



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
privind atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public
al Comunei Gălbinași, județul Buzău

Consiliul local comunei Gălbinași, județul Buzău ;

Având în vedere :

- procesul verbal al Comisiei speciale de inventariere desemnată prin dispoziția primarului nr.10726.05.2020 înregistrat la nr.9988/14.12.2020,
- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași, înregistrat sub nr. 141 din 22.03.2021 ;
- raportul compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism înregistrat sub nr.142 din 22.03.2021 ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr.180; nr.181 și nr.182/2021 ;
- declarația pe propria răspundere a secretarului general al Comunei Gălbinași, înregistrată sub nr.9989/14.12.2020 ;
- adresa de înaintare a Proiectului de hotărâre nr. 675/16.12.2020 împreună cu documentația aferentă către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.10.165 din 21.12.2020, înregistrată la M.D.L.A.P. sub nr.173144 din 23.12.2020 ;
- adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.MDLPA-173144/DPFBL-5302/19.02.2021, înregistrată la sediul Primăriei Comunei Gălbinași sub nr.1355 din 24.02.2021 ;
- adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.MDLPA-173144/DPFBL-5302/08.03.2021, înregistrată la sediul Primăriei Comunei Gălbinași sub nr.1759 din 09.03.2021 prin care se transmite, în completarea adresei nr.MDLPA-173144/DPFBL-5302/19.02.2021, adresa nr. SG/338/25.02.2021 a Ministerului Educației;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gălbinași nr.30/27.08.1999 privind însusirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Gălbinași, cu modificările și completările ulterioare ;
- Anexa nr.32 ,, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gălbinași “ la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gălbinași nr.19/2015 privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Gălbinași a suprafeței de teren de 2.000 m.p., teren situat în intravilan, sat Bentu, tarla 19, parcela 237 (Gospodărie de apă) ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gălbinași nr.61/2016 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gălbinași, județul Buzău ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gălbinași nr.80/2016 privind trecerea de la domeniul privat la domeniul public al comunei Gălbinași a terenului în suprafață de 1013 m.p. situat în intravilanul extins al comunei Gălbinași, județul Buzău ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gălbinasi nr.73/2017 privind completarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Gălbinasi, judetul Buzău ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gălbinasi nr.53/2018 privind aprobarea trecerii din domeniul privat al comunei Gălbinasi în domeniul public al comunei Gălbinasi, judetul Buzău a imobilului - teren în suprafață de 4.299 mp situat în extravilanul comunei Gălbinasi , judetul Buzău, tarla 29, parcela 385 (387), cu număr cadastral 22173 ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gălbinasi nr.54/2018 privind atestarea apartenentei la domeniul public al Comunei Gălbinasi a bunului imobil (teren arabil) în suprafață de 561 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinasi, comuna Gălbinasi, str. Pr.Apostol Condrut, nr.135, cv 13, parcela 794, nr. cadastral 22629 ;

- prevederile art. 129, alin.(2), lit.c), art.289, alin.(2), (5), (6), (9), (10), (12) si (13) precum si ale art.607, alin.(4) din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art.139, alin.(1) si alin.(3), lit.,g., si ale art.196, alin.(1), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gălbinasi, însusit prin Hotărârea Consiliului Local nr.30/1999, cu modificările si completările ulterioare si atestat potrivit anexei nr.32 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al judetului Buzău, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzău, cu modificările si completările ulterioare, se modifică si se completează după cum urmează:

a). la sectiunea I „ *Bunuri imobile* ”, se modifică:

- **la pozitia nr.107**, coloana nr.3 – *Elemente de identificare* se modifică si va avea următorul cuprins : „ Clădire cu structură din zidărie de cărămidă cu cadre din beton armat, sarpantă metalică si învelitoare din panouri tristrat profilate; Suprafață construită la sol/desfășurată C1= 426 m.p., regim de înăltime parter, Nr. cadastral 20286 -C1, teren aferent = 937 m.p. situat în intravilanul satului Tăbărăști, str.Unirii, nr.33, cv. 9, parcela 659, categorie de folosință curți constructii, nr. cadastral 20286, având ca vecinătăți: N –NC 21282, S- proprietate particulară, E – drum; V – proprietate particulară; coloana nr.5 - *Valoarea de inventar (mii lei)* se modifică si va avea următorul cuprins: „ 1.355,647 din care: constructii 1.345,813 si teren 9,834 ”, coloana nr. 6 – *Situatia juridică actuală*, se modifică si va avea următorul cuprins: „ Hotărârea Consiliului Local nr.30/27.08.1999, cu modificările si completările ulterioare; Autorizatie de construire nr.82/29.12.2017; Proces – verbal de receptie nr.7253/22.09.2020, Carte funciară nr.20286 Gălbinasi ” ;

