

  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA GĂLBINAȘI  
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E**  
**privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui**  
**imobil (teren) în suprafață măsurată de 1.200 m.p. situat în intravilanul comunei**  
**Gălbinași, sat Bentu, strada Orizontului, nr.11, tarla 26, parcela 309, nr. cadastral**  
**31880, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău**

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară, la data de **28.02.2023** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași, înregistrat sub nr.1402 din 16.02.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul comun al Compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism și al Compartimentului juridic, resurse umane și relații cu publicul din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.1403 din 16.02.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași;

- necesitatea atragerii de fonduri la bugetul local în condiții de eficiență și eficacitate coroborat cu prerogativele privind exercitarea și administrarea proprietății private și respectiv cu solicitările potențialilor cumpărători ;

- cererea d-lui Popescu Florin Cosmin înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.661/30.01.2023 prin care solicită aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1.200 m.p., situat în sat Bentu, str.Orizontului, nr.11, tarla 26, parcela 309, comuna Gălbinași, județul Buzău ;

- prevederile H.C.L. nr.73/20.11.2020 privind atestarea la domeniul privat al Comunei Gălbinași a unor bunuri imobiliare - terenuri ;

- extrasul de carte funciară nr.17667 din 13.02.2023 aferent imobilului – teren, în suprafață măsurată de 1.200 m.p., înscris în Cartea Funciară nr.31880 Gălbinași, având numărul cadastral 31880 ;

- prevederile art.108, art.354, art.355 și art.363, alin.(1) coroborat cu art.363, alin.(2) și alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.17/31.01.2023 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile februarie 2023 – aprilie 2023 ;

- prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(2) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** (1) Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) aflat în domeniul privat al comunei Gălbinași, județul Buzău în suprafață măsurată de 1.200 m.p. (din acte 1.160 m.p.) situat în intravilanul satului Bentu, str.Orizontului, nr.11, comuna Gălbinași, tarla 26, parcela 309, nr.cadastral 31880, înscris în cartea funciară nr.31880 a Comunei Gălbinași potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului anexă la prezenta hotărâre.

(2) Vânzarea bunului imobil descris la alin.(1) se va desfășura după regula licitației publice cu oferta în plic închis, conform art.334 – art.336 și art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

**Art.2.** (1) Se aprobă achiziția serviciilor de elaborare a unor studii de oportunitate, rapoarte de evaluare, documentații de atribuire privind vânzarea bunului proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău descris la art.1 din prezenta hotărâre, în vederea stabilirii valorii de piață a acestuia.

(2) Evaluatorul autorizat selectat va întocmi pentru imobilul descris la art.1 din prezenta hotărâre raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vânzare, care va fi aprobat prin hotărâre de către Consiliul local Gălbinași.

(3) Contravaloarea Raportului de evaluare pentru imobilul teren descris la art.1 din prezenta hotărâre va fi suportată de câștigătorul licitației.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului general al comunei Gălbinași, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire precum și Instituției Prefectului Județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Președinte de ședință,  
Consilier,  
MIHAI IONUȚ**



**Nr.20/28.02.2023**

**Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
GUTENIUC LILIANA**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Gălbinași în ședința ordinară din data de **28.02.2023** cu respectarea prevederilor art.139, alin.(2) (*majoritate calificată*) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **11 (unsprezece) voturi pentru**; 0 (zero), abțineri, și 0 (zero) voturi împotriva din numărul total de 13 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.