele prevăzute la art.1- art.4.

**Art.6.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin Compartimentul agricol, cadastru dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

**Art.7.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei Gălbinași, Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Institutiei Prefectului -județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei și pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, județul Buzău.

**INITIATOR  
PRIMAR  
DRAGOMIR DUMITRU**



**Avizat pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL,  
GUTENIUC LILIANA**



**R O M Ȃ N I A**  
**JUDETUL BUZĂU**  
**COMUNA GĂLBINASI**  
**P R I M A R**

Nr.164/14.03.2022

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării**  
**unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în**  
**intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna**  
**Gălbinași, județul Buzău**

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit.,c., din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, *Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

Raportat la prevederile art.879 – art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum și la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire, coroborat cu prevederile Legii nr.7/1997 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată și necesitatea utilizării în condiții de eficiență a bunurilor proprietatea Comunei Gălbinași.

Tinând cont de referatele de admitere dezmembrare ale acestor bunuri imobile- terenuri ale O.C.P.I. Buzău nr.40413/2022 pentru numărul cadastral 26544, nr.40390/2022 pentru numărul cadastral 26511, nr.40357/2022 pentru numărul cadastral 26510, nr.40344/2022 pentru numărul cadastral 26489, însoțite de Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor, respectiv de planurile de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare ale acestor loturi,

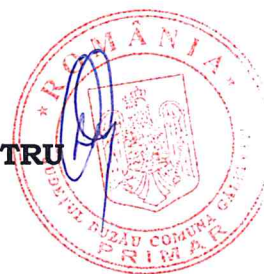
Supun, spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Gălbinași, *proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău.*

Terenurile care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre având categoria de folosință arabil și pășune sunt situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău au fost atestate la domeniul privat conform H.C.L. nr.53/31.08.2006 și ulterior au fost dezmembrate conform actului de dezmembrare nr.940 din 19.03.2007 emis de BNP Vergu Stefan.

Invederăm că dezmembrarea acestor terenuri se face în două loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerilor de dezmembrare (dezlipire) anexate.

Fată de cele menționate mai sus, propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**Initiator,**  
**Primar**  
**DRAGOMIR DUMITRU**





**R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor  
imobiluri – terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinasi  
situate în intravilanul Comunei Galbinasi, sat Galbinasi, strada Rasaritului,  
T.27, P. 356 Comuna Gălbinasi, judetul Buzău**

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor imobile-terenuri care aparțin domeniului privat al comunei Gălbinasi, judetul Buzău, am constatat că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale.

**1.** In data de 09.03.2022 s-a intocmit referatul de admitere dezmembrare imobil al O.C.P.I. Buzău nr. 40413 respectiv planul de amplasament si delimitare cu propunere de dezmembrare a unui imobil teren situat în comuna Gălbinasi, sat Galbinasi, str. Rasaritului, nr. 53a cu **numărul cadastral 26554, în suprafață măsurată de 710 m.p.** în doua loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26660 în suprafață de 110 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinasi, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinasi ;

- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26661 în suprafață de 600 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinasi, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinasi ;

**2.** In data de 09.03.2022 s-a intocmit referatul de admitere dezmembrare imobil al O.C.P.I. Buzău nr. 40390 respectiv planul de amplasament si delimitare cu propunere de dezmembrare a unui imobil teren situat în comuna Gălbinasi, sat Galbinasi, str. Rasaritului, nr.55a, cu **numărul cadastral 26511, în suprafață măsurată de 117 m.p.** în doua loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26656 în suprafață de 36 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinasi, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinasi ;

- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26657 în suprafață de 81 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinasi, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinasi ;

**3.** In data de 09.03.2022 s-a intocmit referatul de admitere dezmembrare imobil al O.C.P.I. Buzău nr. 40357 respectiv planul de amplasament si delimitare cu propunere de dezmembrare a unui imobil teren situat în comuna Gălbinasi, sat Galbinasi,

str. Rasaritului, nr.55a, cu **numărul cadastral 26510 în suprafață măsurată de 300 m.p.** în doua loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26654 în suprafață de 226 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinasi, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinasi ;

- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26655 în suprafață de 74 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinasi, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinasi ;

**4.** In data de 09.03.2022 s-a intocmit referatul de admitere dezmembrare imobil al O.C.P.I. Buzău nr. 40344 respectiv planul de amplasament si delimitare cu propunere de dezmembrare a unui imobil teren situat în comuna Gălbinasi, sat Galbinasi, str. Rasaritului, nr.51a, cu **numărul cadastral 26489, în suprafață măsurată de 500 m.p.** în doua loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26662 în suprafață de 400 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinasi, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinasi ;

- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26663 în suprafață de 100 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinasi, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinasi ;

Față de cele prezentate mai sus, compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Galbinasi, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor imobile-terenuri aflate în domeniului privat al comunei Gălbinasi, judetul Buzău.

In conformitate cu prevederile art.136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, avizăm favorabil proiectul de hotărâre si propunem adoptarea lui în forma prezentată de initiator

**INSPECTOR,  
HOLELIU DIANA**



**INSPECTOR,  
ARGHIR GINA**

**R A P O R T D E A V I Z A R E**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor imobile -  
terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în  
intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356,  
Comuna Gălbinași, judetul Buzău**

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante,  
administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie  
comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism  
întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din  
O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza  
următoarelor documente :

- *Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor imobile - terenuri  
aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului  
Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul  
Buzău ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate.*

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea este  
oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul  
administrativ, comisia, cu :

- 7 voturi „ pentru,,
- 1 voturi „ împotriva,,
- 1 ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

**AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL**

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local,  
spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,  
GHITĂ NEAGU


Membri,  
TOMA GEORGIAN ALIN

ROTARU MIHAIL

CRISTEA MARIUS

SECRETAR  
BĂLĂNICĂ MARCELA


**R A P O R T D E A V I Z A R E**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor imobile –  
terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în  
intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356,  
Comuna Gălbinași, județul Buzău**

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*
- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

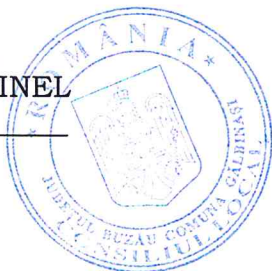
- voturi ,, pentru,,
- voturi ,, împotriva,,
- ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

**AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL**

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,  
CRISTEA CRISTINEL





Membri,  
NICOLAE APOSTOL



MIHAI IONUT



BRATU VALERIU



SECRETAR  
DUMITRU ION



**R A P O R T D E A V I Z A R E**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor imobile –**  
**terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în**  
**intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356,**  
**Comuna Gălbinași, județul Buzău**

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 3 voturi ,, pentru,,
- - voturi ,, împotriva,,
- - ,, abțineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

**AVIZ FAVORABIL / AVIZ ~~NEFAVORABIL~~**

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenum consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA



Membri,

CĂLIN DANIEL

Secretar

IOSĂGEANU IOANA