- **la pozitia nr. 113**, coloana nr.3 – *Elemente de identificare* se modifică si va avea următorul cuprins : „ Clădire cu structură din zid+beton; Suprafață construită la sol/desfășurată C1 = 503 m.p., regim de înăltime parter, Nr. cadastral 21259-C1; Atelier scoală(1973): Structură zid + beton, suprafață construită la sol/desfășurată C3 = 76 m.p., Nr. cadastral 21259-C3 ; Clădire cu structură din zidărie de cărămidă confinată, acoperis sarpantă din lemn cu învelitoare din tablă; Suprafață construită la sol C5 = 513 m.p., suprafață construită desfășurată 1.003 m.p., regim de înăltime parter + etaj, Nr. cadastral 21259 – C5, teren aferent = 5.621 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinasi, cv. 13, parcela 813, categorie de folosință curți constructii, nr. cadastral 21259, având ca vecinătăți: N-NC20754, S-NC 20282; NC 22629, E- NC 22289; NC 22630 , V- Drum ; coloana nr.5 - *Valoarea de inventar (mii lei)* se modifică si va avea următorul cuprins: „ 3.098,536 din care constructii 706,900; 2.328,244 si teren 63,392 ”, coloana nr. 6 – *Situatia juridică actuală*, se modifică si va avea următorul cuprins: „Hotărârea nr.30/27.08.1999, cu modificările si completările ulterioare; Autorizatie de construire nr.56/06.10.2017; Proces – verbal de receptie nr.7707/26.10.2018; Carte funciară nr.21259 Gălbinasi ” ;

b). pozitiile nr.115 „ Teren intravilan aferent statiei de pompare a apei potabile ” si nr.116 „Teren intravilan aferent statiei de epurare a apelor menajere ” se renumerotează si devin pozitiile nr.116 si nr.117 ;

c). după pozitia nr.117 se introduc sase noi pozitii, pozitiile nr.118-123, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

d). la *Sectiunea II* - „ Bunuri mobile „, pozitia nr.116 ” - „, *Fond carte bibliotecă* ” se renumerotează si devine pozitia nr.1.

Art.2. Primarul comunei Gălbinași se însărcinează cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin Compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism si compartimentul financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Gălbinași.

Art.3. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Comunei Gălbinași, judetul Buzău astfel modificat va constitui anexă la statutul unității administrativ - teritoriale.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Gălbinași, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Gălbinași, compartimentelor interesate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași precum si Institutiei Prefectului – judetul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate si se aduce la cunostință publică prin afisarea la sediul Primăriei comunei Gălbinași si în Monitorul Oficial Local pe site-ul www.comuna.galbinasi.ro.

Presedinte de sedintă,
CONSILIER,
BĂLĂNICĂ MARCELA



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA

Nr.18 din 31.03.2021

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Gălbinași în sedinta ordinară din data de **31.03.2021** cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), lit.,g,, (majoritate absolută) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **12 (doisprezece) voturi pentru**, 0 (zero) abtineri si 0 (zero) voturi împotriva din numărul total de 13 consilieri în functie si 12 consilieri prezenti la sedintă.

