



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA GĂLBINAȘI  
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E**

**privind completarea si modificarea H.C.L. nr. 91/23.12.2020 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, ce se vor aplica în anul fiscal 2021 în comuna Gălbinași, județul Buzău, urmare a prevederilor Legii nr.296/2020 privind modificarea si completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal**

Consiliul Local al comunei Gălbinași, județul Buzău întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **26.02.2021** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.63/28.01.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul compartimentului financiar contabil, impozite si taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.64/28.01.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici si personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operatiuni anterioare adoptării actului administrativ;

- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr.102; nr.106 si nr.110/2021;

- prevederile H.C.L. nr.91/23.12.2020 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, ce se vor aplica în anul fiscal 2021 în comuna Gălbinași, județul Buzău ;

- prevederile Legii nr.296/18.12.2020 pentru modificarea si completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal ;

- prevederile art.1, art.2, alin.(1), lit.,h,, precum si cele ale Titlului IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile art.7, alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizională în administratia publică, republicată ;

- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.,b,, si lit.,d,, si alin.(4), lit.,c,, coroborat cu prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr. 8/22.01.2021 privind alegerea alegerii Presedintelui de sedință al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru sedintele din lunile februarie 2021 – aprilie 2021;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;



În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.,c,, și ale art.196, alin.(1), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** În conformitate cu prevederile art.459, alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, așa cum a fost modificat prin Legea nr.296/2020, în cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin.(1), lit.b) al art.459, impozitul pe clădire se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Prevederile art.1 intră în vigoare cu anul fiscal 2021.

**Art.2.** În conformitate cu prevederile art.460, alin.(6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, așa cum a fost modificat prin Legea nr.296/2020, valoarea impozabilă a clădirii deținute de persoanele juridice se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Prevederile art.2 intră în vigoare cu anul fiscal 2021.

**Art.3.** (1) În conformitate cu prevederile art.462 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, așa cum a fost completat prin Legea nr.296/2020 cu introducerea alin.(4<sup>1</sup>), în cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) În conformitate cu prevederile art.467 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, așa cum a fost completat prin Legea nr.296/2020 cu introducerea alin.(4<sup>1</sup>), în cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Prevederile alin.(1) și alin.(2) intră în vigoare cu data de 01.07.2021.

**Art.4.** Anexa nr.2 la H.C.L. nr. 91/23.12.2020 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, ce se vor aplica în anul fiscal 2021 în comuna Gălbinași, județul Buzău se modifică și se completează după cum urmează:

1). ,, La art.456 alin.(1), literele h) și s) se modifică și vor avea următorul cuprins:

h). *clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie; ,,*

s) *clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază.*

2).,, La art.456, alin.(1) se introduce o nouă literă, litera y, cu următorul cuprins:  
y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement. ,,

**Art.5.** În conformitate cu prevederile art.456, alin.(6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, așa cum a fost completat prin Legea nr.296/2020, cu introducerea alin.(6<sup>1</sup>), prin excepție de la prevederile alin.(6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin.(1), lit.t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care detin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

**Art.6.** H.C.L. nr. 91/23.12.2020 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, ce se vor aplica în anul fiscal 2021 în comuna Gălbinași, județul Buzău se va modifica în mod corespunzător având în vedere prevederile prezentei hotărâri.

**Art.7.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gălbinași .

**Art.8.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Presedinte de sedință  
Consilier,  
BĂLĂNICĂ MARCELA**



**Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL,  
GUTENIUC LILIANA**

**Nr.10/26.02.2021**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în ședința ordinară din data de **26.02.2021**, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), lit.,c,, (majoritate absolută) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de : **13 (treisprezece) voturi ,, pentru,,**; 0 voturi ,, împotriva ,,; 0 ,, abțineri,, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, dintre care au fost prezenți la ședință 13.