



**ROMÂNIA  
JUDETUL BUZĂU  
COMUNA GĂLBINASI  
CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea încetării înainte de termen a contractului de închiriere nr.1750/09.03.2018, încheiat între Comuna Gălbinasi si domnul Spirache Jan, având ca obiect închirierea suprafeței de 15,85 ha. pajisti aflate în domeniul privat al comunei Gălbinasi**

Consiliul local al comunei Gălbinasi, judetul Buzău, întrunit în sedinta de lucru ordinară în data de **29.03.2019** ;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Gălbinasi înregistrată sub nr.180 din 18.03.2019 ;

- raportul de specialitate comun întocmit de către compartimentul financiar-contabil, impozite si taxe, achizitii publice si compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare urbană si urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinasi înregistrat la nr. 181 din 18.03.2019 ;

- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinasi ;

- cererea domnului Spirache Jan înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinasi sub nr. 1812 din 14.03.2019 prin care solicită rezilierea contractului de închiriere nr.1750/09.03.2018, deoarece suprafața de păsune atribuită nu poate fi folosită fiind bălțită de apă ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Gălbinasi nr. 17 din 28.02.2018 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței disponibile de 196,73 păsune, aflată în proprietatea privată a comunei Gălbinasi ;

- prevederile cap.IX, lit.,g,, din Contractului de închiriere a unei suprafețe de 15,85 ha. pajisti înregistrat sub nr.1750 din 09.03.2018, încheiat între Comuna Gălbinasi si domnul Spirache Jan ;

- prevederile art.1270 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare

- prevederile art.36, alin.(2), lit.,c,, si alin.(5), lit.,a,, din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul art.39, alin.(1), art.45, alin.(3) si ale art.115, alin.(1), lit.,b,, din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă S T E :**

**Art.1.** Se aprobă încetarea înainte de termen a contractului de închiriere nr.1750/09.03.2018, încheiat între Comuna Gălbinasi si domnul Spirache Jan, având ca obiect închirierea suprafeței de 15,85 ha. pajisti aflate în domeniul privat al comunei Gălbinasi, conform clauzelor contractuale, prevăzute la Cap.IX, lit. „ g ” .

**Art.2.** Predarea primirea bunului imobil mentionat la art.1 se va face în baza unui proces verbal de predare – primire .

**Art.3.** Bunul imobil identificat la art.1 rămâne în proprietatea privată a U.A.T. Gălbinași.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achizitii publice și compartimentul agricol, cadastru și dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Presedinte de sedință  
Consilier,  
**STROE GEORGICĂ**



Contrasemnează  
SECRETAR,  
**GUTENIUC LILIANA**

**Nr.27/29.03.2019**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în sedinta ordinară din data de 29.03.2019, cu respectarea prevederilor art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de: 12 voturi pentru, 0 voturi ,, împotriva și 0 ,, abțineri ,, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție și 12 consilieri locali prezenți la sedință .