Județul Buzău**Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea Inventarului Bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gâlbinași**Secretar general: *Gutenuic Liliana* – membru al comisiei specialeInspector : *Muscă Lia- Constanta* - membru al comisiei specialeResponsabil urbanism: *Holețiu Diana* - membru al comisiei specialeInspector : *Voicu Diana – Elena* - membru al comisiei speciale**Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gâlbinași, județul Buzău****Sectiunea I – Bunuri imobile**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de Inventar (mii lei)	Situatia juridică actuală
118		Teren	Situat în intravilanul satului Gâlbinași, comuna Gâlbinași, județul Buzău, tarla 27, parcelele 339, 340, destinate drum, în suprafață de 503 m.p., număr cadastral 22047, categorie de folosință pășune Vecinătăți: N – Drum E – Număr cadastral 22046 S – Drum V - Canal	2016	2,380	Hotărârea Consiliului Local Gâlbinași nr.61/10.07.2016 Act de membrare nr.2113/11.07.2016 Carte funciară nr.22047 Gâlbinași
119	1.6.2	Teren de sport acoperit	Situat în intravilanul satului Gâlbinași, comuna Gâlbinași, str.Profesor Tudor Gheorghe, nr.3, cv. 13, parcelele 799,800,813 Construcție C1 acoperită cu structură din cadre metalice transversale și stâlpi în frontoane, pane de acoperis și învelitoare sintetică; Suprafață construită la sol/desfășurată C1= 1.053 m.p.,	2020	1.202,652 din care: construcții 1.182,026	Hotărârea Consiliului Local Gâlbinași nr.73/2017 Autorizație de construcție nr.52/02.07.2019 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7524/22.09.2020




Anexă la H.C.L.nr.18/31.03.2021

Președinte/Primar

Dragomir Dumitru



				<p>Teren aferent = 2.472 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, cv. 13, parcelele 799,800,813, categorie de folosință curți constructii, nr. cadastral 22289,</p> <p>Vecinătăți: N-Număr cadastral 21539, Proprietate particulară; E - Număr cadastral 21259; S - Proprietate particulară, V - Număr cadastral 22290</p>			<p>Carte funciara nr.22289 Gălbinași</p> 
120	Teren		<p>Situat în intravilanul satului Bentu, comuna Gălbinași, județul Buzău, tarla 19, parcela 237 în suprafață de 2.000 m.p, nr. cadastral 21856, categorie de folosință păsune</p> <p>Vecinătăți: N - Proprietate particulară E - Proprietate particulară S - Drum V - Proprietate particulară</p>	2015	19,514	<p>Hotărârea Consiliului Local Gălbinași nr.19/31.03.2015</p> <p>Carte funciara nr.21856 Gălbinași</p>	
121	Teren		<p>Situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, județul Buzău, tarla 27, parcelele 339,340, destinație drum, în suprafață de 1.013 m.p, nr.cadastral 22052, categorie de folosință păsune</p> <p>Vecinătăți: N - Număr cadastral 22047, Număr cadastral 22046 E - Număr cadastral 21608 S - Număr cadastral 20594; Număr cadastral 20537; Număr cadastral 2231 V - Proprietate particulară</p>	2016	11,031	<p>Hotărârea Consiliului Local Gălbinași nr. 80/2016</p> <p>Carte funciara nr.22052 Gălbinași</p>	
122	Teren		<p>Situat în extravilanul comunei Gălbinași, județul Buzău, tarla 29, parcela 385(387) în suprafața de 4.299 m.p., număr cadastral 22173, categorie de folosință arabil</p> <p>Vecinătăți: N - Număr cadastral 26123 E - Baltă S - Proprietate particulară V - Drum</p>	2018	6,070	<p>Hotărârea Consiliului Local Gălbinași nr. 53/2018</p> <p>Carte funciara nr.22173 Gălbinași</p>	

123	1.6.4	Garaj utilaje	<p>Situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, cv. 13, parcela 794</p> <p>Clădire C1 cu structură din cadre metalice, acoperis pane din profile zincate, închiderile și incalzitarea din panouri de tip sandwich;</p> <p>Suprafață construită la sol/desfășurată C1= 346 m.p., număr cadastral 22629-C1</p> <p>teren aferent = 561 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, cv. 13, parcela 794, categorie de folosință curți constructii, nr. cadastral 22629,</p> <p>Vecinătăți: N – Număr cadastral 21259; E – Număr cadastral 22630; S – Număr cadastral 21336, V – Număr cadastral 20282.</p>	2018	518,444 din care: construcții 512,099 și teren 6,435	<p>Contract vânzare cumpără nr.448/19.06.2018</p> <p>Autorizație de construcție nr.70/31.10.2018</p> <p>Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.9361/20.12.2018</p> <p>Carte funciară nr.22629 Gălbinași</p>
-----	-------	---------------	--	------	---	--

Presedinte de sedință,
CONSILIER,
BĂLĂNICĂ MARCELA



SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA

