



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL BUZĂU**  
**COMUNA GĂLBINASI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind încetarea contractului de închiriere nr.2554 din 27.04.2015,  
prelungit prin acte aditionale subsecvente, prin denuntare unilaterală, manifestată  
din partea locatarului, având ca obiect dreptul de folosință (închiriere) asupra spatiului  
în suprafată de 15 m.p. situat în incinta Căminului Cultural din satul Tăbărăști, comuna  
Gălbinasi, judetul Buzău, proprietate publică a comunei Gălbinasi**

Consiliul local al comunei Gălbinasi, judetul Buzău, întrunit în sedinta de lucru ordinară în data de **26.02.2019** ;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Gălbinasi înregistrată sub nr. 71 din 12.02.2019 ;
- raportul de specialitate întocmit de către compartimentul financiar-contabil, impozite si taxe, achizitii publice înregistrat la nr. 72 din 12.02.2019 ;
- avizele celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinasi înregistrate sub nr.105 ; nr.106 si nr.107/22.02.2019 ;
- prevederile Hotărârii Consiliului local Gălbinasi nr.27 din 10.04.2015 privind închirierea prin negociere directă a unei suprafațe de 15 m.p. din incinta imobilului Cămin cultural, proprietate publică a comunei Gălbinasi către S.C. Digital Cable Systems S.A.în vederea desfășurării activității de televiziune prin cablu ;
- prevederile Hotărârii Consiliului local Gălbinasi nr.43 din 25.06.2015 privind aprobarea cesionării contractului de închiriere nr.2554/27.04.2015 între S.C. Digital Cable Systems S.A. si S.C. Akta Telecom S.A. în vederea desfășurării activității de televiziune prin cablu ;
- acordul de cesiune privind contractul de închiriere nr.2554/27.04.2015 ;
- prevederile Hotărârii Consiliului local Gălbinasi nr.73 din 17.11.2015 privind prelungirea contractului de închiriere nr.2554/27.04.2015 încheiat între Consiliul local Gălbinasi si S.C. AKTA TELECOM S.A. ;
- prevederile Hotărârii Consiliului local Gălbinasi nr. 129 din 12.12.2016 privind prelungirea contractului de închiriere nr.2554/27.04.2015 încheiat între Consiliul local Gălbinasi si S.C. AKTA TELECOM S.A. ;
- prevederile capitolului VIII, art.8.1, lit.,a,, si „b,, din Contractul de închiriere înregistrat sub nr.2554 din 27.04.2015, încheiat cu S.C. AKTA TELECOM S.A. si a actelor aditionale subsecvente ale acestuia conform căruia „ *contractul de încheiere încetează în următoarele conditii : a). prin denuntare unilaterală de către oricare părți, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți cu 30 de zile înainte de data la care produce efecte* „ ;
- solicitarea S.C. AKTA TELEKOM S.A. nr.528/22.01.2019 înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinasi sub nr.594/29.01.2019, reprezentată prin Brencea Constantin – Director General si Dinu Malacopol - Împuternicit al Consiliului de administratie al AKTA, prin intermediul căreia se manifestă vointa de încetare a contractului de închiriere nr.2554/27.04.2015 începând cu data de 01.03.2019 ;
- prevederile art.1270 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile art.36, alin.(2), lit.,c,, si alin.(5), lit.,a,, si alin.(9) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul art.39, alin.(1), art.45, alin.(3) si ale art.115, alin.(1), lit.,b,, din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se ia act de încetarea contractului de închiriere nr.2554 din 27.04.2015, prelungit prin acte aditionale subsecvente, prin denuntare unilaterală, manifestată din partea locatarului, având ca obiect dreptul de folosință (închiriere) asupra spatiului în suprafată de 15 m.p. situat în incinta Căminului Cultural din satul Tăbărăști, comuna Gălbinași, judetul Buzău, proprietate publică a comunei Gălbinași .

**Art.2.** Predarea primirea bunului imobil mentionat la art.1 se va face în baza unui proces verbal de predare – primire .

**Art.3.** Bunul imobil identificat la art.1 rămâne în proprietatea publică a U.A.T. Gălbinași.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice si compartimentul agricol, cadastru si dezvoltare rurală si urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Presedinte de sedință  
Consilier  
MOLDOVEANU GHEORGHE



Contrasemnează  
SECRETAR  
GUTENIUȚ LILIANA

Nr. 10/26.02.2019

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în sedinta ordinară din data de **26.02.2019**, cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicată si actualizată, cu un număr de **13 voturi pentru**, 0 voturi ,, împotrivă si 0 ,, abtineri ,, din numărul total de 13 consilieri locali în functie si 13 consilieri locali prezenti la sedință .