



ROMÂNIA  
JUDETUL BUZĂU  
COMUNA GĂLBINASI  
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E**

**privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două  
parcele de teren aparținând domeniului public al Comunei Gălbinași, situate în  
intravilanul satului Gălbinași, cvartal 13, parcele 781,782, 794, Comuna Gălbinași,  
judetul Buzău**

Consiliul local al comunei Gălbinași, judetul Buzău, întrunit în sedinta de lucru ordinară în data de **31.01.2023** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.2 din 09.01.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atributiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul comun al compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism si al compartimentului juridic, resurse umane si relatii cu publicul înregistrat sub nr.3/09.01.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea răspunderii functionarilor publici si personalului contractual în exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operatiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr.60, nr.76 si nr.93/2023 ;

- extrasul de carte funciară nr.895/2023 aferent imobilului – teren, în suprafată de 570 m.p., înscris în Cartea Funciară nr.32629 Gălbinași, având numărul cadastral 32629 ;

- extrasul de carte funciară nr.3098/2023 aferent imobilului – teren, în suprafată de 2.309 m.p., înscris în Cartea Funciară nr.32630 Gălbinași, având numărul cadastral 32630;

- planul de amplasament si delimitare a imobilului precum si planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de PFA Costache Marian - Cosmin, vizat de către O.C.P.I. Buzău ;

- referatul de admitere alipire imobile al O.C.P.I. Buzău înregistrat sub nr.193103 din 16.12.2022 înregistrat la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.101/06.01.2023 ;

- referatul compartimentului juridic, resurse umane si relatii cu publicul înregistrat sub nr.103/06.01.2023 ;

- prevederile H.C.L.nr.30/23.05.2007 privind modificarea si completarea H.C.L. nr.30/27.08.1999 cu privire la aprobarea domeniului public al comunei Gălbinași ;

- prevederile H.C.L. nr.54/31.08.2018 privind atestarea apartenentei la domeniul public al comunei Gălbinași a bunului imobil teren în suprafată de 561 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, cv.13, parcela 794, număr cadastral 22629 ;

- prevederile art.1, alin.(6), art.23 si art.25 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile art.23, lit.e), art. 132, art.133, art.134 si art.135 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile art.879 si art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.80/31.10.2022 privind alegerea Presedintelui de sedintă al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru sedintele din lunile noiembrie 2022 – ianuarie 2023 ;

- prevederile art.129,alin.(1), alin.(2), lit.c) si alin.(14) respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

Luând în considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.133, alin.(1), art.139,alin.(1), alin.(3), lit.g) si art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.**(1) Se însuseste lucrarea de specialitate denumită „ *Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire* ”, executată de PFA Costache Marian - Cosmin si admisă de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.193103 din 16.12.2022 întocmit de către Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 13, parcele 781,782,794, comuna Gălbinași, aparținând domeniului public al comunei Gălbinași, judetul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil – teren în suprafață măsurată de 570 m.p., categorie de folosință curți constructii, situat în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 13, parcela 794, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.32629, cu nr. cadastral 32629, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.2**: imobil - teren în suprafață măsurată de 2.309 m.p., categorie de folosință curți construcții, situat în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 13, parcele 781,782, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.32630, cu nr. cadastral 32630, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

(3) Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 2.878 m.p., categorie de folosință curți constructii, situat în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 13, parcele 781,782,794, U.A.T comuna Gălbinași, judetul Buzău, cu număr cadastral 35036, identificat si descris conform planului de amplasament si delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 193103 din 16.12.2022 emis de O.C.P.I. Buzău .

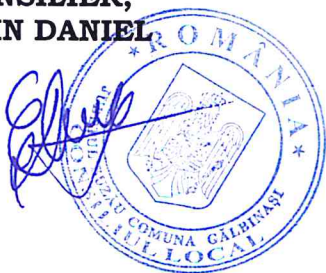
**Art.2.** Se împuterniceste Primarul Comunei Gălbinași să efectueze procedura de înscriere asupra lotului de teren nou format, având ca obiect imobilele prevăzute la art.1 .

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

**Art.4.** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice prevedere contrară prezentei hotărâri se abrogă .

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinași Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Institutiei Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei și pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, județul Buzău.

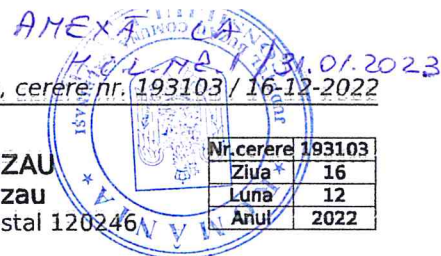
**Presedinte de sedinta,  
CONSILIER,  
CĂLIN DANIEL**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
GUTENIUC LILIANA**

**Nr.1/31.01.2023**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Gălbinași în sedinta ordinară din data de **31.01.2023** cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), lit.,g,, (majoritate absolută) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **13 (treisprezece) voturi „pentru,,** 0 (zero) abtineri și 0 (zero) voturi împotriva din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la sedință.

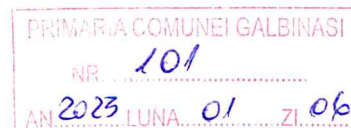


Nr. cerere	193103
Ziua	16
Luna	12
Anul	2022

## REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI  
Domiciliul \_\_\_\_\_



Referitor la cererea înregistrată sub numărul **193103** din data **16-12-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **32629** situat în Loc. Galbinasi, Str -, Nr. -, Jud. Buzau, CV13,P794, UAT Gălbinași având suprafața măsurată 570 mp;
- 2) **32630** situat în Loc. Galbinasi, Cvartal 13, Str -, Nr. -, Jud. Buzau, UAT Gălbinași având suprafața măsurată 2309 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 35036, situat în Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Cvartal 13, Parcele 781, 782, 794, UAT Gălbinași având suprafața măsurată 2878 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 05-01-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**FLORENTINA-MĂDĂLINA RADU**

Florentina-  
Madalina Radu

Digitally signed by  
Florentina-Madalina Radu  
Date: 2023.01.05 09:45:16  
+02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	193103
Ziua	16
Luna	12
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 35036 / UAT Gălbinași

TEREN Intravilan

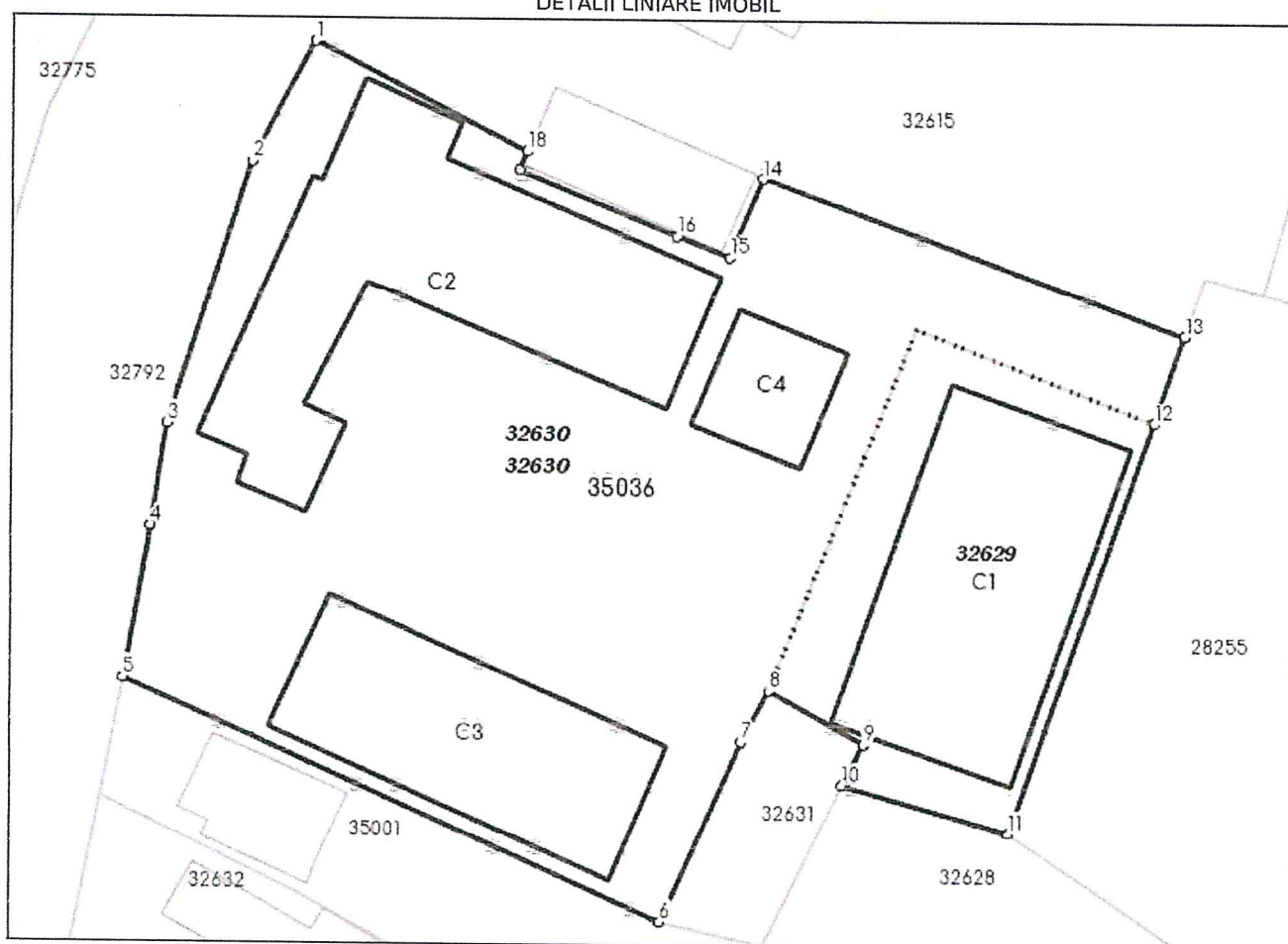
Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Cvartal 13, Parcele 781, 782, 794

Comuna/Oraș/Municipiu: Gălbinași

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
35036	2878	Teren intravilan, partial împrejmuit cu gard de plasa.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă  
scara 1:1000



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	2.878	13		
	<b>TOTAL:</b>		<b>2.878</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35036-C1	construcții anexa	346	Cu acte	
A1.2	35036-C2	construcții administrative și social culturale	437	Cu acte	SEDIU PRIMARIE
A1.3	35036-C3	construcții administrative și social culturale	272	Cu acte	DISPENSAR UMAN
A1.4	35036-C4	construcții administrative și social culturale	74	Cu acte	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	652.607,58 399.525,77	2	652.603,15 399.517,21	9.638
2	652.603,15 399.517,21	3	652.597,28 399.498,49	19.619
3	652.597,28 399.498,49	4	652.596,11 399.491,24	7.344
4	652.596,11 399.491,24	5	652.594,218 399.480,353	11.05
5	652.594,218 399.480,353	6	652.632,256 399.463,293	41.689
6	652.632,256 399.463,293	7	652.638,002 399.476,12	14.055
7	652.638,002 399.476,12	8	652.639,93 399.479,75	4.11
8	652.639,93 399.479,75	9	652.646,68 399.475,966	7.738
9	652.646,68 399.475,966	10	652.645,154 399.473,072	3.272
10	652.645,154 399.473,072	11	652.656,951 399.469,731	12.261
11	652.656,951 399.469,731	12	652.667,207 399.498,964	30.98
12	652.667,207 399.498,964	13	652.669,394 399.505,209	6.616
13	652.669,394 399.505,209	14	652.639,379 399.516,225	31.973
14	652.639,379 399.516,225	15	652.637,039 399.510,636	6.059
15	652.637,039 399.510,636	16	652.633,24 399.512,11	4.075
16	652.633,24 399.512,11	17	652.622,09 399.516,74	12.073
17	652.622,09 399.516,74	18	652.622,64 399.518,05	1.421
18	652.622,64 399.518,05	1	652.607,58 399.525,77	16.923

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	193103	16.12.2022	21.12.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 193103 înregistrată la data de 16.12.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	32629	570	Loc. Galbinasi, Str -, Nr. -, Jud. Buzau, CV13,P794
2	32630	2309	Loc. Galbinasi, Cvartal 13, Str -, Nr. -, Jud. Buzau

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 05-01-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**FLORENTINA-MĂDĂLINA RADU**



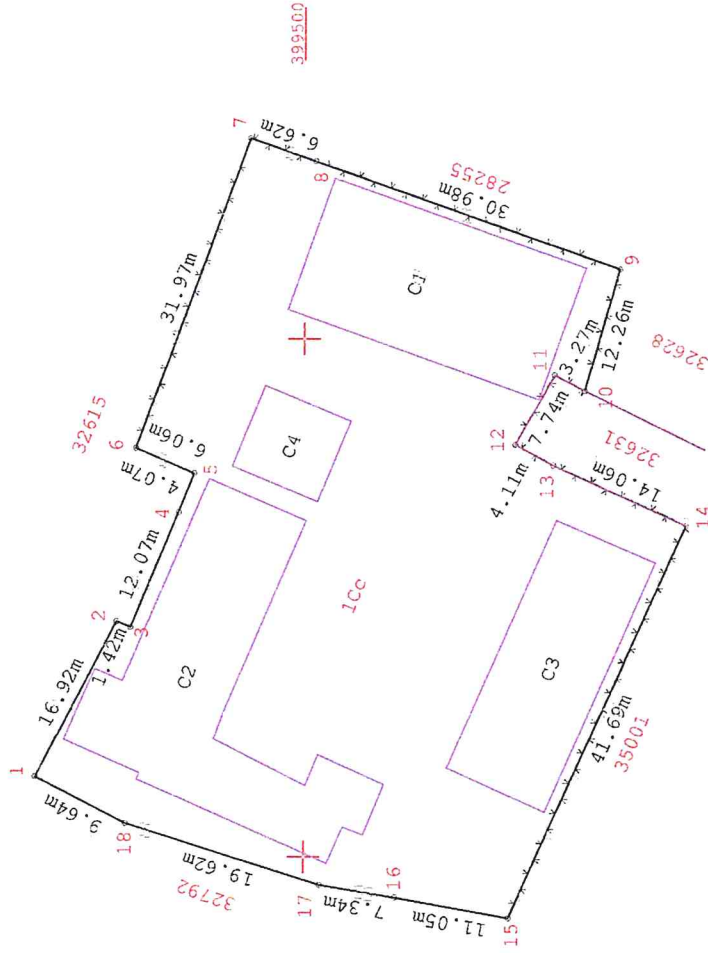
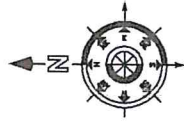
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

399550

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
<b>35036</b>	2878	Loc. Galbinasi, Cvartal 13, Parcele 781, 782, 794, Jud. Buzau

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	GALBINASI



399500

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	2878	Teren intravilan, imprejmuit intre punctele 6-15 cu gard de plasa, neimprejmit in rest.
Total		2878	
Cod	Destinatia constructi	Suprafata la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	346	Garaj (Parter). Suprafata construita desfasurata 346 mp.
C2	CAS	437	Sediu Primarie (Parter). Edificata in 2020. Suprafata construita desfasurata 437 mp.
C3	CAS	272	Dispensar Umán (Parter). Suprafata construita desfasurata 272 mp.
C4	CAS	74	Magazie (Parter). Suprafata construita desfasurata 74 mp.
Total		783	
Suprafata totala masurata a imobilului = 2878 mp			
Suprafata din act = 2879 mp			

399450

Ing. COSTACHE Marian-Cosmin Autograful Persoana fizica autorizata ANCP Conf. nr. 100/2019 Data 16.12.2022	Inspector: Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Florentina Data:
---	---

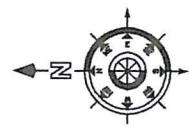
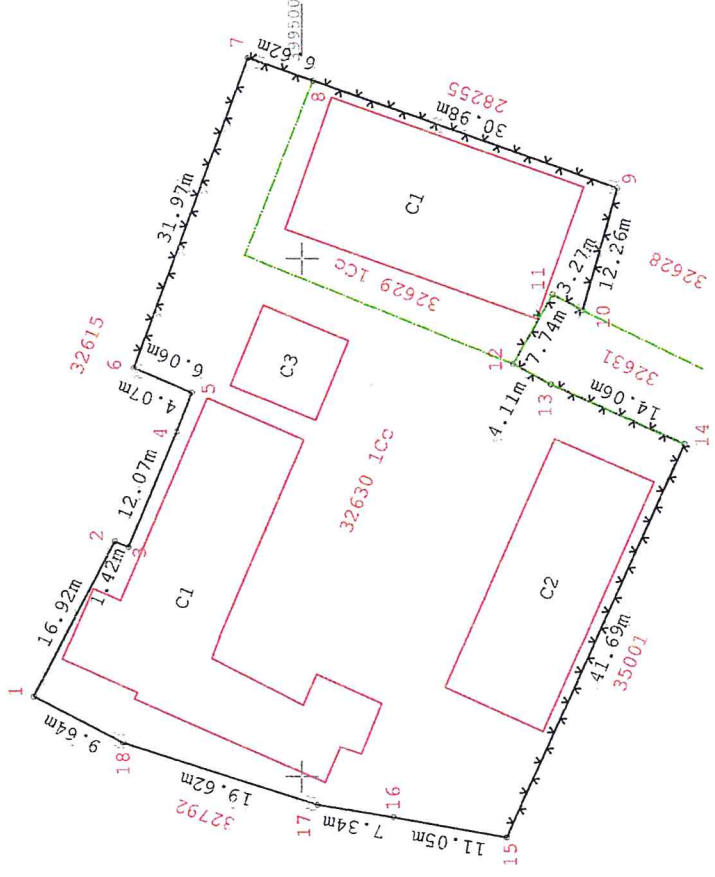
652650

652650

Tel. 0761308061

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
 CU PROPUNEREA DE ALIPIRE  
 Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32629; 32630	2878	Loc. Galbinasi, Cwartal 13, Parcele 781, 782, 794, Jud. Buzau
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
32629; 32630	GALBINASI	



Situatia actuală (înainte de alipire)		Situatia viitoare (după alipire)	
Nr. cad	Suprafața de folosință (mp)	Nr. cad	Suprafața de folosință (mp)
32629	570	35036	2878
32630	2309		
Total	2879		2878

Executant:	Inspector:
ING. COSMIN MARINĂ-COSMIN COSMIN MARINĂ-COSMIN Persoana fizică autorizată ANCP Confirmație nr. 12004 Telex. Coșma COSMIN documentație cadastrală și corespondența acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Data: 25.08.2022	

652600

652600

399450

+

+

399450

652600

652600

Tel. 0761308061

Stampila BCPI